

OVEREENKOMST

De ondergetekenden,

De gemeente Uitgeest, gevestigd te Uitgeest, aan de Middelweg nummer 28, te dezen vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw Drs. A.E.H. Baltus, partij ter ene zijde, verder te noemen de Gemeente,

en

De heer R.P.M. van den Berg, wonende aan Lagendijk 11 te Uitgeest, partij ter andere zijde, verder te noemen Van den Berg,

In aanmerking nemende,

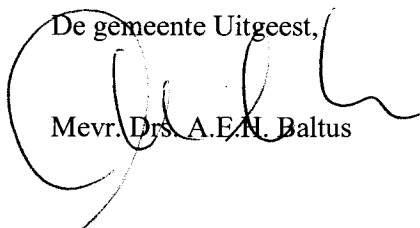
- = dat Van den Berg op 13 augustus 2009 een aanvraag voor een bouwvergunning heeft ingediend voor de bouw van een woonboerderij met 2 bijgebouwen aan Busch en Dam 8;
- = dat het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied";
- = dat de Gemeente alle belangen, met name ook die in het kader van een goede ruimtelijke ordening, afwegende, niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen tegen dit bouwplan, en dat zij mitsdien bereid is mee te werken aan het bouwplan met gebruikmaking van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- = dat er evenwel, mede gelet op de plaatselijke situatie, door toepassing van dit projectbesluit schade kan voortkomen als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (planschade), weshalve gereede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde vrijstelling;
- = dat echter de Gemeente bereid is, het projectbesluit te nemen onder de voorwaarde, dat Van den Berg zoals bedoeld in artikel 6.4a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart, de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te vergoeden;

Komen bij dezen het navolgende overeen:

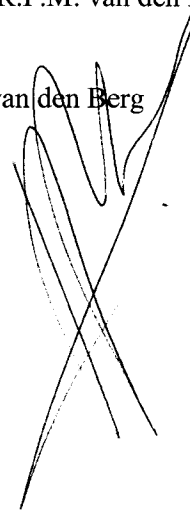
- = 1. De Gemeente neemt op zich jegens Van den Berg de inspanningsverplichting om door middel van een projectbesluit voor de door Van den Berg gewenste bouw van een woonboerderij met 2 bijgebouwen aan Busch en Dam 8 een bouwvergunning te verlenen;
- = 2. Van den Berg verbindt zich om aan de Gemeente het totale bedrag te vergoeden van de schade, inclusief de hierover te vergoeden rente, als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, die onherroepelijk voor vergoeding door de Gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit bovengenoemde projectbesluit;
- = 3. De Gemeente zal Van den Berg schriftelijk in kennis stellen van een verzoek om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, die voortvloeit uit het genoemde projectbesluit. De Gemeente zal Van den Berg bij de behandeling van het verzoek betrekken volgens de alsdan geldende regeling.
- = 4. De Gemeente zal Van den Berg betrekken bij de toekenning van de planschade overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 6 en 8 van de Planschadeverordening van de gemeente Uitgeest;
- = 5. De Gemeente zal na iedere onherroepelijke vaststelling van planschade die voortvloeit uit het genoemde projectbesluit het bedrag van de planschade en de hierover verschuldigde rente schriftelijk aan Van den Berg mededelen. Van den Berg zal binnen vier weken na verzending van deze mededeling het totaal der bedragen aan de Gemeente overmaken door storting ervan op haar rekening nummer 28.50.08.447. Indien de betaling later geschiedt, is Van den Berg de wettelijke rente verschuldigd tot aan de datum van betaling.

- = 6. Indien de planschade is vastgesteld door de Gemeente, doch nog niet onherroepelijk is, kan de Gemeente tot uitbetaling van het reeds vastgestelde bedrag, inclusief de hierover verschuldigde rente, overgaan en dit mededelen aan Van den Berg. Van den Berg zal binnen vier weken na verzending van deze mededeling dit bedrag aan de Gemeente overmaken door storting ervan op genoemde rekening. Indien de betaling later geschiedt, is Van den Berg de wettelijke rente verschuldigd tot aan de datum van betaling. Indien onherroepelijk komt vast te staan, dat de planschade minder is dan het uitbetaalde bedrag, zal de Gemeente het verschil binnen vier weken terugbetalen aan de Van den Berg.
- = 7. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden van c.q. door de Gemeente onverlet. De Gemeente behoudt haar bevoegdheden om bij nadere overweging gemotiveerd het gevraagde projectbesluit niet dan wel gewijzigd te verlenen.
- = 8. Het is Van den Berg niet toegestaan om zonder toestemming van de Gemeente rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen; aan een eventuele toestemming kan de Gemeente voorwaarden verbinden.
- = 9. Zodra onherroepelijk vast komt te staan, dat het gevraagde projectbesluit niet wordt verleend, c.q. niet in werking zal treden, vervalt voor het overige deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in duplo getekend te Uitgeest,
Op 25 mei 2010

De gemeente Uitgeest,

Mevr. Drs. A.E.N. Baltus

De heer R.P.M. van den Berg.,

R.P.M. van den Berg


int10.1661