

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Uithoorn.

Gezien het verzoek van Burgemeester en Wethouders, om ontheffing van de Wet geluidhinder (Wgh) ten behoeve van de realisering van de woningbouwlocatie "Vinckebuurt" te Uithoorn. De verhoogde geluidsbelasting wordt veroorzaakt door de Busbaan, Petrus Steenkampweg en Industrielawaai.

Bij het verzoek zijn de volgende bijlagen gevoegd:

- Samenvattende rapportage Geluid van LBP/Sight van 5 april 2013;
- Toelichting aanvraag ontheffing hogere waarden Wet geluidhinder, paragraaf 5.7 ontwerp Bestemmingsplan.

Overwegingen:

Het plangebied ligt binnen de geluidzone van het industrieterrein. Om deze reden is het aspect industrielawaai onderzocht. Ook is het terrein gelegen in de nabijheid van enkele wegen en een busbaan.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor het realiseren van het plan zowel hogere waarden industrielawaai als wegverkeerslawaai nodig zijn.

Industrielawaai is dominant aan de noord- en oostzijde van het plangebied. Op de hoogst belaste locatie aan de oostzijde wordt de oost- en noordgevel van het appartementengebouw doof uitgevoerd. Dit gebouw vormt tevens een afscherming voor de daarachter geplande woningen. Een deel van het industrieterrein is nog niet ingevuld met bedrijven, maar hiervoor is wel al geluidruimte meegenomen in de berekeningen.

Voor de woningen in het plangebied wordt voor een maximale hogere waarden vastgesteld van **55 dB(A)**.

Aan de west- en zuidzijde is het wegverkeerslawaai dominant. Doordat de wegen op korte afstand van de woningen zijn gesitueerd is het nergens mogelijk om maatregelen in de overdracht te realiseren. Er wordt bij deze woningen een 30 km zone ingesteld. Hogere waarden zijn desondanks nodig voor de woningen gelegen aan de Steenkampweg vanwege de busbaan. Bij de bepaling van de benodigde geluidwering wordt het geluid van de 30 km wegen meegenomen.

De bebouwing aan de rand creëert een geluidluw binnen gebied voor wat betreft verkeerslawaai.

Het verzoek tot vaststelling van de hogere grenswaarden heeft voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen.

De aanvraag om vaststelling van een hogere waarde betreft het volgende:

Locatie	Weg/Industrielawaai	Voorkeursgrenswaarde	Maximale aangevraagde waarde
Nieuwbouw	Woningen aan Petrus Steenkampweg vanwege de busbaan	48 dB	54 dB
Nieuwbouw	Alle woningen binnen het plangebied.	50 dB(A)	55 dB(A)

Ten einde de geluidsbelasting veroorzaakt door industrielawaai en wegverkeerslawaaï, terug te brengen is bij het bouwplan gekozen voor een combinatie van 30 km wegen en "dove gevel".

De Wet geluidhinder biedt ons college de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen indien blijkt dat de overschrijding van de voorkeursgrenswaarden niet volledig door geluidsbeperkende maatregelen kan worden tegengegaan.

Omdat meer geluidsreducerende maatregelen redelijkerwijs niet mogelijk zijn, is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen.

Besluit:

Ten behoeve van het bouwplan tot realisering van woonbebouwing in de Vinckebuurt te Uithoorn, op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 76 van de Wet geluidhinder.

Uithoorn, 20 augustus 2013

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Uithoorn,
namens dezen,
coördinator cluster Veiligheid en Handhaving
afdeling Publiekszaken



L.J. Bosschers