

**RAADSBSLUIT**

Exemplaar naar  
griffie  
Afschrift naar:  
Ontwikkeling

De raad van Uithoorn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 september 2015, nr. RV15.42;

gelet op ;

dat het ontwerp bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 3 als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPIepenlaanD3-OW01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 29 mei 2015 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat op grond van artikel 3.8 lid 1 onder e. van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzagelegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan;

**b e s l u i t :**

1. Het bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 3, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPIepenlaanD3-VG01 ongewijzigd vast te stellen
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de  
raad van Uithoorn van 24 september 2015, nr. S1/P4

de griffier,

  
(mr. J.H. van Leeuwen)

de voorzitter,

  
(C. Mooij)



RV15.0042

Raad 24-9-2015

Voorstel is met algemene stemmen aanvaard.

*Voorstellen van burgemeester en wethouders aan de raad, jaar 2015*

**Datum vergadering** : 24 september 2015  
**Registratienummer** : RV15.42  
**Afdeling** : Ontwikkeling

Agendapunt: S1/P4

**Portefeuillehouder** : wethouder Polak  
**Onderwerp** : Vaststelling bestemming lepenlaan deelgebied 3

**Bijlage**  
Bestemmingsplan lepenlaan deelgebied 3

**Korte inhoud**

Het ontwerpbestemmingsplan lepenlaan deelgebied 3 heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Met dit voorstel wordt u voorgesteld om het bestemmingsplan lepenlaan deelgebied 3 ongewijzigd vast te stellen

Aan de Raad.

---

**Inleiding**

Het project lepenlaan betreft een herstructureringsopgave van een verouderd glastuinbouw gebied. Om verdere verpaupering tegen te gaan, wordt met een integrale herstructurering het gebied ontwikkeld tot een hoogwaardig woon,- werk,- leef en recreatiegebied. Gezien de omvang van het gebied en de vele eigenaren is de herstructureringsopgave van de lepenlaan een ontwikkeling die meerdere jaren duurt. Daarom is er voor gekozen om het project in fasen in te delen. In de eerste fase is voor het project een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld en ter inzage gelegd. Bij het voorontwerpbestemmingsplan is de visie weergegeven van de eindsituatie van de herstructureringsopgave lepenlaan; woonkavels in het woonlint aan de lepenlaan met aan de zuidzijde een openbaar groengebied tot aan de Vuurlijn. Tussen de woningen en het openbaar groengebied is een zone voorzien van weidekavels die een overgang vormen van prive naar openbaar gebied. Pas als tot aankoop van de gronden wordt overgegaan en er een koopovereenkomst wordt gesloten, wordt een ontwerpbestemmingsplan voor dat deelgebied in procedure gebracht. Voorliggend bestemmingsplan betreft het derde bestemmingsplan dat voor het project lepenlaan in procedure gaat. Het bestemmingsplan voor deelgebied 3 heeft betrekking op de percelen lepenlaan 16, 40 en 46-48.

---

**Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen**

Het ontwerpbestemmingsplan lepenlaan deelgebied 3 heeft van 29 mei 2015 t/m 9 juli 2015 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Zodoende betreft het voorstel het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

---

**Overwegingen**

Voorliggend bestemmingsplan betreft het derde bestemmingsplan dat voor het project lepenlaan in procedure gaat. Het bestemmingsplan voor deelgebied 3 heeft betrekking op de percelen 16, 40 en 46-48.

**Visie inrichting lepenlaan Noord**

Voor het gebied achter bovengenoemden percelen is de visie 'Inrichting lepenlaan Noord' op 30 april 2015 door u vastgesteld. Deze visie geeft een beeld over de inrichting aan de noordzijde van de lepenlaan. Nu de gemeente meer percelen verwerft aan de noordzijde van de lepenlaan en er daarmee meer woonkavels verkocht gaan worden aan deze zijde is het van belang om duidelijkheid te geven over de toekomstige inrichting van het gebied. Deze visie is daarom opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Nadat voldoende percelen aan de noordzijde van de lepenlaan zijn verworven en er voldoende duidelijkheid is over de bouwlocaties worden partiële bestemmingsplannen opgesteld voor de percelen die gelegen zijn in het visiegebied.



### Correctie uitmeting bouwvlak

Bij de realisering van de bebouwing in combinatie met het ontwerp van het groengebied is bij het uitzetten van de maten een fout gemaakt voor het perceel waar de kookstudio is gesitueerd. Hierdoor staat de bebouwing niet geheel binnen het bouwvlak, zoals aangegeven in het bestemmingsplan van deelgebied 2. Om deze fout te herstellen zal het bouwvlak met dit bestemmingsplan verplaatst worden, zodat de bebouwing geheel binnen het bouwvlak komt te liggen. De grootte van het bouwvlak zal niet veranderen. Tevens worden de bebouwings- en gebruiksregels één op één overgenomen. Deze correctie is van technische aard en heeft verder geen consequenties voor het ontwerp van het groengebied.

### Financiële overwegingen

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder f Bro dient de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen te worden aangetoond. De gemeente Uithoorn krijgt de gronden voor het groengebied in eigendom door middel van een koopovereenkomst met de huidige eigenaren. De inrichting van het groengebied wordt mogelijk gemaakt door een bijdrage van de Stichting Leefomgeving Schiphol. Daarnaast genereert de realisatie van de functies in het groengebied opbrengsten voor de ontwikkeling van het gebied. De extra woningen aan de Iepenlaan, zijn particulier initiatief waarbij er geen risico voor de gemeente is. Tussen de gemeente en de initiatiefnemers is ten behoeve van de kosten een overeenkomst gesloten. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. Wro te worden vastgesteld.

### Communicatie

De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. De gemeente heeft gekozen om per situatie te beoordelen hoe de wijze van betrokkenheid vorm krijgt. Voor wat betreft het voorontwerpbestemmingsplan Iepenlaan is in juli 2012 een inloopavond gehouden. Daarnaast is gekozen voor een publicatie in De Nieuwe Meerbode, waarna burgers twee weken de tijd hebben gehad om schriftelijk een inspraakreactie in te dienen. Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de bestuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. De resultaten van de inspraak en het vooroverleg zijn in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd (zie

hiervoor onder 'wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen').

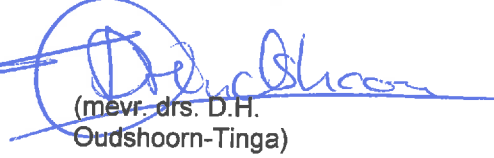
Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Meerbode en de Staatscourant en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Dit geldt enkel voor mensen die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend. Op de wijzigingen ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan mag elke belanghebbende beroep indienen.

### Voorstel

1. Het bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 3, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPIepenlaanD3-VG01 ongewijzigd vast te stellen
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Uithoorn,  
de secretaris, *ls.* de burgemeester,

  
(dhr. drs. E.M.  
Voorhorst)

  
(mevr. drs. D.H.  
Oudshoorn-Tinga)