



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 1006 2001 BA Haarlem

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Uitgeest
T.a.v. de heer S. van Haastrecht
Postbus 7
1910 AA Uitgeest

GEMEENTE UITGEEST		I 2010.6585	
11 OKT 2010		beh. ambt.	
dossiercode			
kopie		Ouvb.	Afd. datum 6-12-10

Datum 8 oktober 2010
Betreft voorontwerp bestemmingsplan "Meerpad"

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Noord-West

Kennemerplein 6-8
Postbus 1006
2001 BA Haarlem
www.vrom.nl

Contactpersoon
E.S. Hingst

T 023 - 5150730
F 023 - 5150777

Kenmerk
20100058942-EH-NW

Kopie aan
provincie Noord-Holland
Directie SHV, Unit VO

Geacht college,

Op 25 augustus 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Meerpad".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 03: Schiphol

Het plangebied ligt binnen de 20-Ke-contour. Dit is ten onrechte anders vermeld in de toelichting van uw plan.

Volgens het rijksbeleid, zoals vastgelegd in de Nota Ruimte, dient nieuwe uitleg met woningbouw binnen de 20 Ke-contour te worden voorkomen om de luchthaven niet in zijn groei te belemmeren. Herstructurering en intensivering binnen bestaand bebouwd gebied zijn binnen de 20 Ke-contour wel mogelijk. De Nota Ruimte verwijst onder andere naar het streekplan Noord-Holland Zuid van 17 februari 2003 om de bouwmogelijkheden nader te bepalen. De rode contouren zijn daarbij het uitgangspunt voor de begrenzing van het stedelijk gebied.

De dorpskern van Uitgeest wordt aan de oostzijde begrensd door de rode contour in het bovengenoemde streekplan en wel zodanig dat een (klein) deel van het

plangebied van het plan (4 woningen) buiten de contour valt. Het rijksbeleid zou strikt genomen geen nieuwe woningen in dit deel toelaten.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Noord-West

In deze specifieke situatie kan ik instemmen met het plan op grond van het volgende.

Datum
8 oktober 2010

Het plangebied, inclusief het grootste deel dat buiten de rode contour valt, wordt momenteel gebruikt als bedrijfslocatie. Door de realisatie van de voorziene woningbouw treedt een verbetering op van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en de wijdere omgeving. Gezien het huidige stedelijke gebruik van de locatie en de omgeving (onderdeel van de kern) is er mijns inziens sprake van bestaand stedelijk gebied. Daarmee beschouw ik het plan niet als uitleglocatie.

Kenmerk
20100058942-EH-NW

Wel stel ik hierbij de voorwaarde dat de gemeente Uitgeest extra aandacht besteedt aan een zorgvuldige (ruimtelijke) ontwikkeling van plan, zodat die wordt afgestemd op de geluidbelasting en -hinder problematiek. Hierbij kan onder andere gedacht worden aan het proactief isoleren van de woningen en de positionering van de panden. Daarnaast moet de gemeente toekomstige bewoners vroegtijdig informeren over de effecten van het wonen nabij een drukke vliegroute van Schiphol. Dit is in lijn met de afspraken die met de regio zijn gemaakt aan de 'Alderstafel' voor de luchthaven Schiphol.

Deelname webenquête

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête tot 16 oktober 2010 uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen.

In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord-West,



ir. H.P. de Vries



Webenquête

Handreiking RO en Milieu

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via deze webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen.

Handreiking RO en Milieu

VROM biedt iedereen die actief betrokken is bij het invullen van de openbare ruimte de digitale Handreiking RO en Milieu aan. Deze handreiking presenteert onderwerpen uit de ruimtelijke orderingspraktijk waar de relatie ruimtelijke ordening en milieu (in brede zin) aan de orde is. Toegelicht wordt waarom en hoe de verschillende milieuonderwerpen doorwerken in ruimtelijke plannen, bestemmingsplannen. Dit alles op hoofdlijnen.

Waar kan ik de Handreiking RO en Milieu vinden?

De Handreiking RO en Milieu is te vinden op:
www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke-ordening/handreiking.

Invullen webenquête

VROM wil graag weten of u bekend bent met de handreiking en in hoeverre de Handreiking aansluit bij uw wensen als gemeente of adviesbureau. Daarom wil ik u vragen om een webenquête in te vullen.

U kunt de webenquête invullen tot en met **16 oktober 2010**.

Waar kunt u de webenquête vinden?

De webenquête staat op www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke-ordening (bij de Handreiking) en bevat zes vragen.

Het kost ongeveer 5 minuten van uw tijd om deze vragen in te vullen.

Resultaten onderzoek

De resultaten gebruikt VROM om de handreiking te verbeteren.

Aan het eind van dit jaar worden de resultaten van dit onderzoek op de website van Infomil geplaatst.



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en wethouders van Uitgeest
Postbus 7
1910 AA UITGEEST

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

L.F. Eremia
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4681
eremial@noord-holland.nl

VERZONDEN 10 SEP. 2010

1 | 2

Betreft: Voorontwerpbestemmingsplan "Meerpad" Uitgeest
Reactie art. 3.1.1 Bro

GEMEENTE UITGEEST		I 2010.5911	
			beh. ambt.
13 SEP 2010			SUH
dossiercode			
kopie		Ontvb.	Afd. datum

Kenmerk
2010-52691

Uw kenmerk

Datum
- 7 SEP. 2010

Geacht college,

Op 26 augustus 2010 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerpbestemmingsplan "Meerpad" van uw gemeente te beoordelen.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgesteld in de Structuurvisie/het Overgangsdokument geldend streekplanbeleid en de provinciale verordeningen.

Planinhoud

Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in het herinrichten van de locatie Langebuurt 9 in Uitgeest ten behoeve van woningbouw.

Reactie

Het bestemmingsplan geeft ons aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Ten eerste merken wij op dat de locatie gedeeltelijk buiten de rode contouren, zoals in het Streekplan Noord-Holland Zuid zijn beschreven, valt. Het gaat over het gebied ten zuiden van het bebouwd gebied en aan het meer grenst. Dat gebied heeft in het Streekplan Noord-Holland Zuid, de aanduiding "natuur".

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

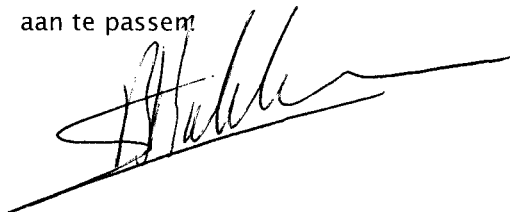
Op grond van artikel 4 lid 1 van de Provinciale ruimtelijke verordening (PRO) 2009, wijzen bestemmingplannen voor gronden in het landelijke gebied geen bestemmingen aan en stellen geen regels die nieuwe stedelijke functies of nieuwe niet-stedelijke functies met aanzienlijke effecten mogelijk maken.

Voor bouwplannen buiten de rode contouren is er een ontheffing op grond van art. 4 lid 2 van de provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie nodig, ongeacht of de locatie als mogelijke bouwlocatie in andere beleidstukken is opgenomen.

Voordat het bestemmingsplan vastgesteld wordt door de gemeenteraad dient u in dit geval een ontheffing aan te vragen en verkregen.

Op grond van artikel 2 lid 1 van de PRO dient u ook een beeldkwaliteitsplan op te stellen.

Wij verzoeken u om onze opmerking over te nemen en uw plan hierop aan te passen!

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S.B. Bakker', written over a horizontal line.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Dhr. Ing. S.B. Bakker

GEMEENTE UITGEEST		D2010.6006	
16 SEP 2010		beh. ambt.	
		SvH	
dossierscode			
kopie		Ontvb.	Afd. datum



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Uitgeest
Ruimtelijke Ordening
De heer S. van Haastrecht
Postbus 7
1910 AA UITGEEST

Datum
14 september 2010

Uw kenmerk
kennisgeving dd 25-8-2010

Contactpersoon
R. Beentjes

Onderwerp
Ontwerp bestemmingsplan Meerpad,
Uitgeest

Registratienummer
10.29933

Doorkiesnummer
0299-39 1426

Geachte heer Van Haastrecht,

Graag willen wij gebruik maken van de mogelijkheid onze reactie te geven op het ontwerpbestemmingsplan Meerpad. Tot voor kort was dit plan bij ons bekend als plan Putter of Langebuurt 9. In het voortraject heeft reeds afstemming plaatsgevonden met de initiatiefnemer (wateradvies 10.7555 d.d. 5 maart 2010). Onder **huidige situatie** op bladzijde 33 van het ontwerp zijn de resultaten daarvan terug te vinden. We kunnen ons vinden in de conclusie van de waterparagraaf.

Ten aanzien van het *waterschapsbeleid* willen wij u vragen te tekst met betrekking tot Keur aan te passen. Wij hebben het volgende tekstvoorstel:

"

Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009

Met ingang van 22 december 2009 is de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009 van kracht. Voor het bestemmingsplan is het met name relevant dat de Keur eisen stelt bij het aanbrengen van snellozende verhardingen:

Artikel 4.2 Verbod versnelde afvoer door verhard oppervlak

Het is zonder vergunning van het dagelijks bestuur verboden neerslag versneld tot afvoer te laten komen:

- door bebouwing of verharding van 800 m² of meer onverharde grond;
- door realisatie van verscheidene min of meer aaneengesloten bouwplannen met een gezamenlijke oppervlakte van 800 m² of meer;
- door aanleg van nieuw verhard oppervlak dat meer dan 10% van het oppervlak van het desbetreffende peilvak beslaat;
door uitbreiding van het verhard oppervlak met minder dan 800 m², indien het desbetreffende watersysteem de toename van de piekafvoer niet kan verwerken.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
14 september 2010

De in het plan gemaakte opmerking over de beschermingszone langs watergangen is onjuist. De breedte van de beschermingszone is afhankelijk van het slootprofiel en staat los van de categorie van de waterloop (primaair of secundair). Voor de toelichting van het bestemmingsplan kan worden volstaan met de opmerking dat krachtens de Keur voor werkzaamheden op, aan of langs waterlopen een watervergunning van het hoogheemraadschap vereist is.

Onder het kopje *beheer en onderhoud* komt een opmerking over de watervergunning terug. Deze opmerking op die plaats lijkt minder relevant, aangezien voor (gewoon) onderhoud geen vergunning benodigd is. Deze opmerking kan hier dan ook worden verwijderd.

Onder het kopje *waterkwaliteit* verzoeken wij u om aan te vullen dat het aangrenzende Binnenmeer wel is aangemerkt als KRW waterlichaam. Uitgangspunt is dat de ecologische toestand niet mag verslechteren als gevolg van het plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met Rik Beentjes van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies