

i.m. putter beheer b.v.

Betreft: Verslag informatie bijeenkomst ontwikkelingplan Langebuurt-Meerpad te Uitgeest
Datum: Dinsdag 1 juni 2010
Aanvang: 19.30 uur
Locatie: Dorpshuis De Swaen Uitgeest

Aanwezig:

- Ontwikkelaar:	De Heer J.M. Putter De heer F.F.P. Putter
- Gemeente Uitgeest:	De heer P. Linartz
- Architectenbureau AGS:	De heer Rosbach De heer J. Bosch
- Aanwezigen:	Zie presentielijst

01. Opening

- De heer J.M. Putter heet een ieder van harte welkom, in het bijzonder de heer Rosbach en de heer Bosch van Architectenbureau AGS uit Amsterdam en wethouder de heer Linartz van Gemeente Uitgeest.

02. Toelichting

- De heer Putter geeft een toelichting over het tot stand komen van bovengenoemd plan en het doel hiervan. Het ontwikkelingsplan Langebuurt-Meerpad dateert al van ruim 4 jaar geleden.
- In overleg met de Gemeente Uitgeest is besloten het Aannemersbedrijf J.M. Putter VOF te verplaatsen naar de Molenstraat en de Langebuurt-Meerpad te ontwikkelen voor woningbouw. De Gemeente heeft toegezegd zijn medewerking hieraan te verlenen.
- De architect de heer Rosbach van Architectenbureau AGS heeft een mooi plan ontworpen wat past in de omgeving.
- Daarna zijn in overleg met de Gemeente, de Wethouder de heer Linartz en de ontwikkelaar de benodigde procedures in werking gezet.
- Hierna is het plan goedgekeurd door diverse commissies en de Welstand.
- De heer Putter geeft aan, dat de bestemmingsplanwijziging en bouwvergunning zo spoedig mogelijk zullen worden aangevraagd. Alvorens hiertoe over te gaan is het belangrijk om via deze informatieavond de omwonenden op de hoogte te stellen van de status van dit plan en hoe het ontwikkelingplan Langebuurt-Meerpad er uit komt te zien.

03. Presentatie plan door de heer Rosbach.

- De heer Rosbach geeft uitleg over de gedachtegang van zijn ontwerp. Hij geeft aan dat zijn plan moet passen in de omgeving en aan moet sluiten op de bestaande bebouwing in de nabije omtrek, als het ware een verlengstuk van het dorp. Door middel van een luchtfoto laat hij zien hoe zijn ontwerp kan worden ingepast in de omgeving. Het geheel krijgt een klassieke uitstraling.
- Verder geeft hij uitleg over de opbouw en de contouren van het totale plan. Het plan bevat 28 appartementen en 10 grondgebonden woningen voor starters, senioren en gezinnen, met als centrum van het plan een hofje.
- De heer Rosbach geeft uitleg over het buitenaanzien voor wat betreft de materialen, parkeerplaatsen, groenvoorziening, tuinen, verlichting en ondergrondse vuilcontainers.

04. Vragen omwonenden

- De omwonenden worden in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen, deze vragen worden door de Architect de heer Rosbach en de heer J.M. Putter beantwoord.
- Het plan wordt door de aanwezigen over het algemeen goed ontvangen.

05. Aanpassingen plan

- Naar aanleiding van diverse opmerkingen tijdens de informatieavond zullen twee aanpassingen in het plan worden doorgevoerd:
 - De gevellijn aan de voorkant van de appartementen aan de Langebuurt komt gelijk met de voorkant van het woonhuis aan de Langebuurt 9.
 - De garages aan het Meerpad worden parkeerplaatsen t.b.v. de bewoners.