



hoogheemraadschap  
**Hollands**  
**Noorderkwartier**

Aanemersbedrijf J.M. Putter  
De heer J. Putter  
Langebuurt 9  
1911 AS UITGEEST

Datum	Uw kenmerk	Contactpersoon
5 maart 2010	DOC12966/RE01814 d.d. 14 januari 2010	R. Beentjes
Onderwerp	Registratienummer	Doorkiesnummer
Ontwikkeling Langebuurt te Uitgeest	10.7555	0299-39 1426

Geachte heer Putter,

Op 14 januari hebben wij van u een verzoek ontvangen om een watertoets uit te voeren op het plan aan de Langebuurt te Uitgeest. Als aanvulling op de aangeleverde gegevens heeft u op 28 januari een schets van de bestaande situatie opgestuurd. Op 25 februari ontvingen wij een set aangepaste plantekeningen. Uit de ingediende gegevens blijkt dat gaat om het ontwikkelen van een woonwijkje op de locatie van het bestaande aannemersbedrijf. Hieronder volgt ons advies inzake dit plan.

### **Gebiedsbeschrijving**

Het plangebied is gelegen in peilgebied 04310-01 in de Uitgeester- en Heemskerkerbroek. Ter plaatse geldt een streefpeil van NAP -1,57 meter. Het gebied watert af via het Binnenmeer naar het nabijgelegen gemaal aan de Meldijk. Hier wordt het water uitgeslagen op de Schermerboezem.

### **Waterkwantiteit**

#### *Verhardingssituatie*

Op basis van de aangeleverde schetsen en een bezoek aan de planlocatie hebben wij een inschatting gemaakt van de verhardingssituatie. In de bestaande situatie is ongeveer 1700m<sup>2</sup> onverhard in de vorm van groen. Volgens uw opgave (aangeleverde tekening 25/2) zal in de toekomstige situatie 1346m<sup>2</sup> groen aanwezig zijn. Daarnaast is 560m<sup>2</sup> waterdoorlatende verharding voorzien in de vorm van grastegels in de parkeervakken. Grastegels worden door het hoogheemraadschap voor 50% als verharding gerekend. Netto is daarmee sprake van een beperkte afname van het onverharde oppervlak van 74m<sup>2</sup> (1700-1346-560/2). Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Voor de volledigheid vermelden wij nog het volgende. Aan de oostzijde is een deel van het opslagterrein voorzien van steenslag. Volgens uw opgave ligt deze steenslag op een vrijwel ondoordringbare laag van slakken en is tevens voorzien van straatkolen. Dit deel van het terrein wordt daarom beschouwd als volledig verhard.

Hoogheemraadschap  
Hollands Noorderkwartier  
Postbus 130, 1135 ZK Edam  
Schepenvaardersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00  
F 0299-66 33 33  
info@hnhk.nl  
www.hnhk.nl

Waterschapsbank  
63.67.53.778  
ING 1258851



Datum  
5 maart 2010

#### *Infiltratie*

Teneinde een goede infiltratie van regenwater in de parkeervakken mogelijk te maken is het wellicht noodzakelijk een vorm van bodemverbetering toe te passen. Dit is mede afhankelijk van de grondslag in het plangebied. Wij willen ervoor pleiten de omliggende bestrating waar mogelijk af te laten wateren op de parkeervakken.

#### *Oeverinrichting*

Teneinde afslag van oevers te voorkomen en ook een duidelijke scheiding van water en land aan te brengen adviseren wij om de tuinen die aan het water grenzen te voorzien van beschoeiing. De waterloop aan de noordzijde van het plangebied heeft een beperkte omvang. Het wordt de aanliggende eigenaren daarom niet toegestaan hier steigers aan te leggen. Wij adviseren u de toekomstige bewoners hierop te wijzen door dit op te nemen in de koopcontracten.

#### *Onderhoud watersysteem*

De waterloop langs het plangebied is geclassificeerd als schouwsloot. Dit betekent dat het onderhoud uitgevoerd dient te worden door de aanliggende eigenaren. Wij adviseren u de toekomstige bewoners hierop te wijzen door dit op te nemen in de koopcontracten.

#### **Waterkwaliteit / Riolering**

In relatie tot het watersysteem is ook het aan te leggen rioleringsstelsel van belang. De verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt in de eerste plaats bij de gemeente. Desondanks willen wij wel graag onze voorkeur uitspreken voor een aantal uitgangspunten die met het rioleringsbeleid te maken hebben. Het water uit de hemelwaterriolering komt immers terecht op het oppervlaktewater, waarover het hoogheemraadschap verantwoordelijkheid draagt. Hetzelfde geldt voor het vuilwater dat bij de rioolwaterzuiveringsinstallaties terechtkomt. Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de behandeling ervan.

Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap voor nieuwe ontwikkelingen is dat er een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd met zuiverende randvoorzieningen voor de lozingspunten van het hemelwaterriool waar dat nodig is. Hierbij dient de toepassing van uitlogbare materialen, zoals koper, zink en lood in de nieuwe bebouwing te worden vermeden.

Teneinde de doorstroming van de waterloop aan de noordzijde van het plangebied te verbeteren adviseren wij om het hemelwater uit het plangebied zo veel mogelijk op de kop van deze sloot te lozen.

#### **Vergunningen en meldingen**

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water is een watervergunning van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.



Datum  
5 maart 2010

Het formulier voor het aanvragen van een watervergunning kan via [http://www.hhnk.nl/kennisdossiers/kennisdossiers/kennisdossier\\_wet-/wetgeving/waterwet\\_en](http://www.hhnk.nl/kennisdossiers/kennisdossiers/kennisdossier_wet-/wetgeving/waterwet_en) worden gedownload. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de ontheffing. Voor vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen worden met de heer J. Rijpkema van de afdeling 'Vergunningen en Handhaving', tel.nr. 072 - 541 4712. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

#### *Lozingen*

Voor lozingen van hemelwater op het oppervlaktewater dient een aanvraag of melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Op de website van het hoogheemraadschap kunt u hierover meer informatie vinden onder het kopje digitale balie, [http://www.hhnk.nl/digitale\\_balie](http://www.hhnk.nl/digitale_balie). U kunt ook contact opnemen met de afdeling Vergunningen en Handhaving van het hoogheemraadschap.

#### **Tot slot**

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen kunt u op bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer R. Beentjes van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,  
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin  
Teamleider cluster Planadvies

Afschrift aan: Gemeente Uitgeest, de heer J. van Dijk