

cliënt: Cas Pronk B.V.
contact: dhr. C. Pronk
adres: Lijnbaan 70
1969 NG Heemskerk
omschrijving: stikstofdepositieberekening aanlegfase
Westergeest 57 te Uitgeest
van: ir. Linda van der Valk
datum: 29 juni 2021

Geachte heer Pronk,

Hiermee ontvangt u de briefrapportage voor de stikstofdepositieberekening op basis van het rekenprogramma AERIUS van het ministerie van Economische Zaken. De berekening is uitgevoerd voor de aanleg- of bouwphase van 2 woningen aan de Westergeest 57 te Uitgeest, zie afbeelding 1 en 2. Voor de gebruiksfase van dit project is een afzonderlijke berekening gemaakt¹.

Afbeelding 1 en 2. Projectlocatie (bron: GoogleMaps)



Momenteel bestaat het projectgebied uit een tuin. Het doel van de stikstofdepositieberekening is het vaststellen of voor de bouw van twee woningen een Passende beoordeling nodig is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Eerst volgt een algemene beschrijving van het voormalige PAS. Daarna worden de uitgangspunten besproken van de stikstofuitstoot van de functiewijziging. De uitgangspunten zijn gebruikt als invoergegevens in de berekening van het rekenmodel Aerius. De uitgangspunten zijn gebruikt als invoergegevens in de berekening van het rekenmodel Aerius.

¹ Valk, van der, L. DresmévanderValk. Stikstofdepositieberekening gebruiksfase Westergeest 57 te Uitgeest, dd. 29-06-20201.

Waarom een stikstofbeleid?

In Nederlandse natuurgebieden met de status Natura 2000-gebied, zijn problemen met de stikstofdepositie. Door onder andere het verkeer, landbouw en industrie komen onbedoeld meststoffen (ammoniak en stikstofoxiden) via de lucht op kwetsbare natuurgebieden neer. Planten zoals gras en brandnetels profiteren van de meststoffen en nemen in massa toe. Het grootste deel van deze plantensoorten hebben deze specialisatie niet, kunnen niet zo snel meegroeien en worden verdrongen. De botanische soortenrijkdom neemt af. Het aanhoudende overschot aan meststoffen heeft effecten op het hele ecosysteem. Zo verandert bijvoorbeeld de samenstelling van bodemlarven en rupsen, zodat broedvogels niet het juiste voedsel kunnen vinden voor hun nakomelingen.

Steeds meer vogel- en insectensoorten verdwijnen en de biodiversiteit neemt af. Om kwetsbare soorten een toekomst te blijven geven is het daarom van belang dat de uitstoot van stikstof wordt teruggedrongen.

Uitspraak Raad van State 29 mei 2019

De uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 heeft ertoe geleid dat de ingeschatte verlaging van de stikstofdepositie in Nederland te onzeker is. Er mag niet vanuit worden gegaan dat de stikstofdepositie ook daadwerkelijk daalt in de toekomst. De ontwikkelruimte is daarmee (vooralsnog) niet beschikbaar voor toekomstige ontwikkelingen. Nederland heeft daarnaast te weinig inspanningen verricht om de stikstofdepositie proactief te verlagen. De PAS (Programmatistische Aanpak Stikstof) is sinds 29 mei 2019 niet meer wetmatig. Momenteel wordt gesproken van de "voormalige PAS".

Het systeem van meldingen binnen de PAS van projecten die een depositie lager dan 1 mol/ha/jaar hebben, maar hoger dan 0,05 mol/ha/jaar is daarmee ongeldig. Met de uitspraak van 29 mei 2019 staat ook de drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jaar ter discussie. Momenteel worden alleen voor projecten die geen toename van stikstofdepositie tot gevolg hebben, toestemming verleend. Met versie 3.0 van Aerius die in januari 2021 beschikbaar is gesteld, kunnen weliswaar berekeningen worden gedaan op basis van het rekenmodel die wel voldoet aan de uitspraak van de Raad van state, maar de drempelwaarde is vooralsnog 0,00 mol/ha/jaar.

Uitgangspunten aanlegfase

Momenteel is het perceel onbebouwd. De twee woningen worden gerealiseerd op basis van een prefab bouwsysteem. De constructie zal bestaan uit houten of stalen met daarbuiten zelfdragende HSB of sandwichpanelen. Behalve nieuwbouw, vinden geen andere ruimtelijke ingrepen plaats. In bijlage 1 zijn de bouwtekeningen van de beide woningen terug te vinden.

In de aanlegfase (bouwfase/inrichtingsfase) is sprake van stikstofuitstoot als gevolg van het project, namelijk door de inzet van:

- Mobiele werktuigen;
- Niet-mobiele werktuigen (zoals aggregaten);
- Verkeersbewegingen door bouwverkeer en personeel.

Veelal wordt een deel van de mobiele en niet-mobiele werktuigen elektrisch aangedreven en wordt vanwege het ontbreken van stikstofuitstoot buiten beschouwing gelaten. In de aanlegfase wordt voor de stikstofuitstoot en derhalve de depositieberekening, de mobiele en niet-mobiele werktuigen meegenomen die diesel of benzine gebruiken. De aanlegfase van het project inclusief afbouw bedraagt circa 205 dagen, waarbij voor het gemak uitgegaan wordt van 1 jaar.

Mobiele en niet-mobiele werktuigen

In overzicht 1 is aangegeven welke niet-elektrisch aangedreven mobiele werktuigen worden ingezet en hoeveel draaiuren deze (bij benadering) zullen maken tijdens de aanlegfase, uitgesplitst per deelfase van de bouwwerkzaamheden. Deze gegevens zijn ingevoerd in AERIUS als 'Mobiele werktuigen' > 'Bouw en industrie' (en ingevoerd met 'Eigen specificatie'). Daarbij is het gehele projectgebied als een vlakbron ingevoerd, omdat de mobiele werktuigen verspreid over het terrein zullen worden ingezet. Tijdens de bouw wordt geen gebruik gemaakt van stationaire werktuigen die door diesel of benzine worden aangedreven, zoals aggregaten of mobiele puinbrekers. Hierna volgt een toelichting van de ingevoerde emissiebronnen.

2. Nieuwbouw van de woningen

Voor de bouw van de woningen wordt gebruik gemaakt van een hijskraan. Deze werktuigen worden onder andere gebruikt om de structuren te plaatsen die vereist zijn om de staalconstructie of houten skelet te kunnen plaatsen. Voor de fundering worden prefab betonnen palen en een heistelling gebruikt. Daarnaast worden de vloeren gerealiseerd door middel van een cementdekvloer. In overzicht 1 is het totale gebruik per soort materieel weergegeven. Voor de pomp van de cementdekvloer is het volgende in AERIUS ingevoerd: 'Mobiele werktuigen' > 'Bouw en industrie' (en ingevoerd met 'Eigen specificatie') > waarbij 'betonstorters, 200 kW, bouwjaar vanaf 2015' is geselecteerd.

3. Aanvoer van bouwmaterialen

Voor het totale aantal verkeersbewegingen van het bouwverkeer en voor de aanvoer van materialen tijdens de aanlegfase, is per deelfase een inschatting gemaakt, zie overzicht 1. Er is onderscheid gemaakt tussen licht vrachtverkeer en zwaar vrachtverkeer².

4. Inzet van personeel

Voor de inzet van het bouwpersoneel is per fase een inschatting gemaakt. Aannemersbusjes vallen onder de categorie licht verkeer. Deze aantallen zijn als totalen terug te vinden in overzicht 1.

Het bouwverkeer zal het projectgebied via de meest nabijgelegen ontsluitingsroute verlaten, in dit geval tot aan de Westergeest. Een algemeen criterium voor wegverkeer is namelijk dat de gevolgen voor het milieu van dit verkeer niet meer aan het project kunnen worden toegerekend wanneer geacht kan worden dat dit verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.

² BIJ12, 2018. Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator, pagina 33.

Overzicht 1. De inzet van het totaal aan materieel en vervoersbewegingen voor de aanlegfase

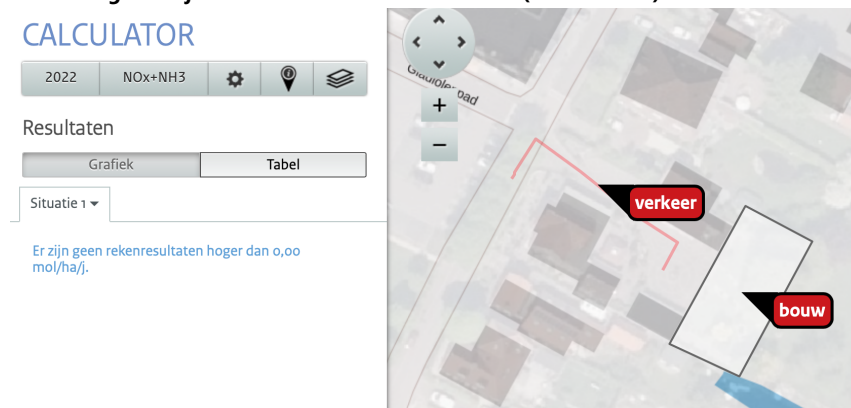
naam project Westergeest 57 te Uigeest
 onderstaande inzet is voor in totaal (duur) en bouwverkeer is x 2 (heen- en-terug)

Onderdeel	bouwverkeer			materieel		
	Personen verkeer/wer- kbusjes	Licht vracht- verkeer	Zwaar vracht- verkeer	overig materieel vermogen in kW	bouwjaar	Overige materieel uren
Fundering:						
Aantal dagen: 30 dagen						
Uitvoerend personeel 2 per dag	120					
Uitzetwerk	10					
Aanleveren prefab palen			2			
Aanleveren en afvoeren heistelling			4			
Heistelling, klein/normaal model				200	>2015	10
Aanvoer bekistingsmateriaal (hijskraan op vrachtwagen)			2	100	>2015	4
Aanvoer wapening (hijskraan op vrachtwagen)			2	100	>2015	4
Aanvoer cementvloer			4	200	>2016	16
Ruwbouw casco:						
Aantal dagen: 45 dagen			64			
Hijswerk op bouwplaats elektrisch						
Uitvoerend personeel 2 per dag	720					
Leveren prefab onderdelen			72	100	>2015	72
Kozijnen leveren			4	100	>2015	4
Levering overige lichte materialen		90		100	>2016	90
Afbouw:						
Aantal dagen: 130 dagen						
Uitvoerend personeel 2 per dag	520					
Levering overige lichte materialen		100				
totaal	1370	190	154			

Resultaten AERIUS

De ingevoerde gegevens en de resultaten zijn samengevat in bijgevoegd rapport (bijlage 2), welke automatisch wordt gegenereerd door AERIUS. Uit de berekeningen blijkt dat als gevolg van de aanlegfase of bouwphase, geen sprake zal zijn van een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, zie afbeelding 5.

Afbeelding 5. Projectlocatie en resultaat Bouwphase (bron: Aeries)



Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de aanlegfase van de twee nieuwe woningen aan de Westergeest 57 in Uitgeest geen negatieve effecten met zich mee zal brengen op beschermde Natura 2000-gebieden als gevolg van de verhoogde stikstofuitstoot van bouwverkeer en mobiele werktuigen. De effecten zijn lager dan 0,00 mol/ha/jaar en daarmee verwaarloosbaar. Significant negatieve effecten als gevolg van de aanlegfase of bouwfase van het plan kunnen derhalve worden uitgesloten. Een Passende beoordeling en/of vergunning van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Indien u naar aanleiding van deze briefrapportage vragen hebt, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Ir. Linda van der Valk
Linda@dresmevandervalk.nl

Bijlage 2: Bouwtekeningen 2 woningen



brandweer

Rookmelder: toepassen conform NEN 2555 onderling gekoppeld

Hoofdentree

30 minuten brandwerend

ventilatie

Toevoer overstroom

Mechanische afvoer

Natuurlijke toevoer

Ventilatie

Situatie 1:1000

Wiersepesteeg

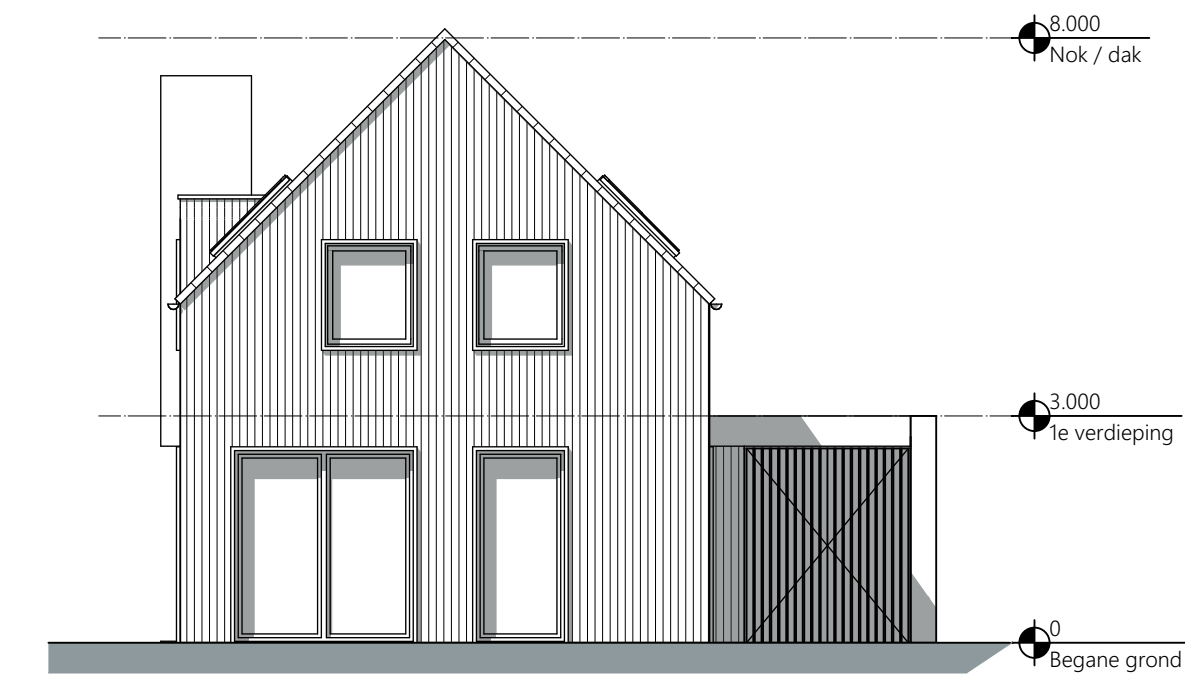
Valkenburg

bouwvlak 1

bouwvlak 2

N

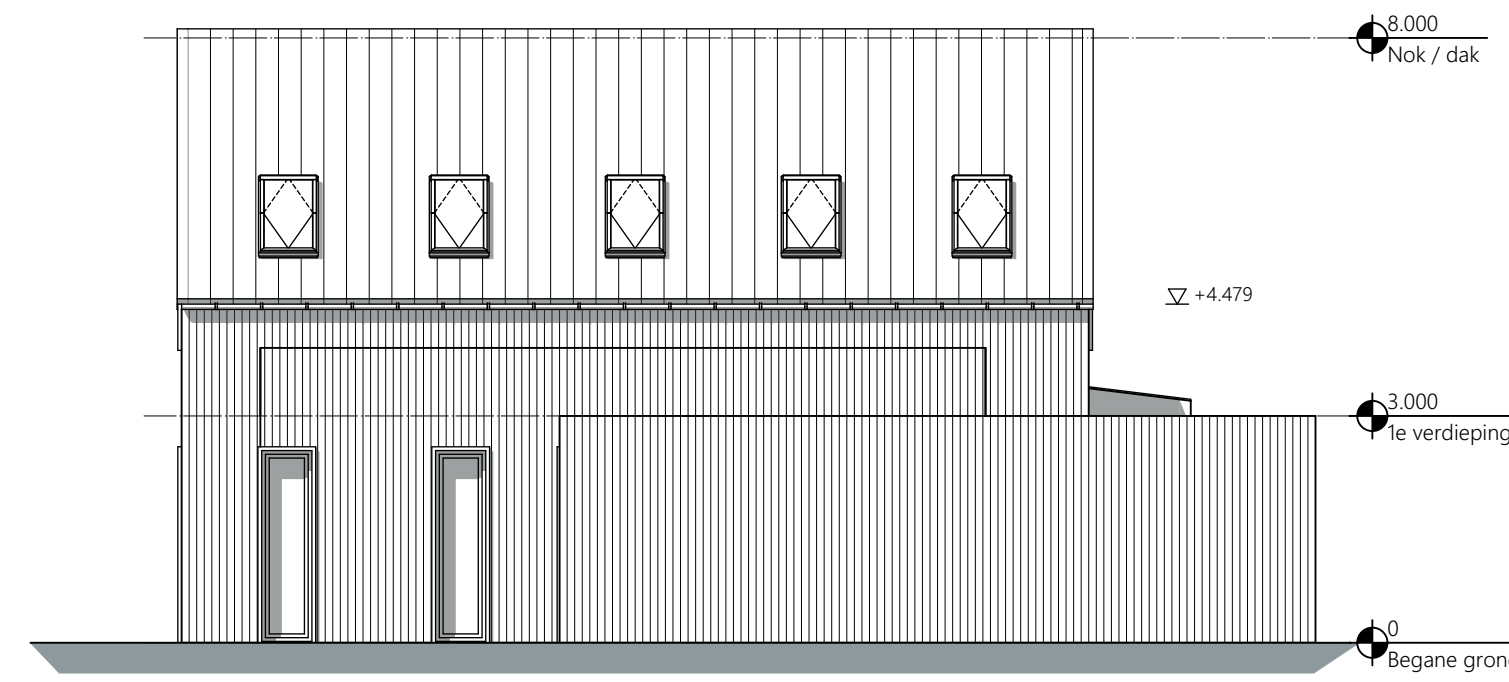
Project	State	Ontwerp	Lay-out
Westergeest 57a en 57b Westergeest 57, Uitgeest		Verkenningen 18-081 Datum 5-3-2021	OGV 18-081 A swan Artbuild Bouwkundig Tijdelijk 1749 EL Warmenhuizen Rode - (+31 6 502 95 381) info@artbuild.nl www.artbuild.nl KVK 37477070
Bouwblok 1		Revisie A Revisie B Revisie C Revisie D Revisie E	
Opdrachtgever Lynbrouw B.V. Lynbrouw 70, 1969 NG Heemskerk		Formaat	Lay-outnummer A0 DO-01
Ontwerp / getekend JS	Schaal 1:100, 1:500, 1:10		



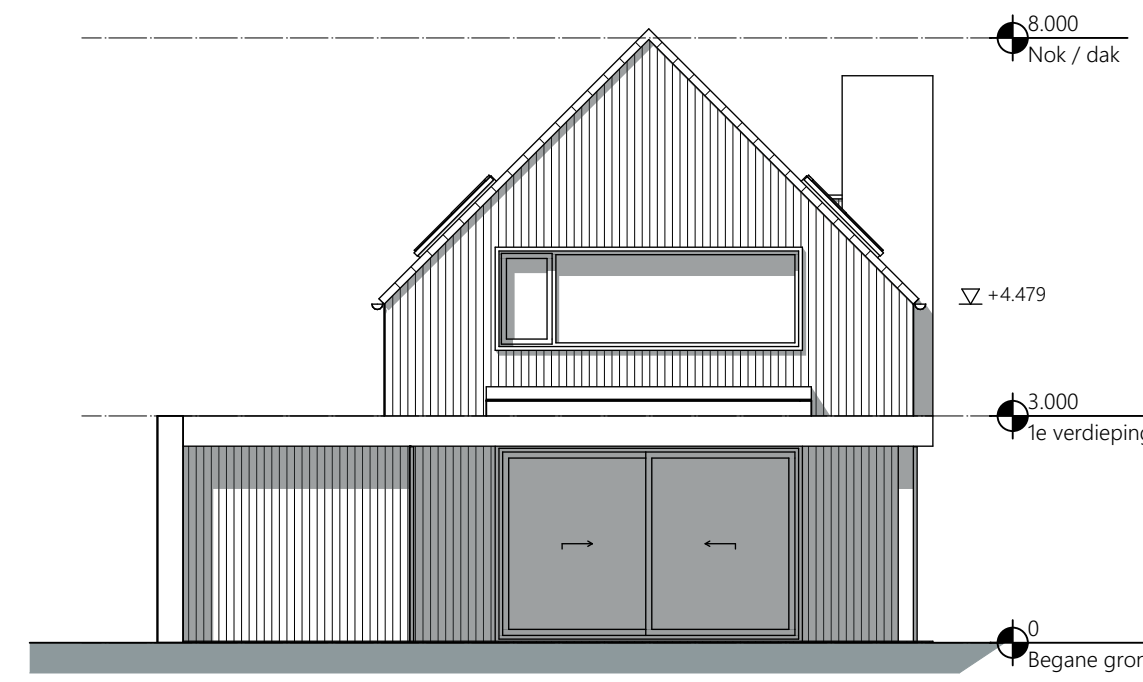
Zuidoostgevel



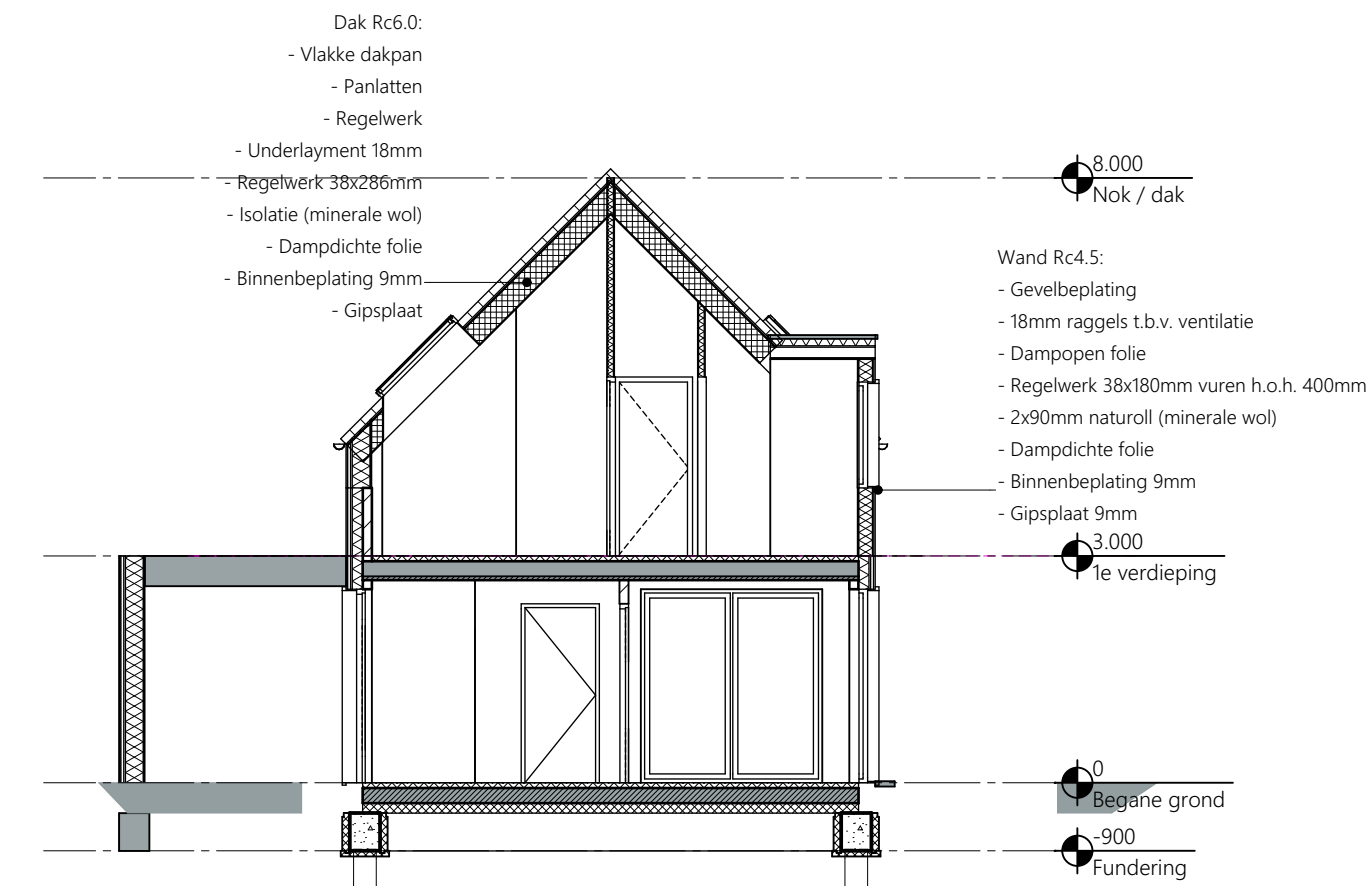
Noordoostgevel



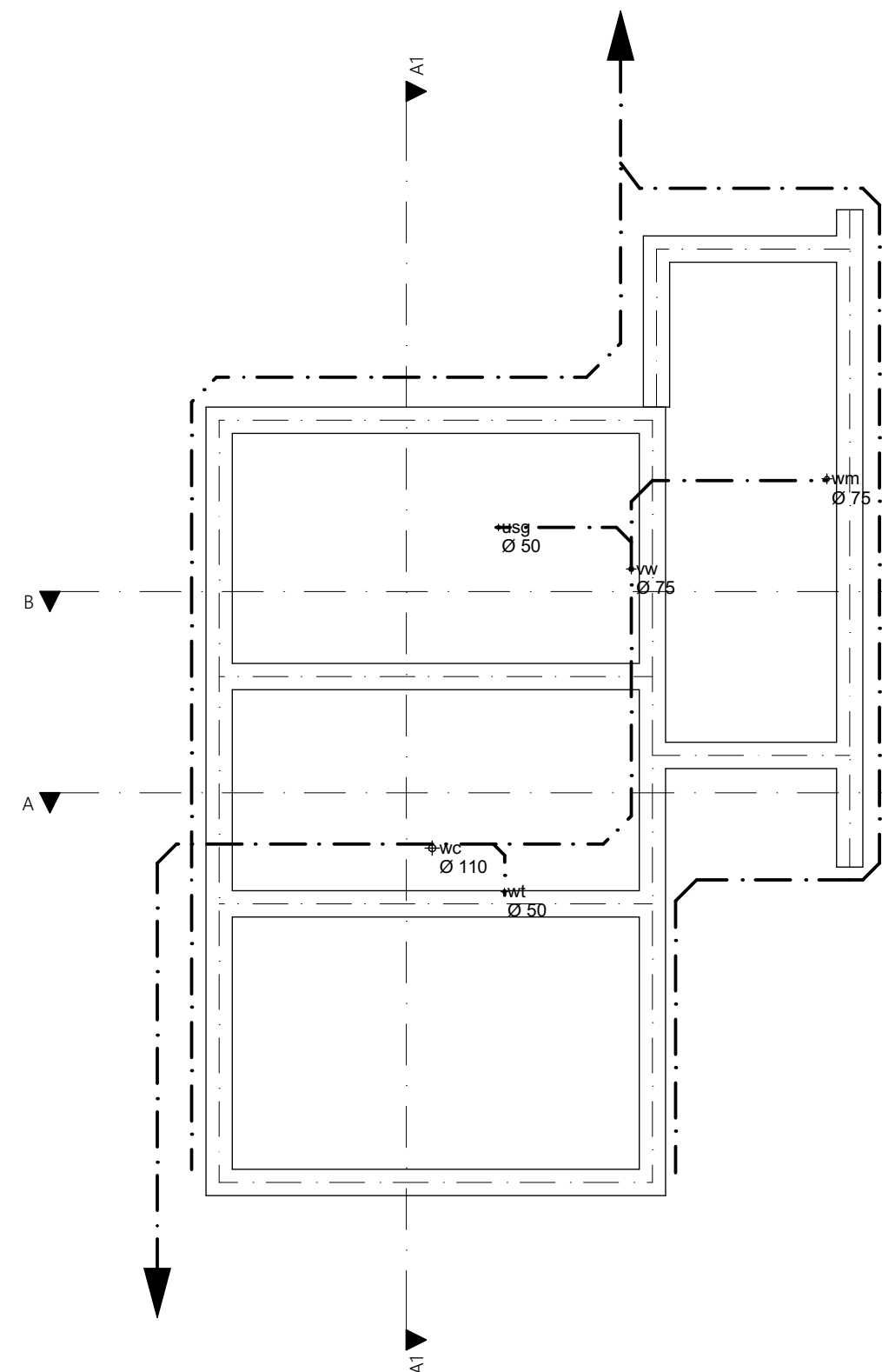
Zuidwestgevel



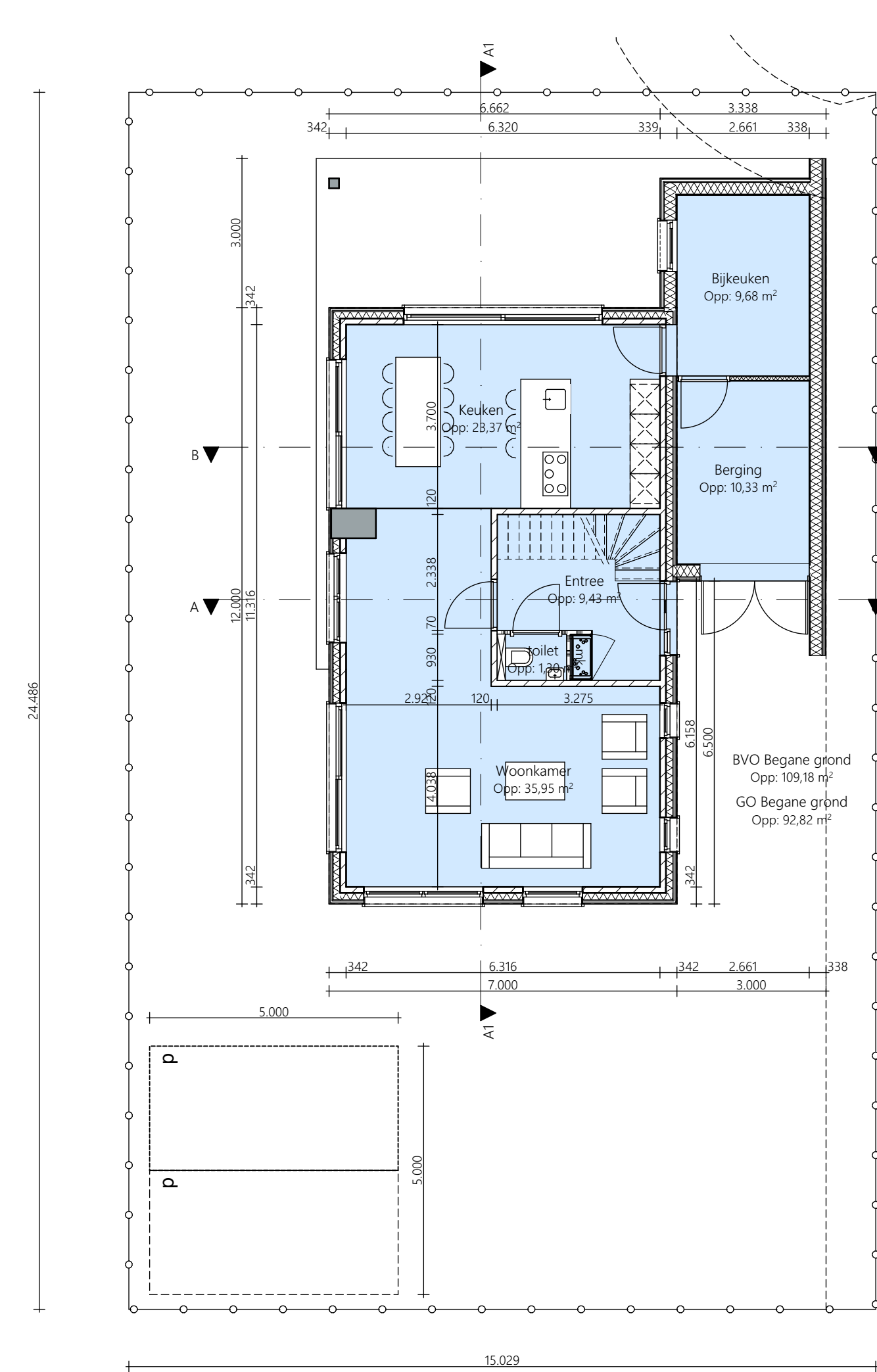
Noordwestgevel



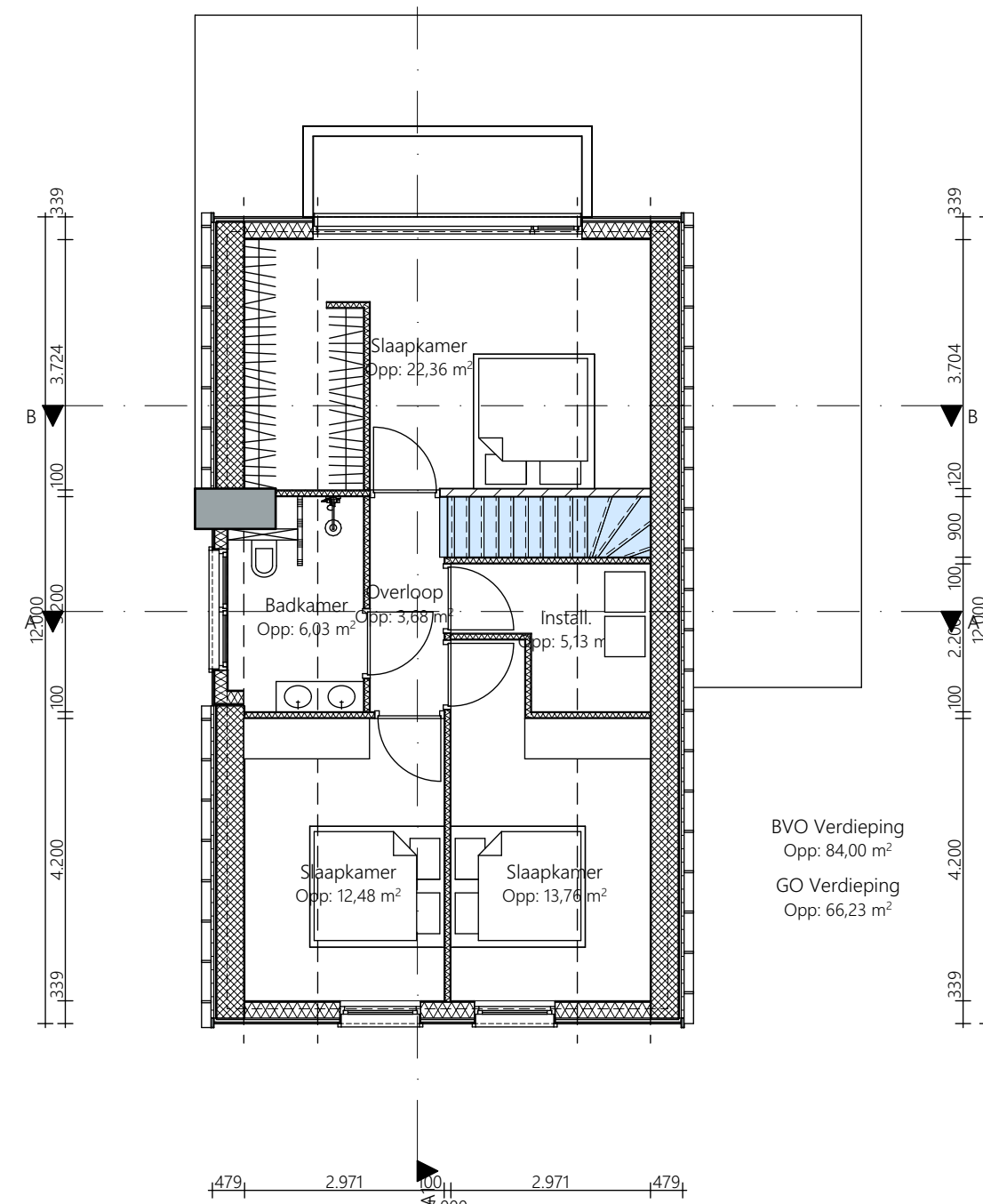
Doorsnede A-A



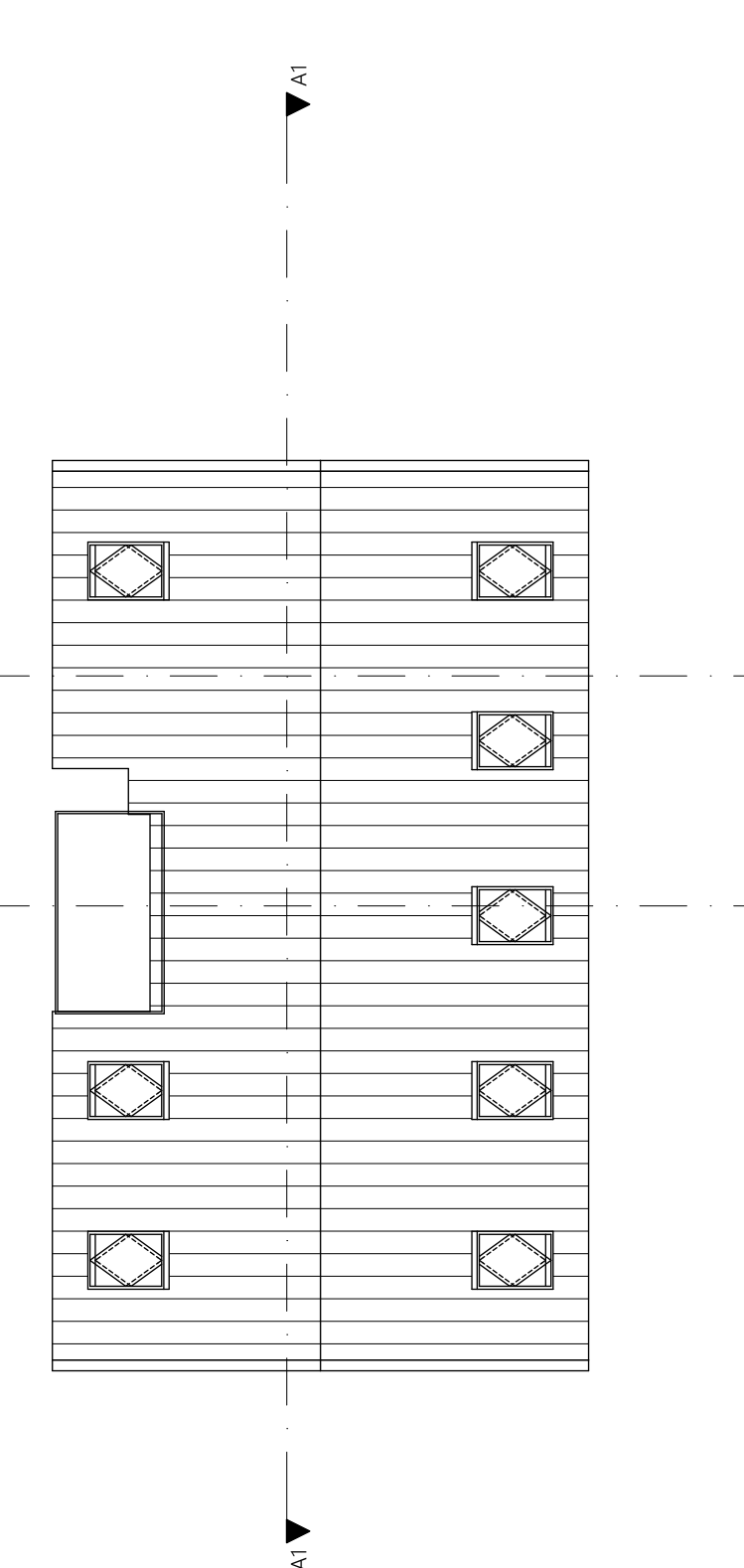
Fundering - riolering



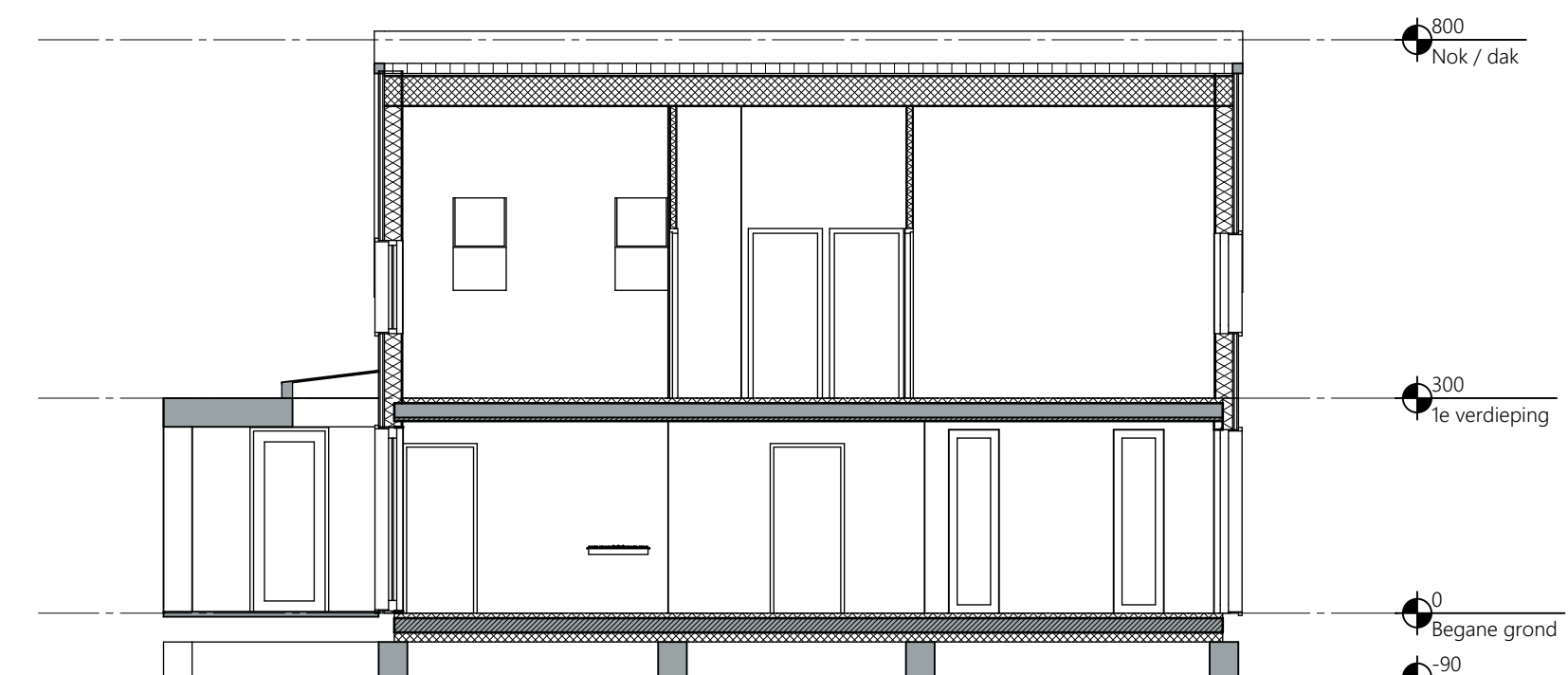
Begane grond



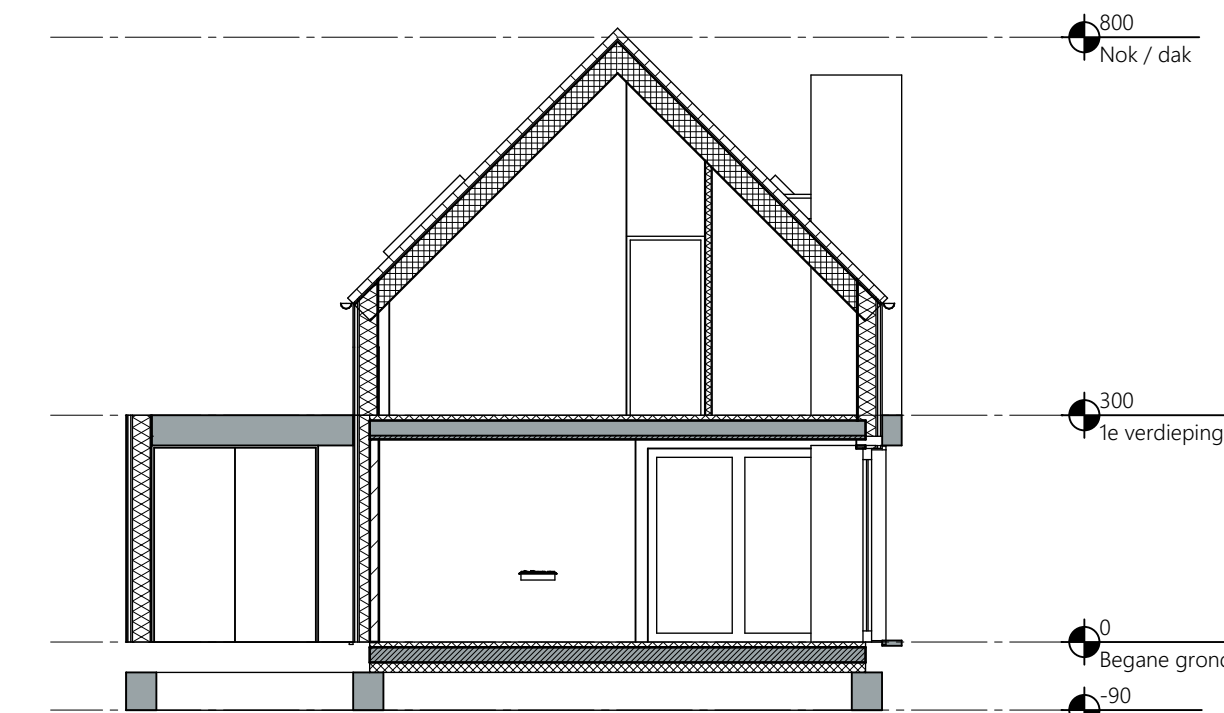
Eerste verdieping



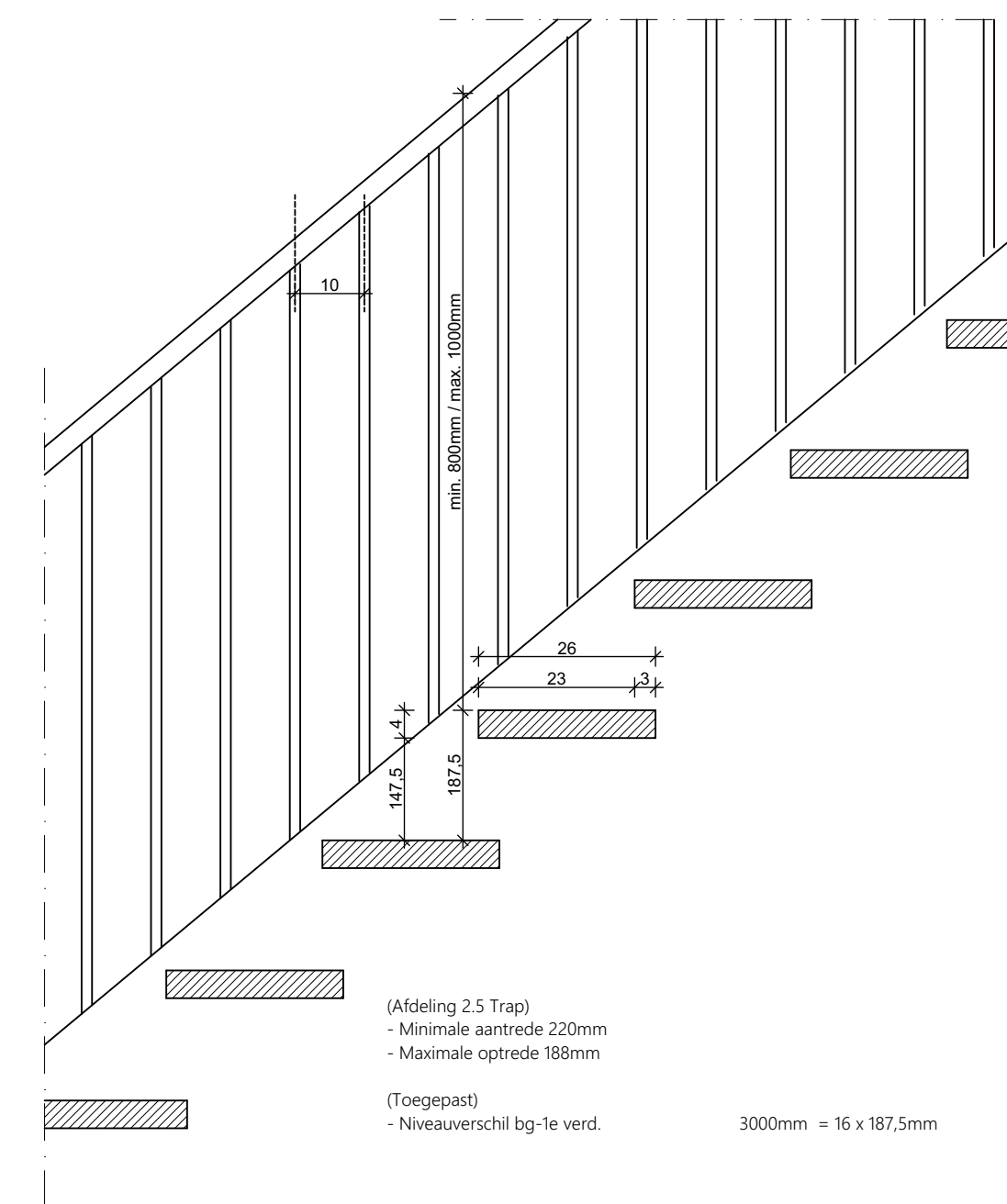
Dak



Doorsnede B-B



Doorsnede B-B



Impressie noordwest



Impressie zuid



Impressie zuidwest

bouwbesluit

Hoofdstuk 2 - Voorschriften t.a.v. veiligheid:

- Afd. 2.3 Vloerscheidingen:**
- hoogte leuning: >900mm vanaf klimlijn
 - hoogte balustrade: >1000mm vanaf vloer
 - afstand spijlen: max. 100mm
 - Minimale een zijde voorzien van leuning. (hoogte > 800mm)

Afd. 2.5 Trappen:

- Trappen:
- optrede: 300/16 = 187,5mm
 - aantrede: > 220mm
 - (e.o.a. gemeten vanaf klimlijn (>300mm vanaf trapboom))

Afd. 2.7 Electriciteitsvoorziening:

- De woning heeft een electriciteitsvoorziening die is uitgevoerd volgens:

NEN 1010 (en evt. NEN 1041 bij toepassing startkiesstroom installaties)

Afd. 2.25 Inbraakwerendheid:

- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uiterlijke scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5098 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Hoofdstuk 3 - Voorschriften t.a.v. gezondheid:

- Afd. 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten:**
- de uiterlijke scheidingconstructie heeft een geluidswering, bepaald volgens NEN 5077, dat het geluidsniveau in een verrijfgebied niet groter is dan 35 dB(A)

Afd. 3.17a Verrijfgebieden van deelscheidingen:

- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveaureschil voor de geluidsoverdracht van een verrijfgebied naar een andere verrijfgebied van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB
- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van een verrijfgebied naar een andere verrijfgebied van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 75 dB

Afd. 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties:

- De installaties veroorzaken in een verrijfgebied geen hoger karakteristiek geluidsniveau dan 30 dB (A).

Afd. 3.4 Geluidwering tussen ruimten:

- De scheidingconstructie tussen verrijfgebieden heeft een minimale geluidswering volgens de aangegeven eisen in artikel 3.11 t/m 3.14
- De scheidingconstructie tussen verschillende gebruiksfuncties heeft een minimale geluidswering volgens de aangegeven eisen in artikel 3.17 t/m 3.21

Afd. 3.5 Wering van vocht van binnen:

- De scheidingconstructie van een toilettruimte en/of badruimte heeft tegelwerk tot een hoogte van 1,2m boven de vloer en respectievelijk een hoogte van 2,1m boven de vloer bij een bad of douche over een lengte van 3m

Afd. 3.6 Luchtvoorziening:

- verrijfgebieden moeten worden geventileerd volgens NEN 1087
- badruimten moeten worden geventileerd (>14 l/s) volgens NEN 1087
- toilettruimten moeten worden geventileerd (>7 l/s) volgens NEN 1087

Afd. 3.7 Spuivoorziening:

- Elke verrijfgebied heeft in de uiterlijke scheidingconstructie, een voorziening (beweegbaar onderdeel) voor het snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.

Afd. 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen:

- Een uiterlijke scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Met uitzondering van de in Artikel 3.115 vermelde voorzieningen.

Afd. 3.11 Daglicht:

- Een verrijfgebied (minimale hoogte 2,6m) heeft een daglicht oppervlakte van >10% tot het vloer oppervlak van het verrijfgebied. Berekend volgens NEN 2057

Afd. 3.18 Drinkwatervoorziening:

- De woning heeft een drinkwatervoorziening die is uitgevoerd volgens:

NEN 1006 (en evt. aanvullende voorschriften van het NUTS-bedrijf).

Hoofdstuk 4 - Voorschriften t.a.v. bruikbaarheid:

Afd. 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid:

- De vloer ter plaatse van ten minste een toegang van een woonfunctie heeft een hoogteverschil met de vloer van een gemeenschappelijke verkeersruimte of het aansluitende terrein, dat niet groter is dan 0,02 m.
- Een toegang van een (verrijf)ruimte heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,30 m.

Afd. 4.12. Meterruimte

- De woning heeft een meterruimte met afmetingen en een indeling, die voldoen aan NEN 2768. (en evt. aanvullende voorschriften van het NUTS-bedrijf).

Hoofdstuk 5 - Voorschriften t.a.v. energiezuinigheid

Thermische isolatie:

- Gevels: > 4,50m²/KW
- Beg. grondvloer: > 3,50m²/KW
- Dak: > 6,00m²/KW
- U_{gsm} (raam+glas) < 1,65W/m²/K

EPW

Volgens huidige bouwbesluit dient te worden voldaan aan een EPC van 0,4 E.o.a. volgens EPW berekening

brandweer

- Rookwelder: toepassen conform NEN 2505
- overleg: gekoppeld
- Hoofdeinde
- 30 minuten brandweer

ventilatie

- Tuorover oventroom
- Mechanische afvoer
- Natuurlijke toevoer
- Ventilatie

riolering

- 48-110 : standleiding: diameter 110mm
- 98-75 : gootsteen: diameter 75mm
- 48-50 : doosput: diameter 50mm
- 110-110 : kabel: diameter 110mm
- 48-50 : wandle: diameter 50mm
- 110-50 : warmtepomp: diameter 50mm
- 50-50 : bodemwaterafvoer: diameter 50mm
- 110-80 : wasmachine: diameter 75mm
- 110-110 : cv installatie: diameter 50mm
- 110-110 : cv installatie: diameter 50mm
- 110-110 : cv installatie: diameter 50mm

Situatie 1:1000



Project	Data	Ontwerp	Layoutnummer	OGV 18-081-B
Westergeest 57a en 57b	Westergeest 57, Uitgeest	18,081	5-3-2021	
Bouwblok 2				
Opdrachtgever:	Rococo B.V.			
	Lijnbaan 70, 1969 NG Heerkerk			
Ontwerp / gekend:	JS	Schaal:	1:100, 1:10, 1:1000	
Formaat:	A0	Layoutnummer:	DO-01	

Bijlage 2: AERIUS-rapport Aanlegfase