

RAADSSTUKKEN

Voorstellen van burgemeester en wethouders aan de raad, jaar 2010

Datum vergadering : 2010
Registratienummer : RV10.54
Afdeling : Ontwikkeling

Agendapunt :

Raadscommissie :
Portefeuillehouder : wethouder Verheijen
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Boterdijk".

Bijlage

Nota zienswijzen en bestemmingsplan Boterdijk

Korte inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan Boterdijk heeft terinzage gelegen. Hierop zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze geven geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. Wel is er nog een ambtshalve wijziging. Reden waarom het bestemmingsplan Boterdijk gewijzigd moet worden vastgesteld.

Aan de Raad,

Inleiding

Woongroep Holland gaat 32 woningen aan de Boterdijk slopen en vervangen door 35 woningen. Hiervoor is reeds een Beeldkwaliteitsplan opgesteld. Deze woningen worden opgericht op vier verschillende locaties die per twee locaties in een ander bestemmingsplan zijn gelegen. Dit betreffen de bestemmingsplannen "De Kwakel 1987" en "Landelijk Gebied". De huidige bestemmingsplannen staan de nieuwe woningen niet toe qua aantal en qua afmetingen; niet alleen komen er twee nieuwe woningen bij, alle woningen worden aangepast aan de huidige wetgeving en woonwensen waardoor ze groter worden dan de huidige woningen. Bovendien heeft de gemeente verzocht om gedifferentieerde woningen terug te bouwen en deze differentiatie niet alleen te laten gelden voor de woningtypes maar ook te zorgen voor appartementen voor jongeren en ouderen. Het voorliggende plan voldoet aan deze eisen. De nieuwbouw van de woningen wordt planologisch geregeld in een nieuw bestemmingsplan Boterdijk.

Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen

Het ontwerpbestemmingsplan Boterdijk heeft van 25 juni 2010 tot en met 5 augustus 2010 terinzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 2 zienswijzen kenbaar gemaakt. U dient ingevolge artikel 3.8, lid 1 onder e Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na de termijn van terinzageliggig te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Overwegingen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijzen kenbaar gemaakt. De zienswijzen zijn binnen de termijn van de terinzage legging binnengekomen en zijn derhalve tijdig verzonden en ontvankelijk. In de Nota zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie en standpunt voorzien.

De indieners van zienswijzen worden tijdens de raadsvergadering op 16 september 2010 in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen ten overstaan van de raad mondeling toe te lichten en te reageren op de reacties zoals verwoord in de Nota zienswijzen bestemmingsplan Boterdijk.

De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De ambtshalve wijziging onder punt 3 van de Nota zienswijzen geeft ons wel aanleiding om u voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Op grond van artikel 3.1.6, lid 1 onder f van het Besluit ruimtelijke ordening dient de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen te worden aangetoond. De ontwikkelingen betreffen een particulier initiatief en bevinden zich op particulier terrein. Inmiddels is een overeenkomst opgesteld tussen de initiatiefnemer en de gemeente ten behoeve van de kosten. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. Wro te worden vastgesteld.

De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. De gemeente heeft gekozen om per situatie te beoordelen hoe de wijze van betrokkenheid vorm krijgt. Aangezien burgers nog niet eerder zijn geïnformeerd en in de gelegenheid waren geweest om een reactie te geven op de sloop en nieuwbouw van woningen aan de Boterdijk, is gekozen om een publicatie te publiceren in De Nieuwe Meerbode, waarna burgers twee weken de tijd hebben gehad om schriftelijk een inspraakreactie in te dienen. Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de bestuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. De resultaten van de inspraak en het vooroverleg zijn in het ontwerpbestemmingsplan Boterdijk opgenomen. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan terinzage gelegd (zie hiervoor onder 'wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen').

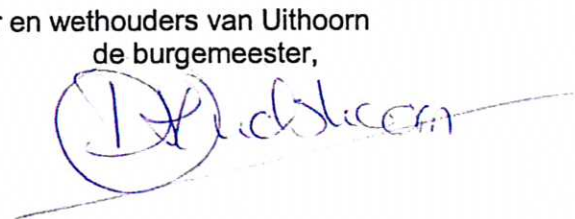
Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Meerbode en de Staatscourant en op de internetsite. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Dit geldt enkel voor mensen die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. De kenbaar gemaakte zienswijzen zoals deze zijn opgenomen in de Nota Zienswijzen bestemmingsplan Boterdijk ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
2. te bepalen dat de kenbaar gemaakte zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen.
3. te bepalen dat de ambthalfwijziging onder punt 3 van de Nota zienswijzen aanleiding geeft het bestemmingsplan aan te passen;
4. met inachtneming van de beslispunten 1 tot en met 3 het bestemmingsplan Boterdijk gewijzigd vast te stellen.
5. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen

burgemeester en wethouders van Uithoorn
de secretaris, de burgemeester,

Exemplaar naar
griffie
Afschrift naar:
-- Ontwikkeling

De raad van Uithoorn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 07 oktober 2010, nr. RV10.54 en de daarbij behorende, bij raadsbrief van 9 september 2010 gewijzigde, 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Boterdijk' (hierna: 'Nota zienswijzen');

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Boterdijk" als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.Boterdijk-BP04, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 25 juni 2010 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat de genoemde zienswijzen zijn samengevat in de, bij raadsbrief van 9 september 2010 gewijzigde, 'Nota zienswijzen', waarin tevens een reactie op de zienswijzen is verwoord;

dat de ingediende zienswijzen als ontvankelijk moeten worden aangemerkt en dat de zienswijzen geen aanleiding geven het bestemmingsplan te wijzigen;

dat gebleken is dat na de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een ambtshalve wijziging gewenst is en deze ambtshalve wijziging genoemd onder punt 3 van de 'Nota zienswijzen' bijdraagt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat op grond van artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzageligging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan;

dat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en zodoende geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) hoeft te worden vastgesteld.

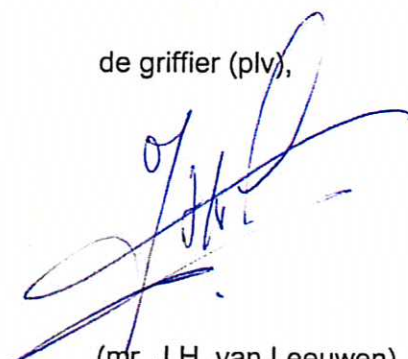
besluit:

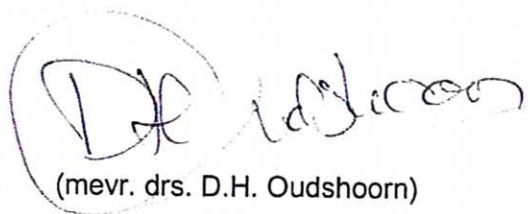
1. de kenbaar gemaakte zienswijzen, zoals deze zijn opgenomen in de, bij raadsbrief van 9 september 2010 gewijzigde, 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Boterdijk', ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
2. te bepalen dat de kenbaar gemaakte zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen.
3. te bepalen dat de ambthalfve wijziging onder punt 3 van de 'Nota zienswijzen' aanleiding geeft het bestemmingsplan aan te passen;
4. met inachtneming van de beslispunten 1 tot en met 3 het bestemmingsplan Boterdijk, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPBoterdijk-vs04, gewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van Uithoorn van 07 oktober 2010, nr. 4.2.1

de griffier (plv),

de voorzitter,


(mr. J.H. van Leeuwen)


(mevr. drs. D.H. Oudshoorn)