

Bouwfonds MAB Ontwikkeling B.V.
Drs. R.A. Willems
Postbus 4376
2003 EJ HAARLEM

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
		ff75c.05.toek.411.sh	4 januari 2006
onderwerp		doorkiesnummer	bijlagen
Flora- en faunawet, art. 75, 5 ^e lid onderdeel c		0800-22 333 22	1

Geachte heer Willems,

Naar aanleiding van uw verzoek van 10 november 2005, geregistreerd onder aanvraagnummer FF/75C/2005/0411, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 9, 11 en 13 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen of met het oog daarop opsporen; het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen en het vervoeren en onder zich hebben van de rugstreepad.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project "Wilhelminakade 10 in Uithoorn". Het doel van dit project is bodemsanering en woningbouw op de locatie van het voormalig bedrijventerrein van Campina-Melkunie te Uithoorn. De bedrijfspanden zijn in 1997 gesloopt en een deel van de saneringswerkzaamheden is uitgevoerd in 2002. Het gebied wordt nu bouwrijp gemaakt, waarna een woonwijk gebouwd gaat worden. Hier toe zullen onder andere bomen gekapt worden en graafwerkzaamheden worden uitgevoerd. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 9, 10, 11, 12 en 13 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de rugstreepad voor de periode van 1 januari 2006 tot en met 31 december 2010.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De rugstreepad is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder c, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
4 januari 2006	ff75c.05.toek.411.sh	2

Verbodsbepalingen

Op grond van de artikelen 9, 10, 11, 12 en 13 van de Flora- en faunawet is het onder meer verboden om beschermde inheemse diersoorten te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen; opzettelijk te verontrusten; nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren; eieren te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen; te vervoeren en onder zich te hebben.

Ontheffing

Er is ontheffing aangevraagd van de verbodsbepaling genoemd in artikel 10 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het opzettelijk verontrusten. Opzettelijke verontrusting is bij de voorziene werkzaamheden echter niet aan de orde. Indien u handelt overeenkomstig de zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet is er geen sprake van het opzettelijk verontrusten van de beschermde soorten. Een ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 10 van de Flora- en faunawet is derhalve niet aan de orde.

Door aanwezige rugstreeppadden buiten het voortplantingsseizoen weg te vangen, is overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 12 van de Flora- en faunawet niet aan de orde. Ontheffing voor artikel 12 van de Flora- en faunawet is niet nodig.

Op grond van artikel 75, lid 4 van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Op grond van artikel 75, lid 5, aanhef en onder c, wordt in het geval van soorten die zijn opgenomen op bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. In artikel 2, lid 3, onder j, van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (28 november 2000, Stb. 525) worden als andere belangen als bedoeld in artikel 75, vijfde lid, onder c, van de Flora- en faunawet, onder andere aangewezen de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Instandhouding van de rugstreeppad

De rugstreeppad is binnen het plangebied aangetroffen nabij een tijdelijke waterpoel op het terrein. Het betreft een dieper deel van het terrein dat is afgedekt met zwart plastic waarop een ondiepe poel is ontstaan. De poel is omgeven door een vegetatie van oeverplanten en wordt waarschijnlijk door de rugstreeppad gebruikt als voortplantingslocatie. Om nadelige effecten op exemplaren te voorkomen geeft u aan de volwassen dieren, eieren en larven te vangen en te verplaatsen naar een ander biotoop buiten het plangebied. Deze biotoop betreft een door de gemeente Uithoorn aangelegd optimaal ingericht leefgebied voor de rugstreeppad aan de westzijde van Uithoorn (Legmeer-West). Dit leefgebied bestaat uit een terrein met voldoende foerageermogelijkheden, een geschikte voortplantingsbiotoop en overwinteringsmogelijkheden.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
4 januari 2006	ff75c.05.toek.411.sh	3

Om herkolonisatie van de bestaande biotoop tijdens de uitvoering van de graafwerkzaamheden in het kader van de bodemsanering te voorkomen, zal gedurende deze werkzaamheden rondom de werklocatie een amfibiekerende voorziening worden geplaatst. Het plaatsen van een amfibieëraster om herkolonisatie van het plangebied door rugstreeppadden te voorkomen is daartoe een geschikte methode. Indien alsnog rugstreeppadden worden aangetroffen in het plangebied, dienen zij te worden gevangen en overgezet naar een geschikte biotoop in Legmeer-West. U geeft aan dat tijdens de bouwfase van de woningen er dermate veel activiteiten op het terrein zijn en de biotoop dermate ongeschikt is geworden, dat herkolonisatie niet meer plaats zal vinden. Amfibiekerende maatregelen zijn in deze fase niet meer noodzakelijk. In aanvulling op de door u voorgestelde maatregelen dienen kwetsbare perioden te worden ontzien. Dit betekent concreet dat verstorende werkzaamheden en het wegvangen niet plaats mogen vinden in de voortplantingsperiode en dat geschikte overwinteringslocaties gedurende de winterrustperiode ongemoeid dienen te worden gelaten. Indien gewerkt wordt conform de bovengenoemde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorwaarden, komt de gunstige staat van instandhouding van de rugstreeppad niet in gevaar.

Andere bevredigende oplossing met het oog op ruimtelijke ingrepen

Teneinde het plangebied te saneren moet grond worden afgegraven. De saneringswerkzaamheden hebben wezenlijk gunstige effecten op het milieu. Onduidelijk is welke saneringsmethoden zijn overwogen. Het is niet waarschijnlijk dat de poel bij andere saneringsmethoden kan worden gespaard, aangezien het gehele terrein moet worden gesaneerd en de poel is ontstaan op tijdelijk aangebracht plastic. De werkzaamheden worden afgestemd op de aanwezigheid van de rugstreeppad. In de omgeving is geschikt leefgebied voorhanden om de aanwezige individuen uit te zetten, waardoor de duurzame instandhouding van de regionale populatie is gewaarborgd. De voorgenomen werkzaamheden kwalificeren dan ook als probleemoplossend en bevredigend. Het is hiermee voldoende aangetoond dat voor het project geen gunstigere oplossing voorhanden is.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorwaarden. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dieren en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, dieren en planten te verplaatsen, teneinde schade aan deze soorten zo veel mogelijk te voorkomen.

Vleermuizen

Ik wil u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor vleermuizen geen ontheffing aan te vragen. Ik wil u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van vleermuizen dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor vleermuizen dient aan te vragen.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
4 januari 2006	ff75c.05.toek.411.sh	4

Broedvogels

In het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek staat dat wanneer de kap voor het broedseizoen plaatsvindt, er geen verbodsbepalingen ten opzichte van vogels worden overtreden. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen in het kader van de Flora- en faunawet geen standaardperiode wordt gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van standvogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zoals hollen van spechten en roestplaatsen van uilen, jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u bijgaande ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorwaarden verbonden.

De ontheffing en de voorwaarden treft u hierbij aan.

Bezwaar

Het kan zijn dat u het met deze beslissing niet eens bent. U kunt dan (net als andere belanghebbenden) binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief, bezwaar maken. U doet dit door een brief te sturen aan Dienst Regelingen, afdeling Juridische Zaken, Postbus 1191, 3300 BD Dordrecht. Uw bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- uw naam en adres
- de vermelding: ‘ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet’ en het aanvraagnummer
- een afschrift van deze brief
- de redenen van uw bezwaar
- de datum van uw bezwaarschrift
- uw handtekening

De Unitmanager van Dienst Regelingen zal namens de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op het bezwaarschrift beslissen.

Als u iemand machtigt namens u bezwaar te maken, vergeet u dan niet een door u ondertekende machtigingsverklaring mee te sturen.

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT,
voor deze,
de teammanager uitvoering Dienst Regelingen,

Drs. Ing. S.N.J. Vreeburg

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit

Naar aanleiding van het verzoek van de heer drs. R.A. Willems
namens Bouwfonds MAB Ontwikkeling B.V., op 10 november 2005

gelet op artikel 75, lid 4 en 5 onderdeel c van de Flora- en faunawet

Verleent hierbij aan:	Bouwfonds MAB Ontwikkeling B.V.
Adres:	Schipholpoort 64
Postcode en woonplaats:	2034 MB HAARLEM
Voor het tijdvak van:	4 januari 2006 tot en met 31 december 2010

ONTHEFFING

FF/75C/2005/0411

Van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 9, 11 en 13 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen of met het oog daarop opsporen; het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen en het vervoeren en onder zich hebben van de rugstreeppad (*Bufo calamita*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het voormalig bedrijfsterrein van Campina-Melkunie aan de Wilheminakade 105 in de gemeente Uithoorn. Het terrein is kadastraal bekend als gemeente Uithoorn, sectie B, nummers 971, 2022, 2734, 2735, 3229, 3523, 3676, 7135, 7200 en 7201. De Amersfoort coördinaten zijn X= 117.480 en Y= 472.130, conform de kaart in bijlage 1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Voormalig Campinaterrein Wilhelminakade in Uithoorn, projectomschrijving ontheffingsaanvraag" van Bouwfonds MAB Ontwikkeling B.V., d.d. 26 oktober 2005.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Algemene voorwaarden

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. De ontheffing geldt alleen voor de uitvoering van de werkzaamheden, zoals vermeld in de projectomschrijving voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn, dient de ontheffinghouder onverwijld contact op te nemen met Dienst Regelingen.
4. Bouwfonds MAB Ontwikkeling B.V. (hierna te noemen: de ontheffinghouder) blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de strikte naleving van de voorwaarden van deze ontheffing. Ook voor de uitvoering, bekostiging en het beheer van deze maatregelen blijft de ontheffinghouder primair verantwoordelijk en aansprakelijk.
5. De ontheffinghouder kan organisaties of personen aanwijzen die middels een machtiging gebruik kunnen maken van deze ontheffing (gemachtigde). In dit geval dient deze een kopie van de verleende machtigingen aan Dienst Regelingen, Postbus 1191, 3300 BD Dordrecht te zenden.

De machtigingen vermelden in ieder geval de volgende gegevens:

- a. volledige naam, adres, woonplaats en geboortedatum van degene aan wie de machtiging is verleend;
- b. soort(en) en eventuele aantallen waarvoor de machtiging geldt;
- c. de handelingen die mogen worden verricht;
- d. plaats(en) waar de handelingen mogen worden verricht;
- e. omschrijving kwalificaties m.b.t. kennis van de te machtigen persoon;
- f. periode waarvoor de machtiging geldt.

De gemachtigde dient zijn machtiging op eerste vordering te tonen aan de toezichthouder of opsporingsambtenaar.

6. De gebruiker van deze ontheffing draagt bij het verrichten van de handelingen waarvoor de ontheffing verleend is deze ontheffing of een kopie ervan bij zich. Indien de gebruiker een gemachtigde is, dient zijn machtiging te zijn gehecht aan een kopie van deze ontheffing. De gebruiker van de ontheffing dient de ontheffing op eerste vordering te tonen aan een bevoegd toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Specifieke voorwaarden

7. Direct voorafgaand aan de verschillende (deel-)werkzaamheden dient het betreffende gebied te worden onderzocht onder begeleiding van een ter zake kundige¹ op het gebied van de rugstreep-pad. De in het (deel-)gebied aanwezige rugstreepadden dienen onder begeleiding van een ter zake kundige¹ te worden gevangen en overgezet naar een geschikte biotoop in Legmeer-West.
8. De ontheffinghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de seizoensactiviteiten van de rugstreep-pad, om verstoring in de meest kwetsbare perioden (voortplanting, winterrust) te voorkomen. Het wegvangen van aanwezige rugstreepadden kan het best plaatsvinden in de periode augustus-oktober.

Overige voorwaarden

9. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorwaarden.
10. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorwaarden is Dienst Regelingen, Postbus 1191, 3300 BD Dordrecht.

Dordrecht, 4 januari 2006

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT,
voor deze,
de teammanager uitvoering Dienst Regelingen,

Drs. Ing. S.N.J. Vreeburg

¹ Onder een ter zake kundige wordt verstaan een persoon die:

- Op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Das en Boom, VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, VOFF, SOVON, etc.)