

Onderwerp
Voorstel tot het nemen van een projectbesluit voor
Sternstraat 2a

Uitgeest, 16 november 2010

Aan
de gemeenteraad

Door de gemeente is een perceel grond aan de Sternstraat verkocht aan [REDACTED]
[REDACTED] voor de bouw van een woning.

Op 8 juli 2008 is aan [REDACTED] vrijstelling als bedoeld in artikel 19, lid 1 van de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening van het bestemmingsplan verleend en een bouwvergunning 1^e fase verleend voor de bouw van een woning met garage-berging aan Sternstraat 2a. Deze bouwvergunning is onherroepelijk.

Op 20 januari 2010 heeft [REDACTED] een aanvraag om bouwvergunning 1^e fase ingediend voor het wijzigen van de te bouwen woning voor het aanpassen van de woning voor zijn gehandicapte dochter. Het gevraagde bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'De Koog Sektor I', in welk bestemmingsplan het perceel de bestemming heeft van 'Openbaar groen, plantsoen of berm'. Bouwvergunning kan worden verleend met ontheffing van het bestemmingsplan door een door uw raad te nemen projectbesluit.

In uw vergadering van 30 september 2010 heeft u voor het wijzigen van de te bouwen woning een ontwerp-projectbesluit genomen.

Dit ontwerp-projectbesluit heeft van 15 oktober 2010 tot en met 25 november 2010 ter inzage gelegen. Tijdens die periode konden zienswijzen worden ingediend. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Wij stellen u dan ook voor om voor het perceel Sternstraat 2a een projectbesluit te nemen, waardoor wij de gevraagde bouwvergunning 1^e fase kunnen verlenen.

Burgemeester en wethouders van Uitgeest,
de secretaris wnd., de burgemeester,



J.W.R. van Dijk

mevr. drs. A.E.H. Baltus

Onderwerp
Projectbesluit Busch en Dam 8

De raad van de gemeente Uitgeest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 november 2010 nr. R2010.0100;

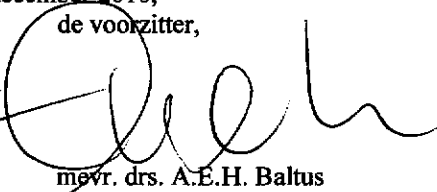
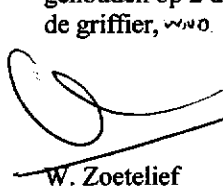
gehoord de beraadslagingen in de commissie Grondgebiedzaken d.d. 16 november 2010;

gelet op artikel 3.10 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

besluit:

1. een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wro voor het bouwen van een woonboerderij met vier woningen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen;
2. in afwijking van artikel 6.12, lid Wro en met gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid genoemd in artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieverordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Uitgeest,
gehouden op 2 december 2010,
de griffier, *WZO* de voorzitter,



W. Zoetelief

mevr. drs. A.E.H. Baltus