

Nota Inspraak

Bestemmingsplan De Rietkraag



Gemeente Uithoorn
Februari 2016

Het voorontwerp van bestemmingsplan De Rietkraag heeft in het kader van de inspraak vanaf vrijdag 18-09-2015 t/m donderdag 01-10-2015 ter inzage gelegen.

Er zijn 29 reacties ingediend. Deze reacties zijn samengevat in onderstaande tabel. Daarbij is een reactie van de gemeente opgenomen en is aangegeven of er aanleiding is om het bestemmingsplan De Rietkraag aan te passen.

Voorts is het voorontwerpbestemmingsplan op 07-09-2015 toegezonden aan bestuurlijke instanties, waarbij t/m donderdag 01-10-2015 de gelegenheid is geboden een reactie te geven op het plan. Er zijn 4 bestuurlijke reacties binnengekomen.

Inleiding

In het voorontwerp van het bestemmingsplan was er voor gekozen om de verkeersontsluiting van de nieuwe woonwijk te realiseren via zowel de Fresialaan als de Evenementenlaan. Tijdens de informatieavond op 15 september 2015 over het voorontwerp bestemmingsplan en uit de daarna ingediende inspraakreacties bleek deze manier van ontsluiten op vele bezwaren te stuiten, zowel wat betreft de Fresialaan als de Evenementenlaan langs KDO.

Daarom is in de afgelopen periode gekeken naar een laatste mogelijk alternatief, te weten een directe verkeersontsluiting op de Vuurlijn. Daarover is overeenstemming bereikt met onder andere de provincie. Door middel van een coupure door de stellingdijk naar de Vuurlijn komt er één verkeersontsluiting voor het plangebied. De aansluiting van de nieuwe woonwijk op de Fresialaan wordt smaller vormgegeven en is dan alleen bedoeld voor langzaam verkeer. Uitsluitend in geval van calamiteiten kan deze als noodontsluiting worden gebruikt. De Evenementenlaan en de situatie op het sportcomplex van KDO blijft zoals het nu is. Alleen de trap over de dijk als toegang naar het complex komt te vervallen. De toegang naar het complex van KDO gaat dan via dezelfde coupure door de dijk, waarmee het complex ook vanaf deze zijde voor autoverkeer bereikbaar wordt. De inrichting van deze coupure en van de aansluiting op de Vuurlijn en de parkeerplaats moet nog verder worden uitgewerkt.

Belangrijkste punt daarbij is dat de dijk onderdeel uitmaakt van de Stelling van Amsterdam. De vraag was dan ook op welke wijze een aansluiting hier een goede oplossing kan bieden die de kwaliteiten van de Stelling respecteert en zo mogelijk de uitstraling en herkenbaarheid hiervan op deze plek, met aandacht voor de parkeerplaats op de plek van de oorspronkelijke batterij aan de overzijde, juist ook kan verbeteren en benadrukken. Landschapsarchitecten Bosch Slabbers hebben hiervoor een analyse opgesteld. Dit rapport is als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd.

Over deze oplossing heeft overleg plaatsgevonden met de provincie Noord-Holland. Vanwege het ontbreken van andere haalbare alternatieven voor de verkeersontsluiting van de nieuwe woonwijk, de maatschappelijke noodzaak van deze ontsluiting en de uitwerking in het rapport heeft de provincie aangegeven te kunnen instemmen met de oplossing zoals aangegeven in de voorkeursvariant in het rapport van Bosch Slabbers. Verdere uitwerking zal in goed overleg moeten plaatsvinden.

Over deze oplossing heeft ook overleg plaatsgevonden met Waternet als adviserende instantie voor het Hoogheemraadschap Amstel Gooi en Vecht, zowel in het kader van de cultuurhistorische waarde van de Stellingdijk als van de functie van de dijk als tertiaire waterkering. Over deze oplossing is ook met hen in principe overeenstemming bereikt en dit zal ter besluitvorming aan het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap worden voorgelegd.

Voorts is deze oplossing besproken met de gemeentelijke monumentencommissie. Ook zij kunnen hiermee instemmen.

Door deze gekozen manier van ontsluiten kan ook het bouwverkeer van deze route gebruik gaan maken.

Met deze oplossing wordt aan veel inspraakreacties die hieronder zijn samengevat tegemoet gekomen.

Daarom wordt bij die reacties verwezen naar deze inleiding.

INSPRAAKREACTIES	Samengevatte Reacties	Reactie gemeente	Aanpassing bestemmingsplan tgv inspraakreactie
C.C.J. Justus 1. verkeersbesluiten 2. inspraakreacties	Is de toegangsweg over de Fresialaan alleen nodig om de jaarlijkse evenementen door te kunnen laten gaan?	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Veiligheid bewoners komt in geding als Fresialaan toegangsweg wordt van nieuwe wijk	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Parkeerprobleem aan Fresialaan neemt toe wanneer Fresialaan toegangsweg wordt van nieuwe wijk	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Leefgenot - geluidsoverlast/kosten isoleren woningen - verzakken woningen en percelen door toename verkeer. Onderzoek?	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Waardevermindering woningen	Wanneer iemand van mening is dat door vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan schade wordt geleden, dan kan na vaststelling een verzoek tot planschadevergoeding worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Uithoorn.	Niet van toepassing.
	Te veel woningen blijven te koop staan doordat er te veel wordt gebouwd in De Kwakel	In Amsterdam is te zien dat de koopwoningmarkt herstelt en in bepaalde delen dreigt zelfs oververhitting van de markt. De omliggende gemeenten gaan in dit herstel van de koopwoningmarkt mee, zij het niet op de schaal van Amsterdam zelf. Met de stijging van de markt komt ook de verhuisdynamiek weer op gang. Zo is een duidelijke verhuisstroom zichtbaar van Amsterdam naar de Stadsregio Zuid, waar de gemeente Uithoorn onderdeel van is. De uitstroom vanuit Amsterdam betreft met name gezinnen en hogere inkomens. Aanbod van eengezins-koopwoningen zal om bovenstaande	Niet van toepassing.

		redenen dan ook goed afgenomen worden in de komende jaren. De aantallen te bouwen woningen (woningbouwopgave) in Uithoorn zijn tevens afgestemd en vastgesteld in het verband van de Stadsregio Amsterdam en de Provincie Noord-Holland. Volgens het <i>Actieprogramma Regionale Woningmarkt 2011-2014</i> heeft de Stadsregio nog een bouwopgave van 150.000 woningen tot 2030, met een specificatie voor de regio Amstelland-Meerlanden voor de jaren 2015-2019 van 5700. Dat betekent dat er een grote vraag naar nieuwbouwwoningen is binnen de regio.	
C.G Kuijper	Maar 14 dagen reactietijd op voorontwerp	Een voorontwerp van een bestemmingsplan is een (eerste) concept. Dit concept wordt voorgelegd aan de overlegpartners. Soms wordt het voorontwerp ook ter inspraak aangeboden zoals dat hier is gedaan. Dit is niet voorgeschreven door de Wro en maakt geen deel uit van de "officiële" procedure. Of en via welke procedure er inspraak over een voorontwerp gegeven kan worden, is geregeld in de inspraakverordening van de gemeente. Een reactie tijd van 14 dagen op het voorontwerp is een gebruikelijke termijn.	Niet van toepassing.
	Communicatie via nieuwsbrieven is niet voldoende. Uit krant moeten lezen dat grond is verkocht in kader rvr	De gemeente is van mening dat er voldoende aandacht besteed is aan communicatie. Er zijn meerdere nieuwsbrieven aan ruim tweehonderd omwonenden gezonden, publicaties in de Nieuwe Meerbode gedaan en er is een informatieavond gehouden.	Niet van toepassing.
	Nieuwe woningbouw wel mooi maar vraag is of het goed aansluit aan op bestaande wijk?	De opzet van de wijk voldoet aan de daarvoor opgestelde stedenbouwkundige uitgangspunten. De uiteindelijke ontwerpen van de woningen worden ter beoordeling aan de welstandscommissie voorgelegd.	Niet van toepassing.
	Plannen lijken al volledig uitgestippeld	Over de ontwikkeling van de plannen is in nieuwsbrieven gecommuniceerd. Op de informatieavond in september zijn de ideeën voor het plan gepresenteerd. Daarbij is aangegeven dat er gelegenheid was voor inspraak. Daar is goed gebruik van gemaakt. Op basis van die uitkomsten worden nu ten opzichte van het gepresenteerde voorontwerp substantiële wijzigingen doorgevoerd. Er is dus heel duidelijk rekening gehouden met de reacties die zijn gegeven tijdens de inspraakavond en met de ingediende reacties.	Niet van toepassing.
	Er is geen goed verkeersplan en dat valt ook niet te maken	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.

	gezien de gehele situatie		
	Hoe hoog komt het waterpeil in de Rietkraag te liggen? En wat is de invloed daarvan op omliggende sloten in de aangrenzende wijk?	In overleg met Waternet wordt het watersysteem aangepast. Uitgangspunt is om het huidige waterpeil in stand te houden, zodat de functionaliteit niet negatief wordt beïnvloed. Dit betekent dat de bestaande stuwen, die het waterpeil in een aantal watergangen bepalen, behouden blijven of worden vervangen indien blijkt dat bij verwijdering negatieve effecten ontstaan op fundering van omliggende bebouwing of waardevolle beplanting.	Niet van toepassing.
	Hoe wordt er gezorgd voor voldoende parkeerplaatsen?	In de plannen wordt rekening gehouden met een parkeernorm van 1,7 parkeerplaats per woning.	Niet van toepassing.
	Kan gegarandeerd worden dat er niet op het 'Hanepad' geparkeerd wordt?	Het Hanepad wordt bij de entree van de wijk met een paal afgesloten en is dan alleen bereikbaar voor langzaam verkeer.	Niet van toepassing.
	Waarom wordt er niet geparkeerd op eigen terrein?	Wanneer het plan aan de parkeernorm voldoet is het een keuze hoe dit binnen het plan vorm te geven. Of dat dan op eigenterrein gebeurd is dan niet relevant. In de parkeerberekening wordt maximaal 1 parkeerplaats per woning op eigen terrein meegenomen.	Niet van toepassing.
	Is het zeker dat het gehele project wordt verkocht? Of wordt het plan ingetrokken bij onvoldoende verkoop	Wanneer een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld, wordt de bouwgrond verkocht/overgedragen aan de ontwikkelaar. Uiteindelijk is het aan deze ontwikkelaar om het plan uit te voeren.	Niet van toepassing.
	Ik snap de uitslag van het flora en fauna onderzoek niet dat een aantal diersoorten 'mogelijk aanwezig zijn' terwijl je ze door het jaar heen gewoon kunt waarnemen.	Voordat een veldinspectie wordt uitgevoerd is er altijd eerst een bureauonderzoek. Op basis van onder andere bestaande literatuur wordt bekeken welke flora en fauna mogelijk in het plangebied en de omgeving aanwezig zijn. Tijdens een veldinspectie wordt aan deze soorten extra aandacht besteedt, of deze er ook daadwerkelijk zijn. Naar aanleiding van de eerste veldinspectie is een vervolg onderzoek uitgevoerd, welke toegevoegd is aan de bijlage van de toelichting. Hieruit blijkt dat het planvoornemen geen probleem oplevert voor de flora en fauna. Daarbij geldt altijd de zorgplicht op het moment dat werkzaamheden uitgevoerd worden.	Niet van toepassing.
	Waarom is het nodig dit mooie stukje op te offeren voor ruimte voor ruimte? Op plekken waar ruimte is ge-	Door de sanering van glastuinbouw wordt de landschappelijke kwaliteit van het veenweidegebied verbeterd. Daarbij is op een verantwoorde manier gekeken in hoeverre het lint nog verdicht kan worden. Omdat dat niet op alle sane-	Niet van toepassing.

	maakt staan grote huizen waardoor het effect van doorzicht te niet wordt gedaan.	ringslocaties zelf mogelijk is, is gezocht naar een compensatielocatie.	
C.H. Kouwenhoven	Veiligheid ontsluiting Rietkraag via evenementenlaan <ul style="list-style-type: none"> - Tussen sportvelden KDO - Over te smalle pad achter hoofdveld - De oversteek naar het parkeerterrein 	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Hoe wordt omgegaan met deze ontsluiting tijdens de grote jaarlijkse evenementen.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Veiligheid ontsluiting Rietkraag via de Fresialaan. Er vanuit gaande dat de ontsluiting over de evenementenlaan er niet komt.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Vrachtwagens die alleen maar achteruit terug kunnen.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Er zijn te weinig parkeerplaatsen waardoor geen mogelijkheid is voor pakketbezorgers om niet hinderlijk ergens te staan. Geldt evengoed voor Kiss en Ride naar sportveld.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Onoverzichtelijken plaatsen voor fresialaan 25 en er achter en ook achter nr 11 hoe wil u dit veilig maken?	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Er zijn zoveel verkeersborden nodig dat de bezuinigingsdoelstelling van € 130.000,- op verkeersborden teniet wordt gedaan.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
D. Plasmeijer VSP Werkgroep	Werkgroep <ul style="list-style-type: none"> - wil graag meedenken over de ontsluiting van dit plan en de Kuil. 	Zie inleiding op de reacties. Bij de uitwerking van de verkeersontsluiting, ook in relatie tot de reeds uitgewerkte aanpassingen aan de Vuurlijn, willen wij de werkgroep graag betrekken. Daarover zullen nadere	Bestemmingsplan wordt aangepast.

	- wil hier ook tijd voor vrijmaken maar heeft tot op dit moment nog mogelijkheid daartoe gezien. - heeft bruikbare ideeën en tips uit planvorming aansluitende gebieden	afspraken worden gemaakt.	
	Tip 1. Alleen over de Fresialaan naar De Rietkraag. Niet terug. + uitweg zoveel mogelijk noordelijk tegen de Stelling tot op de Hoofdweg	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Tip 2 Maak met Tip 1 mogelijk dat tweede ontsluiting van de Kuil wordt gemaakt vanaf einde Anjerlaan langs de oostkant van de akker	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
* ¹ De genoemde sprekers hebben inhoudelijk dezelfde reacties gegeven. Daarom worden deze reacties samen beantwoord. Hierbij is geconstateerd dat bij het indienen gebruik is gemaakt van 1 identieke brief waaraan een enkeling op kleine punten wijzigingen in de tekst heeft aangebracht. Deze geven geen aanleiding om die brieven afzonderlijk te behandelen.			
* ¹ E. Emmerig + E. Karjopawiro & Isaac S.A.Simonian + E.L. Bartens Kooiker + J. Porsius + J.M. van Dijk + M. Dobkowska + M. Wardenaar + M.A.J. Blesgraaf + P. Werkhoven + P.J.J.Bon + T.A. Verlaan	Woongenot wordt aangetast	Zie inleiding op de reacties. Wanneer iemand van mening is dat door vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan schade wordt geleden, dan kan na vaststelling een verzoek tot planschadevergoeding worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Uithoorn.	Niet van toepassing.
	Overlast tijdens de bouw	Zie inleiding op de reacties Voor het bouwverkeer is met de gekozen ontsluiting ook een goede oplossing voorhanden. Dat ten gevolge van de bouw op enige momenten overlast zal optreden valt niet te vermij-	Bestemmingsplan wordt aangepast.

		den.	
	Onveilige situaties tijdens gebruik	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Fresialaan is ongeschikt voor ontsluiting Rietkraag gezien huidige gebruik en daarmee te verwachten onveiligheid.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Ontsluiting via Evenementenlaan is ook onveilig	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Ontsluiting via Evenementenlaan wordt niet gebruikt als de ontsluiting ook via de Fresialaan is geregeld.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	1 ontsluiting van De Kuil is al te weinig en bij festiviteiten en calamiteiten onveilig. Met meer woningen wordt dit nog erger.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Nu al te weinig parkeerplaatsen aan de Fresialaan. Wordt alleen maar erger doordat er minimaal 6 parkeerplaatsen gaan verdwijnen.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	De nieuwbouw is niet passend bij de bestaande bouw zoals is gesteld bij presentatie.	De opzet van de wijk voldoet aan de daarvoor opgestelde stedenbouwkundige uitgangspunten. De uiteindelijke ontwerpen van de woningen worden ter beoordeling aan de welstandscommissie voorgelegd.	Niet van toepassing.
	Hoe verhoudt zich het peilniveau van de bestaande wijk t.o.v. de nieuwe wijk?	In overleg met Waternet wordt het watersysteem aangepast. Uitgangspunt is om het huidige waterpeil in stand te houden, zodat de functionaliteit niet negatief wordt beïnvloed. Dit betekent dat de bestaande stuwen, die het waterpeil in een aantal watergangen bepalen, behouden blijven of worden vervangen indien blijkt dat bij verwijdering negatieve effecten ontstaan op fundering van omliggende bebouwing of waardevolle beplanting.	Niet van toepassing.
	Het is niet duidelijk hoeveel woningen er feitelijk worden gebouwd. Dit in relatie tot de bestemming AEG die beneden en bovenwoningen mogelijk	In het plan wordt uitgegaan van de bouw van maximaal 50 woningen. Indien daar vanwege marktontwikkelingen aanleiding voor bestaat is het mogelijk dat daar ondergeschikte aanpassingen in worden gedaan door wijzigingen in woningtypes. Een en ander wel binnen de mogelijkheden die in het	Bestemmingsplan wordt aangepast.

	maakt.	bestemmingsplan zijn vastgelegd.	
	Binnen 100 meter van de Stelling van Amsterdam mag niet worden gebouwd. W+aarom hier wel?	Het beeldkwaliteitsplan voor de Stelling van Amsterdam geeft wel een zone aan van 100 meter. Dat betekent niet dat er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn. Die kunnen wel mits dit zorgvuldig gebeurd en in overleg met de provincie. Dit plan is in nauw overleg met de provincie tot stand gekomen.	Niet van toepassing.
G. Haan en M.Ploeg	Gemeente heeft in 2012 de raad van State misleid. Op direct aan Rietkraag grenzende terrein is toen niet toegestaan een deel van het weiland als erf aan de woonbestemming toe te voegen omdat dit afbreuk zou doen aan het openweide landschap. Meten met twee maten. Op dat moment waren de plannen voor 'een Rietkraag' ook al bekend.	Bij die afweging was nog sprake van een groter aaneengesloten weidegebied, waarbij onvoldoende aanleiding en noodzaak werd gezien voor het vergroten van de erfbestemming. De woningbouwlocatie was toen nog niet in beeld. Nu wordt op het grootste gedeelte van dit weidegebied inderdaad een woningbouwlocatie ontwikkeld. Bij de keuze en medewerking hieraan speelt nadrukkelijk een rol dat deze locatie wordt ontwikkeld in het kader van ruimte voor ruimte en dat dit ten goede komt aan landschappelijke kwaliteitsverbetering in het veenweidegebied.	
	Onbegrijpelijk dat deze weidegrond wordt opgeofferd om ergens anders weidegrond terug te brengen. Alleen voor het geld en niet voor noodzakelijke woningbouw.	Door de sanering van glastuinbouw wordt de landschappelijke kwaliteit van het veenweidegebied verbeterd. Daarbij is op een verantwoorde manier gekeken in hoeverre het lint nog verdicht kan worden. Omdat dat niet op alle saneringslocaties zelf mogelijk is, is gezocht naar een compensatielocatie.	Niet van toepassing.
	Het gaat hier niet om braakliggende grond zoals wordt aangegeven maar om grond met agrarische bestemming	Braakliggend heeft de betekenis van 'onbebouwd'. dat kan een stuk weiland zijn maar ook een ander onbebouwd stuk terrein.	Niet van toepassing.
	Er zitten nog te veel onduidelijkheden in het plan om er een oordeel over te kunnen vellen.	De volgende stap in het proces om tot een nieuw bestemmingsplan te komen is het ontwerp bestemmingsplan. Mede gezien de keuze voor een andere ontsluiting zal dit plan planologische duidelijkheid geven over de nieuwe ontwikkelingen.	Niet van toepassing.
	Zal in ieder geval een beroep doen op de planschaderegeling op later nog nader te benoemen punten.	Wanneer iemand van mening is dat door vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan schade wordt geleden, dan kan na vaststelling een verzoek tot planschadevergoeding worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders	Niet van toepassing.

		van de gemeente Uithoorn.	
	Kan aangetoond worden waarom het noodzakelijk is om 51 compensatiewoningen te bouwen? Staat dit in verhouding tot de kosten die gemaakt worden om locaties op te ruimen?	Uit de diverse aanvragen en berekeningen van mogelijke saneringlocaties en opbrengsten van compensatielocaties blijkt dat dit aantal woningen verantwoord en noodzakelijk is.	Niet van toepassing.
	In de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan doet u onder 2.1 voorkomen dat het plangebied aan de oostzijde grenst aan de tuinen van de lintbebouwing aan de Ringdijk. Dat klopt niet. daar ligt nog een perceel weiland tussen dat is gelegen achter Ringdijk 18. Wilt u dit rectificeren?	Deze opmerking is terecht.	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Prima hoe boomgaard wordt ingepast. Suggesties: - Handhaaf dam als toegang - Buig diagonaal pad af richting dam - Laat bruggetje achterwege	Voor de boomgaard wordt het inrichtingsplan nog uitgewerkt. We gaan kijken wat we met deze suggesties kunnen doen.	Niet van toepassing.
	Hoe gaat de boomgaard beheerd/onderhouden worden?	Dit is onderdeel van de verdere uitwerking van de plannen.	Niet van toepassing.
	Welke status krijgt de boomgaard t.a.v. een eventuele hondensloop/uitlaatzone in relatie tot de geplande speelvoorzieningen.	Dit is onderdeel van de verdere uitwerking van de plannen.	Niet van toepassing.
	Art 4 Groen- en Landschappelijke waarde. - Een nutsvoorziening 18 m2 en 3m1 hoog is geen voorziening ten dienste van die bestemming. - De afmetingen van bouwwerken geen gebouwen	Deze oppervlaktes en maatvoering wordt door de gemeente als standaard maat in alle nieuwe bestemmingsplannen gehanteerd. Bij de uitwerking en inrichting zal afhankelijk van de locatie en omgeving worden bekeken welke voorzieningen in welke omvang al dan niet gewenst en acceptabel zijn.	Niet van toepassing.

	zijnde staan niet in verhouding tot het karakter van de boomgaard.		
	Op de plankaart staat één van de woonblokken gedeeltelijk op de bestemming Water. Dit komt m.i. doordat er tussen de woonblokken die direct grenzen aan mijn perceel een veel bredere strook Verkeer is gepland dan in de oorspronkelijke opzet. Dit heeft totaal geen nut en deze opzet gaat ten koste van een deel van de boomgaard welke door de afschuiningen toch al aangetast wordt in zijn verschijningsvorm. Gaame duidelijkheid hoe de werkelijke situatie wordt.	Zie inleiding op de reacties Met het aangepaste verkavelingsplan is dit niet meer aan de orde en wordt duidelijkheid gegeven over de wijze waarop de inrichting op hoofdlijnen plaatsvindt.	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Bouwplan past niet in dorpse karakter van De Kwakel zoals geschetst wordt. <ul style="list-style-type: none"> - Maximale hoogte afstemmen op bebouwing in omgeving. - Materiaalkeuze hier ook op afstemmen. Riet bijv. voldoet hier niet aan. - Massaliteit en architectonisch expressie zijn hier ook niet op afgestemd. En ook niet op bouw van bouwwerken in schootsveld van forten. 	De opzet van de wijk voldoet aan de daarvoor opgestelde stedenbouwkundige uitgangspunten. De uiteindelijke ontwerpen van de woningen worden ter beoordeling aan de welstandscommissie voorgelegd.	Niet van toepassing.
	Hoe wordt voorkomen dat de als oevergewassen voorgestel-	Vestiging van ongewenste rietsoorten kan worden voorkomen door goed beheer- en onderhoud te plegen, zoals dit in	Niet van toepassing.

	de rietkragen gaat woekeren naar andermans eigendom.	de huidige situatie reeds het geval is. Dit kan niet op een andere manier worden voorkomen, omdat oeverwassen zich vanzelf vestigen indien de bodemkundige en waterhuishoudkundige voldoende potentieel bieden. De nieuwe situatie na aanleg van De Rietkraag zorgt niet voor een wijziging van deze omstandigheden. De situatie in en rond de rietkraag biedt voldoende potentieel voor oeversoorten, zoals riet, om zich te vestigen.	
	Hoe blijven de verschillende waterhoogtes gehandhaafd bij de omliggende bebouwing zodat geen schade (aan houten paalfundering) kan ontstaan. Is bekend welke bestaande voorzieningen op dit moment bijdragen aan het op peil houden van het grondwater?	In overleg met Waternet wordt het watersysteem aangepast. Uitgangspunt is om het huidige waterpeil in stand te houden, zodat de functionaliteit niet negatief wordt beïnvloed. Dit betekent dat de bestaande stuwen, die het waterpeil in een aantal watergangen bepalen, behouden blijven of worden vervangen indien blijkt dat bij verwijdering negatieve effecten ontstaan op fundering van omliggende bebouwing of waardevolle beplanting.	Niet van toepassing.
	De persriolering die door de boomgaard is aangelegd komt in een waterergang/wateroortij te liggen. Wordt de goede werking gegarandeerd.	De persleiding wordt omgelegd naar een tracé die voldoet aan de eisen van de nutseigenaar indien de aanleg van de wijk aantoonbaar negatieve effecten heeft op het functioneren van de persleiding	Niet van toepassing.
	Hoe wordt voorkomen dat door het voorbelasten van het terrein de omliggende grond omhoog gedrukt wordt	Door een onafhankelijk deskundig bureau is een geotechnische rapportage opgesteld, waarin wordt beschreven hoe de voorbelasting plaats moet vinden, en negatieve effecten zoals squeezing worden voorkomen. De rapportage is opgesteld op basis van sonderingen die steekproefgewijs op het terrein zijn genomen. De voorbelasting vindt plaats in meerdere ophoogslagen om negatieve effecten te voorkomen.	Niet van toepassing.
	Hoe wordt het bouwverkeer geleid als de tijdelijke doorbraak door het dijklichaam niet mogelijk is.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Hoe wordt sluipverkeer over het Hanepad voorkomen als dit pad wel wordt ingericht als langzaamverkeer verbinding	Het Hanepad wordt bij de entree van de wijk met een paal afgesloten en is dan alleen bereikbaar voor langzaam verkeer. Sluipverkeer is dan niet mogelijk.	Niet van toepassing.
	Probeer de ontsluiting over de stellingdijk aan de noordzijde	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.

	van het plangebied te realiseren		
J. Bodegom-Copier	Bezwaar tegen het verkeersplan en/of uitvalswegen in de toekomstige bebouwing De Rietkraag	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
J. Buskermolen	Fresialaan is ongeschikt voor ontsluiting Rietkraag gezien huidige gebruik en daarmee te verwachten onveiligheid	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Nu al te weinig parkeerplaatsen aan de Fresialaan. Wordt alleen maar erger doordat er parkeerplaatsen gaan verdwijnen.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Waardevermindering woningen	Wanneer iemand van mening is dat door vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan schade wordt geleden, dan kan na vaststelling een verzoek tot planschadevergoeding worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Uithoorn.	Niet van toepassing.
* ² De genoemde insprekers hebben inhoudelijk dezelfde reacties gegeven. Daarom worden deze reacties samen beantwoord.			
* ² J. van der Meer + M.M. Buskermolen	41 extra woningen zijn totaal overbodig, er staan nog meer dan genoeg woningen te koop in De Kwakel.	In Amsterdam is te zien dat de koopwoningmarkt herstelt en in bepaalde delen dreigt zelfs oververhitting van de markt. De omliggende gemeenten gaan in dit herstel van de koopwoningmarkt mee, zij het niet op de schaal van Amsterdam zelf. Met de stijging van de markt komt ook de verhuisdynamiek weer op gang. Zo is een duidelijke verhuisstroom zichtbaar van Amsterdam naar de Stadsregio Zuid, waar de gemeente Uithoorn onderdeel van is. De uitstroom vanuit Amsterdam betreft met name gezinnen en hogere inkomens. Aanbod van eengezins-koopwoningen zal om bovenstaande redenen dan ook goed afgenomen worden in de komende jaren. De aantallen te bouwen woningen (woningbouwopgave) in Uithoorn zijn tevens afgestemd en vastgesteld in het verband van de Stadsregio Amsterdam en de Provincie Noord-Holland. Volgens het <i>Actieprogramma Regionale Woningmarkt 2011-2014</i> heeft de Stadsregio nog een bouwopgave van 150.000 woningen tot 2030, met een specificatie voor de regio Amstelland-Meerlanden voor de jaren 2015-	Niet van toepassing.

		2019 van 5700. Dat betekent dat er een grote vraag naar nieuwbouwwoningen is binnen de regio.	
	beneden en bovenwoningen passen totaal niet binnen het dorpse karakter.	De opzet van de wijk voldoet aan de daarvoor opgestelde stedenbouwkundige uitgangspunten. De uiteindelijke ontwerpen van de woningen worden ter beoordeling aan de welstandscommissie voorgelegd.	Niet van toepassing.
	300 extra verkeersbewegingen per 24uur is volstrekt niet acceptabel voor de direct omwonenden	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Er is geen veilige ontsluiting zonder veel overlast voor de omgeving mogelijk	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Er leven beschermde diersoorten in het bewuste gebied.	Op basis van een eerste veldinspectie is een vervolg onderzoek uitgevoerd. Bijvoorbeeld de beschermde specht heeft in de omgeving voldoende alternatieve bomen voor nieuwe holen. Uit beide onderzoeken blijkt dan vanuit het oogpunt van flora en fauna de beoogde ontwikkeling mogelijk is. Wel wordt aanbevolen, om overtreding van de flora- en faunawet te voorkomen, de bomen buiten het broedseizoen (1 april – 1 juli) te kappen. Daarbij geldt altijd de zorgplicht op het moment dat werkzaamheden uitgevoerd worden.	Niet van toepassing.
	Waardevermindering woningen	Wanneer iemand van mening is dat door vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan schade wordt geleden, dan kan na vaststelling een verzoek tot planschadevergoeding worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Uithoorn.	Niet van toepassing.
J.J. Ouderling	Financier de sanering van kassen van tuinders op een andere manier. Bij voorkeur niet uit algemene middelen maar vanuit het principe 'de vervuiler betaald'.	De aanpak van sanering van glastuinbouw en de bouw van compensatiewoningen is gebaseerd op een provinciale ruimte voor ruimte regeling. Zonder deze inspanningen worden de doelen van landschappelijke kwaliteitsverbetering niet gehaald.	Niet van toepassing.
	Ga voor het creëren van 'landschappelijk kwaliteit' niet een reeds bestaand gebied met landschappelijk waarde opofferen.	Door de sanering van glastuinbouw wordt de landschappelijke kwaliteit van het veenweidegebied verbeterd. Daarbij is op een verantwoorde manier gekeken in hoeverre het lint nog verdicht kan worden. Omdat dat niet op alle saneringslocaties zelf mogelijk is, is gezocht naar een compensatielocatie.	Niet van toepassing.

	Verstoort de huidige woningmarkt van De Kwakel niet, door opeens met groot aantal huizen in de markt te stappen	In Amsterdam is te zien dat de koopwoningmarkt herstelt en in bepaalde delen dreigt zelfs oververhitting van de markt. De omliggende gemeenten gaan in dit herstel van de koopwoningmarkt mee, zij het niet op de schaal van Amsterdam zelf. Met de stijging van de markt komt ook de verhuisdynamiek weer op gang. Zo is een duidelijke verhuisstroom zichtbaar van Amsterdam naar de Stadsregio Zuid, waar de gemeente Uithoorn onderdeel van is. De uitstroom vanuit Amsterdam betreft met name gezinnen en hogere inkomens. Aanbod van eengezins-koopwoningen zal om bovenstaande redenen dan ook goed afgenomen worden in de komende jaren. De aantallen te bouwen woningen (woningbouwopgave) in Uithoorn zijn tevens afgestemd en vastgesteld in het verband van de Stadsregio Amsterdam en de Provincie Noord-Holland. Volgens het <i>Actieprogramma Regionale Woningmarkt 2011-2014</i> heeft de Stadsregio nog een bouwopgave van 150.000 woningen tot 2030, met een specificatie voor de regio Amstelland-Meerlanden voor de jaren 2015-2019 van 5700. Dat betekent dat er een grote vraag naar nieuwbouwwoningen is binnen de regio.	Niet van toepassing.
	Het aantal autobewegingen die door de Fresialaan worden geleid zal leiden tot levensgevaarlijke situaties en is absoluut niet verantwoord in een wijk met een speeltuintje en vele jonge kinderen.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Er is onvoldoende rekening gehouden met het aantal te creëren parkeerplaatsen, de parkeerplaatsen die verdwijnen en de parkeerdruk van KDO en evenementen. Het uitvoeren van deze plannen zal leiden tot een parkeerchaos in zowel de Rietkraag als De Kuil/Fresialaan	Zie inleiding op de reacties. Verder wordt in de plannen wordt rekening gehouden met een parkeernorm van 1,7 parkeerplaats per woning.	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Natuurwaarden en vrij uitzicht worden zodanig beperkt dat	Wanneer iemand van mening is dat door vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan schade wordt geleden, dan kan na	Niet van toepassing.

	hier schade uit voorkomt voor de direct omwonenden.	vaststelling een verzoek tot planschadevergoeding worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Uithoorn.	
KDO	Het is niet gebruikelijk woningbouw zo dicht op een sportcomplex te bouwen.	Met de keuze voor de ontsluiting wordt ook de ontsluitingsweg van de wijk verplaatst naar het westen direct tegen het terrein van KDO aan. Daardoor komt de bebouwing ook iets verder af te liggen van de sportvelden.	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Het veilig gebruik van het sportcomplex komt ernstig in het gedrang door het aanleggen en in gebruik nemen van een nieuwe ontsluitingsweg dwars door het KDO-complex.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Plannen voor de Rietkraag maakt gewenste uitbreiding KDO complex niet meer mogelijk.	Het klopt dat uitbreiding van KDO op deze locatie niet meer mogelijk is.	Niet van toepassing.
	Veiligheid is niet meer gewaarborgd voor; <ul style="list-style-type: none"> - Schoolkinderen - KDO-gebruikers - Kinderopvang - Gebruikers tijdens andere activiteiten op het complex en het evenemententerrein. 	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Oversteek bij ingang nu ook een kruising over Hanepad.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Woningen dicht op complex=> <ul style="list-style-type: none"> - Geluidoverlast groter binnen en buiten. - Overlast van veldverlichting 	Met de keuze voor de ontsluiting wordt ook de ontsluitingsweg van de wijk verplaatst naar het westen direct tegen het terrein van KDO aan. Daardoor komt de bebouwing ook iets verder af te liggen van de sportvelden. Aan de veldverlichting wordt in overleg met KDO nog aandacht besteed om te kijken of er nog aanpassingen nodig zijn.	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Afsluitbaarheid complex wordt een probleem.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Hoe wordt het waterpeil geregeld in de sloten. Dit is van belang voor zowel de drainage als voor de besproeiing van de	In overleg met Waternet wordt het watersysteem aangepast. Uitgangspunt is om het huidige waterpeil in stand te houden, zodat de functionaliteit niet negatief wordt beïnvloed. Dit betekent dat de bestaande stuwen, die het waterpeil in een	Niet van toepassing.

	velden	aantal watergangen bepalen, behouden blijven of worden vervangen indien blijkt dat bij verwijdering negatieve effecten ontstaan op fundering van omliggende bebouwing of waardevolle beplanting.	
	Bij aanleg kunstgras op hoofdveld is extra ruimte nodig aan de noordkant. Dit past niet met onder meer de passanten haven.	Zie inleiding op de reacties Met de gekozen oplossing verandert er hier niets aan de huidige situatie.	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Bereikbaarheid hoofdingang complex bij Hanepad wordt een probleem???	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Wissel locatie Rietkraag uit met 'zandhoek' en 'Wetra veld'. Diverse voordelen.	Er is gekozen voor deze locatie vanwege de ligging binnen stedelijk gebied en de mogelijkheden die dit biedt om hier woningen te mogen bouwen. De als alternatief aangegeven locatie ligt buiten stedelijk gebied. Uitwisseling is daardoor geen realistische en haalbare optie.	Niet van toepassing.
Kooyman B	Verzoek om gedegen onderzoek naar verkeersbelasting Fresialaan. Op representatieve tijdstippen. Auto verkeer en langzaam verkeer.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Houdt bij dat onderzoek rekening met het feit dat de ontsluiting via Evenementenlaan niet wordt gebruikt als de ontsluiting ook via de Fresialaan is geregeld.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Veiligheid ontsluiting Rietkraag via evenementenlaan - Drie kruispunten - Tussen sportvelden KDO - Over te smalle pad achter hoofdveld De oversteek naar het parkeerterrein	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Maak duidelijk hoeveel woningen er nu uiteindelijk worden	In het plan wordt uitgegaan van de bouw van maximaal 50 woningen. Indien daar vanwege marktontwikkelingen aanlei-	Bestemmingsplan wordt aangepast.

	gebouwd. En houdt de communicatie hierover eensluidend. Nu in VO 51 en tijdens avond 49.	ding voor bestaat is het mogelijk dat daar ondergeschikte aanpassingen in worden gedaan door wijzigingen in woningtypes. Een en ander wel binnen de mogelijkheden die in het bestemmingsplan zijn vastgelegd.	
	Nu al te weinig parkeerplaatsen aan de Fresialaan. Wordt alleen maar erger doordat er minimaal 6 parkeerplaatsen gaan verdwijnen.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Wissel locatie Rietkraag uit met 'zandhoek' en 'Wetra veld'. Dan hoeft KDO niet te worden doorkruist en kan tweede ontsluiting Kuil ook gerealiseerd worden	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
L. Wessels Moerland Feestcomite De Kwakel	Ontsluiting via Evenementenlaan en Hanenpad heeft grote consequenties voor evenementen. - Doordat het een openbare weg wordt zal dit gevaarlijke situaties gaan opleveren. - Verbreding van de weg gaat ten koste van evenemententerrein. Is nu soms al te klein.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Graag direct op de hoogte houden van vorderingen plannen.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
M.E. Waart	Fresialaan is niet uitgelegd op eisen van deze tijd maar uit jaren 60. Nu zou deze breder moeten en waar nodig verder aangepast.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Ontsluiting via de Evenementenlaan vraagt om andere inrichting Anjerlaan en begin Evenementenlaan. Maak daar parkeervakken naast de rijbaan. Kijk ook naar de veiligheid tus-	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.

	sen de velden door.		
	Hoe wordt de verkeersstroom geregeld tijdens evenementen.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Veiligheid ontsluiting Rietkraag via evenementenlaan - Drie kruispunten - Tussen sportvelden KDO - Over te smalle pad achter hoofdveld De oversteek naar het parkeerterrein	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Ontsluiting via Evenementenlaan wordt niet gebruikt als de ontsluiting ook via de Fresialaan is geregeld.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Er wordt niets gezegd over een tweede ontsluiting die wel mogelijk en haalbaar is	Aangegeven is dat de Fresialaan en de Evenementenlaan niet als ontsluiting gebruikt gaan worden. En daarbij is een tweede ontsluiting van de wijk De Kuil geen onderdeel van het project. Met de nu gekozen ontsluiting is er wel een extra mogelijkheid voor een noodontsluiting.	Niet van toepassing.
	Beste is om niet te bouwen op deze locatie.	Zie inleiding op de reacties	Niet van toepassing.
N.Kok	Het is onverantwoord om een nieuwe wijk in de Kuil te ontwikkelen voordat de Kuil een tweede ontsluiting krijgt naar bij voorkeur de Hoofdweg.	Zie inleiding op de reacties De wijk krijgt nu zijn eigen ontsluiting en is dus geen extra belasting voor De Kuil.	Niet van toepassing
P. Habets	Maakt bezwaar tegen: - de gekozen ruimte voor ruimte locatie. - Het doorlopen proces waarbij veel al zijn beslag lijkt te hebben en niet omkeerbaar is. - De voorgenomen verkeersafwikkeling.	- Door de sanering van glastuinbouw wordt de landschappelijke kwaliteit van het veenweidegebied verbeterd. Daarbij is op een verantwoorde manier gekeken in hoeverre het lint nog verdicht kan worden. Omdat dat niet op alle saneringslocaties zelf mogelijk is, is gezocht naar een compensatielocatie. - Ten opzichte van het gepresenteerde voorontwerp worden substantiële wijzigingen doorgevoerd. Hierbij is heel duidelijk rekening gehouden met de reacties die zijn gegeven tijdens de inspraakavond en met de ingediende reacties. - Zie inleiding op de reacties	- Niet van toepassing. - Niet van toepassing. - Bestemmingsplan wordt aangepast.

	Wissel locatie Rietkraag uit met 3 ^e veld van KDO. Dan hoeft KDO niet te worden doorkruist en kan hetzelfde programma gebouwd worden.	Er is gekozen voor deze locatie vanwege de ligging binnen stedelijk gebied en de mogelijkheden die dit biedt om hier woningen te mogen bouwen. De als alternatief aangegeven locatie ligt buiten stedelijk gebied. Uitwisseling is daardoor geen realistische en haalbare optie.	Niet van toepassing.
R.A. van Bodegom	Bezwaar tegen <ul style="list-style-type: none"> - Ligging toekomstige woningen - Verkeersbeleid - Uitvalswegen - Hoogte geplande bebouwing 	<ul style="list-style-type: none"> - De opzet van de wijk voldoet aan de daarvoor opgestelde stedenbouwkundige uitgangspunten. De uiteindelijke ontwerpen van de woningen worden ter beoordeling aan de welstandscommissie voorgelegd. - Zie inleiding op de reacties - Zie inleiding op de reacties - Zie eerste streepje 	<ul style="list-style-type: none"> - Niet van toepassing. - Bestemmingsplan wordt aangepast. - Bestemmingsplan wordt aangepast. - Niet van toepassing.
	Waardevermindering woningen	Wanneer iemand van mening is dat door vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan schade wordt geleden, dan kan na vaststelling een verzoek tot planschadevergoeding worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Uithoorn.	Niet van toepassing.
	Verkeersveiligheid Fresialaan is niet meegenomen.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
S.P. Blesgraaf	Geen veilige ontsluitingen via Fresialaan en Evenementenlaan.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Nu al te weinig parkeerplaatsen aan de Fresialaan. Wordt alleen maar erger doordat er minimaal 5 parkeerplaatsen gaan verdwijnen.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Fresialaan is niet uitgelegd op eisen van deze tijd maar uit jaren 60. Nu al problemen met verkeersdrukte laat staan met de uitbreiding erbij.	Zie inleiding op de reacties	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Doe onderzoek naar verkeersbewegingen over de enige ontsluitingsweg van De Kuil. Voldoet dit dan aan wettelijke normgeving.	Zie inleiding op de reacties	Niet van toepassing.
	Waardevermindering woning.	Wanneer iemand van mening is dat door vaststelling van het	Niet van toepassing.

		nieuwe bestemmingsplan schade wordt geleden, dan kan na vaststelling een verzoek tot planschadevergoeding worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Uithoorn.	
VOOROVERLEGREACTIES			
150915 Gasunie RE Vooroverleg bestemmingsplan De Rietkraag	Het plangebied valt buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Voor kennisgeving aangenomen	Niet van toepassing.
150928 Nieuwkoop Reactie Bestemmingsplan de Rietkraag	De gemeente Nieuwkoop heeft geen op- of aanmerkingen.	Voor kennisgeving aangenomen	Niet van toepassing.
151016 Waternet Vooroverleg bestemmingsplan De Rietkraag	De grote lijnen van het plan en het watersysteem zien er goed uit. Verzoek om voordat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gaat, in goed overleg met Waternet het inrichtingsplan en de waterparagraaf te vervolmaken. Aandachtspunten - Behalen gemeentelijke grondwaternorm irt ophoging terrein. - Beheer en onderhoudsvoorwaarden (inrichtingseisen) van AGV voor het watersysteem. - Ontsluiting bouwverkeer over dijk. Waterbergingsboekhouding irt verhardingscompensatie en afkoppelen Chrysantenlaan.	Met waternet is overleg geweest over het aangepaste inrichtingsplan. In het bestemmingsplan is een nieuwe op het gewijzigde plan afgestemde waterbergingsberekening opgenomen. De verdere uitwerking zal in goed overleg met Waternet worden uitgevoerd, waarbij zaan de genoemde aandachtspunten aandacht zal worden besteedt.	Het bestemmingsplan wordt op onderdelen op basis van het nieuwe inrichtingsplan bijgesteld.
151103 Provincie Noord-	Aandacht wordt gevraagd voor	In het plan wordt uitgegaan van de bouw van maximaal 50	Bestemmingsplan wordt aange-

Holland Vooroverleg De Rietkraag	het opnemen van het juiste aantal woningen	woningen. Indien daar vanwege marktontwikkelingen aanleiding voor bestaat is het mogelijk dat daar ondergeschikte aanpassingen in worden gedaan door wijzigingen in woningtypes. Een en ander wel binnen de mogelijkheden die in het bestemmingsplan zijn vastgelegd	past.
	De vaststellingdata van de Provinciale Ruimtelijke Verordening zijn niet juist opgenomen.	Deze opmerking is terecht.	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Gevraagd wordt aan te geven wat de resultaten zijn van de afstemming van het woningbouwprogramma met de regio.	Het plan is besproken in de klankbordgroep Ruimte en Wonen van de Stadsregio. Op basis van de verstrekte informatie door de gemeente Uithoorn kan de Klankbordgroep Ruimte en Wonen van de Stadsregio instemmen met de plannen. Dit zal in het bestemmingsplan worden opgenomen.	Bestemmingsplan wordt aangepast.
	Het plan wordt positief beoordeeld op ruimtelijke kwaliteit.	Voor kennisgeving aangenomen.	Niet van toepassing.
	De in het bestemmingsplan opgenomen beoordeling ten aanzien van woningbouw in de 20 Ke zone dient te worden aangepast.	Hierover heeft overleg met de provincie plaatsgevonden. Daarbij is vastgesteld dat deze locatie geen onderdeel uitmaakte van de opgave van ruimtelijke knelpunten die aan I&M is verstrekt. De tekst in het bestemmingsplan is mede op basis van eerder met de provincie over deze locatie gevoerde overleggen en de beoordeling op deze aspecten aangepast.	Bestemmingsplan wordt aangepast