

Exemplaar naar

griffie

Afschrift naar:

Ontw

EX-1014

De raad van Uithoorn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 oktober 2013, nr. RV13.91 en de daarbij behorende 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Vinckebuurt' (hierna: 'Nota zienswijzen');

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan Vinckebuurt als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPvinckebuurt-OW01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het beeldkwaliteitsplan Vinckebuurt met ingang van 31 mei 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan zes zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat de zienswijzen zijn samengevat in de 'Nota zienswijzen', waarin tevens een reactie op de zienswijzen is verwoord;

dat de ingediende zienswijzen als ontvankelijk moeten worden aangemerkt en dat de zienswijzen geen aanleiding geven tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan; dat op grond van artikel 3.8 lid 1 onder e. van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzagelegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan;

dat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en zodoende geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) hoeft te worden vastgesteld.

b e s l u i t :

1. Het raadsbesluit van 26 september 2013, registratienummer RV13.73 in te trekken;
2. de kenbaar gemaakte zienswijzen, zoals deze is opgenomen in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Vinckebuurt', ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
3. te bepalen dat de kenbaar gemaakte zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen;
4. met inachtneming van de beslispunten 2 en 3 het bestemmingsplan Vinckebuurt, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPvinckebuurt-VG01 vast te stellen;
5. het beeldkwaliteitsplan Vinckebuurt vast te stellen;
6. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Uithoorn van 17 oktober 2013, nr. S 2.4

de griffier,


de voorzitter (plv),


(mr. J.H. van Leeuwen)


(drs. N.A.L. Roosendaal)

RAADSSTUKKEN

Voorstellen van burgemeester en wethouders aan de raad, jaar 2013

Datum vergadering :  **Agendapunt** :
Registratienummer : RV13.91
Afdeling : Ontwikkeling RV13.0091
Raadscommissie :
Portefeuillehouder : wethouder Verheijen
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Vinckebuurt en beeldkwaliteitsplan Vinckebuurt

Bijlage

Bestemmingsplan Vinckebuurt
Nota zienswijzen bestemmingsplan Vinckebuurt
Beeldkwaliteitsplan Vinckebuurt

Het ontwerpbestemmingsplan Vinckebuurt heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken terinzage gelegen. Hierop zijn zes zienswijzen ontvangen. De zienswijzen geven geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Aan de Raad,

Inleiding

Op het voormalige Campinaterrein en het terrein van de Vleeschhoek, gelegen tussen de Thamerweg en de Wilhelminakade langs de Amstel, wordt de ontwikkeling van 288 woningen mogelijk gemaakt.

Omdat de ontwikkeling van de Vinckebuurt in strijd is met het geldende bestemmingsplan wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De ontwikkeling van de Vinckebuurt is in lijn met eerder vastgestelde beleidsdocumenten, zoals de Structuurvisie, het Masterplan en de Woonvisie.

Tussen de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan zit een periode van ruim twee jaar. De reden hiervoor is dat onderzoek is gedaan naar externe veiligheid en de verantwoording van het groepsrisico nader is beschouwd. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in het rapport "Externe veiligheid Vinckebuurt, Beschouwing risicobronnen en verantwoording groepsrisico, Save" (27 mei 2013). Dit rapport is als bijlage bijgevoegd bij het bestemmingsplan. Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten en de bij het rapport behorende beschouwing en verantwoording van het groepsrisico achten wij de beoogde woningbouwontwikkeling uit het oogpunt van externe veiligheid verantwoord. De ontwikkeling van de woonwijk Vinckebuurt geeft geen toename van het groepsrisico. Voor het bestemmingsplan Vinckebuurt is tevens een Beeldkwaliteitsplan opgesteld en terinzage gelegd. Het beeldkwaliteitsplan geeft richtlijnen voor de vormgeving van de architectuur om de beoogde kwaliteit en eigenheid van de Vinckebuurt te waarborgen. Het reikt architectuurkenmerken aan die

dienen als leidraad voor de verdere uitwerking van de verschillende onderdelen van het plan. Verder worden enkele specifieke, beeldbepalende plekken aangeduid die een bijzondere benadering verdienen bij de verdere uitwerking. Na de vaststelling van het bestemmingsplan maakt het geen deel uit van het bestemmingsplan maar wordt het opgenomen in de welstandsnota.

Om het bedrijventerrein Uithoorn ligt een zogenaamde A-zonering voor industrielawaai. De nieuwbouwwijk Vinckebuurt ligt buiten het gezoneerde terrein, maar nog wel in het gebied van de geluidzone. Onderzocht is wat de geluidbelasting op de nieuwe woningen zal zijn, zowel vanwege industrielawaai als wegverkeerslawaai. Uit dit onderzoek blijkt dat genoemde waarde van 50dB(A) wordt overschreden. Voor het hele plangebied is inmiddels een hogere waarde van 55 dB(A) vastgesteld. Deze hogere waarde blijft binnen de acceptabele normen.

Op 26 september 2013 heeft uw raad reeds een vaststellingbesluit genomen over het bestemmingsplan Vinckebuurt. Abusievelijk is in het raadsvoorstel en -besluit (registratienummer RV13.73) het verkeerde planidentificatienummer vermeld. In verband hiermee wordt uw raad verzocht het besluit van 26 september jl. in te trekken en een nieuw raadsbesluit te nemen met het juiste planidentificatienummer. Voor het overige zijn alle op het bestemmingsplan betrekking hebbende stukken ongewijzigd.

Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen

Het ontwerpbestemmingsplan Vinckebuurt heeft van 31 mei 2013 tot en met 11 juli 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn zes zienswijzen kenbaar gemaakt.

U dient ingevolge artikel 3.8, lid 1 onder e. Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na de termijn van ter inzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Overwegingen

De ontwikkeling van de Vinckebuurt is in lijn met eerder vastgestelde beleidsdocumenten, zoals de Structuurvisie, het Masterplan en de Woonvisie.

De ontwikkeling van de Vinckebuurt levert een bijdrage aan het Masterplan Dorpscentrum. Het Masterplan Dorpscentrum gaat uit van de ontwikkeling van de Vinckebuurt als woningbouwlocatie waarmee de positie van het dorpscentrum aan de Amstel wordt onderstreept.

In het kader van de Woonvisie draagt de ontwikkeling van de Vinckebuurt bij aan de doelstellingen uit de Woonvisie. De gemeente Uithoorn heeft te maken met een groeiende bevolking. Hiervoor is het nodig om de woningvoorraad uit te breiden met ongeveer 1000 woningen tot 2010 en nog 1000 woningen in de 10 jaar daarna. De Vinckebuurt levert hier met 288 woningen een belangrijke bijdrage aan.

Voor de Structuurvisie geldt dat de ontwikkeling van de Vinckebuurt onderdeel uitmaakt van het deelgebied 'Oud Uithoorn'. In 'Oud Uithoorn' komen twee 'gezichten' van de gemeente Uithoorn (tuin stedelijk/ economisch en landelijk) samen. Door herstructurering en inbreiding met woningbouw zal de identiteit van het 'tuin-stedelijk gezicht' van het gebied van de Vinckebuurt worden versterkt.

De ontvangen zienswijzen zijn binnen de termijn van de ter inzage legging binnengekomen en zijn derhalve tijdig verzonden en ontvankelijk. In de Nota zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie en standpunt voorzien. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 3.1.6, lid 1 onder f van het Besluit ruimtelijke ordening dient de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen te worden aangetoond. Een exploitatieplan (conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening) hoeft niet te worden vastgesteld omdat het kostenverhaal middels een anterieure grondexploitatieovereenkomst met de grondeigenaren anderszins verzekerd is.

Communicatie

De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. De gemeente heeft gekozen

om per situatie te beoordelen hoe de wijze van betrokkenheid vorm krijgt. Voor wat betreft het bestemmingsplan Vinckebuurt zijn alle perceelseigenaren persoonlijk geïnformeerd. Daarnaast is door middel van een publicatie in De Nieuwe Meerbode en de gemeentelijke website bekendgemaakt dat het voorontwerpbestemmingsplan terinzage lag. Hierbij hebben burgers twee weken de tijd gehad om schriftelijk een inspraakreactie in te dienen. Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de bestuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. De resultaten van de inspraak en het vooroverleg zijn in het ontwerpbestemmingsplan Vinckebuurt opgenomen. Eind mei 2013 is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd, waarbij ook het ontwerpbeeldkwaliteitplan ter inzage is gelegd en het besluit Hogere Waarden (wet geluidshinder).

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode en de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Beroep kan alleen ingediend worden tegen de ambtelijke wijziging of door degene die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. Het raadsbesluit van 26 september 2013, registratienummer RV13.73 in te trekken;
2. de kenbaar gemaakte zienswijzen, zoals deze is opgenomen in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Vinckebuurt', ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
3. te bepalen dat de kenbaar gemaakte zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen;
4. met inachtneming van de beslispunten 2 en 3 het bestemmingsplan Vinckebuurt, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPvinckebuurt-VG01 vast te stellen;
5. het beeldkwaliteitsplan Vinckebuurt vast te stellen;
6. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Uithoorn
de secretaris, de burgemeester,
i.s.

