



Advies Monumentencommissie Gemeente Uitgeest

Advies van de Monumentencommissie inzake het realiseren van een

Onderwerp: vogelobservatiepost op fort Krommeniedijk (OV2016-060).

Mw. A. Copier en de heer A. Schaafsma van Landschap Noord Holland lichten hun aanvraag om een omgevingsvergunning toe. De nieuwe vogelobservatiepost wordt onderdeel van het nieuwe bezoekerscentrum van fort Krommeniedijk. De bedoeling is bezoekers de beleving van het weidse landschap te laten ervaren, zonder de vogels te storen. De beoogde koepel is groter en hoger dan de oorspronkelijke koepel. Dit is om de 5 of 6 bezoekers/vogelspotters de gelegenheid te geven om gebruik te maken van deze nieuwe faciliteit en dit maakt het interessant voor rondleidingen van groepen mensen die naast het fort ook van de omgeving willen genieten.

Daarnaast is gekozen voor een groter en hogere koepel om bezoekers geen claustrofobisch gevoel te bezorgen. Op de plaats waar de nieuwe vogelobservatiepost komt te staan zat vroeger de hefkoepel. Gekozen is voor cortenstaal in de kleur oranje/bruin. Dit is om aandacht van potentiële bezoekers te trekken. De koepel komt volgens de bijgevoegde onderbouwing overeen met meerdere koepels die in het verleden zijn opgericht.

De commissie is niet positief over deze ontwikkeling, omdat mensen misschien gaan denken dat dit onderdeel uitmaakt van het fort en dit geschiedvervalsing in de hand werkt. Ook het roestige staal sluit tevens niet aan bij onderdelen van de stelling. De commissie adviseert een traditionele vogelobservatiepost te plaatsen, zodat men het onderscheid ziet tussen bestaande /authentieke en nieuwe elementen die aan het fort worden toegevoegd.

Verder blijkt uit de toelichting dat er nog geen overleg is geweest met de afdeling van de provincie die belast is met de provinciale monumenten.

Resumerend

De commissie adviseert negatief over de beoogde ontwikkeling, omdat mensen misschien gaan denken dat dit onderdeel uitmaakt van het fort en dit lijkt op geschiedvervalsing. De commissie adviseert een traditionele vogelobservatiepost te plaatsen, zodat men het onderscheid ziet tussen bestaande /authentieke en nieuwe elementen die aan het fort worden toegevoegd. Richting Landschap Noord-Holland wordt geadviseerd contact op te nemen met de Provincie Noord-Holland over de beoogde toevoeging aan het fort. Nu is het standpunt van de provincie inzake het beoogde bouwplan niet inzichtelijk.

Adviesdatum: 7 juli 2016

De voorzitter van de gemeentelijke monumentencommissie

Mw. G.T. Plaisier-Wartenhorst

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Uitgeest
Postbus 7
1910 AA UITGEEST

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

mw I.H.W. Matheij-Pos
BEL/REE

Telefoonnummer +31235144382
matheiji@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Advies tbv omgevingsvergunning provinciaal monument Fort Krommeniedijk, onderdeel Stelling van Amsterdam

Verzenddatum

Geacht college,

Kenmerk

834957/835529

U heeft ons op basis van artikel 6.4 van het Besluit omgevingsrecht met uw e-mail van 8 juli 2016 om advies gevraagd met betrekking tot een omgevingsvergunning voor de plaatsing van een vogeluitkijkplaats bij het provinciaal monument Fort bij Krommeniedijk, onderdeel van de Stelling van Amsterdam, gelegen in uw gemeente.

Uw kenmerk

-

Wij hebben kennis genomen van de plannen van Landschap Noord-Holland voor een Kijkkoepel bij Fort bij Krommeniedijk en het oordeel van de monumentencommissie van uw gemeente over deze plannen.

Gezien de functie, die Fort bij Krommeniedijk in de toekomst krijgt als bezoekerscentrum voor de Stelling van Amsterdam met specifieke aandacht voor het landschap van de Stelling van Amsterdam vinden wij het passend om op de plek van de hefkoepel een vogeluitkijkpunt te creëren. Wij vinden het eveneens passend dat voor het ontwerp van de Kijkkoepel inspiratie is gevonden bij hoe een hefkoepel in het verleden eruit heeft gezien en gefunctioneerd heeft.

In tegenstelling tot uw commissie vinden wij niet dat hier sprake is van geschiedvervalsing. Bij een goede restauratie en functiewijziging van dit provinciaal monument moet een afweging gemaakt worden tussen de authentieke situatie en wat vanuit de nieuwe functie nodig en versterkend kan zijn.

Wij zijn dan ook van mening dat met dit ontwerp hier goed recht aan wordt gedaan en dat er geen sprake is van geschiedvervalsing. Juist een traditionele vogeluitkijkpost zal veel minder passend zijn op dit fort.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl

Graag zien wij de uiteindelijke omgevingsvergunning (met de daarbij behorende kennisgeving/publicatie) tegemoet.
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw I. Matheij (023-5144382, matheij@noord-holland.nl).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sector Regionale Economie en Erfgoed
mw. drs. A. Maas-van 't Hof

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Welstandsadvies 10-10-2016

3	Omgevingsvergunning (verbouwing)		Aantal voorgaande behandelingen: 2
160038	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Legendijk 22b Bijzonder bouwwerk Plaatsen kijkkoepel Stichting Landschap Noord-Holland 5A OV2016-060 Anders	
grote com.	Bevindingen 01-08-2016	<i>De aanvraag betreft het plaatsen van een kijkkoepel op een fort, een provinciaal monument.</i> <i>De architect is verhinderd. De gemeente vraagt om een beoordeling in verband met de te verstrijken termijnen.</i> <i>De gemeentelijke erfgoedcommissie heeft negatief geadviseerd over de aanvraag, de provinciale erfgoedcommissie heeft positief geadviseerd.</i> <i>De aanvraag is onderdeel van een project waar verschillende partijen bij betrokken zijn. De commissie vraagt zich af of deze kennis genomen hebben van het plan. Ze vraagt de gemeente om dit uit te zoeken. Een consistent en samenhangend beleid ten aanzien van de monumentale fortificatie is van groot belang.</i> <i>De commissie mist namelijk de cultuur- en landschappelijk historische grondslag voor de realisatie van een dergelijke kijkhut. Dit heeft ze wel nodig voor een definitieve beoordeling, omdat dit de pijler vormt onder het welstandsregime.</i> <i>Het gaat om een gebied met een bijzonder welstandsregime. De nadruk ligt op het behoud van de bestaande landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De commissie kan zich vinden in een kijkkoepel, maar niet in de gekozen uitvoering. De bouwmassa is te prominent aanwezig in het landschap en doet het beeld van het fort geweld aan.</i>	
	Advies 01-08-2016	Niet akkoord, nader overleg	
grote com.	Bevindingen 29-08-2016	<i>De indiener en architect van het plan zijn aanwezig om een toelichting te geven. De kijkkoepel wordt geplaatst op de restanten van een schiethefkoepel die beschadigd is in de 2e Wereldoorlog. Nu gaat het gebruikt worden als vogeluitkijkpunt met ook informatie over de hefkoepels. Tevens wordt het gebruikt om aandacht te trekken in het landschap omdat het fort van origine verstopt was, maar nu een publieksfunctie krijgt. De nieuwe koepel is qua vorm afgeleid van andere oude schietkoepels als een afgeronde cilinder van Cortenstaal.</i> <i>De koepel was in de vorige behandeling te groot getekend in de impressies die nu zijn aangepast.</i> <i>De onderbouwing is nu duidelijk. Landschappelijk is het een passend ontwerp. Op architectonisch niveau vindt de commissie het verwarrend dat het suggereert dat het een oorspronkelijk bij het fort behorend object is. Mogelijk is juist een duidelijker contrast wenselijk. De commissie adviseert om een duidelijke keuze te maken in vorm en/of materiaal. Een eigentijdse vorm en materiaal zijn beide denkbaar indien duidelijk is dat de kijkhut een nieuwe toevoeging is.</i> <i>Dit plan is één van meerdere veranderingen aan het fort (zoals PV-panelen en woningen) en de commissie mist de samenhang en de relatie met andere veranderingen. Ze ziet graag een volledig beeld.</i> <i>Het plan voldoet, naar de mening van de commissie, niet aan redelijke eisen van welstand.</i>	
	Advies 29-08-2016	Niet akkoord, nader overleg	
	Bevindingen 10-10-2016	<i>De commissie heeft een aangepast plan buiten de agenda om bekeken. Naar aanleiding hiervan is het plan gewijzigd. De architect is aanwezig om hierop aan de hand van een beeldpresentatie een toelichting te geven.</i> <i>De koepel is ongeveer 10cm lager gemaakt, zodanig dat de verhoudingen met de kijkgaten nog kloppen. De kijkgaten zijn in de vorm van abstracte vogelfiguren gemaakt. Zo oogt de koepel minder historiserend en</i>	

		moderner. Ook is de deur richting de trap naar rechts gedraaid, waardoor de koepel losser op de onderbouw komt te staan en het geheel minder symmetrisch en zwaar oogt. De commissie vindt de aanpassingen een verbetering. Het geeft op deze manier niet het beeld van een bestaand bouwwerk, maar van een moderne toevoeging. Ook is het meer open geworden. In een ander materiaal uitvoeren zou mogelijk zijn om het contrast tussen oud en nieuw nog meer te versterken, maar de voorgestelde Cortenstaal is mogelijk. Het bouwplan is beoordeeld op grond van de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	Advies	Akkoord

int16.4785

Landschapsuitkijkpunt, bijgebouw met parkeerplaatsen en berging afvalcontainers bij Fort bij Krommeniedijk



Ruimtelijke onderbouwing

2017

Landschapsuitkijkpunt, bijgebouw met parkeerplaatsen en berging afvalcontainers bij Fort bij Krommeniedijk

Ruimtelijke onderbouwing

N. Schuurman / A. Schaafsma

2017

Projectleider
Afdeling

A. Schaafsma
Onderzoek en Advies

© Landschap Noord-Holland
Postbus 222
1850 AE Heiloo
088-0064400
www.landschapnoordholland.nl

Inhoudsopgave

1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
2.1	Landschapsuitkijkpunt	8
2.1.1	Aanleiding	8
2.1.2	Huidige situatie	8
2.1.3	Nieuwe situatie	10
2.2	Bijgebouw en parkeerplaatsen bij de beheerderswoning	13
2.2.1	Huidige situatie	13
2.2.2	Nieuwe situatie	13
2.3	Berging afvalcontainers op parkeerplaats	14
2.3.1	Huidige situatie	14
2.3.2	Nieuwe situatie	14
3.1	Vigerend rijks- en provinciaal beleid	14
3.2	Gemeentelijke beleid	15
3.2.1	Welstandsnota Uitgeest (2011)	15
3.2.2	Bestemmingsplan Fort bij Krommeniedijk (2015)	15
4.1	Water	16
4.2	Bodem	17
4.3	Ecologie	17
4.4	Cultuurhistorie en archeologie	17
4.4.1		17
4.4.2	Archeologie	17
4.5	Externe veiligheid	17
4.6	Verkeer en parkeren	18



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Stadsherstel Amsterdam N.V. realiseert een trainings- en verblijfsruimte voor jongeren met een sociale beperking en in samenwerking met Landschap Noord-Holland een bezoekerscentrum voor de Stelling van Amsterdam in Fort bij Krommeniedijk. Bij het fort wordt tevens een beheerderswoning gerealiseerd. Deze ontwikkeling is mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan Fort bij Krommeniedijk, dat op 24 september 2015 is vastgesteld. Stadsherstel is voornemens om bij de beheerderswoning een bijgebouw te realiseren en twee parkeerplaatsen. Daarnaast wordt op de parkeerplaats een berging voor afvalcontainers gerealiseerd. Dit is binnen het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk.

Landschap Noord Holland is eigenaar van het buitenterrein van het fort. Ten behoeve van het bezoekerscentrum is Landschap Noord Holland voornemens een Landschapsuitkijkpunt te realiseren. Het Landschapsuitkijkpunt zal grotendeels worden gerealiseerd binnen de bestemming "Maatschappelijk". In het huidige bestemmingsplan wordt al rekening gehouden met dit landschapsuitkijkpunt op de rechterhefkoepel. Deze plek valt echter niet binnen de bouwkevel. Daarnaast valt een klein gedeelte van het uitkijkpunt binnen de bestemming "Groen", waardoor realisatie van het Landschapsuitkijkpunt binnen het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk is.

Op grond van het bovenstaande verzoeken Stadsherstel Amsterdam N.V. en Landschap Noord Holland de gemeente Uitgeest om af te wijken van het bestemmingsplan Fort bij Krommeniedijk of het bestemmingsplan te wijzigen, zodat er een juridisch kader ligt op basis waarvan een omgevingsvergunning kan worden verleend.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan Fort bij Krommeniedijk is gelegen aan de oostgrens van de gemeente Uitgeest tussen de woonkernen Uitgeest en Krommenie. Het fort bevindt zich op een eiland in de Uitgeesterbroek en Heemskerkerbroekpolder ter hoogte van de kruising Busch en Dam - Krommenieweg en Lagendijk. In figuur 1.1 is de exacte ligging van het plangebied weergegeven.



2 Bouwplannen

2.1 Landschapsuitkijkpunt

2.1.1 Aanleiding

In 2017 opent het nieuwe bezoekerscentrum haar deuren en het verwacht jaarlijks rond de 20.000 bezoekers te ontvangen. Hiervoor wordt een deel van het fort ingericht als een publieksvriendelijk informatie-centrum met een vaste interactieve tentoonstelling over natuur en landschap van de Stelling van Amsterdam. Ook zal de hoofdstad met de Stelling verbonden worden via routes voor fietsers en wandelaars.

Het gebied rondom de verdedigingslinie de Stelling van Amsterdam is een goed voorbeeld van een op grote schaal en op specifiek landschapskundige en militaire vormprincipes gebaseerde inrichting, waardoor een sterk samenhangend landschap (inclusief natuur, infrastructuur en bouwwerken) is ontstaan. Landschap Noord Holland wil graag een Landschapsuitkijkpunt realiseren op de plek van één van de oude hefkoepels.

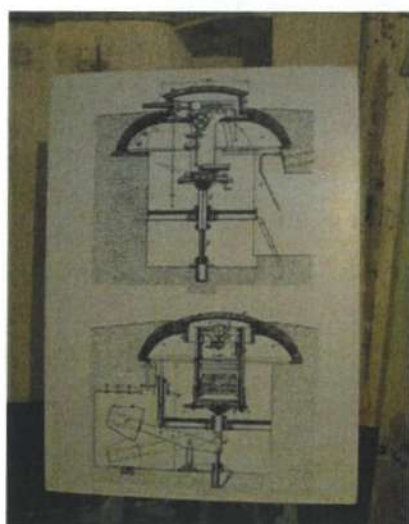
2.1.2 Huidige situatie

Ten noordwesten van het fortgebouw zijn van oudsher twee hefkoepels in het landschap aanwezig. Deze betonnen cilinders hebben aan weerszijde trappen, met verschillende treden, die omhoog gaan. Halverwege één van de trappen is het banket, vanwaar achter door een soldaat geschoten kon worden. In het midden van de trommel zit een rond gat, waaruit een wapen omhoog getakeld kon worden.

In de tweede wereld oorlog hebben de Duitsers geprobeerd om de hefkoepels te vernietigen. Dit is maar deels gelukt. Beide bouwwerken zijn daarna overwoekerd door het landschap. De noordelijke

hefkoepel is door de vrijwilligers van het fort uitgegraven. Zij hebben bovendien een plateau gemaakt waardoor men hier van het uitzicht kan genieten.

Landschap Noord Holland wil deze rechter hefkoepel graag meer aandacht geven, door een nieuw uitkijkpunt te realiseren. Als het bezoekerscentrum in de loop van 2017 klaar is, dan voegt dit bouwwerk een extra dimensie toe aan de beleving van de plek. Het huidige houten plateau moet dan vervangen worden door een meer duurzame en veilige constructie.



2 bouwtekening hefkoepel kanon





3 huidige situatie hefkoepel

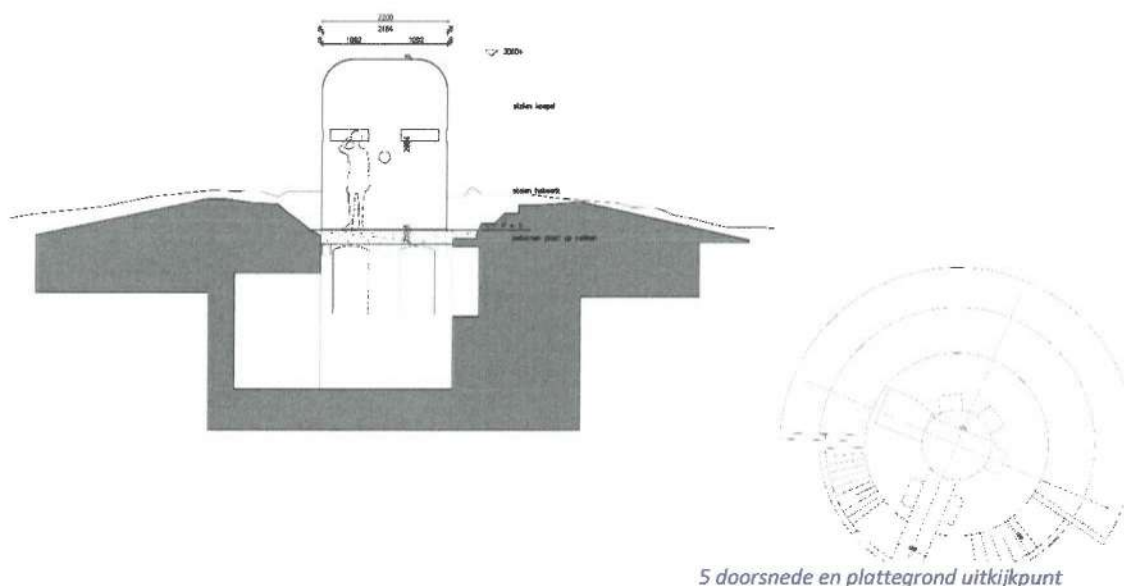
2.1.3 Nieuwe situatie

Uitgangspunten bij het ontwerp:

- Het bouwwerk mag niet te hoog worden om het achterliggende weidevogelgebied zo min mogelijk te verstoren.
- Het uitkijkpunt moet passend zijn in het landschap en moet tegelijkertijd vanwege zijn prominente positie voor arriverende bezoekers en passanten ook goed zichtbaar zijn.
- Het uitkijkpunt dient voorzien te zijn van een dak en er moet plaats zijn om informatieve panelen over het omliggende landschap, de flora en fauna te plaatsen.
- Het uitkijkpunt moet geschikt zijn om naar vogels te kijken.



4 Impressie Landschapsuitkijkpunt



Van de resten die er nog over zijn van de hefkoepel, zijn de betonnen trappen aan weerszijden van de trommel nog goed in tact. Het zijn mooie vormen, die het achterliggende landschap sierlijk onthullen terwijl je omhoog loopt. Dit punt is prachtig om uit te kijken.

Graag houden we deze ervaring, het landschap dat zich langzaam aan de bezoeker openbaart terwijl deze omhoog loopt, in tact. We zetten het nieuwe uitkijkpunt daarom midden op de betonnen fundamenteën. Het ontwerp is een stalen koepel met zichtgaten. Deze koepel wordt geplaatst op een betonnen vloer die gestort wordt op de resten van het bestaande fundament. Via de rechtertrap komt de bezoeker achter het banket, waar deze onzichtbaar is voor het vogelweidegebied. Vanaf hier stapt hij de betonnen plaat op en betreedt het koepeltje.

Het ontwerp is dus opnieuw een koepel die uit het gat oprijst. Waar vroeger een wapen door de gaten naar buiten kwam om de vijand onder schot te nemen, is dat nu een verrekijker om de vogels te bekijken. Omdat de kijkgaten een vorm gekregen hebben van geabstraheerde vogels, is direct duidelijk dat het hier niet om een reconstructie van een historisch bouwwerk gaat, maar om een nieuw element.

Het is een kijkkoepel geworden. De vorm van deze kijkkoepel is afgeleid van oude bunkers, die monolithisch en gesloten zijn van karakter. Het is een intrigerende vorm die goed past bij het fort en het landschap.

We hebben het nieuwe uitkijkpunt centraal op de bestaande betonnen ring gezet. Daarbij bouwen we verder op de concentrische opzet van de fundamenteën.

De kijkkoepel is van cortenstaal, daarmee onderscheidt het zich op een subtiële wijze in het landschap, het gras past er mooi bij. Binnen is er plek voor 10 personen. Er zal informatie te zien zijn over het fort en landschap. Ook zijn er onder de kijkgaten steuntjes voor de vogelaars om hun armen op te rusten.

Voor het realiseren van het Landschapsuitkijkpunt is een omgevingsvergunning aangevraagd. Het ontwerp is op 10 oktober 2016 behandeld door de monumentencommissie. De gemeentelijke



erfgoedcommissie heeft het ontwerp in haar vergadering van 10 oktober 2016 positief beoordeeld.
Ook de provinciale erfgoedcommissie heeft het ontwerp positief beoordeeld.

2.2 Bijgebouw en parkeerplaatsen bij de beheerderswoning

2.2.1 Huidige situatie

Op het moment wordt op de plek van de oude fortwachterswoning een nieuwe beheerderswoning gebouwd. De woning is een ontwerp van Piet Hein Eek en wordt gebouwd binnen het daartoe aangewezen bouwvlak.

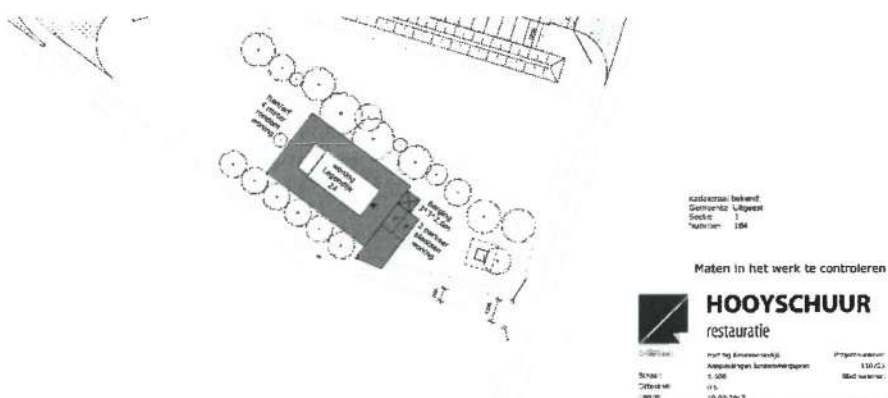


6 Maquette van ontwerp beheerderswoning

2.2.2 Nieuwe situatie

De beheerderswoning heeft een parkeerbehoefte van 2 parkeerplaatsen. Rond de beheerderswoning is rekening gehouden met een tuin van 4 meter rondom. Rond de tuin zal geen schutting worden geplaatst. Bij de beheerderswoning is behoefte aan een kleine berging voor tuingereedschap, fietsen en dergelijke. De berging zal worden uitgevoerd in hout, in materiaal en vormgeving passende bij de beheerderswoning.

In de afbeelding hieronder is de gewenste situatie weergegeven.



7 Gewenste situatie met de locatie en afmetingen van berging en parkeerplaatsen bij de beheerderswoning

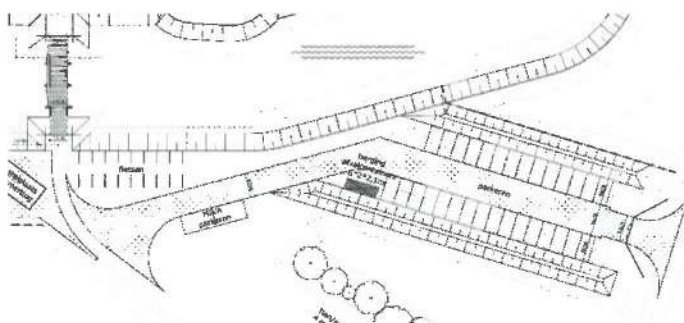
2.3 Berging afvalcontainers op parkeerplaats

2.3.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is rekening gehouden met een parkeerplaats voor bezoekers. Deze parkeerplaats valt onder de bestemming "Groen" met de functieaanduiding "Parkeren". In de huidige situatie is er geen plek waar afvalcontainers in een afgesloten ruimte kunnen worden opgesteld. Afval uit de niet afgesloten containers zal gaan zwerven over de parkeerplaats en trekt b.v. meeuwen of ratten aan.

2.3.2 Nieuwe situatie

Op de bezoekers parkeerplaats komt een kleine berging voor afvalcontainers. Dit bijgebouw wordt uitgevoerd in hout en past qua vormgeving en uitstraling bij de andere voorzieningen zoals de fietsenrekken. Door beplanting aan te brengen zal de berging nauwelijks opvallen. Op de afbeelding hieronder zijn locatie en afmetingen van de berging weergegeven.



8 Locatie en afmetingen berging voor afvalcontainers

3 Planologie

3.1 Vigerend rijks- en provinciaal beleid

In de toelichting van het vigerende bestemmingsplan is aangegeven dat de ontwikkelingen bij Fort bij Krommeniedijk in overeenstemming zijn met het vigerende rijks- en provinciaal beleid. De bouwplannen in deze ruimtelijke onderbouwing zijn van kleine omvang, zijn onlosmakelijk verbonden met en sluiten aan bij de herontwikkeling van het Fort bij Krommeniedijk zoals deze in de bovengenoemde toelichting is omschreven en gemotiveerd.

Met de plannen worden derhalve geen rijks- of provinciale belangen geschaad.

3.2 Gemeentelijke beleid

3.2.1 Welstandsnota Uitgeest (2011)

In de Welstandsnota zijn welstandscriteria opgesteld waarmee de gemeenteraad aangeeft welk beleid wordt gevoerd ten aanzien van de visuele kwaliteit van de gebouwde omgeving. Het plangebied is gelegen in een bijzonder welstandsgebied, waar de nadruk ligt op behoud. Voor de bebouwing zijn diverse welstandscriteria opgenomen voor de ligging in de omgeving, massa en de detaillering.

De plannen voor het Landschapsuitkijkpunt zijn op het gebied van welstand positief beoordeeld. Het bijgebouw bij de beheerderswoning is klein van omvang en zal in de materialisering aansluiten bij de eerder positief beoordeelde beheerderswoning. De berging voor de afvalcontainers zal sober zijn in de vormgeving en aansluiten bij de uitstraling en vormgeving van de andere voorzieningen zoals fietsenrekken op het terrein.

3.2.2 Bestemmingsplan Fort bij Krommeniedijk (2015)

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan Fort bij Krommeniedijk vastgesteld op 24 september 2015. De locatie van de bouwplannen valt in dit plan onder de volgende bestemmingen:

Landschapsuitkijkpunt:

- Maatschappelijk
- Groen

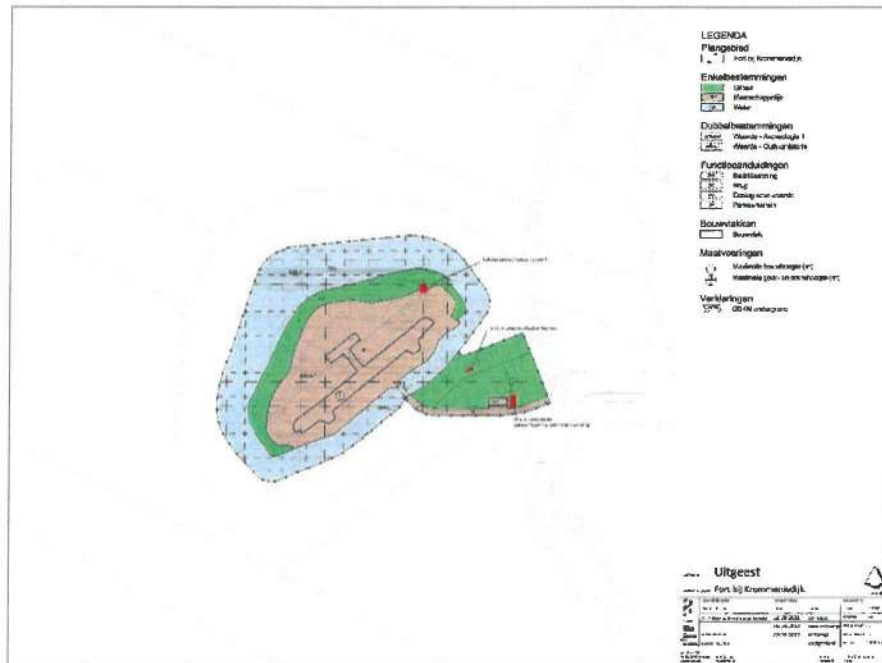
Bijgebouw en parkeerplaatsen bij de beheerderswoning

- Maatschappelijk

Berging voor afvalcontainers

- Groen speciale functieaanduiding Parkeren

De voorgenomen bouwplannen vallen buiten de in het vigerende bestemmingsplan bestemde bouwvlak. Een klein gedeelte van het te bouwen Landschapsuitkijkpunt valt onder de bestemming "Groen". Op deze bestemming zijn gebouwen niet toegestaan. De berging voor de afvalcontainers valt onder de bestemming "Groen" met de functieaanduiding parkeren. Binnen deze bestemming zijn bijgebouwen niet toegestaan.



4.2 Bodem

Voor de omgevingsvergunning voor de herontwikkeling van Fort bij Krommeniedijk is reeds onderzoek uitgevoerd. De aanvullende bouwplannen vinden plaats binnen hetzelfde plangebied en verder onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

4.3 Ecologie

Met de herontwikkeling van Fort bij Krommeniedijk is met de Flora en Faunawet rekening gehouden en heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden en zijn maatregelen genomen. De Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en het beleid ten aanzien van de NNN niet in de weg. De aanvullende bouwplannen worden uitgevoerd nog tijdens de huidige bouwperiode of direct daarop aansluitend. Het Landschapsuitkijkpunt komt op bestaande bebouwing. Het bijgebouw en parkeerplaatsen direct bij de nieuwe bebouwing, en de berging voor afvalcontainers op de nieuwe parkeerplaats.

De aanvullende bouwplannen hebben daarom geen effect op de ecologie.

4.4 Cultuurhistorie en archeologie

4.4.1

In het vigerende bestemmingsplan is vastgesteld dat de herontwikkeling van het Fort bij Krommeniedijk leidt tot versterking van de cultuurhistorische waarden. Met het landschapsuitkijkpunt is in het vigerende bestemmingsplan rekening gehouden, de provinciale en gemeentelijke erfgoedcommissies hebben positief beoordeeld. De berging bij de beheerderswoning hoort bij de beheerderswoning opgenomen binnen het bestemmingsplan. De berging voor afvalcontainers behoort tot de voorzieningen die noodzakelijk voor het trainings- en verblijfscentrum en bezoekerscentrum en zijn hier onlosmakelijk mee verbonden. De vormgeving zal aansluiten bij de overige voorzieningen.

De cultuurhistorische waarden worden door de aanvullende bouwplannen niet aangetast.

4.4.2 Archeologie

De aanvullende bouwplannen nemen geen extra bodemroerende ingrepen met zich mee anders dan die al voor de herontwikkeling van Fort bij Krommeniedijk plaatsvinden.

De aanvullende bouwplannen hebben geen gevolgen voor de archeologie.

4.5 Externe veiligheid

Er liggen geen kabels of leidingen op de locaties van de aanvullende bouwplannen.

Het aspect kabels en leidingen levert geen belemmering op voor de bouwplannen.

4.6 Verkeer en parkeren

Bij de beheerderswoningen worden twee parkeerplaatsen gerealiseerd. Deze twee parkeerplaatsen zijn in het onderzoek naar de effecten van verkeer en parkeren voor het vigerende bestemmingsplan Fort bij Krommeniedijk al meegenomen.

Het aspect verkeer en parkeren vormt daarom geen belemmering voor de uitvoering van de aanvullende bouwplannen.

5 Motivatie

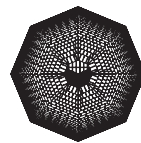
De aanvullende bouwplannen bestaan uit de bouw van een Landschapsuitkijkpunt, een tweetal kleine bijgebouwen en twee parkeerplaatsen. Het Landschapsuitkijkpunt voegt een extra dimensie toe aan het bezoekerscentrum van de Stelling van Amsterdam. De berging en de parkeerplaatsen zijn noodzakelijk voor de beheerderswoning en de berging voor afvalcontainers zijn noodzakelijk voor het trainingscentrum en voor het bezoekerscentrum.

In de voorgaande hoofdstukken zijn het relevante beleid in relatie tot en de uitvoeringsaspecten van het plan beschreven. De voorliggende bouwplannen passen binnen de kaders van de beleidsuitgangspunten van het vigerende Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Ook is het plan uitvoerbaar in relatie tot geldende milieu- en omgevingsaspecten.



Kijkkoepel, Fort bij Krommeniedijk

Presentatie welstand 10 oktober 2016



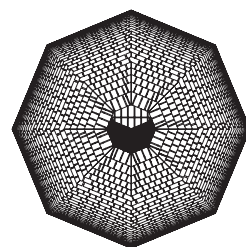
BureauVanEig











Bureau Van Eig

De Fabriek van Delfshaven
Mathenesserdijk 412B
3026 GV Rotterdam
info@bureauvaneig.nl
www.bureauvaneig.nl