NOTA ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPLAN

BURGEMEESTER VAN MEETELENSTRAAT 16-20



Gemeente Uithoorn

Januari 2018

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Burgemeester van Meetelenstraat 16-20 ’, met de identificatiecode NL.IMRO.0451.BPMeetelenstr1620-OW01, heeft in de periode 30 november 2017 tot en met 10 januari 2018 ter inzage gelegen. In deze periode had een ieder de mogelijkheid om een zienswijzen kenbaar te maken aan de gemeenteraad van de gemeente Uithoorn. Voor het plan is 1 zienswijzen kenbaar gemaakt. Deze is hieronder samengevat en voorzien van een beantwoording.

	Zienswijze	**Beantwoording**	**Aanpassing bestemmingsplan**
Zienswijze 1	a. Verzocht wordt om de goothoogte en bouwhoogte aan te passen van max 7 en 11 meter naar respectievelijk 5,9 en 9,6 meter. Zodat het straatbeeld niet aangetast wordt en het in de namiddag niet zorgt voor een schaduwwerking in de tuin.	a. De nieuwe, omliggende woningen van de Vickebuurt, waaronder uw woning, hebben in het bestemmingsplan ook de maatvoering goothoogte 7 meter en bouwhoogte 11 meter. Voor dit plan is hierop aangesloten. Daarnaast was de maatvoering in het vorige bestemmingsplan ‘Dorpscentrum’ voor deze locatie goothoogte 8 en bouwhoogte 11 meter. De goothoogte wordt met dit plan juist verlaagd. Wij zien dan ook geen reden om de goot- en bouwhoogte aan te passen.	a. Niet van toepassing.
	b. Verzocht wordt om de ontsluiting van de 5 nieuwe parkeerplaatsen te verleggen. Om zo min mogelijk verkeer achter de woning van de indiener te hebben. Daarbij moeten de woningen een talud oprijden, waardoor indiener de zorgen uitspreekt over koplampen die precies de slaapkamer in schijnen.	b. De ontwikkeling dient in de parkeerbehoefte te voorzien op eigen terrein om te voorkomen dat parkeerdruk in de omgeving ontstaat. Onderzocht is hoe de parkeerplekken op eigen terrein kunnen worden ingepast. De gekozen oplossing is hierbij feitelijk de enig manier waarop de parkeerplekken ruimtelijk en technisch gezien op een goede manier kunnen worden ingepast. De toename in het aantal verkeersbewegingen van 3 appartementen is dusdanig beperkt dat dit geen significante effecten heeft op een goed woon- en leefklimaat. Met de initiatiefnemer is besproken om het parkeerterrein op te hogen, zodat er geen of in elke geval een beperkt hoogteverschil zal zijn met het aangrenzende straatpeil. Dit is echter een uitvoeringskwestie en niet als zodanig in het bestemmingsplan geregeld.	b. Niet van toepassing