

RAADSSTUKKEN

Voorstellen aan de raad, jaar 2016

Datum vergadering : 26-11-2016
Registratienummer : 2016-024711
Afdeling : Wonen en Werken

Agendapunt : S2.6 .

Portefeuillehouder : Wethouder Polak
Commissie : Wonen en Werken
Onderwerp : Vaststelling bestemming Noorddammerweg 11

Bijlage
Bestemmingsplan Noorddammerweg 11

Korte inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan Noorddammerweg 11 heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Met dit voorstel wordt u voorgesteld om het bestemmingsplan Noorddammerweg 11 ongewijzigd vast te stellen.

Aan de Raad.

Inleiding

Door de eigenaar van het perceel Noorddammerweg 11 is een verzoek ingediend om toepassing te geven aan de in het bestemmingsplan Tussen Poelweg en Noorddammerweg opgenomen wijzigingsbevoegdheden om de bestemming van het perceel te wijzigen in Wonen en Bedrijf - agrarisch verwant. Beoogd wordt de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning en het gedeelte van het perceel achter de woning te wijzigen in de bestemming Bedrijf – Agrarisch verwant. De woning is verouderd waardoor deze aan vervanging toe is. Om na sloop van de bestaande woning de nieuwe woning beter op het perceel te kunnen situeren, mede in verband met toekomstige bedrijvigheid op het achtergelegen perceel, is flexibiliteit gewenst binnen het bouwvlak. Dit laatste is niet mogelijk binnen de wijzigingsbevoegdheid naar Wonen, welke is gericht om het omzetten van de bestaande bedrijfswoning in een burgerwoning. Aangezien het verzoek niet past binnen de wijzigingsbevoegdheid om de bedrijfswoning om te zetten naar woonbestemming is een bestemmingsplanprocedure opgestart. Bij het bestemmingsplan is ook het achtergelegen perceel meegenomen om het perceel om te zetten naar en Bedrijf - agrarisch verwant.

Overwegingen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt en geen ambtelijke wijzigingen opgenomen.

Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen

Het ontwerpbestemmingsplan Noorddammerweg 11 heeft van 2 september 2016 t/m donderdag 13 oktober 2016 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het voorstel betreft zodoende het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Financiële overwegingen

Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten ten behoeve van de kosten. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. Wro te worden vastgesteld.

Communicatie/Participatie

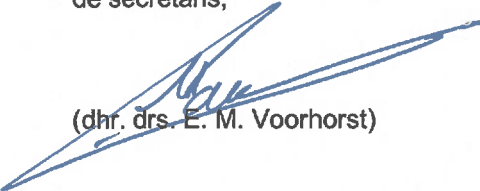
De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. Voor dit bestemmingsplan is een publicatie in De Nieuwe Meerbode gepubliceerd, waarna burgers twee weken de tijd hebben gehad om schriftelijk een inspraakreactie in te dienen. Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de bestuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. De resultaten van de inspraak en het vooroverleg zijn in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd (zie hiervoor onder 'wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen').

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Beroep kan alleen ingediend worden tegen een ambtelijke wijziging of door degene die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

Voorstel

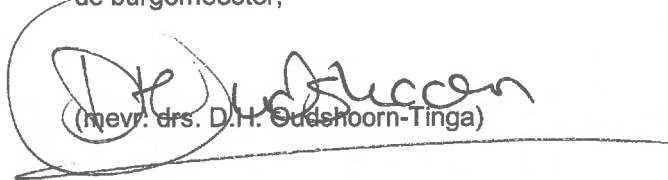
1. Het bestemmingsplan Noorddammerweg 11 als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPNoorddammerweg11-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.

burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris,



(dhr. drs. E. M. Voorhorst)

de burgemeester,



(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)

RAADSBESLUIT

Exemplaar naar

Griffie

Afschrift naar:

Wonen & werken

De raad van Uithoorn;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 november 2016, nr. 2016-024711

gelet op ;

dat het ontwerpbestemmingsplan Noorddammerweg 11 als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPNoorddammerweg11-OW01 , overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 2 september 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat op grond van artikel 3.8 lid 1 onder e. van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzagelegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Noorddammerweg 11 als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPNoorddammerweg11-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.

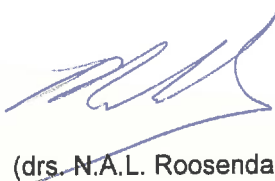
Vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van Uithoorn van 24 november 2016, nr. S 2.6

de griffier,



(mr. J.H. van Leeuwen)

de voorzitter (plv),



(drs. N.A.L. Roosendaal)