

onderwerp: Overleg bewoners Willem de Feschweg
 verslagnummer: 1/18B0222
 project: **12428 – Connexxion terrein te Uithoorn**
 datum: 14 februari 2018
 opgesteld door: Cris Hospes (22-02-2018/as)

bladnr.: 1 van 2

actie door:

Aanwezig:	Danny Bunnik	Willem de Feschweg 8
	Cees Hoogduin	Willem de Feschweg 2
	Mirjam Hoogduin	Willem de Feschweg 2
	Nico Matser	Willem de Feschweg 10
	Nicoline Matser	Willem de Feschweg 10
	Jojanneke Thiesen	Willem de Feschweg 4
	John Dekker	Gemeente Uithoorn
	Jan-Paul Buis	UBA Projectontwikkeling B.V.
	Cris Hospes	UBA Projectontwikkeling B.V.
Afwezig:	Cinthia Meesters	Willem de Feschweg 1
	Menno van Teeseling	Willem de Feschweg 6
	Patrick Thiesen	Willem de Feschweg 4
	Steven Wennekes	Willem de Feschweg 1

01 Kennismaking

- John Dekker is de opvolger van Thijs Sommers. Zonder de aanwezigheid van UBA maakt hij kennis met de bewoners.

02 Overleg gemeente en bewoners (zonder UBA)

- In het overleg met John Dekker geven de bewoners 4 punten aan.
- 1. De communicatie met de gemeente is het laatste kwartaal van 2017 teleurstellend geweest. De brief vanuit de bewoners van 23 oktober 2017 is een aantal maanden onvindbaar geweest in het gemeentehuis. De reactie kwam daardoor pas in januari 2018. John Dekker belooft beterschap. Met een uitwisseling van juiste contactgegevens moet de communicatie weer beter gaan.
- 2. De bewoners vinden de appartementen aan de Koningin Máximalaan, aan de zijde van de Willem de Feschweg, met vier lagen ($\pm$ 12 meter) te hoog. Zij opteren voor één laag minder (drie lagen) en geven aan dat de appartementengebouwen richting de brandweergarage dan wel wat hoger zouden kunnen.
- 3. De bewoners zien graag dat de bestaande inrit van het Connexxion terrein met de Koningin Máximalaan volwaardig wordt gebruikt of als calamiteitenuitgang. En niet dat er een nieuwe calamiteitendoorgang vanaf het Connexxion terrein met de Willem de Feschweg wordt gemaakt.
- 4. De bewoners willen graag dat er zes nieuwe twee-onder-één kappers in de Willem de Feschweg komen, in plaats van de eerder getekende vier. Daarmee wordt het appartementengebouw meer afgeschermd en is er fysiek definitief geen mogelijkheid meer voor een calamiteitendoorgang.
- De gemeente heeft in de brief van januari 2018 aan de bewoners aangegeven dat de gemeente gaat onderzoeken welke wensen vanuit de bewoners gehonoreerd gaan worden.
- Vanwege de integratie van de ontwikkellocatie van het zwembad en het Connexxion terrein is er meer tijd nodig om te komen tot een definitief integraal stedenbouwkundig plan.

onderwerp: Overleg bewoners Willem de Feschweg
 verslagnummer: 1/18B0222
 project: **12428 – Connexxion terrein te Uithoorn**
 datum: 14 februari 2018
 opgesteld door: Cris Hospes (22-02-2018/as)

bladnr.: 2 van 2

actie door:

03 3D-model van het Connexxion terrein en de omgeving

- UBA laat het 3D-model zien en neemt in het model verschillende standpunten in om de aansluiting van de Willem de Feschweg met het Connexxion terrein te laten zien.
- In het model zijn twee extra twee-onder-één-kap woningen toegevoegd, zodat duidelijk zichtbaar is wat het verschil is tussen een vier-laags appartementen gebouw op enige afstand, of een extra twee-onder-één-kap woning direct aan de Willem de Feschweg.
- De bewoners geven aan een voorkeur te hebben voor de extra twee-onder-één-kap variant. Dit zou ook een vrijstaande woning kunnen zijn, of een rij van drie woningen (er is dan geen mogelijkheid voor een doorgaande route).
- De bewoners geven aan dat wat hen betreft de appartementen kunnen blijven bestaan achter de "extra" woningen. Al dan niet iets opgeschoven richting de Zijdelweg.
- UBA gaat de mogelijkheden van de extra woningen onderzoeken.
- De bewoners geven aan dat zij altijd hebben geweten dat er een woonwijk zou komen, maar dat zij er vanuit zijn gegaan dat er een spiegeling zou komen van hun zijde van de straat.
- De bewoners zijn bang voor sluipverkeer wanneer de route voor de calamiteitendiensten eventueel later gebruikt wordt door "gewone" auto's.
- De gemeente gaat onderzoeken of in een verkeersbesluit is te borgen dat de getekende doorgang enkel te gebruiken is voor de calamiteiten diensten.
- De bewoners denken dat het vierlaagse appartementengebouw voor een waardevermindering van hun woning gaat zorgen.
- Ook is men bang voor parkeerproblemen bij de variant met alleen een appartementengebouw.
- UBA geeft aan dat zij gebonden is aan de geldende parkeernorm van 1.7 parkeerplaats per woning en dat het voorliggende plan daaraan voldoet.
- UBA geeft aan dat alle hoogbouw aan de zijde van de Zijdelweg in plaats van langs de Koningin Máximalaan niet past binnen de stedenbouwkundige vertrekpunten die door gemeente Uithoorn zijn opgesteld.
- De gemeente en UBA gaan onderzoeken of wellicht een deel van de bestaande geluidsmuur kan blijven staan, het appartementengebouw is dan namelijk niet zichtbaar vanaf de Willem de Feschweg.
- De gemeente en UBA gaan onderzoeken of het gebouw wellicht zachter is te maken/te camoufleren met groen.
- De gemeente en UBA gaan onderzoeken of er wellicht een alternatief is op de calamiteiten ontsluiting. En de noodzaak ervan.

UBA

Gemeente

**UBA /
Gemeente**

**UBA /
Gemeente
UBA /
Gemeente**

04 Vervolg

- Half maart komen de bewoners, de gemeente en UBA weer bij elkaar om de mogelijkheden/oplossingen door te spreken. UBA stuurt hiervoor een uitnodiging.

**UBA /
Gemeente**