

RAADSSTUKKEN

Voorstellen van burgemeester en wethouders aan de raad, jaar 2016

Datum vergadering : 30 juni 2016
Registratienummer : RV16.0033
Afdeling : Wonen & Werken

Agendapunt : **S2.7**

Portefeuillehouder : Wethouder M.D. Polak
Onderwerp : Vaststelling bestemming Drechtdijk 90

Bijlage
Bestemmingsplan Drechtdijk 90

Korte inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan Drechtdijk 90 heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Met dit voorstel wordt u voorgesteld om het bestemmingsplan Drechtdijk 90 ongewijzigd vast te stellen

Aan de Raad.

Inleiding

De aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan Drechtdijk 90 is het ingediende verzoek voor de realisatie van een agrarisch kinderdagverblijf als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf op het perceel Drechtdijk 90.

De huidige situatie van het bedrijf bestaat uit een bedrijfstak melkveehouderij en een bedrijfstak intensieve veehouderij in de vorm van een varkenshouderij. Daarnaast bevindt zich op het bedrijfsperceel een zuivelboerderij. De intensieve bedrijfstak gaat beëindigd worden, waarna het bedrijf omschakelt naar een biologische rundveehouderij. Verzocht is om in de bestaande bebouwing een agrarisch kinderdagverblijf als nevenactiviteit op te mogen starten. Een kinderdagverblijf als nevenfunctie past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied – Veenweidegebied'. Om het kinderdagverblijf juridisch-planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In dit bestemmingsplan is tevens de mogelijkheid voor een intensieve veehouderij uitgesloten.

Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen

Het ontwerpbestemmingsplan Drechtdijk 90 heeft van 8 april 2016 t/m 19 mei 2016 ter inzage gelegen.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het voorstel betreft zodoende het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Overwegingen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt en geen ambtelijke wijzigingen opgenomen.

Verzoek hogere grenswaarden

Op 21 februari 2016 is door K+ Adviesgroep bv akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen Agrarisch kinderdagverblijf Drechtdijk 90 te De Kwakel, Projectnr. M16 049.401) uitgevoerd inzake wegverkeerslawaaï voor het te realiseren agrarisch kinderdagverblijf op het perceel Drechtdijk 90.

Het onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van het Noordzuidroute, Drechtdijk, Jaagpad, Nieuwweens Jaagpad, Amstedijk en de Ruigekade.

Uit het onderzoek komt naar voren dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Om de hogere geluidbelasting toe te laten is door de gemeente een besluit (dit besluit is gemandateerd aan Duo+) genomen tot vaststelling van de hogere toelaatbare geluidbelasting.

De gemeente heeft daarin een afweging gemaakt. Uit stedenbouwkundig en financieel oogpunt is het niet mogelijk om bron- en overdrachtsmaatregelen te treffen. Op grond hiervan is het besluit tot hogere toelaatbare geluidsbelasting genomen. Dit ontwerpbesluit is gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan terinzage gelegd. Hierop zijn geen zienswijze ingediend.

Financiële overwegingen

Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten ten behoeve van de kosten. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. Wro te worden vastgesteld.

Communicatie

De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. Voor dit bestemmingsplan is een publicatie in De Nieuwe Meerbode gepubliceerd, waarna burgers twee weken de tijd hebben gehad om schriftelijk een inspraakreactie in te dienen. Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de bestuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. De resultaten van de inspraak en het vooroverleg zijn in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan terinzage gelegd (zie hiervoor onder 'wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen').

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Beroep kan alleen ingediend worden tegen een ambtelijke wijziging of door degene die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

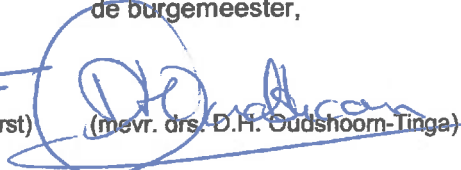
Voorstel

1. Het bestemmingsplan Drechtdijk 90 als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPDrechtdijk90-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris, de burgemeester,



(drs. E.M. Voorhorst)



(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)

RAADSBESLUIT

Exemplaar naar

griffie

Afschrift naar:

Wonen & Werken

De raad van Uithoorn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 juni 2016, nr.RV16.33;

gelet op ;

dat het ontwerpbestemmingsplan Drechtdijk 90 als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPDrechtdijk90-VG01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 8 april 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat het ontwerpbesluit hogere waarde met ingang van 8 april 2016 gedurende de termijn van 6 weken ter inzage gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbesluit hogere waarde geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat op grond van artikel 3.8 lid 1 onder e. van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzagelegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Drechtdijk 90 als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPDrechtdijk90-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

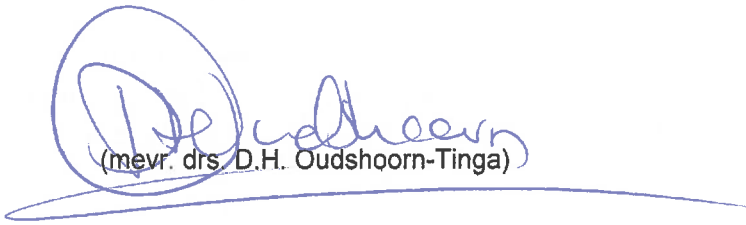
Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Uithoorn van 30 juni 2016, nr. S 2.7

de griffier,



(mr. J.H. van Leeuwen)

de voorzitter,



(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)

