

21 DEC 2010

AFSCHRIFT

Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam
Gemeente Uithoorn
T.a.v. mevrouw A. de Boer
Postbus 8
1423 AJ UITHOORN


Onderwerp

Watercompensatie Vinckebuurt

Geachte mevrouw De Boer,

Op 30 november 2010 heeft Zeeman Vastgoed een brief gestuurd waarin Waternet wordt verzocht officieel te bevestigen dat het project Vinckebuurt zowel inhoudelijk als aan de letter van de wet aan de watercompensatieeisen voldoet. Op 11 december 2010 is er via een e-mailbericht van de heer H. Meijdam aan J. de Bondt, dijkgraaf van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV), verzocht vóór 22 december 2010 een officiële bevestiging te geven van het standpunt van Waternet.

Hierbij bevestig ik dat het project Vinckebuurt voldoet aan het watercompensatiebeleid volgens de Keur AGV 2009 en Beleidsnota Inrichting, Gebruik en Onderhoud. In het kader van het ontwerp bestemmingsplan Vinckebuurt zal ik geen zienswijze indienen over watercompensatie.

Watercompensatiebeleid

Op de plannen voor de herontwikkeling van de Vinckebuurt heb ik op 30 augustus 2010 een wateradvies gegeven waarbij een watercompensatieeisen is neergelegd voor het plangebied. Op basis van deze brief hebben Zeeman Vastgoed en Bouwfonds de mogelijkheid aangegrepen om met de maatwerknotitie "Waterberging Vinckebuurt", waarin is ingezoomd op het watersysteem, aan te tonen dat er geen watercompensatie nodig is.

In deze maatwerknotitie concluderen Zeeman Vastgoed en Bouwfonds dat er op basis van het beleid van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht geen watercompensatie nodig is. De functiewijziging van de bestemming bedrijventerrein naar wonen is geen functiewijziging op basis van de Keur AGV 2009. Het huidige gebied is stedelijk gebied en blijft dit ook. Hierdoor vervalt de watercompensatieeisen dat 10% van het plangebied ingericht dient te worden voor watercompensatie. Tevens wordt in de nieuwe situatie minder verhard oppervlak aangebracht dan dat er in de oude situatie aanwezig was.

Datum

20 december 2010

Ons kenmerk

2010.037610

Contactpersoon

V. Dijkdrenth

Doorkiesnummer

020 608 63 42

Fax afdeling

020 608 39 00

E-mail

Vincent.Dijkdrenth@waternet.nl

Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T 0900 93 94 (lokaal tarief)
F 020 608 39 00
KvK 41216593

www.waternet.nl

De watercompensatieeis die in de brief van 30 augustus 2010 is verwoord komt op basis van de conclusie uit de maatwerknotitie te vervallen. Het project Vinckebuurt voldoet aan het watercompensatiebeleid.

Datum

20 december 2010

Ons kenmerk

2010.037610

Maatwerknotitie waterberging Vinckebuurt

Op 22 oktober 2010, 15 november 2010 en 2 december 2010 heeft er overleg plaatsgevonden tussen Zeeman Vastgoed, Bouwfonds, gemeente Uithoorn en Waternet over de maatwerknotitie waarin een onderbouwing is gegeven over de watercompensatieeis. Uit de notitie is gebleken dat het project Vinckebuurt voldoet aan het watercompensatiebeleid, maar uit de berekeningen in de maatwerknotitie blijkt dat het wenselijk is om het watersysteem te optimaliseren. Daarbij wordt verwezen naar maatregel N15 uit het watergebiedsplan WesterAmstel van AGV en wordt er geadviseerd om zoveel mogelijk hemelwater vast te houden in het plangebied door het aanleggen van alternatieve vormen van waterberging.

De uitwerking van maatregel N15 "Afwatering Cindu terrein verbeteren" uit het watergebiedsplan van WesterAmstel is door Waternet opgepakt en uitgevoerd. Ik adviseer de gemeente Uithoorn, Zeeman Vastgoed en Bouwfonds om op vrijwillige basis en op eigen kosten (aanleg, beheer en onderhoud) maatregelen te treffen om zoveel mogelijk hemelwater vast te houden binnen het plangebied zoals verwoord in de maatwerknotitie. Dit is op grond van het watercompensatiebeleid van AGV geen verplichting, maar is slechts een advies. Dit om naast de maatregel uit het watergebiedsplan extra inspanningen te doen om het watersysteem rondom de Vinckebuurt te optimaliseren en wateroverlast in de toekomst te minimaliseren/voorkomen.

Informatie

Hebt u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen? Neemt u dan contact op met de heer V. Dijkdrenth, e-mail vincent.dijkdrenth@waternet.nl, telefoon: 020 608 63 42.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van AGV,


O. van Drongelen
teamleider Planadvies

c.c.

- Bouwfonds, de heer G.J. Plomp, Postbus 15, 3870 DA Hoevelaken
- Zeeman Vastgoed, de heer W. Bakker, Postbus 4030, 1620 HA Hoorn.