

## RAADSSTUKKEN

### Voorstellen aan de raad, jaar 2016

Datum vergadering : 26-11-2016  
Registratienummer : 2016-032005  
Afdeling : Wonen en Werken

Agendapunt : 52.7.

Portefeuillehouder : Wethouder Polak  
Commissie : Wonen en Werken  
Onderwerp : Vaststelling bestemming Noorddammerweg 44

**Bijlage**  
Bestemmingsplan Noorddammerweg 44

#### Korte inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan Noorddammerweg 44 heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Met dit voorstel wordt u voorgesteld om het bestemmingsplan Noorddammerweg 44 ongewijzigd vast te stellen.

Aan de Raad.

---

#### Inleiding

Door de omlegging van N201 heeft de oude N201, nu de N196, een andere verkeersfunctie gekregen. Van provinciale weg heeft het nu de functie van een gebiedsontsluitingsweg gekregen. Dit heeft de mogelijkheid gegeven om andere verkeersmaatregelen toe te passen, aangezien de verkeersintensiteit flink is afgenomen. Onder andere is de wijk Legmeer-West via een volwaardig fiets- en voetpad langs de Noorddammerweg op de N196 aangesloten. Daarnaast is ingevolge het Uithoorns Verkeers- en vervoersplan een rotonde gerealiseerd als kruispuntoplossing tussen de Noorddammerweg en de N196, waarop het nieuw gerealiseerde fiets- en voetpad is ontsloten. Om deze maatregelen te kunnen realiseren heeft een grondruil plaatsgevonden tussen de provincie en de eigenaar van Noorddammerweg 44. Hierbij is het verzoek ingediend door de eigenaar van het perceel Noorddammerweg 44 om de bestemming te wijzigen in een woonbestemming. Eerder was een woonbestemming op deze locatie niet mogelijk vanwege het verkeerslawaaai afkomstig van de N201/N196. Door de gemeente is aangegeven dat na omlegging van de N201 onderzocht gaat worden of deze mogelijkheid er nu wel is. Hiervoor is onder andere voor dit bestemmingsplan een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat het aantal verkeersbewegingen op de N196 is afgenomen. Verder komt uit het onderzoek naar voren dat de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt voor het wegverkeerslawaaai afkomstig van de Koningin Máximalaan en de Noorddammerweg. Op basis hiervan is bij de gemeente een hogere grenswaarde aangevraagd. Om de hogere geluidbelasting toe te laten is door de gemeente een besluit (dit besluit is gemandateerd aan Duo+) genomen tot vaststelling van de hogere toelaatbare geluidbelasting. Met dit bestemmingsplan wordt het juridisch-planologisch mogelijk gemaakt om voor het perceel een woonbestemming op te nemen.

---

#### Overwegingen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt en geen ambtelijke wijzigingen opgenomen.

Op basis van het akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden voor het wegverkeerslawaaï afkomstig van de Koningin Máximalaan en de Noorddammerweg. Om de hogere geluidbelasting toe te laten is door de gemeente een besluit (dit besluit is gemandateerd aan Duo+) genomen tot vaststelling van de hogere toelaatbare geluidbelasting. Dit ontwerpbesluit is gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan terinzage gelegd. Hierop zijn geen zienswijze ingediend.

---

### **Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen**

Het ontwerpbestemmingsplan Noorddammerweg 44 heeft van 2 september 2016 t/m donderdag 13 oktober 2016 terinzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het voorstel betreft zodoende het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

---

### **Financiële overwegingen**

In het kader van de grondruil zijn de plankosten opgenomen in de exploitatieovereenkomst. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. Wro te worden vastgesteld.

---

### **Communicatie/Participatie**

De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. Voor dit bestemmingsplan is een publicatie in De Nieuwe Meerbode gepubliceerd, waarna burgers twee weken de tijd hebben gehad om schriftelijk een inspraakreactie in te dienen. Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de bestuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. De resultaten van de inspraak en het vooroverleg zijn in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan terinzage gelegd (zie hiervoor onder 'wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen').

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode, de Staatscourant, op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Beroep kan alleen ingediend worden tegen een ambtelijke wijziging of door degene die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

---

### **Voorstel**

1. Het bestemmingsplan Noorddammerweg 44 als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPNoorddammerweg44-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.

burgemeester en wethouders van Uithoorn,  
de secretaris,



(dhr. drs. E. M. Voorhorst)

de burgemeester,



(mevr. drs. D. H. Goudshoorn-Tinga)

**RAADSBESLUIT**

Exemplaar naar  
Griffie  
Afschrift naar:  
*Wonen & werken*

De raad van Uithoorn;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 november 2016, nr. 2016-032005

gelet op ;

dat het ontwerpbestemmingsplan Noorddammerweg 44 als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPNoorddammerweg44-OW01 , overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 2 september 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat het ontwerpbesluit hogere waarde met ingang van 2 september 2016 gedurende de termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbesluit hogere waarde geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat op grond van artikel 3.8 lid 1 onder e. van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzagelegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan;

b e s l u i t:

1. Het bestemmingsplan Noorddammerweg 44 als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPNoorddammerweg44-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Uithoorn van 24 november 2016, nr. S 2.7

de griffier,



(mr. J.H. van Leeuwen)

de voorzitter (plv),



(drs. N.A.L. Roosendaal)