

Notitie Fort aan de Ham weidevogelleefgebieden Art.25 PRV Noord-Holland

Situatie

Voor de wijzing van het bestemmingsplan Fort Aan den Ham is een ontwerpbestemmingsplan gemaakt. In het ontwerp is geen rekening gehouden met de ligging van het plangebied in het weidevogelleefgebied zoals aangeduid in PRV onder artikel 25. Deze notitie gaat in op de vraag in hoeverre artikel 25 PRV van toepassing is op de herbestemming.

De wijziging van de bestemming moet het mogelijk maken dat op het fort recreatie mogelijk wordt met een beperkte horeca bestemming in de Genieloods. In dit plan zijn parkeerplaatsen opgenomen die liggen in grasland voor de Genieloods zoals zichtbaar op de bijgevoegde luchtfoto.

In het grasland staan enkele fruitbomen, een forse zwarte den en is deels omringd met braamstruweel en knotwilgen. Het grasland ligt aan de verharding van de ontsluiting van het fort en aan de weg Busch en Dam ter plekke. Aan de noordzijde ligt een weiland. De provinciale 4 baansweg N8/N203 en de spoorbaan Uitgeest/Krommenie Assendelft liggen op 150m. afstand. De hoog opgaande beplanting van het fort en de rij hoge populieren liggen zeer nabij. Door de polder loopt een hoogspanningsleiding.

De graslandjes worden niet beweid of bemest maar periodiek gemaaid ten behoeve van het parkeren van auto's voor bezoekers van het fort. Tijdens evenementen op het fort wordt ook op afspraak met de eigenaar gebruik gemaakt van een deel van het weiland ten noord-oosten van de graslandjes om te parkeren.

Stadsherstel is nu voornemens om de graslandjes op een groen manier in te richten voor parkeren. Dit is noodzakelijk omdat wordt verwacht dat de parkeerdruk zal toenemen en de huidige graszode onvoldoende draagkracht heeft voor meer verkeersbewegingen. Gedacht wordt aan gebruik van zogenaamde grasbetontegels voor het groene gezicht en waterdoorlatendheid.

Artikel 25 PRV Noord-Holland en toelichting

“ Titel 4 Weidevogelleefgebieden

Artikel 25 Weidevogelleefgebieden (klik hier voor toelichting)

1 Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op weidevogelleefgebieden, zoals op kaart 4 en op de digitale verbeelding ervan aangegeven, voorziet niet in:

- a de mogelijkheid van nieuwe bebouwing, anders dan binnen een bestaand bouwblok of een uitbreiding daarvan;
- b de mogelijkheid van aanleg van nieuwe weginfrastructuur;
- c de mogelijkheid van aanleg van bossen of boomgaarden;
- d de mogelijkheid verstorende activiteiten, buiten de huidige agrarische activiteiten, te verrichten die het weidevogelleefgebied verstoren, en;
- e de mogelijkheid werken uit te voeren die realisatie van nieuwe peilverlagingen mogelijk maken.

2 In een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid wordt de aanleg van hoog opgaande beplantingen of laanbeplanting afhankelijk gesteld van een aanlegvergunning, als bedoeld in artikel 3.3. sub a. van de Wet ruimtelijke ordening.

3 In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan wel voorzien in de in dat lid omschreven ontwikkelingen indien dit geschiedt ten behoeve van:

a een ingreep waarvoor geen aanvaardbaar alternatief aanwezig is en waarmee bovendien een groot openbaar belang wordt gediend;

b woningbouw indien er sprake is van de toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte als bedoeld in artikel 16 en waarbij de natuurdoelen leidend zijn;

c woningbouw die bijdraagt aan een substantiële verbetering van in de directe omgeving daarvan aanwezige natuurkwaliteiten van het landschap of;

d een ingreep die netto geen verstoring van het weidevogelleefgebied geeft.

4 In aanvulling op het derde lid kan het bestemmingsplan hier alleen in voorzien indien in het bestemmingsplan wordt opgenomen:

1 op welke wijze schade aan een weidevogelleefgebied zoveel mogelijk wordt voorkomen en resterende schade wordt gecompenseerd;

2 hoe wordt geborgd dat de maatregelen ten behoeve van de compensatie als bedoeld onder a daadwerkelijk worden uitgevoerd;

3 op welke wijze aan het gestelde in artikel 5a of artikel 5c wordt voldaan en;

4 op welke wijze aan de ruimtelijke kwaliteitseisen als bedoeld in artikel 15 is voldaan.

5 Gedeputeerde staten kunnen, gehoord de desbetreffende commissie van provinciale staten, de begrenzing van de weidevogelleefgebieden wijzigen:

a naar aanleiding van recente tellingen van het aantal broedparen;

b ten behoeve van een kleinschalige ontwikkeling of;

c ten behoeve van de krachtens het derde lid gestelde regels.

6 Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van de wijze waarop compensatie plaatsheeft, als bedoeld in het vierde lid onderdelen a en b.

Toelichting Artikel 25 Weidevogelleefgebieden voorzover van toepassing op de wijziging van het bestemmingsplan

Met de term “netto geen verstoring” wordt het volgende bedoeld. Hoge elementen of infrastructuur, zoals wegen, fietspaden, wandelpaden, bebouwing, bosschages of bomenrijen zorgen voor verstoring voor weidevogels. In de directe omgeving van dergelijke elementen zullen weinig tot geen weidevogels gaan broeden. Een fietspad dat dwars door een weiland wordt aangelegd, zal een enorm verstorend effect hebben op de weidevogels die daar broeden. Wordt datzelfde fietspad naast een bomenrij of een snelweg aangelegd, dan zal het extra verstorende effect van het fietspad voor weidevogels nihil zijn. Met ‘netto verstoring’ wordt de extra verstoring bedoeld, die een ingreep heeft op een weidevogelleefgebied, bovenop de al bestaande verstoring in het gebied door gebouwen, wegen en dergelijke. Als een ingreep geen netto verstorend effect heeft op het weidevogelleefgebied dan kan de ingreep doorgaan. “ Bron: PRV Noord-Holland mei 2018

Is het voorgenomen plangebied geschikt weidevogelleefgebied?

In de toelichting op de PRV zijn de volgende condities opgenomen voor een geschikt weidevogelleefgebied namelijk:

“ Weidevogels houden van een rustig en open landschap. Hoge elementen of infrastructuur, zoals wegen, fietspaden, wandelpaden, bebouwing, bosschages of bomenrijen zorgen voor verstoring voor weidevogels.”

Het huidige plangebied en het noordelijke weiland perceel liggen aan drukke infrastructuur (spoorlijn en N8) , er zijn in de directe omgeving hoge bomen, bebouwing en struweel. Weidevogels zullen deze omgeving mijden. Ook de potentie ontbreekt volledig door aanwezige beplanting . (zie bijlage greonstructuur in de omgeving).

Is er sprake van invloed op het weidevogelleefgebied door toekomstig gebruik?

Er gaat geen geschikt leefgebied verloren. Er vindt geen bebouwing plaats maar inrichting van een groene parkeerplaats. De oppervlakte van het plangebied is ten opzichte van de aanwijzing als weidevogelleefgebied volgens PRV mei 2018 verwaarloosbaar klein. De verkeerstoename ten opzichte van het huidige gebruik is te gering t.o.v. van de verkeersintensiteit van de N8 en geeft daarom geen extra verstoring. (zie ontwerp bestemmingsplan onder luchtkwaliteit). De toenemende aanwezigheid van mensen blijft aan de keelzijde van het fort en afgeschermd door struweel en beplanting van het ruime weidevogelgebied in de voorliggende polder Uitgeester en – en Heemskerkerbroek en is daardoor niet verstorend voor weidevogels. Het noordelijk gelegen weiland ligt te dicht op de spoorlijn, Busch en Dam en N8 om geschikt te zijn voor weidevogels. Ook is er voorzover bekend geen sprake van cumulatieve effecten door aanleg van andere werken of plannen.

Zijn er mogelijkheden om te mitigeren indien dat nodig is?

Het rooien van de hoge beplanting op het Fort aan den Ham zal zeker bijdragen aan verbetering van het weidevogelleefgebied in de voorliggende polder Uitgeester– en Heemskerkerbroek. De rij hoge populieren naast de Genieloods is in slechte conditie. Kap is op korte termijn te verwachten omdat de bomen een gevaar opleveren door uitwaaiende takken. Deze kap kan bijdragen aan verbetering van de leefcondities voor weidevogels in de omgeving. Een uitkijkpost voor roofvogels verdwijnt daarmee.

Eventueel kan er met de eigenaar van het noordelijke gelegen weiland worden afgesproken dat er geen gebruik wordt gemaakt van de overloop als parkeerplaats tijdens evenementen zonder controle op broedende vogels.

Conclusie

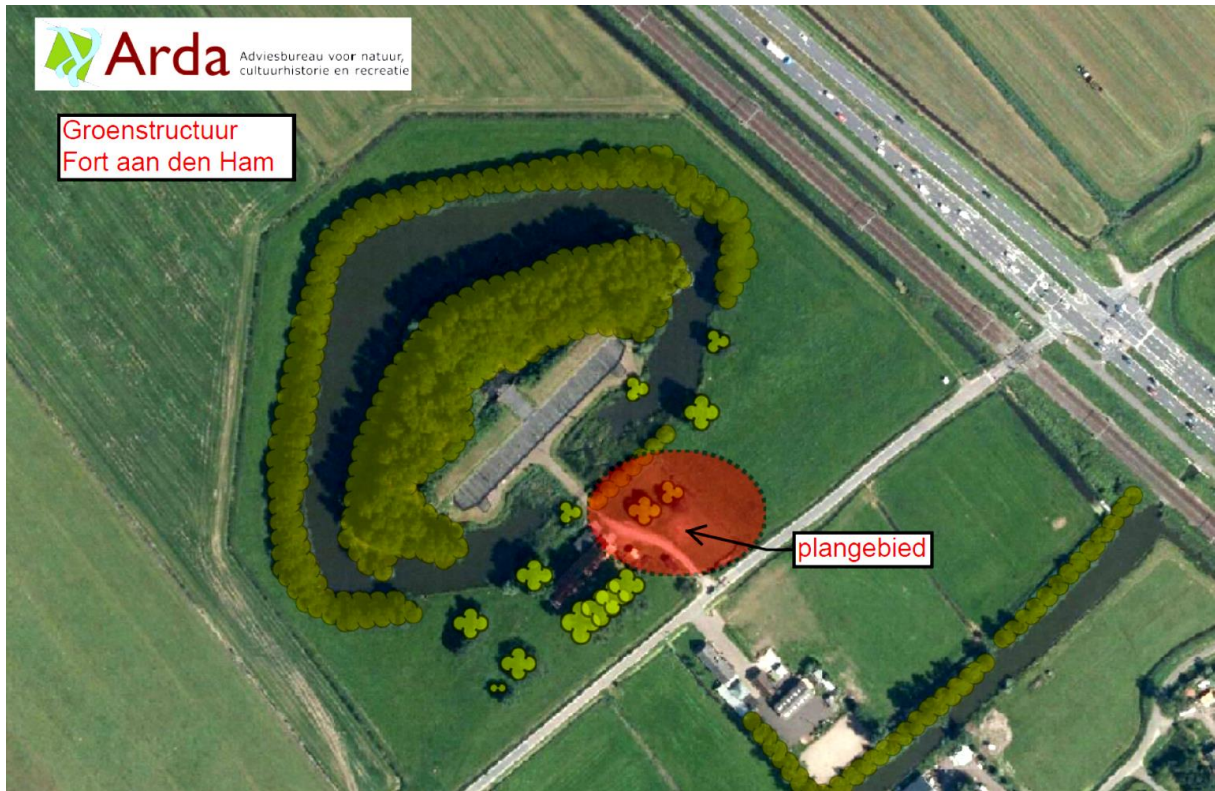
Het plangebied ligt binnen de aanwijzing van weidevogelleefgebied uit de PRV mei 2018 van de provincie Noord-Holland. Het plangebied is echter volledig ongeschikt voor broedende weidevogels gezien de ligging nabij infrastructuur en de aanwezigheid van hoog opgaande beplanting. De grootte van het plangebied is ten opzichte van het uitgestrekte weidevogelleefgebied verwaarloosbaar klein. Er worden geen gebouwen geplaatst. Door de aanleg van de parkeerplaats vindt netto geen verstoring plaats van weidevogels.

Artikel 25 lid 3 In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan wel voorzien in de in dat lid omschreven ontwikkelingen indien dit geschiedt ten behoeve van: d een ingreep die netto geen verstoring van het weidevogelleefgebied geeft.

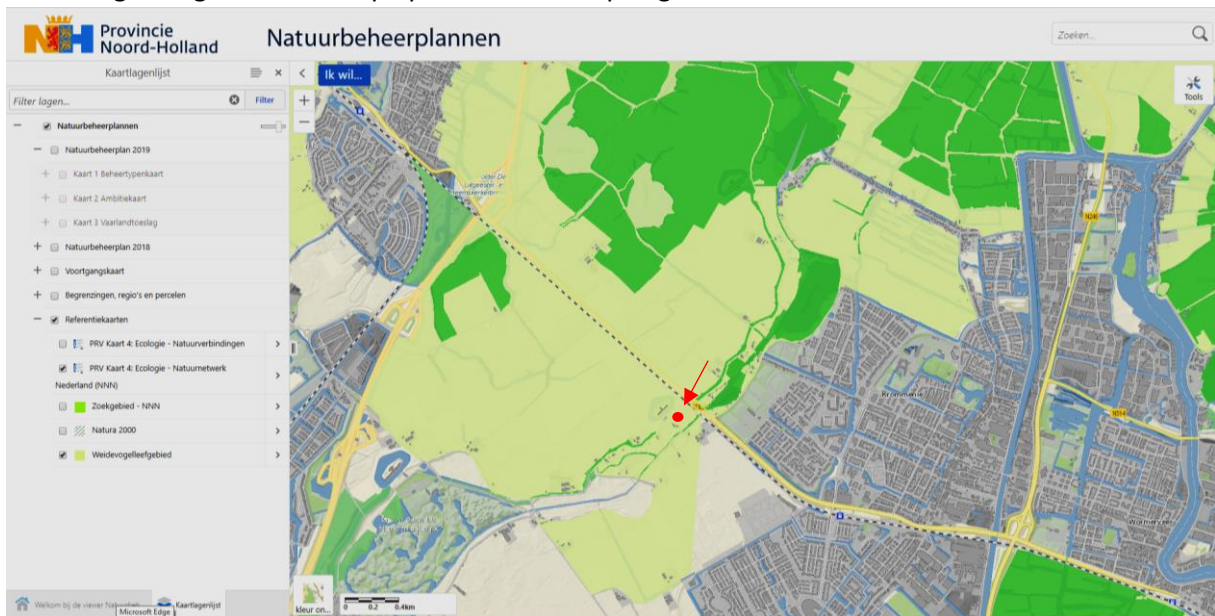
11 maart 2019 N.Daemen bc.

Andersenhof 8
3446 BS Woerden

Bijlage kaarten



Weidevogelleefgebied rode stip op de kaart is het plangebied.



Literatuur

- PRV mei 2018 Provincie Noord-Holland
- Toelichting weidevogelleefgebieden Provincie Noord-Holland Haarlem februari 2018
- Basisrapport NW380kV Verstoring weidevogels, Bepaling verstoringsafstanden, conceptrapport TAUW 30 augustus 2016
- Verstoringsgevoeligheid van vogels, Update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie, Bureau Waardenburg/Vogelbescherming december 2008.