

BAM Wegen bv
BAM Milieu

Procedure plan van aanpak

Aan provincie Noord-Holland

Van I.R. (Rogier) Cornelissen

Afdeling Onderzoek & Advies

Telefoon direct (0184) 67 68 47

Fax direct (0184) 61 18 01

E-mail r.cornelissen@bammilieu.nl

Datum 2 december 2005

Referentie Saneringsplan project 'Vleeshoek' Uithoorn 2003-158

Blad 1 van 13

Project **Vleeshoek te Uithoorn**

Inleiding

Deze notitie is opgesteld als aanvulling op het raamsaneringsplan, dat door BAM NBM Milieu is opgesteld voor de bovengenoemde locatie: "Saneringsplan project 'Vleeshoek' Uithoorn", BAM NBM Milieu, februari 2004, projectnummer 2003-158. Zoals telefonisch is besproken op 2 december 2005, dient deze als vervanging van het erratum op het saneringsplan van 14 juli 2005.

De aanleiding voor deze aanvulling is de zienswijze van de provincie Noord-Holland op het raamsaneringsplan, zoals besproken op 20 september 2005.

In deze notitie wordt een beschrijving gegeven van de te volgen procedures bij de verdere afhandeling voorafgaand aan een voorgenomen sanering op de bovengenoemde locatie. Tevens is een opzet bijgevoegd van een Plan van Aanpak. Als eerste wordt echter een overzicht gegeven van de beschikbare, ontbrekende en vereiste gegevens.

Beschikbare, ontbrekende en vereiste gegevens

Deellocatie 1

Deze deellocatie is in het verleden op basis van de NEN 5740 volledig onderzocht, waarna de aangetroffen verontreinigingen middels een nader bodemonderzoek in beeld zijn gebracht. Gezien de ouderdom van de uitgevoerde bodemonderzoeken en de aangetoonde mobiele verontreinigingen dient voorafgaand aan de start van de saneringen de verontreinigingssituatie van de mobiele verontreinigingen geactualiseerd te worden. Na sloop van de bebouwing en verwijdering van de verhardingen, wordt hiernaast een onderzoek verricht naar asbest in bodem conform NEN 5707 (zie hoofdstuk 8).

BAM Wegen bv
BAM Milieu

Procedure plan van aanpak

Deellocaties 2, 5 en 6

Op deze deellocatie heeft in het verleden in het geheel nog geen bodemonderzoek plaatsgevonden. Voorafgaand aan de geplande herontwikkeling, wordt een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd. Indien verontreinigingen boven de tussenwarde worden aangetoond, dan dienen deze middels nader bodemonderzoek te worden afgeperkt. Na sloop van de bebouwing en verwijdering van de verhardingen wordt hiernaast een onderzoek verricht naar asbest in bodem conform NEN 5707 (zie hoofdstuk 8).

Deellocatie 3 en 4

Op deze deellocaties zijn in het verleden verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd conform NEN 5740, waarbij (mobiele) verontreinigingen zijn aangetoond. Deze mobiele verontreinigingen dienen voorafgaand aan de uitvoering van de sanering geactualiseerd en afgeperkt te worden middels een nader bodemonderzoek. Na sloop van de bebouwing en verwijdering van de verhardingen wordt hiernaast een onderzoek verricht naar asbest in bodem conform NEN 5707 (zie hoofdstuk 8).

Procedure vervolg

Aanvullend bodemonderzoek

Van alle deellocaties in de Vleeshoek ontbreken nog (actuele) gegevens van de bodemkwaliteit. Wanneer een deel van de locatie gepland is om te saneren, zal aanvullend bodemonderzoek plaatsvinden, zoals hiervoor beschreven. Het aanvullende bodemonderzoek dient van zodanige opzet te zijn, dat van de locatie minimaal een actueel globaal beeld van de bodemkwaliteit is op basis van de NEN 5707 en de NEN 5740 bekend is. Van ernstige gevallen van bodemverontreiniging dient minimaal de interventiewaarde- en de terugsaneerwaardecontour (grond en grondwater) en de ernst en urgentie te zijn vastgesteld (oppervlakten en volumes).

Opstellen plan van aanpak

Op basis van de onderzoeksresultaten en de herinrichtingsplannen, wordt per deelsanering of saneringsfase een plan van aanpak opgesteld. De plannen van aanpak zullen qua opzet worden gebaseerd het bijgevoegde 'Opzet Plan van Aanpak'.

Hierbij wordt in principe de voorkeursvariant uitgewerkt zoals is beschreven in het raamsaneringsplan. Tevens wordt opgenomen dat voor onvoorziene omstandigheden (calamiteiten, nieuwe gevallen en dergelijke) de vigerende procedures en regels gelden.

Procedure plan van aanpak

In het plan van aanpak zullen in ieder geval de volgende zaken aan de orde komen:

- Beschrijving van het geval/de gevallen (aard en omvang);
- Toekomstige bestemming;
- Milieuhygiënische doelstellingen (terugsaneerwaarde, restverontreiniging, leeflaag enz.);
- Keuze saneringsmethode en beschrijving aanpak;
- Beperking overlast en risico's derden;
- Milieukundige begeleiding;
- Benodigde meldingen/vergunningen;
- Nazorg.

Wanneer met het aanvullende bodemonderzoek de bodemkwaliteit in voldoende mate in beeld is gebracht en het plan van aanpak is opgesteld, worden de van belang zijnde stukken verzonden aan de Provincie Noord-Holland ter controle. Vragen en/of opmerkingen van de provincie zullen worden beantwoord en verwerkt.

Beoordeling plan van aanpak

Na beoordeling en instemming door de provincie (maximale beoordelingstermijn 6 weken) kan worden gestart met het uitvoeren van de sanering. Eventuele voorwaarden die per fase/deelsanering na beoordeling van de ingediende stukken worden gesteld door het bevoegde gezag, zullen schriftelijk worden vastgelegd in een brief.

Meldingen

Voor het begin en aan het eind van iedere (deel)sanering wordt een melding verricht aan de provincie Noord-Holland.

Opzet plan van aanpak sanering Vleeshoek te Uithoorn

Projectnummer 2005-158

Ontwerp

Advies:

BAM Milieu
Hakgriend 6
Postbus 85
3370 AB HARDINXVELD-GIESSENDAM

Opdrachtgever:

Zeeman Vastgoed
Nieuwe Steen 5
Postbus 4030
1620 HA HOORN

2 december 2005

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	6
1.1	ALGEMEEN	6
1.2	AANLEIDING	6
1.3	DOEL	6
1.4	LEESWIJZER	6
2.	ALGEMENE GEGEVENS	7
2.1	BESTAANDE SITUATIE	7
2.2	TOEKOMSTIG TE REALISEREN BESTEMMING	7
2.3	Globale bodemopbouw en geo(hydro)logie	7
2.4	VERONTREINIGINGSSITUATIE	7
2.5	SANERINGSNOODZAAK, -URGENTIE EN TIJDSTIPBEPALING	7
3.	BESCHRIJVING SANERINGSVARIANT	8
3.1	ALGEMEEN	8
3.2	UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN SANERINGSVARIANT	8
3.3	TECHNISCHE UITWERKING SANERINGSVARIANT	8
3.3.1	Doelstelling van de sanering en terugsaneerwaarden	8
3.3.2	Sanerende maatregelen op hoofdlijnen	8
3.4	ORGANISATORISCHE UITWERKING SANERINGSVARIANT	8
3.4.1	Gegevens eigenaar, gebruiker en initiatiefnemer	8
3.4.2	Vergunningen, beschikkingen, meldingen en registraties	8
3.4.3	Planning uitvoering	8
3.4.4	Uitvoeringsperiode	8
3.4.5	Milieukundige begeleiding	8
3.4.6	Communicatie	8
4.	BESCHRIJVING SANERENDE MAATREGELEN	9
4.1	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN	9
4.2	ONTGRAVING, VERWERKING EN AANVULLEN GROND	9
4.3	BOUWPUTBEMALING EN GRONDWATERSANERING	9
4.4	AFRONDENDE WERKZAAMHEDEN EN HERINRICHTING TERREIN	9
4.5	MONITORING EN NAZORG	9
5.	VEILIGHEID EN GEZONDHEID	10
5.1	VASTSTELLEN VOORLOPIGE T- EN F-KLASSE	10
5.2	V&G PLAN	10
6.	MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING EN CONTROLE	11
6.1	MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING	11
6.2	BEMONSTERINGS- EN ANALYSESTRATEGIE	11
6.3	EVALUATIE	11
7.	FINANCIËLE ASPECTEN	12
	REFERENTIES	13

BIJLAGEN

Bijlage 1	: Regionale overzichtskaart
Bijlage 2	: Situatietekeningen verontreinigingssituatie grond en grondwater
Bijlage 3	: Situatietekening kadaster met gevallen
Bijlage 4	: Ontgravingstekening met ontgravingsvakken, dieptes en situering grondwateronttrekkingssysteem
Bijlage 5	: Saneringsraming
Bijlage 6	: Stedebouwkundig plan

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

1.2 Aanleiding

1.3 Doel

1.4 Leeswijzer

2. ALGEMENE GEGEVENS

2.1 Bestaande situatie

Tabel 2.1: Eigendomssituatie kadastrale objecten

De locatie wordt omgeven door:

- noord:
- oost:
- zuid:
- west:

2.2 Toekomstig te realiseren bestemming

2.3 Globale bodemopbouw en geo(hydro)logie

2.4 Verontreinigingssituatie

Het beeld van de verontreinigingssituatie is gebaseerd op de volgende bodemonderzoeken.

2.5 Saneringsnoodzaak, -urgentie en tijdstipbepaling

3. BESCHRIJVING SANERINGSVARIANT

3.1 Algemeen

3.2 Uitgangspunten en randvoorwaarden saneringsvariant

Indien de aanpak afwijkt van de voorkeursvariant zoals omschreven in het raamsaneringsplan, wordt hiervan een motivatie en een omschrijving gegeven. Ook eventuele gevallen van niet ernstige bodemverontreinigingen worden hierin opgenomen.

3.3 Technische uitwerking saneringsvariant

3.3.1 Doelstelling van de sanering en terugsaneerwaarden

3.3.2 Sanerende maatregelen op hoofdlijnen

3.4 Organisatorische uitwerking saneringsvariant

3.4.1 Gegevens eigenaar, gebruiker en initiatiefnemer

De eigenaar van de locatie is:

Naam :
Adres :
Postcode / woonplaats :

De aannemer is :
Naam :
Contactpersoon :
Adres :
Postcode / woonplaats :

De locatie wordt momenteel gebruikt door:

Naam :
Adres :
Postcode / woonplaats :

3.4.2 Vergunningen, beschikkingen, meldingen en registraties

Tabel 3.1: Vergunningen / beschikkingen en meldingen / registraties

3.4.3 Planning uitvoering

3.4.4 Uitvoeringsperiode

3.4.5 Milieukundige begeleiding

3.4.6 Communicatie

4. BESCHRIJVING SANERENDE MAATREGELEN

4.1 Voorbereidende werkzaamheden

4.2 Ontgraving, verwerking en aanvullen grond

Tabel 4.1: Grondbalans (met hoeveelheden te storten, te reinigen, her te gebruiken, aanvulgrond, inclusief de kwaliteitseisen)

4.3 Bouwputbemaling en grondwatersanering

4.4 Afrondende werkzaamheden en herinrichting terrein

4.5 Monitoring en nazorg

5. VEILIGHEID EN GEZONDHEID

5.1 Vaststellen voorlopige T- en F-klasse

5.2 V&G plan

6. MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING EN CONTROLE

6.1 Milieukundige begeleiding

6.2 Bemonsterings- en analysestrategie

6.3 Evaluatie

7. FINANCIËLE ASPECTEN

Kostenraming

REFERENTIES

Bijlage 1	:	Regionale overzichtskaart
Bijlage 2	:	Situatietekeningen verontreinigingssituatie grond en grondwater
Bijlage 3	:	Situatietekening kadaster met gevallen
Bijlage 4	:	Ontgravingstekening met situering grondwateronttrekkingssysteem
Bijlage 5	:	Saneringsraming