

Verslag Inloopavond Kootpark Oost

Datum inloopavond: 31 mei 2017

Tijd: van 17u tot 20u

Locatie: voormalige Rabobankgebouw, Sportlaan 10

De inloopavond was met ruim 100 bezoekers drukbezocht. Circa 600 Omwonenden waren uitgenodigd per brief. Via de gemeentepagina in de Nieuwe Meerbode zijn ook andere geïnteresseerden uitgenodigd. Tijdens de avond heeft de gemeente een poster gepresenteerd met de vertrekpunten/ uitgangspunten waarbinnen de ontwikkelingen in het totale gebied plaats kunnen vinden. UBA projectontwikkeling B.V. heeft een viertal modellen gepresenteerd voor mogelijke invulling van het Connexxion terrein.

De opmerkingen die tijdens de avond naar voren zijn gekomen zijn door de gemeente genoteerd en met *post its* op de posters geplakt. Onderstaand is een overzicht te zien met de punten geclusterd per thema.

Ruimtelijke structuur/ stedenbouw:

1. Positieve reacties op transformatie Kootpark oost naar woongebied
2. Blij dat Connexxion weg gaat, hoort niet in woonwijk, buschauffeurs parkeren nu in de woonwijk en bij parkeerterrein De Otter
3. Geluidsschermen rondom Connexxion terrein: overwegend is de mening dat het gemetselde deel kan blijven bestaan en de glazen schermen eraf kunnen.
4. Laagbouw op locatie Zwembad de Otter
5. Maximaal 4 bouwlagen langs de Koning Maximalaan
6. Maximaal 3 bouwlagen voor nieuwe ontwikkeling
7. Overwegend positieve reacties dat de Aldi weg gaat (verkeer en parkeren, hoort niet in woonwijk)
8. Enkele reacties dat het jammer is dat de Aldi weg gaat, is nu dichtbij boodschappen doen
9. Wat gaat er gebeuren met het parkeerterrein voor de Rabobank en Zwembad de Otter?
10. Veel groen toevoegen!
11. Behoud bomen en groenstructuur langs Koningin Maximalaan
12. Parkje/ speelveldje bij de Jacob Obrechtweg moet blijven bestaan
13. Watercompensatie?

Woningbouwprogramma

1. Veel interesse in woningen, zowel voor appartement als voor eengezinswoningen, interesse vanuit doorstromers eigen gemeente en zelfs bestaande wijk Kootpark en uit de regio.
2. Komt er ook sociale huur?
3. Aandacht voor betaalbare woningen en starters!

Ontsluiting en parkeren

1. Zorg voor een extra ontsluiting van de wijk: kruising Zijdelweg Sportlaan stroomt nu al onvoldoende door en er komt veel verkeer bij.
2. Kruising Zijdelweg Sportlaan is een onveilige oversteek voor fietsers en stoplichten staan niet goed afgesteld.
3. Goed om de rare slinger uit de Sportlaan te halen.
4. Oversteek fietspad in de bocht van de Sportlaan (ter hoogte van zwembad De otter) is onveilig.
5. Sportlaan moet ook geen lang recht stuk worden, dan wordt het een racebaan.

6. Bewoners Willem de Freschweg willen niet dat deze straat wordt aangesloten met Koningin Maximalaan (moet doodlopende straat blijven).
7. Fietzers kunnen niet oversteken aan westzijde van de kruising Zijdelweg en Koningin Maximalaan en moeten lang wachten.
8. Maak een rotonde van kruising Zijdelweg en Koningin Maximalaan.
9. Er is te veel vrachtverkeer op Koningin Maximalaan.
10. Sluipverkeer weren in Kootpark Oost.
11. Bouwverkeer moet niet door de woonwijk rijden.
12. Zorg voor genoeg parkeerplaatsen.