

Memo

Aan : De gemeenteraad
Betreft : parkeerbalans centrumplan
Datum : 23-06-2021
Van : Team Beheer openbare ruimte
Portefeuillehouder : Jelle Brouwer namens het college

Aanleiding

Binnen het centrumplan worden nieuwe woningen gebouwd. Op de Bibliotheeklocatie worden totaal 47 woningen gebouwd. Op locatie De Berk komen 2 extra woningen bij die ieder voor 2 eigen parkeerplaatsen zijn voorzien. De nieuwe ontwikkelingen moeten voldoen aan de vastgestelde Nota parkeernormen Uitgeest. Er wordt in deze nota 1,7 parkeerplaats per woning vereist.

Inhoud

Voor de bepaling van de exacte parkeeropgave van de Bibliotheeklocatie is een berekening gemaakt en rekening gehouden met de parkeerplekken van de eerdere functies in het gebied, de huidige parkeerdruk en het aanwezigheidspercentage. Hieronder laten we de berekening zien.

Totale tekort

- Na een weging van de aanwezigheidspercentage vanuit het schema hieronder, kan de parkeernorm verlaagd worden van 1,7 naar 1,5 per woning. Gebleken is uit tellingen dat het aanwezigheidspercentage direct rondom het ontwikkelingsgebied lager is dan gewenst en acceptabel is. Het aanwezigheidspercentage stelt dat er niet verwacht wordt dat iedereen tegelijk thuis is en gebruik maakt van de parkeervakken. Bovendien wordt in de parkeernorm ook rekening gehouden met bezoekers, die overnachten niet in het gebied en houden dan ook geen parkeerplaatsen bezet.

Aanwezigheidspercentages

Bijlage 1

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop- avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
Commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
Detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
Supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0% ³
Sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
Bioscoop/theater/podium etc.	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Sociaal medisch: arts/maatschap/therapeut etc.	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Verpleeg-/verzorgingstehuis/aanleunwoningen	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
Ziekenhuis patiënten incl. bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
Ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%

Bron: CROW-publicatie 317

³ In deze percentages is geen rekening gehouden met een eventuele koopzondag.

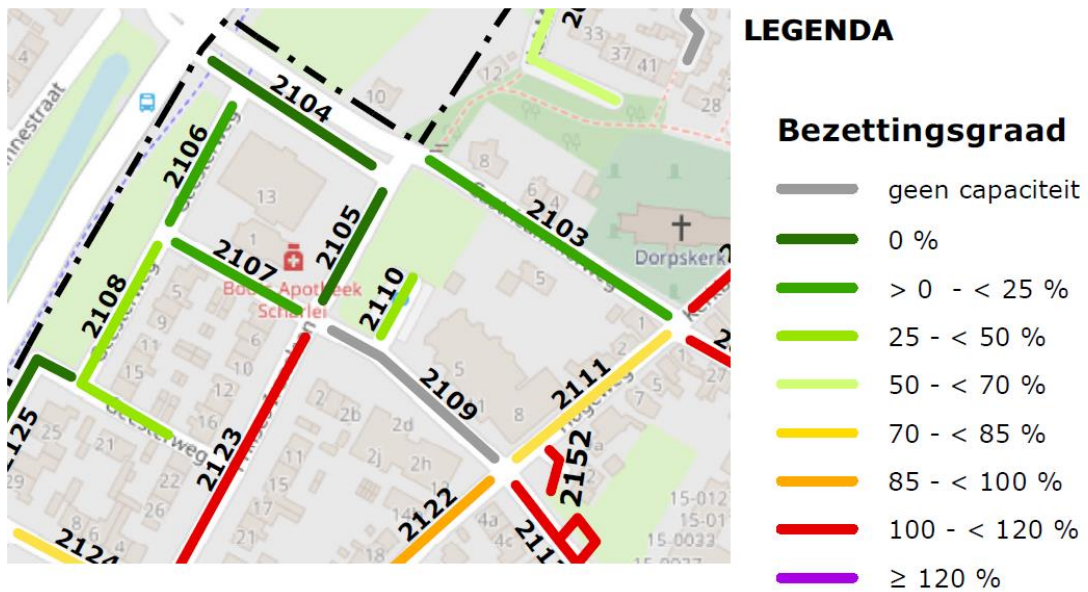
- Op de locatie zijn momenteel 20 vakken aanwezig welke vervallen met de bouw van de appartementen en moeten worden gecompenseerd.

	aantal	Berekening
Te realiseren woning	71	$1.5 \times 47 = 71$ (70,5)
Aanwezige parkeervakken	20	-
Totaal tekort	91	$71 + 20$

positieve effecten op parkeerbalans centrumplan

- Binnen het plan vervallen de functies bibliotheek, leeslokaal en muziekschool, hiervoor zijn reeds parkeervakken aanwezig in de openbare ruimte.
- Het CROW schrijft voor een bezettingsgraad van 80% na te streven, zo wordt zoekend verkeer naar een parkeerplek voorkomen en is er tegelijkertijd niet teveel nutteloze verharding.

	Aantal Parkeervakken	Bezette parkeervakken	rest capaciteit	bezettingsgraad
2104	5	0	5	0%
2103	13	3	10	23%
2106	15	12	3	80%
2107	7	1	6	14%
2105	4	0	4	0%
2108	9	3	6	33%
2123	25	25	0	100%
2122	17	16	1	94%
2111	6	5	1	83%
2152	5	0	5	0%
2112	6	5	1	83%
Totaal	112	70	42	
Gemiddeld				46%



	aantal	berekening
Vervallende functies	11	$12 \times 0,9 = 11$ (10,8)
Ideale bezettingsgraad	20	$112 \times 0,8 = 90$ (89,6) $90 - 70 = 20$
Ingetekende parkeervakken	60	27 op het binnenterrein + 33 in de garage
Totaal parkeervakken in plan	91	$11 + 20 + 60$

Met het aanleggen van 60 openbare vakken is de parkeerbalans dus sluitend.

