

Onderwerp
Vaststellen van het bestemmingsplan Wonen Zuid

De raad van de gemeente Uitgeest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 maart 2012, nr. R2012.0014;

gehoord de beraadslagingen in de commissie Grondgebiedzaken d.d. 6 maart 2012;

besluit:

1. Instemmen met het bestemmingsplan Wonen Zuid.
2. De zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
3. Instemmen met de Nota beantwoording zienswijzen.
4. De volgende ambtelijke wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen:
 - De bestemmingen Wonen-1 en Wonen-2 samenvoegen tot Wonen met een afwijkingsmogelijkheid voor de kapverplichting.
 - De bestemming Gemengd vervangen met de bestemming Detailhandel.
 - De paragraaf 5.11 'Duurzaamheid' aanpassen conform de nieuwe regeling 'GPR Gebouw® 4' met een verhoogde score van 7 conform het nieuwe Bouwbesluit 2011.
 - Diverse tekstuele aanpassingen die betrekking hebben op grammaticale aspecten.
 - Opnemen van de onherroepelijke vergunning Weeg 6 voor twee (burger) woningen.
 - Toevoeging van de bestemming Verblijfsgebied aan de voorzijde van het appartementencomplex aan de Anna van Renesselaan 2 t/m 8 en aan de achterzijde de bestemming Groen vervangen met de bestemming Wonen conform de bestaande situatie.
5. Het bestemmingsplan Wonen Zuid bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0450.10BPWonenZuid-VS01 met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Uitgeest,
gehouden op 29 maart 2012,

de griffier,

de voorzitter,

W. Zoetelief

mevr. drs. A.E.H. Baltus