Gemeente Texel

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 1715186
kenmerk document: bijlage 8/8
Burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen, de teamleider
Vergunningen, Toezicht & Handhaving,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst

.txl

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

B&W	11-06-2019
Raadscommissie	2/3-07-2019
Gemeenteraad	10-07-2019

Portefeuillehouder	E.P. Kooiman

Aanvraag omgevingsvergunning voor herbouw van de woning Koetebuurt 20a in Oosterend

Betreft een aanvraag voor herbouw van de woning na brand.

Doelenboom

Programma	**3**	**Mooi en gastvrij Texel**
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester & wethouders en de zienswijze die is ingediend tegen het voornemen een omgevingsvergunning te verlenen voor herbouw van de woning Koetebuurt 20a;

gehoord de raadscommissie;

Overwegende

- dat op basis de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.27 voor dit project een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is;
- dat in het bestemmingsplan 'Oosterend' geen bouwvlak is opgenomen voor een woning op dit perceel;
- dat sprake was van een bestaande woning die in het bestemmingsplan ten onrechte niet als zodanig is bestemd;
- dat de te bouwen woning past in de omvang, goot- en bouwhoogte die ook voor de direct omliggende woningen van toepassing zijn;
- dat de activiteit dan ook voldoet aan de eis dat deze voorzien moet zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing en dat daarvan sprake is;
- dat uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening sprake is van een aanvaardbaar project.

Besluit

voor dit project een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 af te geven.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 10-07-2019,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer

Bijlagen

1. de aanvraag met tekeningen;
2. de ingekomen zienswijze;
3. de concept-omgevingsvergunning.