

Onderwerp
Het vaststellen van het bestemmingsplan Wonen Noord
en Centrum

De raad van de gemeente Uitgeest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juni 2012, nr. R2012.0019;

gehoord de beraadslagingen in de commissie Grondgebiedzaken d.d. 12 juni 2012;

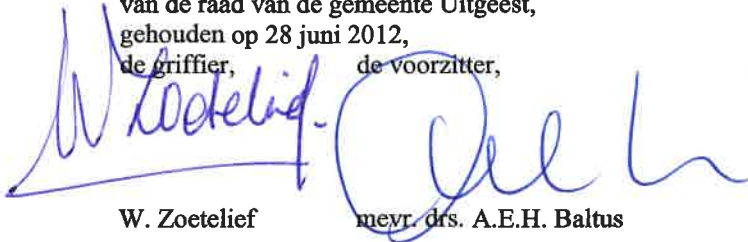
besluit:

het bestemmingsplan Wonen Noord en Centrum, als vervat in de bestandenset met identificatie NL.IMRO.BPwonennoordcentru-VS01 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Uitgeest,
gehouden op 28 juni 2012,

de griffier,

de voorzitter,



W. Zoetelief

mevr. drs. A.E.H. Baltus

Raad d.d. 28/6 2012

Besluit: Unaniem conform voorstel

MZ

Raadsvoorstel no. R2012.0019

Agendapunt no. 12

Onderwerp
Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan
Wonen Noord en Centrum

Uitgeest, 12 juni 2012

Aan
de gemeenteraad

Opzet bestemmingsplan

Voor u ligt het bestemmingsplan Wonen Noord en Centrum. Dit is onderdeel van de actualisatieslag ter vervanging van de bestemmingsplannen ter plaatse van het stationsgebied, het voormalige HMS-terrein, het sportcomplex, woongebieden De Koog en Kom, en het zuidelijk deel van het haven- en bedrijventerrein. Het bestemmingsplan is consoliderend van aard. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Huidige rechten worden overgenomen, bestemmingen worden geüniformeerd en aangepast naar de huidige wet- en regelgeving en beleid.

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan de overlegpartners. Overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening hebben de overlegpartners zes weken de tijd gekregen om een reactie te geven. Tevens is op 29 november 2011 een inloopavond georganiseerd. De binnengekomen reacties zijn, voor zover wenselijk, verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 17 januari 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn elf zienswijzen binnengekomen. De nota beantwoording zienswijzen is opgenomen in bijlage 7 van het bestemmingsplan, en daarmee aangehecht en onverkort als ingelast wordt beschouwd.

Overwegingen

In bijgevoegd collegebesluit B2012.0448 zijn de verschillende overwegingen opgenoemd die van belang zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan. Samengevat komt het op de volgende overwegingen neer:

- het bestemmingsplan voldoet aan de daarvoor geldende wet- en regelgeving;
- het bestemmingsplan voldoet aan de door de gemeenteraad vastgestelde "wijze van bestemmen";
- huidig gebruik is indien gewenst opgenomen in het bestemmingsplan;
- de hoek Meldijk/Langebuurt behoudt de bestemming Wonen;
- de 65 meterlijn is opgenomen in het bestemmingsplan;
- in het bestemmingsplan is geen invulling gegeven aan het zoekgebied voor detailhandel in het centrumgebied.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

- voor alle woningen geldt een kapverplichting met ontheffingsmogelijk tot platte afdekking;
- ter plaatse van de bestaande cafés is de maximaal toegestane horecacategorie verhoogd naar 3;
- de waterkering zoals voorgesteld door het hoogheemraadschap is opgenomen in het bestemmingsplan;
- de scouting aan de Westergeest is opgenomen in het bestemmingsplan;
- de molenbiotoop is opgenomen in het bestemmingsplan;
- de 14 woonkavels behorende bij het projectbesluit sportcomplex zijn opgenomen in het bestemmingsplan;
- onherroepelijke vergunningen en bestemmingsplannen, zoals Mill House, HMS, Dokter Brugmanstraat zijn opgenomen in het bestemmingsplan;

- het bestemmingsplan Meerpad is onherroepelijk, de bouwvergunning nog niet. Het Meerpad is ook opgenomen in het bestemmingsplan.

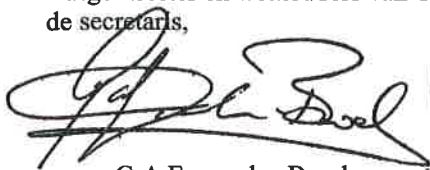
Voor een volledige uitleg van bovenstaande overwegingen en wijzigingen wordt verwezen naar bijbehorend collegebesluit B2012.0448. Overige overwegingen en ondergeschikte aanpassingen worden verder niet genoemd. Deze zijn terug te vinden in het bestemmingsplan.

Procedure

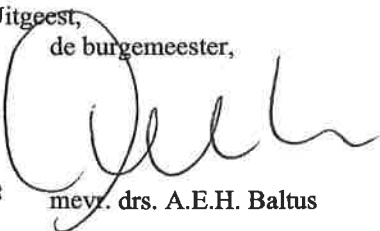
- Na gewijzigde vaststelling wordt het bestemmingsplan toegestuurd aan de VROM-Inspectie en de provincie.
- Na instemming van de VROM-Inspectie en de provincie wordt het vaststellingsbesluit bekendgemaakt.
- Na bekendmaking staat het vaststellingsbesluit zes weken open voor beroep door diegenen die zienswijzen hebben ingediend en diegenen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren te reageren. Een ieder mag beroep indienen tegen wijzigingen van het bestemmingsplan, ook indien het reeds bestaande rechten betreft. Dit kan tot vertraging leiden van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.
- Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Burgemeester en wethouders van Uitgeest,
de secretaris,

de burgemeester,



mevr. G.A.F. van den Broek



mevr. drs. A.E.H. Baltus