

Burgemeester en wethouders van Uithoorn;

gezien het verzoek om toepassing te geven aan de in het bestemmingsplan Landelijk Gebied – De Kwakel Tuinbouwgebied opgenomen wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.6.3 Wijzigen naar Wonen), ten behoeve van het wijzigen van het perceel kadastraal bekend gemeente Uithoorn, sectie D, nummer 4516 plaatselijk bekend onder het adres Drechtdijk 56, 1424 RH Uithoorn, in de bestemmingen “Wonen” en “Tuin”.

overwegende,

dat ter plaatse het bestemmingsplan Landelijk Gebied – De Kwakel Tuinbouwgebied van kracht is met de bestemming “Agrarisch – Glastuinbouw 2”;

dat ter plaatse een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen (‘wetgevingszone – wijzigingsgebied’);

dat burgemeester en wethouders de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw 2 ter plaatse kunnen wijzigen in “Wonen” en “Tuin”, ten behoeve van het wijzigen van een bestaande bedrijfswoning in een burgerwoning (artikel 3.6.3 Wijzigen naar Wonen);

dat wordt voldaan aan in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden, gelet op het navolgende:

- a. de bedrijfswoning is niet meer noodzakelijk voor het bedrijf waar deze bij behoorde;
- b. de bedrijfswoning betreft een legaal gebouwde bedrijfswoning;
- c. aan de hand van milieuonderzoek is aangetoond dat door het omzetten van de bedrijfswoning in een burgerwoning geen sprake is van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden, ontwikkelingsmogelijkheden, alsmede het woon- en leefklimaat van de omliggende gronden;
- d. de wijziging milieuhygiënisch aanvaardbaar is in het kader van een goed woon- en leefklimaat;

dat in het wijzigingsplan een bouwvlak is opgenomen waarbinnen één woning is toegestaan;

dat hiermee de bedrijfswoning wordt gewijzigd in een burgerwoning;

dat het ontwerpwijzigingsplan Drechtdijk 56 (NL.IMRO.0451.WPDrechtdijk56-OW01) van vrijdag 8 april 2016 tot en met donderdag 19 mei 2016 ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is gepubliceerd in de Staatscourant, het huis-aan-huisblad de Nieuwe Meerbode en op de website van de gemeente Uithoorn;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging belanghebbenden hun zienswijzen op het wijzigingsplan bekend konden maken;

dat op voornoemd ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening burgemeester en wethouders binnen 8 weken na afloop van de termijn van ter inzage legging omtrent de wijziging besluiten;

gelet op artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. het wijzigingsplan, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.WPDrechtijk56-VG01, ongewijzigd vast te stellen.

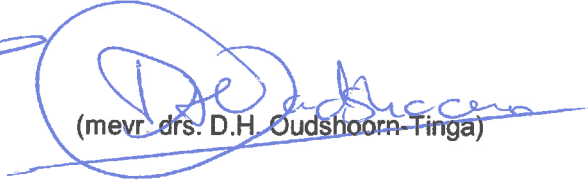
Uithoorn, 31 mei 2016

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris, de burgemeester,



(drs. E.M. Voorhorst)



(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)