

Hogere waarden Wet geluidhinder BESCHIKKING

Datum besluit : 20 oktober 2020

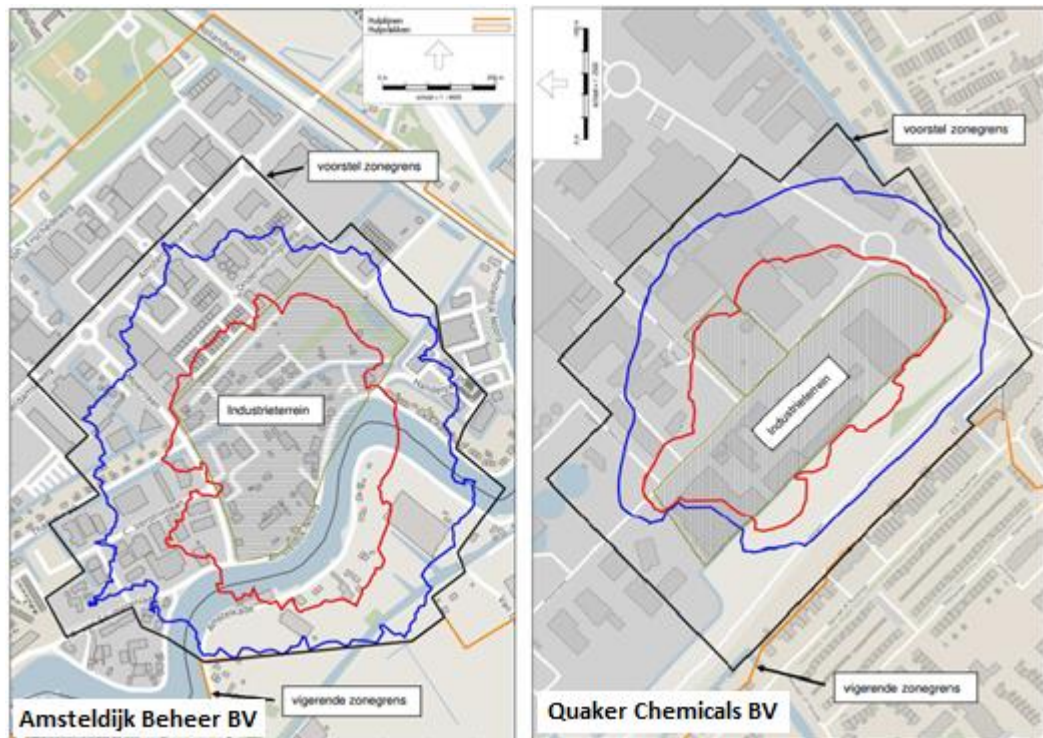
Naam project : Bestemmingsplan Bedrijventerrein Uithoorn 2020

Adres project : Industrierweg 2, Thamerweg 74, 74a, 75a en 76

Kadastrale gegevens : UHN00 B4219 G0, UHN00 B3260 G0, UHN00 B3320 G0, UHN00 B4030 G0, UHN00 B4031 G0

Aanleiding

Het gezoneerde industrieterrein in Uithoorn wordt met het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Uithoorn 2020' grotendeels gedezoneerd. Uit akoestisch onderzoek¹ blijkt dat alleen de terreinen aan de Molenlaan 30 (Amstedijk Beheer BV) en Industrieweg 7 (Quaker Chemicals BV) gezoneerd blijven.



Nieuwe zonegrenzen

De woningen die voorheen op het gezoneerde industrieterrein lagen, komen met dit bestemmingsplan buiten de gezoneerde terreinen te vallen. Voor deze woningen is daarom akoestisch onderzoek verricht naar zowel industrielawaai als wegverkeerslawaai.

Gebleken is dat niet alle woningen aan de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai en wegverkeerslawaai voldoen. Onderzocht is of hogere waarden op grond van hoofdstuk 2 en 3 Besluit Geluidhinder jo. artikel 110a lid 1 en 3 Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde wordt de procedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd.

Het ontwerpbesluit voor het vaststellen van hogere waarden is door het college van burgemeester en wethouders genomen. De bekendmaking en de ter inzage legging van het ontwerpbesluit heeft gelijktijdig met de bekendmaking en ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Uithoorn 2020' plaats gevonden. Gedurende deze periode (6 weken) zijn er *geen* zienswijzen ingediend.

¹ Akoestisch onderzoek gedeeltelijke dezoning industrieterrein Uithoorn, rapportnummer M+P.GU.20.01.1, 15 mei 2020.

Het besluit tot vaststellen van hogere waarden door het college van burgemeester en wethouders vindt voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad plaats.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde (48 dB) en een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (63 dB voor wegverkeerslawaai en 60 dB(A) voor industrielawaai). Een geluidsbelasting van 48 dB voor wegverkeer en 50 dB(A) voor industrielawaai (de voorkeursgrenswaarde) is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de 'hoogst toelaatbare geluidsbelasting' is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de 'hoogst toelaatbare geluidsbelasting' is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure hogere waarde voor geluid.

	Voorkeursgrenswaarde	Hoogst toelaatbare waarde
Wegverkeerslawaai	48 dB	63 dB
Industrielawaai	50 dB(A)	60 dB(A)

Overzicht voorkeursgrenswaarde en hoogst toelaatbare waarde

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, wordt gemotiveerd waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Bij de vaststelling van een hogere waarde wordt rekening gehouden met de samenloop (cumulatie) van de geluidbelasting van verschillende bronnen, indien voor zowel industrielawaai als wegverkeerslawaai de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt.

De gemeente Uithoorn heeft geen beleidsregels voor het vaststellen van hogere waarden.

Beoordeling

Woningen

Binnen de voorgestelde nieuwe (geluid-)zonegrenzen zijn een aantal woningen gelegen, waarvoor de gevoelige status verandert. In de huidige situatie genieten deze woningen geen bescherming tegen industriegeluid, vanwege de ligging op het huidige gezoneerde industrieterrein. Deze woningen genieten nu wel bescherming voor wegverkeerslawaai.

Bij gedeeltelijke dezonering worden deze woningen geluidsgevoelige objecten voor industrielawaai, vanwege de ligging *buiten* het gezoneerde terrein, maar binnen de geluidzone. Het betreft de volgende woningen:

- Industrieweg 2;
- Thamerweg 74, 74 a, 75 a en 76.

De woningen aan de Thamerweg 74 t/m 76 zijn juridisch-planologisch gezien nieuwe woningen. De woning aan de Industrieweg 2 is in juridische zin een bestaande woning. Gezien de ligging van deze woningen binnen een geluidzone industrie en de wettelijke geluidzone van de Thamerweg en/of de Molenlaan en/of de Industrieweg en/of de Amsterdamseweg (cumulatie), zijn deze woningen voor zowel industrielawaai als wegverkeerslawaai onderzocht.

Wegverkeerslawaai

De vijf woningen die binnen de voorgestelde geluidzones liggen (Industrieweg 2 en Thamerweg 74 t/m 76) liggen ook binnen de wettelijke geluidzones van verschillende wegen. Voor deze woningen is door M+P akoestisch onderzoek verricht (Akoestisch onderzoek gedeeltelijke dezonering industrieterrein Uithoorn, rapportnummer M+P.GU.20.01.1, 15 mei 2020). In onderstaande tabel een overzicht van de gevelbelastingen van de vijf woningen, onderverdeeld per weg.

Omschrijving	Geluidsbelasting wegverkeer Lden in dB na aftrek				geluidsbelasting industrie etmaalwaarde in dB(A)	vanwege industrieterrein	cumulatie
	Molenlaan	Thamerweg	Industrie	Amsterdamse weg			
Thamerweg 74	54	< 40			51	ABBV	ja
Thamerweg 74a	53	< 40			51	ABBV	ja
Thamerweg 76	55	< 40			51	ABBV	ja
Thamerweg 75a	55	< 40			50	ABBV	ja
Industrieweg 2			49	53	56	Quaker	ja

Gevelbelasting industrielawaai en wegverkeerslawaai

Uit het onderzoek en bovenstaande tabel blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het industrielawaai en wegverkeerslawaai wordt overschreden. De hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 60, respectievelijk 63 dB wordt *niet* overschreden. Er vindt daarom een afweging plaats voor het vaststellen van een hogere waarde.

Spoorweglawaai

De woningen binnen het plangebied liggen niet binnen een wettelijke onderzoekzone van een spoorlijn. Spoorweglawaai hoeft dan ook niet te worden beoordeeld.

Industrielawaai

De woningen binnen het plangebied liggen in de nabijheid van gezoneerde terreinen. Industrielawaai moet beoordeeld worden.

Cumulatie

Indien de voorkeursgrenswaarden van industrielawaai en wegverkeerslawaai overschreden wordt, dient ook onderzoek gedaan te worden naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidsbronnen. Er dient te worden aangegeven op welke wijze met de samenloop rekening is gehouden bij het bepalen van de te treffen maatregelen (art. 110a en 110f van de Wgh).

Conform artikel 110f van de Wet geluidhinder is de cumulatie bepaald van de geluidsbelasting vanwege industrielawaai en wegverkeerslawaai bij de vijf woningen, die na de (gedeeltelijke) dezonering in een geluidzone van de industrieterreinen komen te liggen.

Het blijkt dat bij alle vijf genoemde woningen cumulatie optreedt. De cumulatieve geluidsbelasting bedraagt, met uitzondering van de woning aan Thamerweg 74a, $L_{den} = 61$ dB. Voor Thamerweg 74a bedraagt de cumulatie $L_{den} = 60$. Gezien de situering van de woning in de huidige situatie op een gezoneerd industrieterrein en in de toekomstige

situatie op een bedrijventerrein kan de aangegeven geluidsbelasting als acceptabel worden gezien. Immers op een gezoneerd industrieterrein wordt een geluidsbelasting tot 65 dB(A) voor een (bedrijfs-)woning nog acceptabel geacht (zie Handreiking industrielawaai en vergunningverlening).

Afweging

Maatregelen wegverkeerslawaai

Bij het bepalen van benodigde maatregelen is onderscheid gemaakt tussen:

- maatregelen aan de bron (geluidreducerend asfalt, snelheidsbeperking, terugdringen verkeersintensiteiten).
- maatregelen in het overdrachtsgebied (geluidschermen).
- maatregelen aan de ontvangzijde.

Maatregelen aan de bron

Geluidreducerend asfalt

Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 4 dB vanwege verkeerslawaai kunnen worden weggenomen door het toepassen van een geluidreducerend asfalt. Op het gehele bedrijventerrein is momenteel geen geluidreducerend asfalt aanwezig.

Vanwege de hoge aanlegkosten is het ook geen mogelijkheid.

Maar zelfs als het wel een mogelijkheid zou zijn, wordt met een reductie van 4 dB de voorkeursgrenswaarde alsnog overschreden.

Snelheidsbeperking

Het beperken van de snelheid is een mogelijkheid om het verkeerslawaai te beperken. Een dergelijke snelheidsverlaging is hier niet aan de orde.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

De eventuele afscherpende werking van de bestaande bebouwing is op de meeste locaties, gezien de afstand tussen deze gebouwen en de weg, niet mogelijk binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Uithoorn 2020'.

Maatregelen aan de ontvangzijde

Bij geluidgevoelige functies waar de maximale ontheffingswaarde nog steeds wordt overschreden dienen dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen te worden toegepast.

Het is reëler om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de woningen, gelegen op een bedrijventerrein, door middel van een hogere waarde vaststelling toe te staan.

Maatregelen industrielawaai

De nieuwe geluidzones zijn gebaseerd op de huidige vergunde situatie van de beide bedrijven. Bij Quaker Chemicals BV is aanvullend ook gekeken naar de door hen gewenste toekomstige situatie: werken in ploegendiensten. Uit het onderzoek is gebleken dat het werken in ploegendiensten mogelijk is binnen de zonegrens uit 1993 met een daarbij behorend pakket van maatregelen.

Gezien de situering van de woningen in de huidige situatie op een gezoneerd industrieterrein en in de toekomstige situatie op een bedrijventerrein kan de aangegeven geluidsbelasting als acceptabel worden gezien. Aanvullende maatregelen zijn niet nodig.

Binnenwaarde

Conform artikel 3.2 van het Bouwbesluit geldt voor woningen (en andere geluidsgevoelige functies) een wettelijke binnenwaarde van 33 dB. Deze waarde mag niet worden overschreden.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van hogere waarden wordt, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kunnen er zienswijzen ingediend worden.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het in daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor deze locaties vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, de hogere waarden vast te stellen voor vanwege het wegverkeerslawaai en industrielawaai, voor zover het de woningen binnen het grondgebied van de gemeente Uithoorn betreft:

Adres	Aantal woningen	Aan te vragen hogere waarde	
		Industrielawaai (dB(A))	Wegverkeerslawaai (dB)
Industrieweg 2	1	56	--
Thamerweg 74	1	55	54
Thamerweg 74 a	1	55	53
Thamerweg 75 a	1	55	55
Thamerweg 76	1	55	55

Vast te stellen hogere waarden

Voor de woning aan de Industrieweg 2 is een hogere waarde nodig voor industriegeluid in het kader van de Wet geluidhinder. Voor vier woningen aan de Thamerweg zijn hogere waarden voor zowel industrielawaai als wegverkeerslawaai nodig.

Uit de berekeningen blijkt dat bij alle woningen, gelegen binnen de nieuw vast te stellen geluidzones sprake is van een acceptabel akoestisch woon – en leefklimaat.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

(dhr. drs. E.M. Voorhorst)

(dhr. P.J. Heiligers)

Ondergetekende(-n),(voornamen en naam voluit), (functie ondertekenaar),.....(adres), verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Verzonden op:

Een exemplaar van deze beschikking is gestuurd aan:

-