

Nota Inspraak

Bestemmingsplan Woningbouwlocatie BMX-terrein



Gemeente Uithoorn
Februari 2016

Gemeente Uithoorn 

Het voorontwerp van bestemmingsplan Woningbouwlocatie BMX-terrein heeft in het kader van de inspraak vanaf vrijdag 27-11-2015 t/m donderdag 10-12-2015 ter inzage gelegen. Ook is het voorontwerpbestemmingsplan op 17-11-2015 toegezonden aan bestuurlijke instanties, waarbij t/m donderdag 10-12-2015 de gelegenheid is geboden een reactie te geven op het plan. Er zijn drie reacties ingediend, waarvan twee bestuurlijke reactie. Deze reacties zijn samengevat in onderstaande tabel. Daarbij is een reactie van de gemeente opgenomen en is aangegeven of er aanleiding is om het bestemmingsplan Woningbouwlocatie BMX-terrein aan te passen.

	Reactie	Reactie gemeente	Aanpassing bestemmingsplan
Inspreker 1	Kan het gebied de bestemming groen krijgen en onderdeel worden gemaakt van het Libellebos?	UWTC wil haar activiteiten graag op één locatie samenbrengen. Om UWTC hierin te faciliteren wil de gemeente meewerken aan het verplaatsen van de BMX-baan. De kosten voor het verplaatsen van de BMX-baan en het opruimen en inrichten van de (huidige) locatie kunnen niet worden gedekt door de locatie een groenbestemming te geven. Woningbouw dient als meest reële alternatief om die kosten te dekken. Tevens kan met dit plan voorzien worden in de behoefte naar nieuwe woningen in Uithoorn.	Niet van toepassing.
Inspreker 1	Kunnen beide sloten achter de zuidelijke woningen gehandhaafd worden?	In de meest recente variant van het bestemmingsplan blijven beide sloten behouden.	Niet van toepassing.
Inspreker 1	Kan het ontwerp zo gemaakt worden dat er geen achterpad achter de zuidelijke woningen komt?	In de meest recente variant van het bestemmingsplan is het achterpad vervallen.	Niet van toepassing.
Provincie Noord-Holland	Aangezien de locatie voor 95% niet bestaand bebouwd gebied betreft, dient het nut en noodzaak van woningbouw in het plan onderbouwd te worden.	Wij zien de noodzaak tot aanvullende informatie en onderbouwing en zullen deze in het ontwerpbestemmingsplan aanleveren.	Een aanvullende onderbouwing van de nut en noodzaak van woningbouw op deze locatie.
Provincie Noord-Holland	In het voorontwerp wordt aangegeven dat het plangebied binnen bestaand gebouwd gebied ligt, dat is volgens de meest recente definities niet het geval, daarom dient dit aangepast te worden.	Wij passen de definiëring op de meest recente toetsingskader (de PRV) aan.	Een wijziging van de aanduiding van de ligging van het plangebied als zijnde niet bestaand bebouwd gebied.
Waterschap Amstel, Gooi- en Vecht	Op pagina 24 staat een verouderd waterbeheerplan vermeldt. Inmiddels is een nieuw WBP 2016 – 2020 vastgesteld.	Wij stemmen in met deze correctie.	Wij verwerken deze aanpassing.
Waterschap Amstel, Gooi- en Vecht	Een aanvulling voor pagina 26: Het RWZI is recentelijk uitgebreid (2009), er zijn op korte termijn geen uitbreidingen gepland.	Wij stemmen in met deze correctie.	Wij verwerken deze aanvulling.