

Raadsvoorstel

Datum vergadering : 25-4-2019
Zaaknummer : 2018-071863
Programma : Leven

Agendapunt : P4

Portefeuillehouder : H. Bouma
Commissie : Wonen en Werken
Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Mgr. Noordmanlaan, De Kwakel'.

Bijlage

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Mgr. Noordmanlaan, De Kwakel';
2. Nota van beantwoording van zienswijzen
3. Raadsbesluit

Korte inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan 'MFA Kuyperlaan, Uithoorn' heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het plan ingediend. Er wordt voorgesteld om een ambtshalve wijziging door te voeren en het plan gewijzigd vast te stellen.

Aan de Raad.

Overwegingen

Eigen Haard bezit 70 sociale huurwoningen aan de Mgr. Noordmanlaan. In 2009 is er een onderzoek naar de fundering van de woningen aan de Mgr. Noordmanlaan uitgevoerd. Naar aanleiding van dat onderzoek is een start gemaakt met de renovatie van één woning. Uit nader onderzoek in 2012 bleek echter de staat van de fundering van bepaalde woningen veel slechter te zijn dan waar voorafgaand rekening mee was gehouden. 41 woningen konden gerenoveerd worden. Op 11 maart 2013 heeft het bestuur van Eigen Haard ingestemd met het sloopvoornemen voor de 29 woningen waar renovatie geen optie is. Samen met de gemeente is er een nieuw plan uitgewerkt. Het nieuwe plan omhelst de sloop van 29 woningen, en de bouw van 40 woningen. Reent is met Eigen Haard overeengekomen dat 9 van de 40 nieuw te bouwen woningen worden bestempeld als huurwoningen in het middel dure segment. De overige 31 woningen worden bestempeld als sociale huurwoningen. Hiermee wordt voldaan aan de doelstellingen uit het actieplan wonen.

Op 28 november 2017 is uw college over dit project geïnformeerd en heeft uw college besloten om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming om de nieuwe woningbouw mogelijk te maken. Daarnaast is er besloten om een voorontwerpbestemmingsplan en een anterieure overeenkomst voor te bereiden.

Op 15 mei j.l. heeft uw college ingestemd met het ter inzage leggen van het voorontwerp. Dit voorontwerp heeft van 17 mei t/m 27 juni 2018 ter inzage gelegen. Er zijn twee inspraakreacties ingediend en er zijn reacties ontvangen van onze vooroverlegpartners. De ingediende reacties leiden deels tot aanpassingen van het plan. De ingekomen reacties en de beantwoording daarvan treft u aan in de nota van inspraak- en vooroverlegreacties en ambtelijke wijzigingen (bijlage 2). In deze nota zijn tevens de voorgestelde ambtelijke wijzigingen opgenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 november tot en met 28 december 2018 ter inzage gelegen. Er is tevens een informatieavond gehouden op 27 november. Op deze drukbezochte informatieavond zijn geen mondelinge zienswijzen ingediend. Wel zijn er zienswijzenformulieren uitgereikt. Uiteindelijk zijn er zeven schriftelijke zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beantwoord in de nota van beantwoording (bijlage 1). In die nota is tevens te zien of en op welke onderdelen het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld.

Raadsvoorstel

De anterieure overeenkomst met Eigen Haard is reeds door Eigen Haard ondertekend. Deze overeenkomst wordt voordat het bestemmingsplan ter gewijzigde vaststelling wordt aangeboden aan de gemeenteraad, ook aan de zijde van de gemeente ter ondertekening aangeboden.

Het ontwerpbestemmingsplan kan ter gewijzigde vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Financiële overwegingen

Er is een kostenverhaal met Eigen Haard afgesproken. Ambtelijke uren worden bij Eigen Haard in rekening gebracht. Daarnaast gelden de gebruikelijke legeskosten. Eventueel planschaderisico is eveneens bij Eigen Haard neergelegd.

Communicatie/Participatie

De formele inspraak bij planologische procedures is de verantwoordelijkheid van de gemeente. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn zeven zienswijzen ingediend.

Tijdens de wettelijke zienswijzenperiode is er tevens op 27 november een bewonersavond gehouden.

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Beroep kan alleen ingediend worden tegen een ambtelijke wijziging of door degene die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

Externe reacties

Er zijn geen reacties en/of zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Voorstel

1. In te stemmen met het wijzigen van het ontwerpbestemmingsplan 'Mgr. Noordmanlaan, De Kwakel' (bijlage 1) conform de nota van zienswijzen (bijlage 2);
2. met inachtneming van beslispoint 1 het bestemmingsplan 'Mgr. Noordmanlaan, De Kwakel', als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPMgrNoordmanlaan-OW01, gewijzigd vast te stellen en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.

Burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris,

(dhr. drs. E. M. Voorhorst)

de burgemeester,

(dhr. P.J. Heiliegers)

RAADSBESLUIT

Exemplaar naar
Griffie
Afschrift naar:
Wonen & werken

De raad van Uithoorn;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 april 2019, nr. 2018-071863

gelet op;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Mgr. Noordmanlaan, De Kwakel' als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPMgrNoordmanlaan-OW01 overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 15 november 2018 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat er zeven zienswijzen op het bestemmingsplan zijn ingediend;

dat de genoemde zienswijzen zijn samengevat in de nota van beantwoording van zienswijzen, waarin tevens een reactie op de zienswijzen is verwoord;

dat gebleken is dat een aantal zienswijzen aanleiding geeft om het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

b e s l u i t :

1. te bepalen om de kenbaar gemaakte zienswijzen, zoals deze zijn opgenomen in de nota van beantwoording van zienswijzen voor het bestemmingsplan Mgr. Noordmanlaan, De Kwakel' ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
2. te bepalen dat een aantal van de zienswijzen zoals aangegeven in de nota van beantwoording van zienswijzen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen;
3. met inachtneming van beslispoint 1 het bestemmingsplan 'Mgr. Noordmanlaan, De Kwakel', als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPMgrNoordmanlaan-OW01, gewijzigd vast te stellen en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
4. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.

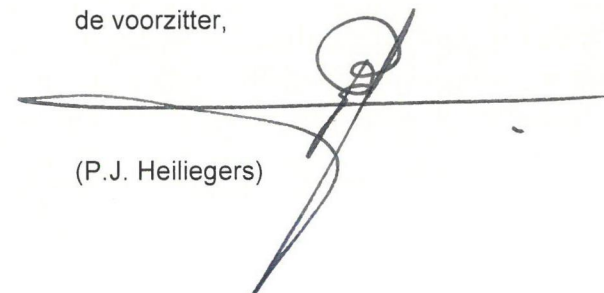
Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Uithoorn van 25 april 2019, nr. P 4

de griffier,



(mr. J.H. van Leeuwen)

de voorzitter,



(P.J. Heiliegers)



College B&W

Dossiernummer	1206
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	19 maart 2019
Agendapunt	11
Omschrijving	Bestemmingsplan Mgr. Noordmanlaan, De Kwakel 2018-071863
Eigenaar	Schuijt, L.

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B&W	19 maart 2019

Parafering			
Wegewijs, K.	Akkoord		08-03-2019 11:13
Bouma, H.	Akkoord		08-03-2019 15:48
Hazen, J.	Akkoord		10-03-2019 18:09
Heiliegers, P.J.	Akkoord		08-03-2019 14:04
Zijlstra, R.	Akkoord		11-03-2019 15:19
Voorhorst, M.	Akkoord		12-03-2019 09:01

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1. In te stemmen met het wijzigen van het ontwerpbestemmingsplan Mgr. Noordmanlaan, De Kwakel conform de nota van beantwoording van zienswijzen (bijlage 1).

De raad conform raadsvoorstel voor te stellen om:

1. met inachtneming van beslispoint 1 het bestemmingsplan 'Mgr. Noordmanlaan, De Kwakel', als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPMgrNoordmanlaan-OW01, gewijzigd vast te stellen en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten



gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;

2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.

Besluit

Het college besluit:

1. In te stemmen met het wijzigen van het ontwerpbestemmingsplan Mgr. Noordmanlaan, De Kwakel conform de nota van beantwoording van zienswijzen (bijlage 1).

De raad conform raadsvoorstel voor te stellen om:

1. met inachtneming van beslispunt 1 het bestemmingsplan 'Mgr. Noordmanlaan, De Kwakel', als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPMgrNoordmanlaan-OW01, gewijzigd vast te stellen en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;

2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.