

Onderwerp
Gewijzigd vaststellen van bestemmingsplan
Lagendijk 4

Uitgeest, 8 september 2015

Aan
de gemeenteraad

Op 24 maart 2015 heeft u ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Lagendijk 4 ten behoeve van het gedeeltelijk wijzigen van het bestemmingsplan voor het perceel Lagendijk 4. De bestemmingswijziging maakt het oprichten van één woning mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Deze heeft niet geleid tot wijzigingen van het bestemmingsplan. Het plan is in overeenstemming met het advies van de welstandscommissie.

De provincie Noord-Holland heeft verzocht in het bestemmingsplan meer uitleg te geven over het deel van het plangebied wat buiten Bestaand Bebouwd Gebied ligt. De toelichting van het bestemmingsplan is hierop aangepast. De Regels en Verbeelding zijn ongewijzigd gebleven.

Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Hiermee zijn de mogelijke plan-schadekosten die voortvloeien uit de bestemmingswijziging voor rekening van de aanvrager. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is het indienen van beroep of verzoek om voorlopige voorziening mogelijk.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Lagendijk 4 gewijzigd vast te stellen. Vervolgens staat dit besluit voor zes weken open voor het indienen van een beroep en/of een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Uitgeest,
de secretaris

P. Schouten

de burgemeester,

mw. W.J.A. Verkleij

Onderwerp
Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan
Lagendijk 4

De raad van de gemeente Uitgeest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 september 2015, nr. R2015.0067;

gehoord de beraadslagingen in de commissie Grondgebiedzaken d.d. 8 september 2015;

besluit:

1. De nota zienswijze bestemmingsplan Lagendijk 4 (corsanummer int15.2987) vast te stellen;
2. Geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat voldaan wordt aan artikel 6.2.1a van het Besluit ruimtelijke ordening;
3. Het bestemmingsplan Lagendijk 4 met plan-id NL.IMRO.0450.BPLagendijk4-VS01 gewijzigd vast te stellen.

De wijzigingen die worden doorgevoerd staan hieronder opgesomd.

Toelichting

Hoofdstuk 3 van de toelichting van het bestemmingsplan inzake het provinciaal beleid, zal worden uitgebreid. Er wordt verwezen naar de brief van de Gedeputeerde Staten van 2 juni 2014 en het verslag van het portefeuillehoudersoverleg regionale samenwerking Volkshuisvesting Zuid-Kennemerland en IJmond en nut en noodzaak zal nog nader worden uitgewerkt.

Regels

I. Aan artikel 1 "Begrippen" worden een begripsomschrijving van "geluidscherm" toegevoegd. Een geluidscherm wordt als volgt gedefinieerd: Geluidscherm -geluidwerende voorziening van hard materiaal.

II. Artikel 4.2 lid h wordt gedeeltelijk hernummerd tot artikel 4.2. lid i en j. In artikel j zijn de bestaande regels over paardenbakken overgenomen. Het nieuwe lid i . is komt als volgt te luiden: Bouwregels, met dien verstande dat:

- a. De bouw van een woning uitsluitend is toegestaan als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 1. De woning voorzien is van een geluidscherm van 5 meter hoog en 7 meter lang aan de zuidzijde, in het verlengde van de westgevel;
 2. De westgevel en noordgevel uitgevoerd worden als een zogenaamde dove gevel, een gevel zonder te openen delen, conform artikel 1b lid 4 van de Wet geluidhinder;
 3. De etages boven de tweede etage in zijn geheel uitgevoerd moeten worden als een zogenaamde dove gevel.

III. Artikel 9.2 komt als volgt te luiden

Afwijkingsregel voor de herbouw van (bedrijfs)woningen:

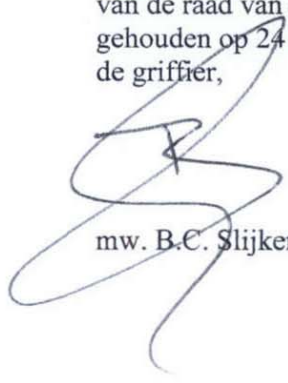
f. de voorwaarden in het besluit tot vaststelling van een hogere waarde voor de geluidsbelasting in het kader van de Wet geluidhinder voor dit bestemmingsplan moeten worden nageleefd.

IV. Artikel 10.3

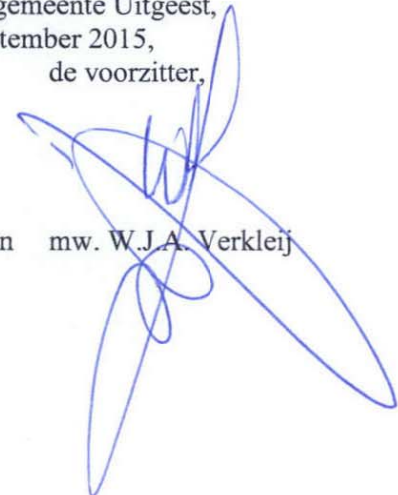
Herbouw van (bedrijfs)woningen

f. de voorwaarden in het besluit tot vaststelling van een hogere waarde voor de geluidsbelasting in het kader van de Wet geluidhinder voor dit bestemmingsplan moeten worden nageleefd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Uitgeest,
gehouden op 24 september 2015,
de griffier, de voorzitter,



mw. B.C. Slijkerman



mw. W.J.A. Verkleij