

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder, plangebied Europarei fase 2 en 3 te Uithoorn.

**Besluit hogere waarden Wet geluidhinder,
plangebied Europarei te Uithoorn.**

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan, uitwerkingsplan of wijzigingsplan in acht worden genomen. Voor het plangebied Europarei wordt een ruimtelijke procedure doorlopen

Plan

Binnen het plangebied Europarei worden de 3 huidig aanwezige flatgebouwen gesloopt en in de plaats komen 3 appartementencomplexen en circa 124 grondgebonden woningen terug.

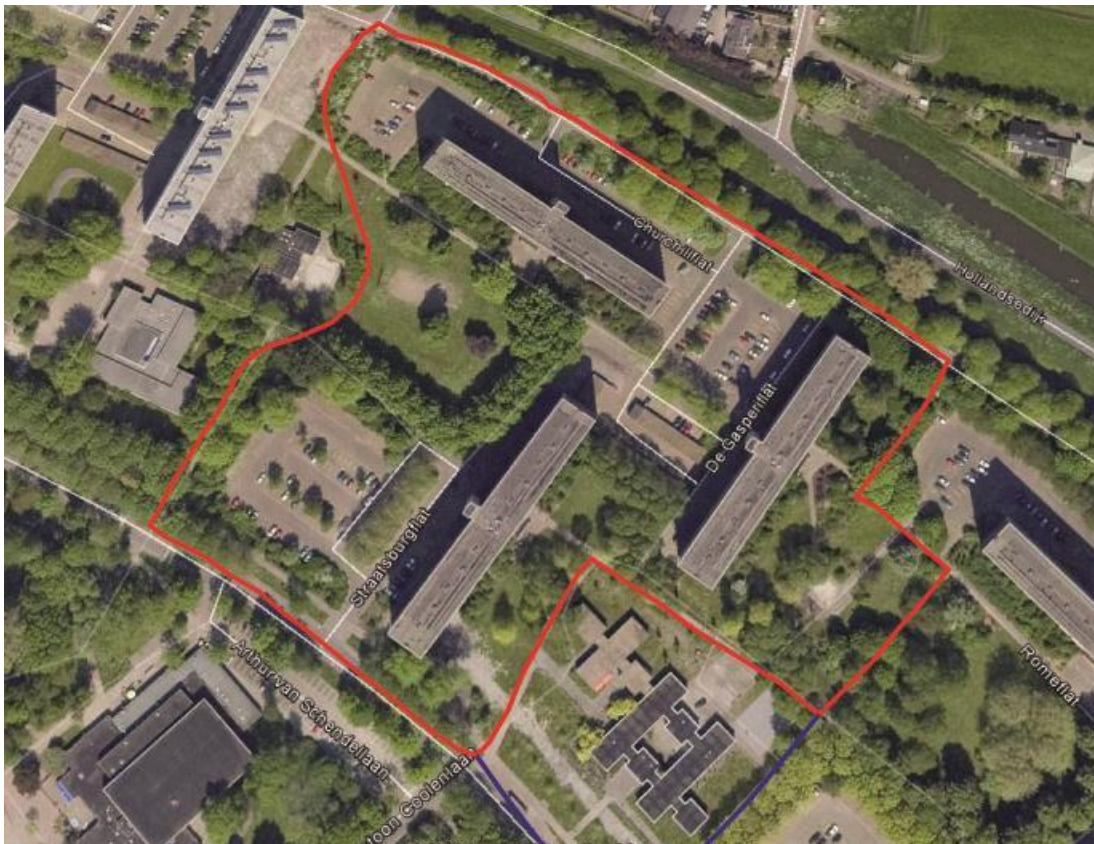
De planlocatie is gelegen

binnen de wettelijk vastgestelde zone van de N201, Europarei, Arthur van Schendellaan en de Randweg-Oost.

Voor die locaties, waar de geluidbelasting hoger is dan de zogenoemde voorkeursgrenswaarde, kan op grond van het *besluit hogere waarden* ontheffing worden verleend om -tot een daarvoor geldende maximale waarde- wonen of een andere geluidgevoelige functie wel mogelijk te maken.

Situering

Het plangebied is gelegen aan de Europarei te Uithoorn. Figuur 2.1 geeft een overzicht van het gehele plangebied (fase 1, 2 en 3). In figuur 2.2 is de situering en indeling van fase 2 en 3 van het plan weergegeven



Figuur 2.1: Plangebied actuele situatie



Figuur 2.2: Plangebied toekomstige situatie (fase 2 en 3)

Wettelijke kaders

Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder zijn normen voor toelaatbare geluidsniveaus opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in buitennormen (geluidsbelasting op de gevel) en binnen normen (binnenwaarde). De normstelling in de Wet geluidhinder bestaat uit een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting of maximale ontheffingswaarde. Voor wegverkeerslawaai zijn dit 48 respectievelijk 63 dB. Voor railverkeerslawaai zijn deze waarden 53/55dB respectievelijk 68 dB. Voor industrielawaai 50 dB(A) respectievelijk 55 dB(A). Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen. *(In het bouwbesluit is opgenomen dat nieuwe woningen geïsoleerd moeten worden tot een binnenwaarde van 33 dB.)*

De woonfunctie en een aantal maatschappelijke functies (waaronder onderwijs en kinderopvang) zijn in de zin van de Wet geluidhinder omschreven als 'geluidgevoelige functies'. Daarnaast spreekt de wet over geluidgevoelige terreinen. Hieronder vallen bijvoorbeeld ligplaatsen voor woonboten. Geluidgevoelige functies en terreinen die binnen de zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein zijn geprojecteerd, worden beschermd door de Wet geluidhinder.

Uithoorns geluidbeleid

Het geluidbeleid op het gebied van hogere waarden van de gemeente Uithoorn is vastgelegd in de Beleidsnota geluid, Deelnota Hogere Waarden van maart 2007, van de Regio Amstelland-Meerlanden

Het doel van het geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon-en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties.

In deze nota worden, buiten de wettelijk verplichte eisen, geen nadere eisen aan de woningen gesteld. Wel wordt beoordeeld of:

- a. er sprake is van een goede ruimtelijke inpassing;
- b. er bronmaatregelen mogelijk zijn om de geluidemissie zo te beperken dat aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan;
- c. er overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn;
- d. er juridische oplossingen zijn.

Aangezien er sprake is van meerdere geluidbronnen is hier ook de cumulatierregel van belang. Volgens het geluidbeleid mag de gecumuleerde geluidbelasting niet hoger zijn dan de hoogst te verlenen hogere waarde + 3 dB, tenzij mogelijk compenserende maatregelen kunnen worden getroffen (bijvoorbeeld een geluidluwe gevel of bijvoorbeeld veel groen).

Akoestisch onderzoek

Voor de herontwikkeling van het plangebied, is akoestisch onderzoek verricht (Windmill april 2018). Het onderzoek bevat berekeningen van de geluidbelasting in het plangebied en de toetsing van de geluidbelasting aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn vastgelegd in het rapport: Windmill 25 april 2018 rapport P2014.154-04

Ten behoeve van het geluidonderzoek is gebruik gemaakt van de Wet geluidhinder, zoals deze geldt per 1 mei 2017. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, de berekeningen zijn uitgevoerd op de grondslag van Standaard Rekenmethode II.

Het plangebied ligt binnen de geluidzones van meerdere wegen. Het betreft de volgende wegen:

- de N201
- de Europarei,
- Arthur van Schendellaan
- Randweg-Oost (gedeeltelijk).

De locatie is niet gelegen binnen de zone van andere wegen, een spoorweg of een industrieterrein.

Conclusies uit het akoestisch onderzoek

De optredende geluidbelastingen moeten getoetst worden aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder

Met behulp van het opgestelde rekenmodel is de geluidbelasting ten gevolge van de N201, de Arthur van Schendellaan, de Europarei en de Randweg Oost ter plaatse van het plan berekend. De hoogste berekende geluidbelasting en de te toetsen geluidbelasting (inclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder) is:

Weg	Berekende geluidbelasting L_{den} [dB]	Aftrek cf. Artikel 110g Wgh [dB]	Te toetsen geluidbelasting L_{den} [dB]*
N201	50,47	2	48
Arthur van Schendellaan	50,87	5	46
Europarei	63,16	5	58
Randweg Oost	54,26	5	49

Inclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g Wgh

N201

De berekende geluidbelasting (exclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder) ten gevolge van de N201 bedraagt ten hoogste 50 dB ter plaatse van de beoogde gevoelige objecten. Gezien het feit dat de toegelaten snelheid meer dan 70 km/uur is, is de aftrek overeenkomstig artikel 110g Wgh in onderhavige situatie 2 dB. De geluidbelasting inclusief de wettelijke aftrek bedraagt

derhalve ten hoogste 48 dB ter plaatse van de beschouwde gevoelige objecten. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee gerespecteerd.

Arthur van Schendellaan

De berekende geluidbelasting (exclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder) ten gevolge van de Arthur van Schendellaan bedraagt ten hoogste 51 dB ter plaatse van de beoogde gevoelige objecten. De aftrek overeenkomstig artikel 110g Wgh bedraagt in onderhavige situatie 5 dB voor wegen waar de maximale toegestane rijsnelheid ter plaatse van de betreffende weg minder dan 70 km/uur bedraagt. De geluidbelasting inclusief de wettelijke aftrek bedraagt derhalve ten hoogste 46 dB ter plaatse van de beschouwde gevoelige objecten. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee gerespecteerd.

Europarei

De berekende geluidbelasting (exclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder) ten gevolge van de Europarei bedraagt ten hoogste 63 dB ter plaatse van de beoogde gevoelige objecten. De aftrek overeenkomstig artikel 110g Wgh bedraagt in onderhavige situatie 5 dB voor wegen waar de maximale toegestane rijsnelheid ter plaatse van de betreffende weg minder dan 70 km/uur bedraagt. De geluidbelasting inclusief de wettelijke aftrek bedraagt derhalve ten hoogste 58 dB ter plaatse van de beschouwde gevoelige objecten. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB uit de Wet geluidhinder wordt echter ruimschoots gerespecteerd.

Randweg-Oost

De berekende geluidbelasting (exclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder) ten gevolge van de Randweg-Oost bedraagt ten hoogste 54 dB ter plaatse van de beoogde gevoelige objecten. De aftrek overeenkomstig artikel 110g Wgh bedraagt in onderhavige situatie 5 dB voor wegen waar de maximale toegestane rijsnelheid ter plaatse van de betreffende weg minder dan 70 km/uur bedraagt. De geluidbelasting inclusief de wettelijke aftrek bedraagt derhalve ten hoogste 49 dB ter plaatse van de beschouwde gevoelige objecten. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB uit de Wet geluidhinder wordt echter ruimschoots gerespecteerd.

- De gecumuleerde geluidbelasting is op geen van de onderzochte locaties meer dan 3 dB hoger dan de hoogste vast te stellen hogere waarde (57 dB na aftrek ex artikel 110g Wgh). Op basis van de gecumuleerde geluidbelasting zijn geen extra maatregelen nodig.

Overwegingen

Voor dit *Besluit hogere waarden* is op basis van het akoestisch onderzoek een inventarisatie gemaakt van locaties/panden die binnen geluidzones van wegen vallen. Daarna is bekeken wat de geluidbelasting op de locaties/panden is. Voor de locaties/panden waar sprake is van een geluidbelasting van meer dan de voorkeursgrenswaarde (48 dB na aftrek ex artikel 110g Wgh) dienen hogere grenswaarden te worden vastgesteld. Een overzicht van de betreffende locaties/panden is als bijlage bij dit conceptbesluit opgenomen

De volgende overwegingen liggen ten grondslag aan de vast te stellen hogere waarden:

- De bouw van nieuwe geluidgevoelige gebouwen binnen het plangebied past in het Uithoorn beleid .
- Om de haalbaarheid van de realisering van geluidgevoelige bestemmingen te toetsen is voor dit bestemmingsplan akoestisch onderzoek verricht. De resultaten van het onderzoek hebben geleid tot dit conceptbesluit hogere grenswaarden en zijn als bijlage bij het besluit gevoegd.
- Het akoestisch onderzoek toont aan dat op een aantal locaties de voorkeurswaarde wordt overschreden, maar niet de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Voor deze locaties kunnen ontheffingen worden verleend tot de berekende hogere waarden.
- Bij geluidgevoelige functies waar niet de maximale ontheffingswaarde, maar wel de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, is het ook mogelijk om maatregelen te treffen in de vorm van dove gevels, of in de vorm van gebouw gebonden geluidschermen, waarmee aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Met een dove gevel zouden de gevels uitgesloten worden van toetsing aan de Wet geluidhinder. Een gevel zonder te openen delen staat echter op gespannen voet met de spui-ventilatie-eisen conform het Bouwbesluit. Het is daarom reëler om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door middel van een hogere waarde vaststelling toe te staan.
- Geluidreducerende maatregelen, zoals plaatsing van schermen, zijn in deze stedelijke situatie niet gewenst en onhaalbaar: Het beperken van de snelheid is een mogelijkheid om het verkeerslawaai te beperken. Een dergelijke snelheidsverlaging is niet aan de orde. Snelheidsbeperkingen leiden in het plangebied niet tot voldoende geluidreductie. Het terugdringen van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Op de N201 is reeds sprake van een geluidreducerend asfalttype. Het toepassen van dunne deklagen op de overige wegen , om een grotere geluidreductie te realiseren, is op grote delen van de wegvakken niet mogelijk (wringend verkeer, onderhoud ed.). Vanwege deze technische en financiële randvoorwaarden zijn extra bronmaatregelen niet verder beschouwd.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders hebben besloten in te stemmen met voorliggend ontwerpbesluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaai zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen. Er zijn tegen het ontwerp besluit geen bedenkingen of bezwaren ingediend.

De hogere waarden worden vastgesteld voor de functie wonen of een andere geluidgevoelige functie.

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor de woningen en appartementen opgenomen in de bijlage bij dit besluit;

2. te bepalen, dat dit besluit direct in werking treedt;
3. te bepalen, dat zodra het besluit onherroepelijk wordt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder, de vastgestelde hogere waarden zo spoedig mogelijk worden ingeschreven in de openbare registers

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'B' followed by a horizontal line and a small dot at the end.

Mr. B. De Bruin
Teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving Duo+
afdeling Buurt

BIJLAGE 1 Vastgestelde hogere waarden conform toetspunten akoestisch onderzoek

Tabel 1 Vastgestelde hogere waarde vanwege de Europesei.

Toetspunt (zie akoestisch rapport)	type	Voorkeursgrenswaarde in dB	Vastgestelde hogere waarde in dB
125	Woning	48	56
126	Woning	48	56
127	Woning	48	55
128	Woning	48	55
129	Woning	48	55
130	Woning	48	55
131	Woning	48	56
132	Woning	48	57
133	Woning	48	57
134	Woning	48	57
135	Woning	48	58
141	Woning	48	54
142	woning	48	52
143	Woning	48	50
179	Woning	48	57
180	Woning	48	57
181	Woning	48	57
182	Woning	48	57
183	Woning	48	56
184	Woning	48	56
185	Woning	48	57
249A	Appartement	48	53
249B	Appartement	48	53
249C	Appartement	48	53
249D	Appartement	48	53
249E	Appartement	48	52
249F	Appartement	48	52
250B	Appartement	48	49
250C	Appartement	48	49
250D	Appartement	48	49
255B	Appartement	48	49
255C	Appartement	48	49
255D	Appartement	48	49
255E	Appartement	48	49
257A	Appartement	48	51
257B	Appartement	48	52
257C	Appartement	48	52
257D	Appartement	48	51

257E	Appartement	48	51
257F	Appartement	48	50
258A	Appartement	48	54
258B	Appartement	48	54
258C	Appartement	48	53
258D	Appartement	48	53
258E	Appartement	48	52
258F	Appartement	48	52
259A	Appartement	48	54
259B	Appartement	48	55
259C	Appartement	48	54
259D	Appartement	48	54
259E	Appartement	48	53
259F	Appartement	48	53
260A	Appartement	48	53
260B	Appartement	48	54
260C	Appartement	48	54
260D	Appartement	48	53
260E	Appartement	48	53
260F	Appartement	48	52

Tabel 2 Vastgestelde hogere waarde vanwege de Randweg Oost

Toetspunt (zie akoestisch rapport)	type	Voorkeursgrenswaarde in dB	Vastgestelde hogere waarde in dB
179B	Woning	48	49
180B	Woning	48	49
181B	Woning	48	49
182B	Woning	48	49
183B	Woning	48	49
184B	Woning	48	49
185B	Woning	48	49