

RAADSBESLUIT

Exemplaar naar
griffie

Afschrift naar:

Wonen & Werken

De raad van Uithoorn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 juni 2016, nr. RV16.19;

gelet op ;

dat het ontwerpbestemmingsplan Grevelingen 40-42 als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPGrevelingen40-OW01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 12 februari 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

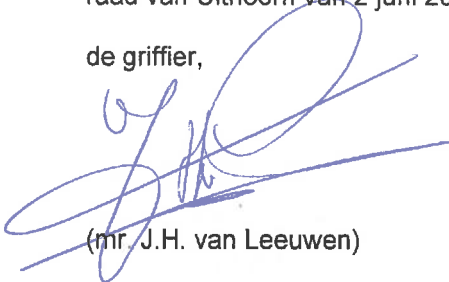
dat op grond van artikel 3.8 lid 1 onder e. van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzagelegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Grevelingen 40-42 als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPGrevelingen40-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen

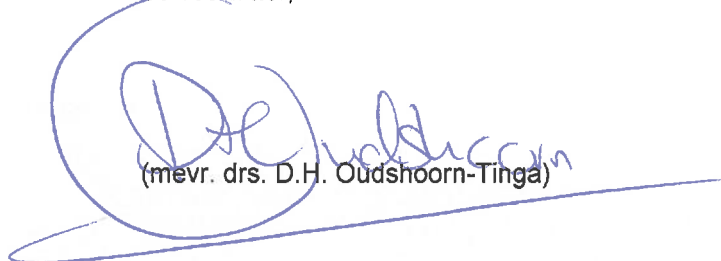
Vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van Uithoorn van 2 juni 2016, nr. S 2.2

de griffier,



(mr. J.H. van Leeuwen)

de voorzitter,



(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)

RAADSSTUKKEN

Voorstellen van burgemeester en wethouders aan de raad, jaar 2016

Datum vergadering : 2 juni 2016
Registratienummer : RV16.0019
Afdeling : Ontwikkeling

Agendapunt : 52.2

Portefeuillehouder : wethouder Polak
Onderwerp : Vaststelling bestemming Grevelingen 40-42

Bijlage
Bestemmingsplan Grevelingen 40-42

Korte inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan Grevelingen 40-42 heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Met dit voorstel wordt u voorgesteld om het bestemmingsplan Grevelingen 40-42 ongewijzigd vast te stellen

Aan de Raad.

Inleiding

De aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan Grevelingen 40-42 is het ingediende initiatief voor het perceel Grevelingen 40-42. Naast het Fort aan de Drecht staan de bij het Fort behorende Fortwachterswoning (Grevelingen 42) en de Genieloods (Grevelingen 40). De Genieloods is een provinciaal monumentaal pand en fungeert als schuur/garage bij de Fortwachterswoning. De eigenaar wil het perceel splitsen en van de Genieloods een woning maken. Aangezien de Genieloods een woning gaat worden, wordt bij de bestaande woning een nieuwe berging/schuur gerealiseerd.

Omzetting Genieloods naar functie wonen

De Genieloods fungeert momenteel als schuur/garage bij de bestaande Fortwachterswoning. De eigenaar wil het perceel splitsen en van de Genieloods een woning maken. Op grond van het huidige bestemmingsplan is binnen het perceel één woning mogelijk, de Fortwachterswoning. De Genieloods is slecht onderhouden en niet meer in originele staat. De functie wonen is een ontwikkeling die het behoud van de Genieloods kan waarborgen. Door de functie wonen kan de Genieloods gerestaureerd worden. Dit komt ten goede aan het monument en de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Aangezien het om een provinciaal monument gaat, is het initiatief van de genieloods voorgelegd aan de provincie en de monumentencommissie.

Nieuw te bouwen berging bij de bestaande Fortwachterswoning

De Genieloods heeft momenteel een functie als garage/schuur bij de fortwachterswoning. Aangezien het perceel gesplitst wordt en de Genieloods een woning gaat worden, wordt bij de bestaande woning een nieuwe berging/schuur gerealiseerd. Het perceel ligt binnen de kernzone van de Stelling van Amsterdam. In de kernzone kunnen nieuwe ontwikkelingen alleen plaatsvinden als zij bijdragen aan de kwaliteit van het monumentale landschap. Hierover heeft afstemming plaatsgevonden met de provincie en de monumentencommissie. De provincie geeft aan dat de berging, zoals die bestemd is in het bestemmingsplan niet beeldbepalend zal zijn. Hierbij gaat de provincie er wel vanuit dat er een landschapsbescherming geldt voor het gehele bestemmingsgebied van de fortwachterswoning en genieloods. Dat houdt in dat er geen andere bijgebouwen bij mogen komen. Daarnaast moet de uitvoering van de schuur in overeenstemming zijn met de andere gebouwen, namelijk de fortwachterswoning en de genieloods. Dit betekent wat betreft kleur en materiaalgebruik de berging overeen moet komen met de genieloods. De voorwaarden voor het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit die de provincie heeft aangegeven voor het initiatief zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Zo ligt er op het perceel een aanduiding landschapswaarden.

Met het opnemen van deze aanduiding mag er verder niet gebouwd worden op het perceel, ook niet vergunningsvrij, omdat het niet als erf aangemerkt kan worden.

De uitvoering van de schuur is besproken met de monumentencommissie en de provincie. Het advies van de monumentencommissie is opgenomen in het bestemmingsplan.

Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen

Het ontwerpbestemmingsplan Grevelingen 40-42 heeft van 12 februari 2016 t/m 24 maart 2016 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het voorstel betreft zodoende het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Overwegingen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt en geen ambtelijke wijzigingen opgenomen.

Financiële overwegingen

Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten ten behoeve van de kosten. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. Wro te worden vastgesteld.

Communicatie

De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. Voor dit bestemmingsplan is een publicatie in De Nieuwe Meerbode gepubliceerd, waarna burgers twee weken de tijd hebben gehad om schriftelijk een inspraakreactie in te dienen. Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de bestuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. De resultaten van de inspraak en het vooroverleg zijn in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd (zie hiervoor onder 'wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen').

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Beroep kan alleen ingediend worden tegen een ambtelijke wijziging of door degene die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Grevelingen 40-42, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPGrevelingen40-VG01 ongewijzigd vast te stellen
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris de burgemeester,

 (drs. E.M. Voorhorst)  (mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)