

Notitie

Contactpersoon S. Scheggetman

Datum 29 februari 2012

Kenmerk N002-4773273SSG-ege-V01-NL

Reactienota inspraak en vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan Tolhuissluis

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd. Alleen Waternet heeft een reactie ingediend.

Het voorontwerpbestemmingsplan Tolhuissluis heeft bovendien in het kader van de inspraakprocedure van 20 januari tot 2 februari 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende voornoemde periode zijn er geen inspraakreacties ontvangen van omwonenden of overige belanghebbenden.

Hieronder volgen samengevat de reactie van Waternet met daarop het commentaar van de gemeente.

1. Waternet

Per mail van 3 februari 2012 heeft de heer I. van Leth, namens Waternet, Afdeling Planadvies & Vergunningen gevestigd te Amsterdam een reactie ingediend betreffende het voorontwerp bestemmingsplan Tolhuissluis. De reactie, inclusief beantwoording is onderstaand weergegeven:

- a. In de bijlage bij de reactie is de 'Concept module wateradvies' gevoegd. In deze module staan de onderwerpen waaraan aandacht moet worden besteed en die Waternet graag terugziet in een waterparagraaf. Verzocht wordt om deze module te raadplegen en de onderwerpen en aanbevelingen hieruit terug te laten komen in de waterparagraaf van het bestemmingsplan (voor zover van toepassing).

Antwoord:

De module is geraadpleegd. De module zal voor zover van toepassing overgenomen worden in de waterparagraaf van de toelichting van het bestemmingsplan.

- b. Het waterbeleid dient opgenomen te worden in het bestemmingsplan. Verzocht wordt de beleidssamenvatting die als bijlage bij de reactie is meegezonden op te nemen, alsmede enkele alinea's betreffende het waterschapsbeleid en de Keur AGV 2011 welke door Waternet is opgenomen in de reactie.

Antwoord:

Het waterbeleid zoals weergegeven in de beleidssamenvatting en de alinea's welke in de reactie staan van Waternet zijn opgenomen in de waterparagraaf van de toelichting van het bestemmingsplan.

- c. Op pagina 13 van de toelichting dient het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht vervangen te worden door Waternet. Waternet voert de waterbeheertaken uit namens het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). In het bestemmingsplan opnemen dat Waternet de uitvoerende instantie is van Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht.

Antwoord:

Het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht is vervangen door Waternet. In het bestemmingsplan is opgenomen dat Waternet de uitvoerende instantie is van Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht.

- d. Pagina 13: Is tussen Waternet en het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht of tussen initiatiefnemer en Waternet afgesproken dat ten westen van het bedieningshuisje over een lengte van 9 meter een stalen damwand wordt geplaatst?

Antwoord:

Er is tussen initiatiefnemer en Waternet afgesproken dat ten westen van het bedieningshuisje over een lengte van 9 meter een stalen damwand wordt geplaatst.

- e. Pagina 13: Waaruit blijkt dat de ontwikkeling van het huisje het beschermingsniveau van de waterkering niet in de weg staat? Verzocht wordt om beter inzichtelijk te maken of de stabiliteit van de waterkering gegarandeerd blijft.

Antwoord:

Door Tauw zijn voor de damwand stabiliteitsberekeningen uitgevoerd op basis van het definitief ontwerp. Bij deze berekening is tevens rekening gehouden met het te bouwen bedieningsgebouw met ondergrondse constructie. De bouw van het bedieningsgebouw start pas na het gereedkomen van de nieuwe waterkering. De waterveiligheid is met deze fasering en werkwijze gedurende het gehele bouwproces gegarandeerd. De berekeningen zijn onderdeel van de aan te vragen watervergunning. Dit is opgenomen in de waterparagraaf.

- f. Pagina 21: In de bouwregels is het mogelijk gemaakt om verdiept te bouwen, zodat er een kelder gerealiseerd kan worden onder het gebouw. Geadviseerd wordt om de kelder waterdicht uit te voeren en inzichtelijk te maken of en wat de effecten van dit ondergronds bouwen op de grondwaterstanden in de waterkering zijn.

Antwoord:

- a. De kelder wordt waterdicht uitgevoerd. Bij het bepalen van de bouwmethode is rekening gehouden met bouwen in de waterkering. Gedurende de bouwfase mag er geen waterstandsverlaging plaatsvinden tot het moment dat de onderwaterbetonvloer voldoende is uitgehard. Daarnaast mag pas met de aanleg van de kelder worden begonnen na het gereedkomen van de vervangende waterkering. De wanden van het gebouw worden in den natte gerealiseerd. Vervolgens wordt een waterdichte vloer gestort onder de grondwaterspiegel. Na uitharding van deze vloer is een waterdichte constructie ontstaan, die leeggepompt wordt. Door deze werkwijze wordt de grondwaterstand niet bemalen en er treedt dus geen grondwaterstandverlaging op tijdens de werkzaamheden. Hierdoor is er geen kans op negatieve effecten op gevoelige objecten of de stabiliteit van waterkeringen. Door de beperkte lengte van de damwandconstructie treedt er aan de polderzijde na de realisatiefase geen verlaging van de grondwaterstand op in de kering. Ook dit leidt daarmee niet tot negatieve effecten. Dit is opgenomen in de waterparagraaf. Bij de realisatie van het bedieningsgebouw (en de aanpassing van het sluiscomplex) zullen geen negatieve effecten optreden voor de stabiliteit van de waterkering als voor de grondwaterstand. Het plan is dan ook voor wat betreft het aspect water ruimtelijk inpasbaar.
- g. Pagina 43: In artikel 3.2.1 betreffende de bouwregels voor gebouwen dient toegevoegd te worden: *“die verenigbaar zijn met de doelstellingen van de waterkering”*.

Antwoord:

De voorgestelde toevoeging is opgenomen in artikel 3.2.1 van de regels.

- h. Pagina 43: In artikel 3.2.2 betreffende de bouwregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde dient toegevoegd te worden: *“die voldoen aan de regels van de Keur AGV 2011”*.

Antwoord:

De voorgestelde toevoeging is opgenomen in artikel 3.2.2 van de regels.

- i. Aandachtspunt voor vergunningen: Bij de uitvoering van werkzaamheden worden vaak bron- en retourbemalingen toegepast. Als de hoeveelheid te onttrekken grondwater minder bedraagt dan 15.000 m³ per maand en 50 m³ per uur en de onttrekking niet langer duurt dan 6 maanden is geen watervergunning nodig, maar er bestaat wel een meldingsplicht vier weken voor aanvang van de werkzaamheden. Een bronbemaling is meldingsplichtig.

Antwoord:

Bij de aanvraag van de vergunning zal rekening gehouden worden met de meldingsplicht voor de bronbemaling.