



**Natuurtoets t.b.v. bouwplan
Vinckenbuurt**

Natuurtoets t.b.v. bouwplan Vinckenbuurt

Concept

In opdracht van Bouwfonds Ontwikkeling BV

Grontmij Nederland BV

Alkmaar, 20 januari 2005

Verantwoording

Titel : Natuurtoets t.b.v. bouwplan Vinckenbuurt

Projectnummer : 148626


Documentnummer : 303033b

Datum : 20 januari 2005

Auteur(s) : ing. P.A.Korstanje

e-mail adres : pieter.korstanje@grontmij.nl

Gecontroleerd : ing. W. van den Bosch

Paraaf accoord : 

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Opzet	4
2	Plangebied	5
2.1	Ligging	5
2.2	Huidige inrichting	5
2.3	Toekomstige ontwikkelingen	5
3	Vigerend natuurbeleid.....	6
3.1	Natuurbeleid in ontwikkeling.....	6
3.2	Europees niveau.....	6
3.3	Rijksbeleid	6
3.3.1	Flora- en faunawet.....	6
3.3.2	Natuurbeschermingswet	7
3.3.3	Ecologische hoofdstructuur	7
3.4	Provinciaal niveau.....	7
4	Bestaande natuurwaarden.....	8
4.1	Gegevens	8
4.2	Flora.....	8
4.3	Fauna	8
4.4	Mogelijke effecten op aangetroffen beschermde natuurwaarden	9
4.5	Mitigerende maatregelen	10
5	Conclusie	11

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Bouwfonds Ontwikkeling BV heeft het voornemen om samen met partners in Uithoorn op het voormalige 'Campina-terrein' en het aangrenzende terrein 'Vleeschhoek' het woningbouwplan 'Vinckenbuurt' te ontwikkelen. De aangescherpte natuurwetgeving schrijft voor om voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen een inschatting te maken van de natuurwaarden van een plangebied en mogelijke effecten hierop veroorzaakt door voorgestane ontwikkelingen.

Bouwfonds heeft Grontmij opdracht gegeven om ten behoeve van de ontwikkelingen op het terrein een natuurtoets op te stellen. In deze natuurtoets is op basis van bestaande informatie en een terreinbezoek een inschatting gemaakt van de natuurwaarden van het plangebied en mogelijke relaties die er liggen met de omgeving.

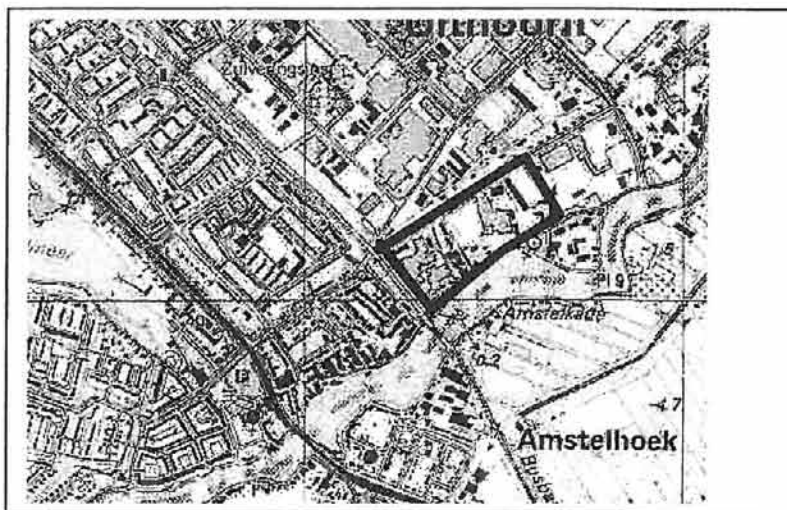
1.2 Opzet

Hoofdstuk twee van deze rapportage bevat een korte beschrijving van het plangebied. In *hoofdstuk drie* vindt een analyse plaats van het bestaande natuur- en soortenbeleid dat op het plangebied van toepassing is. De status van de locatie, inclusief de directe omgeving zijn getoetst aan de vigerende wetgeving op Europees, nationaal en provinciaal niveau. Vervolgens wordt in *hoofdstuk vier* een beschrijving gegeven van geconstateerde natuurwaarden. In *hoofdstuk vijf* tenslotte worden conclusies en aanbevelingen gegeven.

2 Plangebied

2.1 Ligging

Het onderzochte gebied betreft het voormalige 'Campina-terrein' en het hier ten westen van gelegen terrein 'Vleeschhoek' aan de Wilhelminakade te Uithoorn. Op onderstaand overzichtskaartje is het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1: ligging plangebied

2.2 Huidige inrichting

In de huidige situatie bestaat het voormalige 'Campina-terrein' uit een braakliggend terrein met plaatselijk asfaltverharding met langs de rand wat bomen en bosschages. Op het terrein de 'Vleeschhoek' bevinden zich deels leegstaande bedrijfsgebouwen.

2.3 Toekomstige ontwikkelingen

Het voornemen is om op beide terreinen woningbouw te ontwikkelen. Hiertoe worden de bestaande bedrijfsgebouwen op het terrein gesloopt, voor zover dit nog niet is gebeurd. Vervolgens worden de terreinen bouwrijp gemaakt en bebouwd.

3 Vigerend natuurbeleid

3.1 Natuurbeleid in ontwikkeling

Natuurbeleid en –wetgeving zijn momenteel aan vernieuwing onderhevig. De afgelopen jaren heeft er een aanscherping plaatsgevonden van de wetgeving en de handhaving hiervan. Nieuwe aanpassingen worden voorbereid. Veel soorten hebben een beschermde status gekregen. Ook de gebiedsbescherming is uitgebreid. Onderstaand de actuele situatie toegespitst op het plangebied.

3.2 Europees niveau

Op Europees niveau zijn binnen het natuur- en soortenbeleid twee richtlijnen van belang, te weten de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. De Habitatrichtlijn heeft tot doel het waarborgen van de biologische diversiteit door instandhouding van natuurlijke habitats en wilde flora en fauna. De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten en de daarvoor aangewezen gebieden te beschermen.

Door de Nederlandse overheid zijn Vogel- en Habitatrichtlijngebieden aangewezen en bij de Europese Commissie aangemeld. Voor deze gebieden geldt dat handelingen die de richtlijndoelstelling in gevaar kunnen brengen niet zijn toegestaan. Dit komt er op neer dat er geen significante verstoring van Vogel- en Habitatrichtlijngebieden mag plaatsvinden. Momenteel wordt gewerkt aan een vertaling van de Europese richtlijnen in de nationale wetgeving.

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen, of in de nabijheid van een Vogel- of Habitatrichtlijngebied.

3.3 Rijksbeleid

Alhoewel beide Europese richtlijnen zowel soorten als gebieden beschermen is in de vertaling hiervan in de nationale wetgeving een andere indeling gehanteerd. De *Flora- en faunawet* beschermt planten- en diersoorten en de *Natuurbeschermingswet* behelst de bescherming van bijzondere natuurgebieden. De Flora- en faunawet is sinds 1 april 2002 van kracht. De vernieuwde Natuurbeschermingswet wordt naar verwachting in 2005 van kracht. Tot die tijd is de huidige Natuurbeschermingswet 1998 vigerend. Verder is het beleid met betrekking tot de Ecologische Hoofdstructuur van belang.

3.3.1 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet is een raamwet en werkt volgens het 'nee-tenzij' principe. Alle fauna is in beginsel beschermd. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen diersoorten worden aangewezen die hierop een uitzondering vormen, zoals momenteel bruine rat, zwarte rat en huismuis en een groot deel van de uitheemse diersoorten. Beschermde plantensoorten zijn eveneens aangewezen bij algemene maatregel van bestuur.

Volgens artikel 8 t/m 18 van de wet is het verboden beschermde inheemse planten te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op een andere manier van hun groeiplaats te verwijderen. Met betrekking tot beschermde dieren is het verboden deze te

doden, te verwonden, te vangen, opzettelijk te verontrusten, nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, vernielen, weg te nemen of te verstoren.

In het kader van deze natuurtoets zijn gegevens verzameld over de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op de resultaten van deze inventarisatie en de consequenties hiervan.

3.3.2 Natuurbeschermingswet

De huidige Natuurbeschermingswet regelt de aanwijzing van beschermde natuurgebieden en Staatsnatuurmonumenten. Wanneer de vernieuwde Natuurbeschermingswet in werking treedt, worden tevens Vogel- en Habitatrichtlijngebieden door middel van deze wet beschermd.

Handelingen die het voortbestaan van planten en dieren binnen de richtlijngebieden kunnen aantasten zijn niet toegestaan. Daarnaast zijn handelingen buiten deze gebieden verboden voor zover deze de natuurwaarden van de richtlijngebieden significant beïnvloeden. Dit betreft de zogenaamde externe werking.

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen, of in de nabijheid van een beschermd natuurgebied zoals bedoeld in de Natuurbeschermingswet.

3.3.3 Ecologische hoofdstructuur

In het Structuurschema Groene Ruimte zijn de contouren van de Ecologische Hoofdstructuur weergegeven. De Ecologische Hoofdstructuur bestaat uit een netwerk van natuurgebieden met onderlinge verbindingen.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur.

3.4 Provinciaal niveau

De Ecologische Hoofdstructuur uit het Structuurschema Groene Ruimte is op provinciaal niveau verder verfijnd en uitgewerkt in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur.

4 Bestaande natuurwaarden

4.1 Gegevens

Er zijn gegevens over de aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten opgevraagd bij het "Natuurloket" waarbij gegevensbeherende instanties op het gebied van flora en fauna zijn aangesloten. Als aanvulling hierop is het plangebied bezocht, waarbij een inschatting is gemaakt van de aanwezigheid van, of geschiktheid voor, beschermde planten- of diersoorten.

4.2 Flora

Het voormalige 'Campina-terrein' ligt grotendeels braak en heeft een begroeiing met ruigtekruiden. Op het terrein groeien algemene soorten als gewone melkdistel, grote brandnetel, braam, speerdistel en duinriet. Verder is er opslag van diverse boomsoorten zoals berk en wilg.

Het terrein de 'Vleeshoek' is grotendeels bebouwd. De buitenruimte is voor het merendeel verhard. De vegetatie is hier minimaal ontwikkeld en bestaat uit algemene ruigtesoorten

Er zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen in het plangebied.

4.3 Fauna

Zoogdieren

Het is aannemelijk dat het braakliggende 'Campina-terrein' de verblijfplaats vormt voor enkele algemene muizensoorten zoals veldmuis en huisspitsmuis. De oeverzone vormt mogelijk het leefgebied van de bruine rat en de woelrat. De kans op aanwezigheid van andere zoogdiersoorten wordt gering geacht.

Genoemde soorten, met uitzondering van de bruine rat genieten bescherming onder de Flora- en faunawet.

Uit gegevens van de provincie blijkt dat het plangebied deel uit maakt van het jachtgebied van vleermuizen. Vleermuizen hebben hun rustplek in holle ruimtes in huizen of bomen. De aanwezige bebouwing van de Vleeshoek lijkt door de aard en toegepaste constructie ongeschikt voor vleermuisverblijfplaatsen (platte daken, hermetisch afgesloten gevels). De aanwezige bomen op het terrein zijn over het algemeen nog vrij jong en hebben een geringe stamdiameter. Geschikte holtes voor vleermuizen ontbreken. De rode beuk op het voormalige 'Campinaterrein' is door zijn weinig beschutte ligging eveneens minder geschikt voor vleermuizen.

Vleermuizen zijn beschermd volgens de Flora- en faunawet en de Habitatrictlijn.

Vogels

Tijdens het terreinbezoek is op het voormalige 'Campina-terrein' een fazant waargenomen. Aanwezige bomen en bosschages vormen een geschikt broedbiotoop voor kleine zangvogels.

Alle inheemse vogelsoorten genieten bescherming onder de Flora- en faunawet. Ook de fazant valt onder deze bescherming.

Amfibieën

De waterlopen langs de grens van het plangebied vormen een geschikt voortplantingsbiotoop voor algemene amfibiesoorten zoals gewone pad, groene kikker, bruine kikker en kleine watersalamander.

Het Natuurloket maakt melding van waarnemingen van de rugstreeppad in het kilometerhok waarin het plangebied is gelegen. Het is niet duidelijk of de rugstreeppad ook daadwerkelijk in het plangebied zelf is waargenomen. De rugstreeppad is een zeer mobiele soort die gemakkelijk nieuwe terreinen kan innemen. De pad heeft een voorkeur voor open zandige terreinen in de nabijheid van open water, maar wordt in Noord-Holland ook wel in andersoortige terreinen aangetroffen. Na de sloop van de gebouwen op het 'Campina-terrein' is een kale zandige vlakte ontstaan in de nabijheid van een waterloop. In potentie is hierdoor een geschikt leefgebied voor de pad ontstaan. Inmiddels is het terrein meer begroeid geraakt, waardoor de geschiktheid van het terrein voor de rugstreeppad weer wat is afgenomen. Enkele rommelhoekjes op het terrein vormen potentiële overwinteringslocaties. Op basis van de bestaande informatie en het terreinbezoek dat heeft plaatsgevonden is geen zekerheid te geven over het al of niet voorkomen van de rugstreeppad op het voormalige 'Campina-terrein'. Om meer zekerheid te verkrijgen is een veldinventarisatie nodig tijdens het voortplantingsseizoen.

Alle amfibiesoorten genieten bescherming onder de Flora- en faunawet. De rugstreeppad is tevens een Habitatrictlijnsoort en is geplaatst op Bijlage IV van de Habitatrictlijn. Dit betekent dat het een strikt te beschermen soort betreft.

Overige fauna

Gezien huidige inrichting en gebruik van het onderzoeksgebied is de verwachting dat er geen overige beschermde soorten voorkomen.

4.4 Mogelijke effecten op aangetroffen beschermde natuurwaarden

Beschermde natuurgebieden

Het plangebied is niet gelegen in, of in de directe nabijheid van een beschermd natuurgebied. Derhalve worden geen negatieve effecten verwacht.

Flora

Als gevolg van het bouwrijp maken en bebouwen van het plangebied verdwijnt de bestaande vegetatie. Er zijn echter geen beschermde plantensoorten aangetroffen.

Zoogdieren

Aanwezige exemplaren van veldmuis en huisspitsmuis zullen als gevolg van graaf- en andere werkzaamheden verstoring kunnen ondervinden. Het gaat echter om soorten die algemeen voorkomen in Noord-Holland, zodat de verstoring geen effecten heeft regionale populaties.

De vleermuizen die het plangebied gebruiken als foerageergebied kunnen tijdens en na bouwactiviteiten ongehinderd van het plangebied gebruik blijven maken. Er vindt derhalve geen verstoring van vleermuizen plaats.

Vogels

Verstoring van de vogelbevolking treedt op wanneer er tijdens de broedtijd (ca. half maart tot half juli) werkzaamheden plaatsvinden waardoor broedge-

vallen worden verstoord. Het verstoren van broedsels (inclusief broedende vogels, nesten en eieren) is niet toegestaan (Flora- en faunawet). Wanneer de kap van bomen en bosschages plaats vindt buiten het broedseizoen wordt verstoring van broedvogels voorkomen.

Amfibieën

Bij werkzaamheden in of aan de waterlopen langs het terrein is het mogelijk dat aanwezige exemplaren van amfibieën worden verstoord. Verstoring treedt tevens op bij wanneer bij graafwerkzaamheden overwinterende exemplaren op het land worden verstoord. De verstoring is overigens gering van omvang. In de toekomstige situatie kunnen de amfibieën mogelijk weer een geschikte verblijfplek vinden in het plangebied.

Het is onduidelijk in hoeverre de Habitatrichtlijnsoort rugstreeppad op het terrein aanwezig is. Nader onderzoek brengt hier meer duidelijkheid in. Mochten er exemplaren van deze soort op het terrein aanwezig zijn, dan zullen ook deze dieren bovengenoemde verstoring ondervinden bij de aanleg van de woonwijk.

Aangezien het in alle gevallen gaat om algemeen voorkomende soorten in Noord-Holland wordt er geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soorten.

Overige fauna

Geen overige beschermde soorten.

4.5 Mitigerende maatregelen

- Wanneer voorafgaand aan de werkzaamheden aanwezige exemplaren van beschermde zoogdieren en amfibieën worden verjaagd, of verplaatst naar een veilige locatie worden nadelige effecten op de betreffende soorten zoveel mogelijk geminimaliseerd.

5 Conclusie

Gebleken is dat de natuurwaarden van het plangebied voor het bouwplan Vinckenbuurt gering zijn. Het voormalige 'Campina-terrein' en het hiernaast gelegen terrein 'Vleeschhoek' zijn niet gelegen in, of in de nabijheid van een beschermd natuurgebied. Het is wel aannemelijk dat op het terrein enkele beschermde amfibie- en zoogdiersoorten voorkomen. Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen aanwezige exemplaren van deze soorten verstoring ondervinden.

Er is op basis van de bestaande informatie en het aanvullende terreinbezoek is geen zekerheid te geven over de aanwezigheid van de rugstreppad in het plangebied. Nader veldonderzoek in de voortplantingsperiode geeft hier meer duidelijkheid over.

Voor elk plan of project dat gevolgen kan hebben voor een beschermde diersoort en waarvoor geen alternatieve oplossing bestaat, is een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet vereist. In het plangebied komen enkele soorten voor welke negatieve effecten kunnen ondervinden als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen. In verband hiermee is het zaak om, voordat met werkzaamheden wordt aangevangen, ontheffing aan te vragen. Hiertoe dient een verzoek te worden ingediend bij het Ministerie van LNV (loket LA-SER).

Het betreft in alle gevallen echter soorten (inclusief rugstreppad) die algemeen zijn in Noord-Holland en waarbij geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor LNV zal dit aanleiding zijn om bij een ontheffingsaanvraag Flora- en faunawet over te gaan tot het verstrekken van de ontheffing.

Overigens is momenteel een Algemene Maatregel van Bestuur in voorbereiding waarin voor een aantal algemene soorten een algehele vrijstelling wordt ingesteld. (Habitatrichtlijnsoorten zoals de rugstreppad vallen hier buiten). De AMvB wordt waarschijnlijk begin 2005 van kracht.