



Monumentencommissie Uitgeest

Bijeenkomst 31 augustus 2021 - Advies Hogeweg 8

Wabonummer: WABO2101192

NB: De voorzitter heeft een belang in de zaak Hogeweg 8. Zij heeft er daarom voor gekozen haar voorzittersrol tijdens de behandeling van deze zaak tijdelijk neer te leggen. De ambtelijk secretaris heeft dit agendapunt begeleid. Mevrouw Plaisier heeft niet geadviseerd tijdens deze vergadering over Hogeweg 8.

Red. AB: Omwille van de leesbaarheid heb ik de opmerkingen van de commissie opgedeeld in verschillende aandachtspunten.

Zonnepanelen

De zonnepanelen komen te vervallen.

Historische interieurelementen

De heer Steijger geeft aan dat hij op dit moment in de planvorming geen toezeggingen kan doen mbt het meenemen van de historische interieurelementen in het ontwerp, nav de rapportage van mevrouw Schuurman over deze elementen. Dit ivm financiële haalbaarheid. Het advies van mevrouw Schuurman uit haar rapportage wordt overgenomen door de commissie: de commissie beveelt aan de historische interieurelementen over te nemen. De heer Steijger zal zich inspannen dit te realiseren.

Vloer

De commissie is akkoord met het vernieuwen van de vloer.

Isolatie

De commissie is akkoord met de isolatie zoals voorgesteld in de plannen.

Voorgevel – boogfries

De commissie is bezorgd over de relatie tussen het boogfries en de nieuw aan te brengen raamopening. Dit nav het monumentenadvies van mevrouw Schuurman. Is het mogelijk de raamopening iets te verlagen zodat deze relatie beter wordt? De heer Steijger laat ahv tekeningen zien dat de raamopening al zeer beperkt is, de achtergelegen woning ontvangt zo weinig licht. Het verder verkleinen van de

raamopening is onwenselijk volgens hem. De commissie is akkoord met de raamopening volgens de huidige plannen.

Dakkapel

De commissie stelt dat zij deze dakkapel, op het dakvlak zuidwest, niet eerder heeft opgemerkt als zorgwekkend. De heer Steijger legt uit dat deze dakkapel is aangebracht ivm de minimale afmetingen verblijfsruimte, anders kan deze ruimte niet als een slaapkamer benoemt worden. De commissie is akkoord. De commissie begrijpt dat mevrouw Schuurman in haar advies de dakkapel onder de aandacht brengt, maar begrijpt ook de afweging mbt verblijfsruimte.

Dakspanten / dak

De commissie vraagt inzicht in precies welke spanten verdwijnen. En verdwijnt de balkenlaag?

De balkenlaag is door mevrouw Schuurman opgemerkt in haar advies, maar is eerder niet benoemd in de advisering van de commissie.

De heer Steijger legt uit: het hele dak zal verwijderd worden en vervolgens opnieuw worden opgebouwd. Men is bang voor ongedierte. Op twee plaatsen zal een spant worden ingekort. Er zijn in totaal zeven spanten. De hele balkenlaag komt te verdwijnen en de krachten worden opgevangen met een stalen constructie. De balkenlaag kan niet behouden blijven binnen het huidige plan, dan ligt de balkenlaag door een verblijfsruimte heen. De commissie benoemd dat zij het jammer vindt dat deze balkenlaag niet eerder besproken is. Mevrouw Schuurman benoemt nu de balkenlaag in haar monumentenadvies maar op dit moment is de commissie niet van mening dat zij haar eerdere adviezen kan aanpassen, waarin zij akkoord is gegaan met het plan op hoofdlijnen. Het eerdere advies wordt gehandhaafd.

Verder geen opmerkingen, waarmee de commissie akkoord is met de gepresenteerde plannen.



Monumentencommissie Uitgeest

Notulen bijeenkomst 23 november 2020

Aanwezig:

Greetje Plaisier voorzitter

Jos van der Walle monumentenlid

Cees Hooysschuur monumentenlid

Anne Beeksma beleidsmedewerker cultuurhistorie en erfgoed

Bezoekers: Mevrouw en meneer Tromp, Leendert Steijger, David
Michelon

Opening en verslag vorige bijeenkomst

Voorzitter heet iedereen welkom, tijdens deze eerste online bijeenkomst.

Kort worden de verschillende agendapunten alvast voorbesproken.

Het verslag van de vorige bijeenkomst (7 september 2020) was al akkoord.

Anne Beeksma ligt kort toe: omdat de commissie en wethouder Van Weel-Niesten de ambitie bezitten om aandacht te besteden aan het erfgoed van Uitgeest, heb ik met de communicatiemedewerker van Uitgeest de ambitie om volgend jaar extra aandacht te besteden aan erfgoed binnen een soort campagne. We zijn nog op zoek naar een thema, bijvoorbeeld Cornelis Cornelisz. Heeft de commissie suggesties?

Voorzitter: betrek de inwoners. Wat is het mooiste monument van Uitgeest? En zet eigenaren van monumenten in het zonnetje. Cees Hooysschuur en Jos van de Walle zijn het hier ook mee eens.

Voorbespreking Katholieke kerk, Langebuurt 35

Voorzitter wijst op een artikel in het Noord-Hollands Dagblad over de antennes, dat goed geschreven is en informatief.

De leden vragen zich af: precies waar zal de antenne aan de buitenzijde worden geplaatst en hoe wordt deze gecamoufleerd?

David Michelon belt in om de plannen toe te lichten op verzoek van de voorzitter.

De heer Michelin heeft nog geen specifieke tekeningen beschikbaar. Hij geeft aan dat het gaat, in tegenstelling tot wat nu gecommuniceerd werd, om 1 antenne aan de binnenzijde (voorkant toren) en 2 antennes aan de buitenzijde (achterkant toren).

De commissie geeft aan meer informatie nodig te hebben alvorens haar mening uit te kunnen spreken en vraagt de heer Michelin om tekeningen.

De heer Michelin zal een opdracht verstrekken tot het maken van een situatietekening en een beeld van hoe de camouflage eruit zou zien.

De heer Hooyschuur geeft aan: er mogen bepaald geen kabels zichtbaar zijn aan de gevel.

Voorzitter dringt aan: we moeten hier heel zorgvuldig zijn, het betreft een rijksmonumentaal pand en daarnaast is de wethouder het plaatsen van antennes op monumenten niet gunstig gezind.

Anne Beeksma ligt toe: de eigenaar van het pand zal een aanvraag tot vergunning moeten doen, waarbij mogelijk de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed ook nog moet adviseren.

Voorbespreking Planvorming Witte School, Hogeweg 8

Architect Leendert Steijger belt in om de plannen voor het gemeentelijk monument Witte School Hogeweg 8 toe te lichten. Er is nog geen vergunningsaanvraag gedaan, de planvorming bevindt zich nog in de fase van haalbaarheidsonderzoek.

De voorzitter spreekt begrip uit voor het onderbrengen van acht woningen in het gebouw, omdat er vraag bestaat naar kleinere woningen.

Op basis van de verstrekte informatie, stellen de leden van de commissie de volgende vragen:

- Wat gebeurt er precies met de waardevolle Philibert dakspanten?
- Wat gebeurt er met overige historische interieurelementen?
- Wat gebeurt er met de dakpannen?

Leendert Steijger geeft aan:

Van een aantal dakspanten moet een deel worden weggezaagd, om voldoende slaapkamers te kunnen creëren op deze verdieping. Overige dakspanten zijn deels goed in beeld. Wel is het zo dat de huidige tekeningen nog bouwkundig onderzocht moeten worden op hun haalbaarheid.

Historische interieurelementen zijn niet meegenomen in het huidige ontwerp. Dat zou later in het proces wel nog onderzocht kunnen worden, maar nu moet eerst duidelijk worden of het huidige plan haalbaar is.

De dakpannen worden teruggeplaatst.

Cees Hooyschuur geeft aan: de oorspronkelijke vensterindeling was in zessen. Dat zou hier ook beter werken. Deze gevel is de belangrijkste gevel voor het pand.

Leendert Steijger is het hiermee eens, zal de vensterindeling aanpassen.

Voorzitter brengt het parkeren rondom het gebouw ter sprake. Het zou jammer zijn als geparkeerde autos het aanzicht van het gebouw zouden verstoren. Architect geeft aan dat parkeren op de Hogeweg niet de bedoeling is. Er wordt nog gezocht naar een parkeeroplossing voor het plangebied bibliotheeklocatie.

Voorts vraagt de commissie om de hemelwaterafvoerpijpen in zink uit te voeren.

Cees Hooschuur en Jos van de Walle spreken uit dat het een mooi plan betreft voor dit monument.

De architect kan verder met het uitwerken van de plannen en de commissie ziet tzt de vergunningsaanvraag tegemoet.

Vergunningsaanvraag Langebuurt 45

De commissie stemt in met de plannen van de familie Tromp. Meneer en mevrouw Tromp lichten hun plannen toe. Het betreft hier herstelwerkzaamheden vinden zij. De commissie ziet graag dat zij hun plannen uit kunnen voeren en feliciteert de familie met hun mooie monument.

Meneer en mevrouw Tromp willen graag de monumentenstatus van hun pand bespreken. Ze voelen zich benadeeld, door restricties die leiden tot hogere kosten. Daarnaast dragen ze genoeg zorg voor het pand.

Anne Beeksma geeft aan dat de huidige status van het pand vastligt. Als men deze status wil aanvechten, zijn zwaarwegende argumenten nodig, op basis waarvan het college het monument kan afvoeren uit het erfgoedregister van de gemeente. De familie geeft aan deze mogelijkheid te willen onderzoeken.

De voorzitter onderstreept het belang van het kwijtschelden van de leges voor monumenteneigenaren. Anne Beeksma bevestigt dit – voor monumentenaanvragen worden geen leges gerekend.

Anne Beeksma neemt contact op met collega Martine Wilms van Vergunningen om te bespreken hoe deze vergunning het beste afgehandeld kan worden.



Monumentencommissie Uitgeest

Notulen bijeenkomst 22 juni 2021

Aanwezig:

Greetje Plaisier	voorzitter
Jos van de Walle	monumentenlid
Cees Hooyshuur	monumentenlid
Anne Beeksma	ambtelijk secretaris

Bezoekers:

(via Teams) Romy Schuurman Monumenten adviseur en medewerker
vergunningen

(via Teams) Joyce Franke Projectleider gemeente Uitgeest

(via Teams) Peter van Schaik Projectleider gemeente Uitgeest

Opening en verslag vorige bijeenkomst

Welkom, tweede monumentencommissie uitgeest van dit jaar.

Voorzitter vraagt Anne Beeksma haar de definitieve notulen toe te zenden.

Daarnaast zal Anne Beeksma de leden van de commissie het huidige erfgoedregister van de gemeente Uitgeest toezenden.

Notulen 25 februari akkoord.

Bespreking Hogeweg 8

Red. AB: Omwille van de leesbaarheid heb ik de opmerkingen van de commissie opgedeeld in verschillende aandachtspunten.

Zonnepanelen

De commissie stelt dat zonnepanelen op een monument niet toegestaan zijn volgens gemeentelijk beleid, zeker niet aan de straatzijde, maar ook niet aan de achterzijde.

Peter van Schaik licht toe: we streven naar een energieneutraal project, dat vinden we noodzakelijk.

Voorzitter: Is het mogelijk de bergingen achter het pand te benutten voor zonnepanelen?

Cees Hooyshuur: Ook is het aan te raden de dakvlakken van de nieuwbouw beter te benutten.

Peter van Schaik geeft aan dat hiernaar gekeken wordt.

Jos van der Walle spreekt begrip uit voor de noodzakelijkheid van zonnepanelen.

Achtergevel

De commissie staat kort toe bij de achtergevel, deze wordt geheel vernieuwd. De balkons voegen zich in dit ontwerp. Geen bezwaar.

Interieurelementen

Er wordt een vraag gesteld over de vloer van de begane grond, wordt deze vernieuwd?

En wat gebeurt er met historische interieurelementen?

Peter van Schaik stelt voor: mogelijk kunnen Anne Beeksma en Romy Schuurman samen een voorstel doen op detailniveau mbt de omgang met bepaalde elementen?

De commissie is hiermee akkoord, dit voorstel kan dan via email worden voorgelegd aan de commissie.

Isolatie

Er wordt vanuit de commissie de vraag gesteld of de isolatie van het dak van binnenuit plaatsvindt? Dit heeft namelijk de voorkeur, om zo een verhoogd dakbeeld te voorkomen.

Updates cultuurhistorie

Beleidsmedewerker Anne Beeksma licht een aantal zaken toe, waaronder participatie bij archeologie in de gemeente Uitgeest. Ook wordt er een cultuurhistorisch onderzoek uitgevoerd naar het te ontwikkelen entreegebied in Uitgeest.

Ze vraagt ook: wordt het gewaardeerd door de commissie om op deze manier geïnformeerd te worden? Dit wordt gewaardeerd, zo ontstaat ook een klankbordfunctie voor de commissie.