

RAADSBESLUIT

Exemplaar naar
Griffie
Afschrift naar:

De raad van Uithoorn;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 oktober 2020, nr. 2020-045765.

b e s l u i t:

1. in te stemmen met de 'Nota zienswijze bestemmingsplan Bedrijventerrein Uithoorn 2020' en deze vast te stellen.
2. in te stemmen met de Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Uithoorn 2020' en het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Uithoorn 2020', zoals vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPBedrijventer-VG01, gewijzigd vast te stellen en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie met dien verstande dat het bepaalde onder 3.1, onder f en j en het bepaalde onder 3.6.4 als volgt komt te luiden:
 - f. ondersteunende 'zakelijke en creatieve dienstverlening';
 - j. 'bestaande zelfstandige kantoren en bestaande zelfstandige zakelijke en creatieve dienstverlening';

3.6.4 Zelfstandige kantoren en/of zelfstandige zakelijke en creatieve dienstverlening

Het bevoegd gezag is bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen voor het toestaan van zelfstandige kantoren en/of zelfstandige zakelijke en creatieve dienstverlening, mits voldaan wordt aan de volgende regels:

- a. zelfstandige kantoren en/of zelfstandige zakelijke en creatieve dienstverlening zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi';
 - b. het groepsrisico berekend is en een verantwoording is opgesteld;
 - c. voorzien is in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, zoals bepaald in artikel 23.1;
 - d. nieuwe zelfstandige kantoren en/of zelfstandige zakelijke en creatieve dienstverlening aan de Amsterdamseweg dienen ontsloten te worden op een ventweg;
 - e. waarden en belangen van derden niet onevenredig worden geschaad of kunnen worden geschaad;
 - f. dat uit onderzoek blijkt dat de extra verkeersgeneratie niet bijdraagt aan een afname van de verkeersveiligheid en bereikbaarheid;
 - g. dat uit onderzoek blijkt dat de verschillende milieuaspecten geen belemmering vormen;
 - h. in geval het een uitbreiding betreft van meer dan 500 m² de toelichting van het wijzigingsplan een beschrijving van de behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling bevat;
3. geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Uithoorn van 26 november 2020, nr. S 2.4

de griffier,

(dhr. mr. J.H. van Leeuwen)

de voorzitter,

(dhr. P.J. Heiliegers)

- b. het groepsrisico berekend is en een verantwoording is opgesteld;
- c. voorzien is in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, zoals bepaald in artikel 23.1;
- d. nieuwe zelfstandige kantoren en/of zelfstandige zakelijke en creatieve dienstverlening aan de Amsterdamseweg dienen ontsloten te worden op een ventweg;
- e. waarden en belangen van derden niet onevenredig worden geschaad of kunnen worden geschaad;
- f. dat uit onderzoek blijkt dat de extra verkeersgeneratie niet bijdraagt aan een afname van de verkeersveiligheid en bereikbaarheid;
- g. dat uit onderzoek blijkt dat de verschillende milieuaspecten geen belemmering vormen;
- h. in geval het een uitbreiding betreft van meer dan 500 m2 de toelichting van het wijzigingsplan een beschrijving van de behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling bevat.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ferry Hoekstra
Gemeentebelangen



Nick Bergman
VVD

