

VERGADERING VAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE UITHOORN

RAADSSTUKKEN RV15.0001

Voorstellen van burgemeester en wethouders aan de raad, jaar 2015

Datum vergadering :
Registratienummer : RV15.1
Afdeling : Ontwikkeling
Raadscommissie :
Portefeuillehouder : wethouder Polak
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Iepenlaan deelgebied 1.2".

Agendapunt : 52.1

Bijlage

Bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 1.2 en de Nota zienswijzen

Korte inhoud

Met dit voorstel stellen wij u voor om het bestemmingsplan "Iepenlaan deelgebied 1.2" gewijzigd vast te stellen.

Aan de Raad,

Inleiding

Het project Iepenlaan betreft een herstructureringsopgave van een verouderd glastuinbouw gebied. Om verdere verpaupering tegen te gaan, wordt met een integrale herstructurering het gebied ontwikkeld tot een hoogwaardig woon,- werk,- leef en recreatiegebied. Gezien de omvang van het gebied en de vele eigenaren is de herstructureringsopgave van de Iepenlaan een ontwikkeling die meerdere jaren kan gaan duren. Daarom is er voor gekozen om het project in fases in te delen. In de eerste fase is voor het project een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld en terinzage gelegd. Bij het voorontwerpbestemmingsplan is de visie weergegeven van de toekomstige eindsituatie van de herstructureringsopgave Iepenlaan. Pas als tot aankoop van de gronden wordt overgegaan en er een koopovereenkomst wordt gesloten, wordt een ontwerpbestemmingsplan voor dat deelgebied in procedure gebracht. Op 31 januari 2013 is door u het eerste bestemmingsplan voor de Iepenlaan vastgesteld genaamd bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 1.1. Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan is een perceel (Iepenlaan 28) uit het bestemmingsplan gehaald, omdat de eigenaar het bodemonderzoek nog niet kon aanleveren. Inmiddels is dit bodemonderzoek aangeleverd waardoor dit deel van het bestemmingsplan ook vastgesteld kan worden.

Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen

De nota zienswijzen die eerder onderdeel uitmaakte bij de vaststelling van het bestemmingsplan Iepen-

laan deelgebied 1.1 maakt juridisch ook onderdeel uit bij de vaststelling van het bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 1.2. De ambtelijke wijzigingen zijn echter wel aangepast aan de situatie van het perceel Iepenlaan 28 en aan actueel beleid.

Overwegingen

Voorliggend bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 1.2 betreft de vaststelling van het deel dat destijds bij de vaststelling van het bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 1.1 uit het bestemmingsplan is gehaald. Met de vaststelling worden de (geplande) woningen op het perceel Iepenlaan 28 juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemers is ten behoeve van de kosten een overeenkomst gesloten. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. Wro te worden vastgesteld.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Meerbode en de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Dit geldt enkel voor mensen die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend. Op de wijzigingen ten

opzicht van het ontwerpbestemmingsplan mag elke belanghebbende beroep indienen.

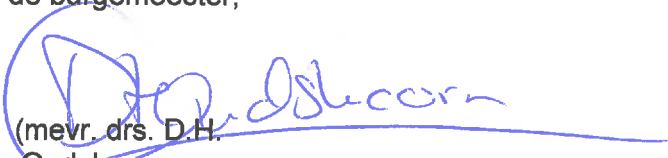
Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. te bepalen dat de ambtelijke wijzigingen onder punt 1 t/m 5 van de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 1.2' aanleiding geven het bestemmingsplan aan te passen;
2. het bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 1.2, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPIepenlaanD12-VG01, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen;

burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris, de burgemeester,


(K. de Vries)


(mevr. drs. D.H.
Oudshoorn-
Tinga)

Exemplaar naar
griffie

Afschrift naar:

— Ontw.

De raad van Uithoorn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 maart 2015, nr. RV15.01 en de daarbij behorende 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 1.2';

overwegende dat het bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 1.1 op 31 januari 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad

dat de daar bijhorende Nota zienswijzen tevens onderdeel uitmaakt van de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 1.2;

dat het bodemonderzoek voor het perceel Iepenlaan 28 inmiddels is aangeleverd, waardoor dit deel van het bestemmingsplan ook vastgesteld kan worden;

dat de ambtelijke wijzigingen zijn aangepast aan de situatie van het perceel Iepenlaan 28 en aan actueel beleid;

dat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en zodoende geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) hoeft te worden vastgesteld;

b e s l u i t :

1. te bepalen dat de ambtelijke wijzigingen onder punt 1 t/m 5 van de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 1.2' aanleiding geven het bestemmingsplan aan te passen;
2. het bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 1.2, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPIepenlaanD12-VG01, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Uithoorn van 5 maart 2015, nr. S 2.1

de griffier,

de voorzitter,


(mr. J.H. van Leeuwen)


(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)