



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 1006 2001 BA Haarlem

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Uitgeest
de heer J. Egthuijsen
Postbus 7
1910 AA Uitgeest

I 2009.9660	
14 DEC. 2009	
beh. ambt.	
H E	
afd. wk	
01-2-10	
Ontv. bev.	

Datum 11 december 2009

Betreft aanvraag verklaring van geen bezwaar ingevolge artikel 8.9 Wet
luchtvaart

Geachte heer Egthuijsen,

U hebt een verzoek ingediend om een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart voor het slopen en herbouwen van een stolpboerderij, met daarin vier woningen (was er één in de oude situatie) aan het adres Busch en Dam 8. Ik heb besloten de gevraagde verklaring van geen bezwaar af te geven en heb daarbij het volgende overwogen.

Formele aspecten

In artikel 8.9, eerste lid, van de Wet luchtvaart is bepaald dat bij de toepassing van de aldaar genoemde artikelen van de Wet op de ruimtelijke ordening en de Woningwet, het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (Lib) in acht dient te worden genomen.

In het derde lid van het voornoemde artikel 8.9 is bepaald dat bij de toepassing van de bedoelde artikelen van de Wet op de ruimtelijke ordening en de Woningwet van het Lib kan worden afgeweken, indien van de minister van Verkeer en Waterstaat, in overeenstemming met de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, een verklaring is ontvangen dat tegen de afwijking geen bezwaar bestaat.

Inhoudelijke aspecten

De locatie waarvoor de verklaring van geen bezwaar wordt aangevraagd, ligt binnen het beperkingengebied zoals bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid van het Lib. Op de gronden, die in bijlage 3B van het Lib met nummer 4 zijn aangewezen, zijn geen nieuwe woningen toegestaan, gezien de hoge geluidsbelasting. De geluidsbelasting ter plaatse bedraagt 58 Lden. Afwijking van dit verbod is onder andere mogelijk wanneer sprake is van een bescheiden uitbreiding in een bestaand lint. In dit geval is sprake van een bebouwingsconcentratie van enkele boerderijen en vergelijkbaar met een bebouwingslint. Verder gaat het hier niet om uitbreiding van de bestaande bebouwing: de hoeveelheid bebouwing neemt niet

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord-West

Kennemerplein 6-8
Postbus 1006
2001 BA Haarlem
www.vrom.nl

Contactpersoon
C.A. Kuljper

T 023 - 515 0682
F 023 - 515 0777

Kenmerk
20090070382-CK-NW

Kopie aan
Provincie Noord-Holland,
Directie SHV, Unit
Vergunningen Omgeving

Bijlage(n)
diverse

toe. Wel het aantal huishoudens: ter plaatse worden vier woningen gebouwd in één vervangend pand, terwijl in de te vervangen stolp één woning was gevestigd. Het gemeentebestuur hecht grote waarde aan het behouden van de stolp. Deze staat op de gemeentelijke monumentenlijst. De in zwaar verval verkerende boerderij met dito overige opstallen doet nu afbreuk aan de leefbaarheid van het buurtschap Busch en Dam. Na sloop van de huidige boerderij komt er een stolp in bijna dezelfde verschijningsvorm terug. Dit komt de stedenbouwkundige kwaliteit en de leefbaarheid van het buurtschap ten goede. Hiermee voldoet uw verzoek aan het beleidskader, zoals opgenomen in de toelichting bij het Lib.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord-West

Datum
11 december 2009

Kenmerk
20090070382-CK-NW

Besluit mandaat verklaringen van geen bezwaar Wet luchtvaart

Bij besluit van 19 november 2003, nummer HDJZ/LUV/2003-2392, gepubliceerd in de Staatscourant van 26 november 2003 en in werking getreden op 28 november 2003 is de bevoegdheid tot het nemen van besluiten op verzoeken om een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet Luchtvaart gemandateerd aan de inspecteur-generaal van de VROM-Inspectie en de inspecteur-generaal van de Inspectie Verkeer en Waterstaat.

Bij besluit van 18 februari 2004, nummer VI/BZ/4443, gepubliceerd in de Staatscourant van 25 februari 2004 en in werking getreden op 26 februari 2004 heeft de inspecteur-generaal van de VROM-Inspectie de bevoegdheid tot het nemen van de hiervoor aangehaalde besluiten (door)gemandateerd aan onder meer de (plaatsvervangend) regionaal inspecteur van de regio Noord-West.

Beslissing

Gelet op de voorgaande overwegingen heb ik besloten om de door u gevraagde verklaring van geen bezwaar te verlenen.

Aan het inwilligen van uw verzoek verbind ik de voorwaarde dat de gemeente Uitgeest extra aandacht besteedt aan een zorgvuldige (ruimtelijke) ontwikkeling van het bouwplan, afgestemd op de geluidhinderproblematiek. Hierbij moet worden gedacht aan het isoleren van de woningen en de positionering daarvan in het pand. Daarnaast moet de gemeente de nieuwe bewoners vroegtijdig informeren over de effecten van het wonen nabij een drukke vliegroute van Schiphol. Dit is in lijn met de afspraken die voor de luchthaven Schiphol met de regio zijn gemaakt aan de tafel van de heer Alders.

Voorzover bovengenoemd verzoek is ingediend in het kader van een projectbesluitprocedure ingevolge de Wro, houdt deze verklaring niet in dat de VROM-Inspectie in het kader van die procedure de aanvraag ook op overige ruimtelijke gronden heeft beoordeeld.

Voor de mogelijkheden van beroep ingevolge hoofdstuk 8 van de Algemene wet bestuursrecht worden de verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9, derde lid van de Wet luchtvaart en het besluit waarop de verklaring betrekking heeft, als één besluit aangemerkt. Belanghebbenden kunnen tegen dit laatstgenoemde besluit bezwaar indienen. Burgemeester en Wethouders maken bekend wanneer dat kan.

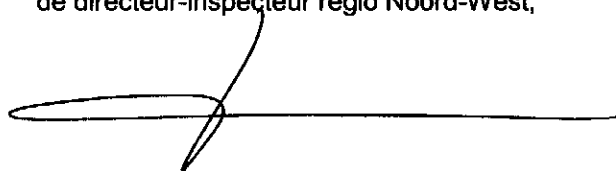
Een afschrift van dit besluit zend ik aan het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord-West

Datum
11 december 2009

Kenmerk
20090070382-CK-NW

Hoogachtend,
conform het besluit van:
de Minister van Verkeer en Waterstaat,
in overeenstemming met:
de Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
voor dezen:
de inspecteur-generaal,
op last:
de directeur-inspecteur regio Noord-West,

A handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal line with a large, stylized loop above it and a vertical stroke extending downwards from the center of the loop.

ir. H.P. de Vries