



Landview

Bodemonderzoek

Zeeman Vastgoed BV
T.a.v. dhr. W.P. Bakker
Postbus 4030
1620 HA Hoorn

De Factorij 32F
1689 Al. Zwaag
Postbus 4060
1620 HB Hoorn

Telefoon 0229 - 24 67 87
Fax 0229 - 24 31 16
E-mail info@landview.nl
Internet www.landview.nl

Betreft: Bodemonderzoek Petrus Steenkampweg (De Vleeshoek) te Uithoorn
Ons kenmerk: 2011109-FD-M

Hoorn, 10 oktober 2011

Geachte heer Bakker,

Hierbij zenden wij u de rapportage van het grondwateronderzoek op de locatie Petrus Steenkampweg (De Vleeshoek) te Uithoorn in tweevoud. De resultaten zijn verwerkt in het rapport met nummer 2011109-4.

Uit het uitgevoerde grondwateronderzoek in de periode mei – juni 2009 is gebleken dat in het, onder laag debiet, opgepompte grondwater uit de peilbuizen sediment aanwezig is. In het niet gefiltreerde grondwater zijn sterke verontreinigingen met PAK geconstateerd. In het grondwater van peilbuis 7 zijn in 2009 verontreinigingen tot boven de interventiewaarden aangetroffen, voornamelijk in de zwaardere PAK fracties. In de overige grondwatermonsters zijn maximaal overschrijdingen van de tussenwaarden gemeten. Bij het in februari 2011 uitgevoerde grondwateronderzoek zijn alleen in het grondwater van peilbuis 1 tot boven de interventiewaarden verhoogde concentraties PAK geconstateerd. In oktober 2011 zijn in het grondwater van peilbuis 6a tot boven de interventiewaarden verhoogde concentraties PAK geconstateerd.

De analyseresultaten van het nu uitgevoerde aanvullende grondwateronderzoek voldoen aan het verwachtingspatroon (vrijwel geen sterke verontreinigingen).

Gezien het toekomstig gebruik (wonen met tuin en infrastructuur) en het feit dat de locatie nog verder moet worden opgehoogd zijn op de locatie geen humane risico's aanwezig. Op de locatie zijn eveneens geen verspreidings- en ecologische risico's aanwezig. Voor aanvullende (sanerings- en of beheers-) maatregelen voor het grondwater wordt dan ook geen noodzaak gezien.

Gezien de eerdere brieven van de Provincie Noord-Holland zullen nogmaals peilbuis 1a en 6a moeten worden bemonsterd en het grondwater worden onderzocht op PAK. Voor het overige wordt aan herbemonsteringen door Landview BV alhier geen prioriteit gegeven. Op de locatie is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en er is geen toetsing met Sanscrit 2.0 mogelijk.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt echter bij het bevoegd gezag, zijnde de Provincie Noord-Holland. Geadviseerd wordt om deze resultaten van het uitgevoerde aanvullende grondwateronderzoek en de laatste bemonsteringen voor te leggen aan de Provincie Noord-Holland.

Vervolgstappen sanering (grond)

Wanneer de grond verder is aangevuld, tot een leeflaag met een dikte van 1 meter, is de locatie geschikt voor het beoogde gebruik, wonen met tuin en is de doelstelling van de sanering gehaald. Aangezien er geen contactmogelijkheden met de verontreinigingen meer zijn, kan het ophogen van het terrein zonder milieukundige begeleiding worden uitgevoerd. De uiteindelijke situatie moet echter wel worden vastgelegd en aan het bevoegd gezag, de Provincie Noord-Holland, worden overlegd.

- 2 -

Onder het signaleringsdoek en de leeflaag zijn op de locatie nog sterke verontreinigingen met zware metalen, PAK en asbest aanwezig. De verontreinigingssituatie is middels de uitgevoerde onderzoeken voldoende vastgelegd.

(Graaf)werkzaamheden in de sterk verontreinigde ondergrond zijn niet toegestaan zonder toestemming van het bevoegd gezag. Wanneer toch (graaf)werkzaamheden noodzakelijk zijn, moet een plan van aanpak worden opgesteld, welke door het bevoegd gezag goedgekeurd moet worden. Werkzaamheden in de sterk verontreinigde ondergrond moeten worden uitgevoerd door een BRL 7000 gecertificeerde aannemer, onder milieukundige begeleiding (BRL 6000 gecertificeerd).

Ter plaatse van de Wilhelminakade 69, 71 en 73 heeft nog geen sanering kunnen plaatsvinden, omdat dit deel van de locatie door de huidige eigenaar nog niet is verkocht. In een later stadium, na verkoop, moet de bebouwing op de locatie worden gesloopt. Na de sloop moet een asbestonderzoek, conform de NEN 5707, worden uitgevoerd. De grond ter plaatse moet worden gesaneerd tot dezelfde hoogte en onder dezelfde voorwaarden als de omliggende grond. Indien op de locatie mobiele verontreinigingen aanwezig zijn, moeten deze worden gesaneerd tot onder de tussenwaarden.

De sanering van de locatie zal moeten worden uitgevoerd door een voor de BRL 7000 gecertificeerde aannemer en milieukundig worden begeleid door een BRL 6000 gecertificeerd bureau.

Het voornemen om het resterende deel van de sanering uit te voeren moet minimaal 1 week voor aanvang worden gemeld aan het bevoegd gezag, de Provincie Noord-Holland. Van het resterende deel van de sanering dient een evaluatierapportage te worden opgesteld.

De opdracht is uitgevoerd conform de aanbieding van 15 augustus 2011. Vijf peilbuizen waren bij het maaien vernield. Deze zijn herplaatst en zijn nu verstopt onder tegels. Een week later konden we deze weer bemonsteren. De extra kosten bedragen conform opgave € 550,- (excl. BTW) waardoor de kosten op € 1.600,- (excl. BTW) komen.

Wij hopen u hiermee voorlopig voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Landview BV,
Dhr. drs. A.P.F. van der Donk



bijgesloten : 2 rapporten en factuur



Zeeman Vastgoed BV
T.a.v. dhr. W.P. Bakker
Postbus 4030
1620 HA Hoorn

De Factorij 32F
1689 AL Zwaag
Postbus 4060
1620 HB Hoorn

Telefoon 0229 - 24 67 87
Fax 0229 - 24 31 16
E-mail info@landview.nl
Internet www.landview.nl

FACTUUR

FACTUURNUMMER : 34111

Hoorn, 10 oktober 2011

Aanvullend grondwateronderzoek Petrus Steenkampweg (De Vleeshoek) te Uithoorn Opdracht 15 augustus 2011 Projectnummer 2011109	€ 1.600,00
Totaal	€ 1.600,00
19 % BTW	€ 304,00
Factuurbedrag	€ 1.904,00

Wilt u het bedrag zo spoedig mogelijk doch **vóór 10 november 2011** overmaken, onder vermelding van factuurnummer naar **Bank 43.35.86.427 of Giro 4133923**.

Akk. fakt. dir.	Akk. fakt. afdr.	Datum Akkoord	
	<i>[Handwritten Signature]</i>	11-10-11	
Fakt. nr.	Kred. nr.		
Bedr. WvKA	Wknr. bel.	Acc. giro	
Giro. rek.	BTW kode	Proj. kstnr.	316
Kostenplaats	Kosten-drager		