

RAADSSTUKKEN

Voorstellen van burgemeester en wethouders aan de raad, jaar 2016

Datum vergadering : 30 juni 2016
Registratienummer : RV16.0024
Afdeling : Wonen & Werken

Agendapunt : **S2.6**

Portefeuillehouder : Wethouder M.D. Polak
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Woningbouwlocatie BMX-terrein

Bijlagen

- Bestemmingsplan Woningbouwlocatie BMX-terrein
- Nota Zienswijzen Bestemmingsplan Woningbouwlocatie BMX-terrein

Korte inhoud

Om de verplaatsing van UWTC en woningbouw mogelijk te maken op de BMX-locatie, heeft het ontwerpbestemmingsplan Woningbouwlocatie BMX-terrein op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. In reactie daarop is één zienswijze kenbaar gemaakt. Deze zienswijze is terug te vinden in de Nota Zienswijzen, op basis van deze reactie is er geen wijziging doorgevoerd aan het bestemmingsplan.

Met dit voorstel wordt uw raad voorgesteld om het bestemmingsplan Woningbouwlocatie BMX-terrein vast te stellen

Aan de Raad.

Inleiding

UWTC heeft de lang gekoesterde wens om haar accommodaties te centraliseren en heeft uitgesproken de BMX-baan naar sportpark Randhoorn te willen verplaatsen. Met de verplaatsing van de BMX-baan, komt de locatie vrij voor herbestemming. Middels dit bestemmingsplan wordt het gebied geschikt gemaakt voor wonen.

Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen

Het ontwerpbestemmingsplan Woningbouwlocatie BMX-terrein heeft van vrijdag 11 maart 2016 t/m donderdag 21 april 2016 ter inzage gelegen. Hierop is één zienswijze ontvangen.

U dient ingevolge artikel 3.8, lid 1 onder e. Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na de termijn van ter inzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Aan deze bepaling wordt voldaan.

Overwegingen

Verplaatsing UWTC

Uithoorn heeft een wielervereniging (UWTC) die een wieleroomloop gebruikt op sportpark Randhoorn en een BMX-baan in de Europarei. UWTC heeft de wens om haar accommodaties te centraliseren en heeft uitgesproken de BMX-baan naar sportpark Randhoorn te willen verplaatsen. Met de verplaatsing van de BMX-baan, komt de locatie vrij voor herbestemming. De verplaatsing biedt UWTC de mogelijkheid om de sportactiviteiten te huisvesten op een meer geschikte locatie, welke beter aansluit op wensen van de sportvereniging.

Kansen van deze locatie

Op de vrijgekomen gronden worden maximaal 35 woningen gerealiseerd met bijbehorende voorzieningen. Met een bestemmingsplan dient het gebied voorzien te worden van passende bestemmingen. Met de ontwikkeling van de BMX-locatie als woningbouwlocatie, wordt voorzien in de behoefte naar woningen. Daarbij wordt de mogelijkheid geschapen voor een gedifferentieerd woningaanbod. De locatie van het BMX-terrein ligt in het tuinstedelijk economische gezicht.

In dit kader is het belangrijk om onder andere de tuinstedelijkheid te versterken en de uitstraling te verbeteren. Toekomstige veranderingen van functies, transformatie en inbreidingen van bebouwing kunnen hier plaatsvinden. Dit bestemmingsplan schept de juiste planologische kaders om de hiervoor genoemde ruimtelijke kansen op de huidige BMX-locatie te benutten.

Huidige gebruik

Het plangebied is op dit moment in gebruik als BMX-terrein. Het terrein bestaat uit een heuvelige baan van zand waarbij met een fietscross over het terrein wordt gereden en een bijbehorend clubhuis.

Toekomstige gebruik

Hierbij wordt uitgegaan van bestaande structuren en kwaliteiten. De bestaande groenstructuren worden behouden en doorgetrokken. Binnen in het hof komt een park en aan beide zijden van de entreeweg, die aansluit op de Europarei, komt een groene aankleding met diverse vormen van groen en waterpartijen. De omliggende paden worden behouden en de bestaande weg wordt doorgetrokken. In dit groene raamwerk is ruimte voor maximaal 35 woningen. Deze woningen kunnen bestaan uit aaneengeschakelde-, twee-onder-een-kap-, en vrijstaande woningen. De woningen zijn met hun voorgevel georiënteerd op het centrale hof.

Financiële overwegingen

De kosten voor de ontwikkeling van het bestemmingsplan zijn onderdeel van de grondexploitatie voor de locatie. De kosten van de woningbouwontwikkeling worden gedragen door de ontwikkelaar.

Communicatie

Betrokkenheid omwonenden

Omwonenden van de locatie zijn betrokken bij het totstandkomingsproces van dit bestemmingsplan. Zo is er een informatieavond georganiseerd in het kader van inspraakprocedure van het voorontwerpbestemmingsplan. Tijdens deze avond was er de mogelijkheid voor bezoekers om vragen over het bestemmingsplan en met betrekking tot de beoogde ontwikkeling te stellen.

Procedureel

Daarna is door middel van een publicatie in De Nieuwe Meerbode en op de gemeentelijke website bekendgemaakt dat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt.

Hierbij hebben burgers twee weken de tijd gehad om schriftelijk een inspraakreactie in te dienen. Ook is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met bestuurlijke instanties, zoals de provincie, buurgemeenten en Waternet. De resultaten van de inspraak en het vooroverleg zijn in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. In maart/april 2016 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Hierop is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is terug te vinden in de 'Nota Zienswijzen Woningbouwlocatie BMX-terrein'.

Aanpassing na ter inzagelegging

Op basis van de zienswijze is er geen wijziging doorgevoerd aan het bestemmingsplan. Wel is er een kleine ambtelijke wijziging: de regels van Verkeer en Groen zijn iets verruimd om wat meer flexibiliteit in te bouwen in de uiteindelijke indeling van de wegen, tuinen en groen langs de woningen aan de noordoostzijde van het plangebied. Indien gewenst kunnen hiermee de tuinen iets vergroot worden.

Bekendmaking na vaststelling

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode, de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Beroep kan alleen ingediend worden tegen de ambtelijke wijziging of door degene die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

Voorstel

1. De kenbaar gemaakte zienswijzen, zoals deze is opgenomen in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Woningbouwlocatie BMX-terrein', ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
2. Te bepalen dat, met uitzondering van de ambtelijke wijziging, de kenbaar gemaakte zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen;
3. Met inachtneming van de beslispunten 2 en 3 het bestemmingsplan Woningbouwlocatie BMX-terrein, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPbmxterrein-OW01 vast te stellen;

Burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris de burgemeester,

 (drs. E.M. Voorhorst)  (mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)

RAADSBESLUIT

Exemplaar naar
griffie

Afschrift naar:

– Wonen & Werken

De raad van Uithoorn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 juni 2016, nr. RV16.24;

gelet op ;

b e s l u i t :

1. De kenbaar gemaakte zienswijzen, zoals deze is opgenomen in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Woningbouwlocatie BMX-terrein', ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
2. Te bepalen dat, met uitzondering van de ambtelijke wijziging, de kenbaar gemaakte zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen;
3. Het bestemmingsplan Woningbouwlocatie BMX-terrein, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPbmxterrein-OW01 vast te stellen;

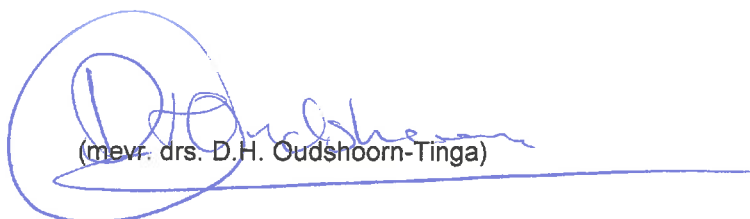
Vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van Uithoorn van 30 juni 2016, nr. S 2.6

de griffier



(mr. J.H. van Leeuwen)

de voorzitter,



(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)

