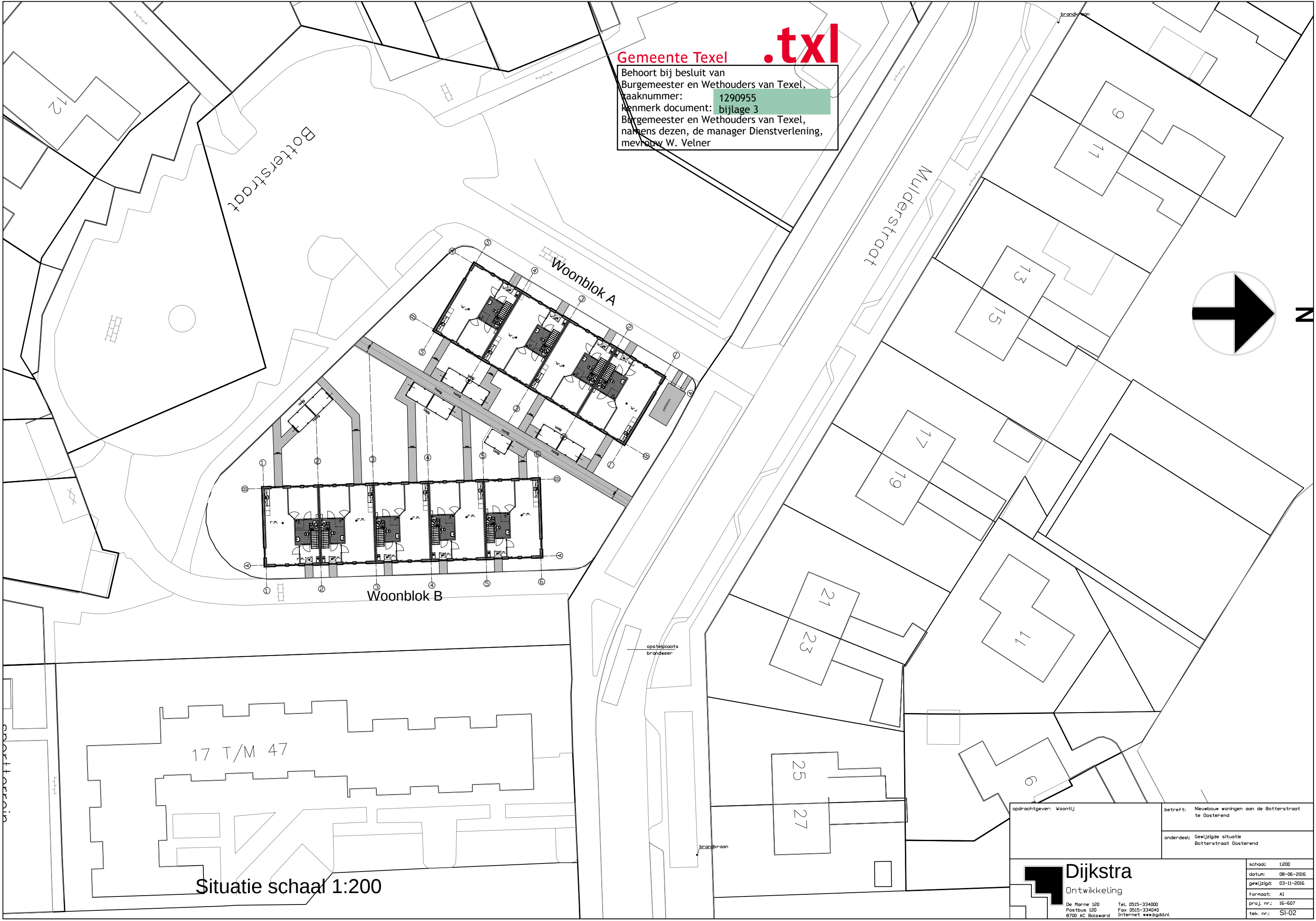




Gemeente Texel .txl
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 1290955
kenmerk document: bijlage 3
Burgemeester en Wethouders van Texel,
namens dezen, de manager Dienstverlening,
mevrouw W. Velner

Situatie schaal 1:200

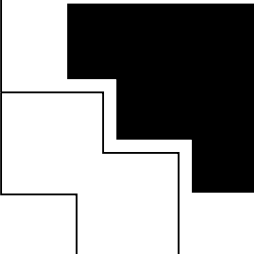
opdrachtgever: Woontij	betreft: Nieuwbouw woningen aan de Botterstraat te Oosterend
	onderdeel: Gewijzigde situatie Botterstraat Oosterend
 Dijkstra Ontwikkeling De Marne 120 Postbus 120 8700 AC Bolsward	schaal: 1:200
	datum: 08-06-2016
	gewijzigd: 03-11-2016
	formaat: A1
	proj. nr.: 16-607
tek. nr.: SI-02	

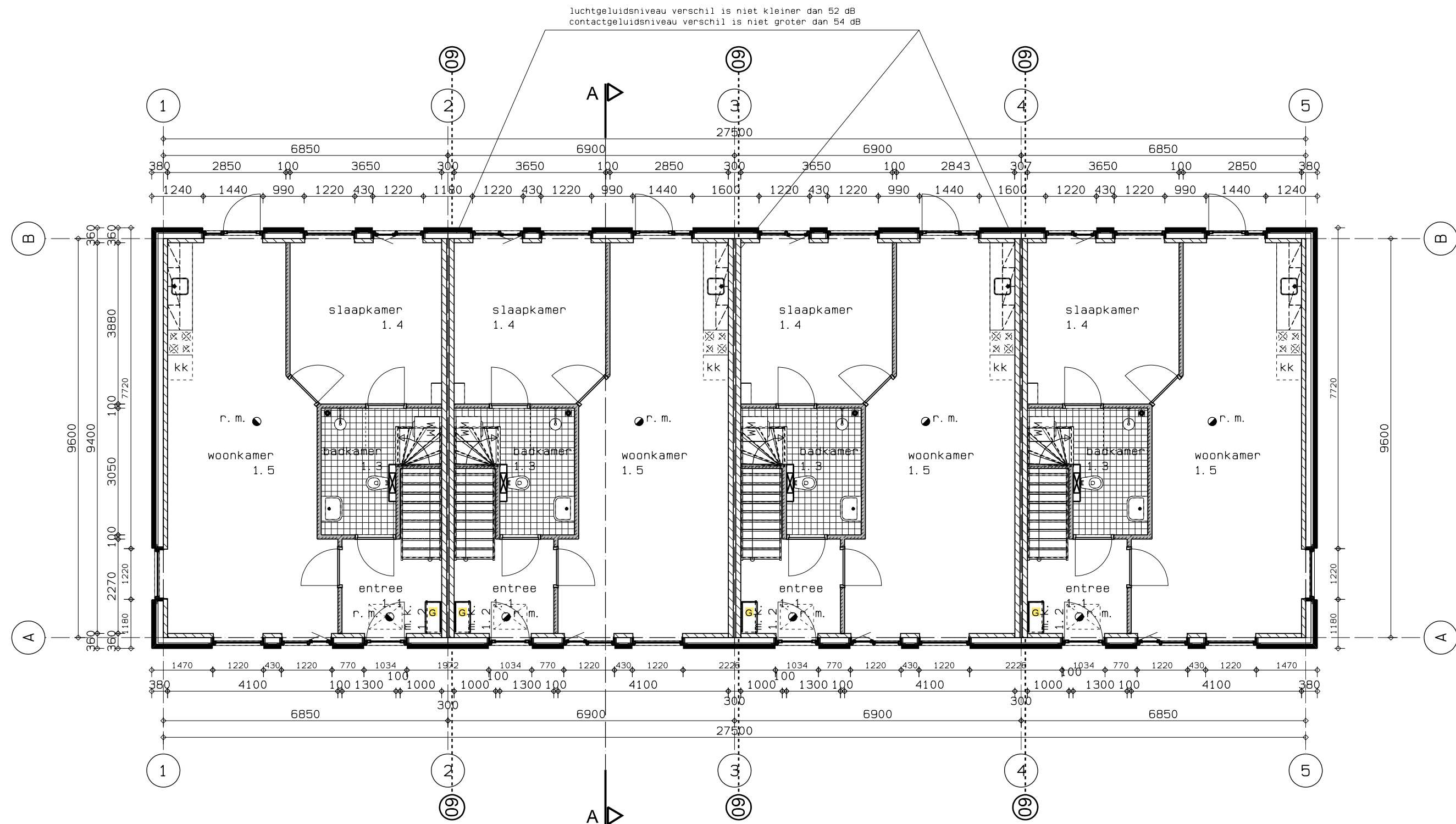
Nieuwbouw woningen aan de Botterstraat te Oosterend

Woonblok A

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 1290955
kenmerk document: bijlage 4
Burgemeester en Wethouders van Texel,
namens dezen, de manager Dienstverlening,
mevrouw W. Velner

opdrachtgever: Woontij	betreft: Nieuwbouw woningen aan de Botterstraat te Oosterend
	onderdeel: Gevels, plattegronden en doorsnede
 Dijkstra Ontwikkeling De Marne 120 Tel. 0515-334000 Postbus 120 Fax 0515-334040 8700 AC Bolsward Internet www.bgdd.nl	schaal: 1:100
	datum: 06-12-2016
	formaat: A3
	proj. nr.: 16-607
	tek. nr.: BE-01



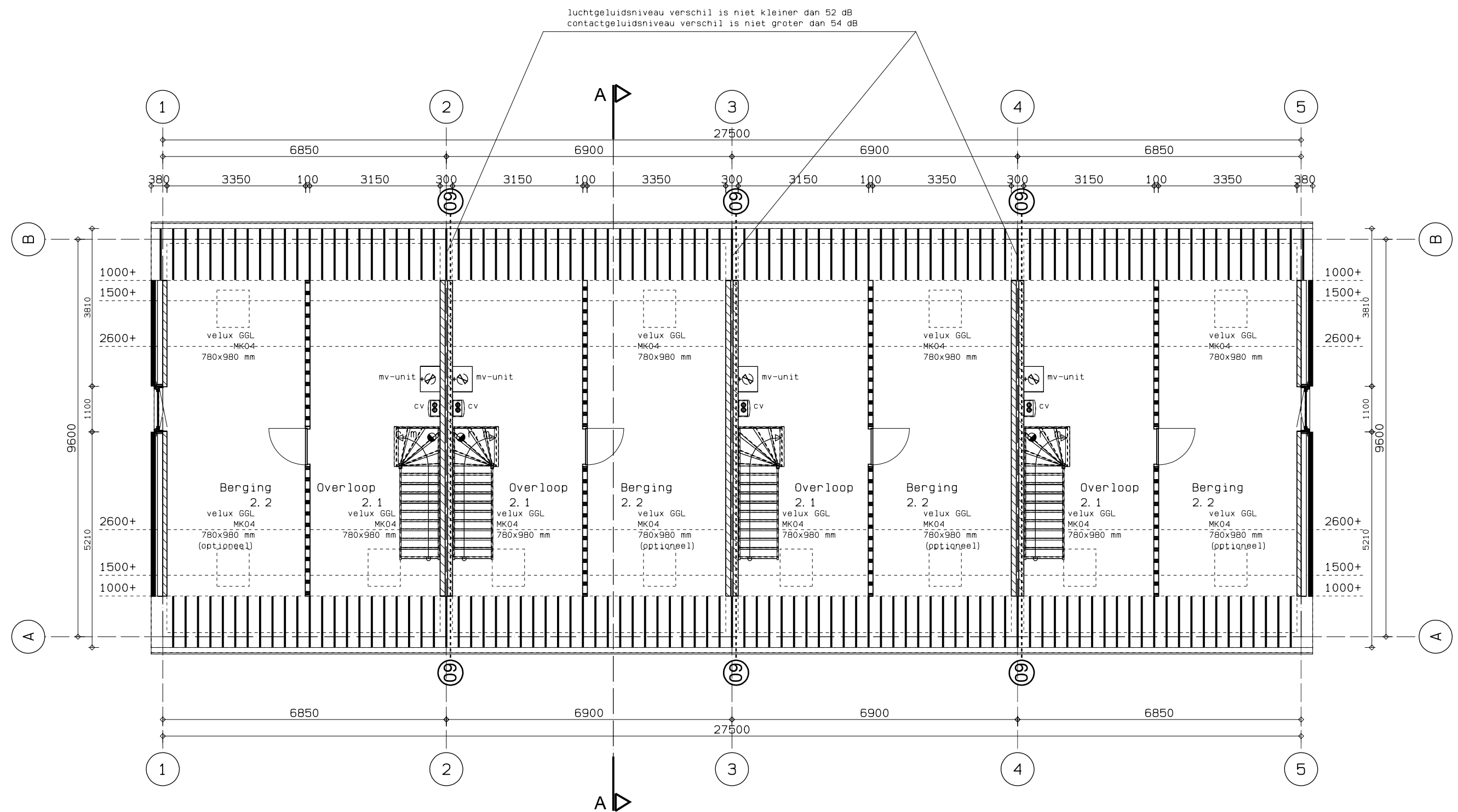
Begane grond

(Woonblok A)

Ruimtespecificatie

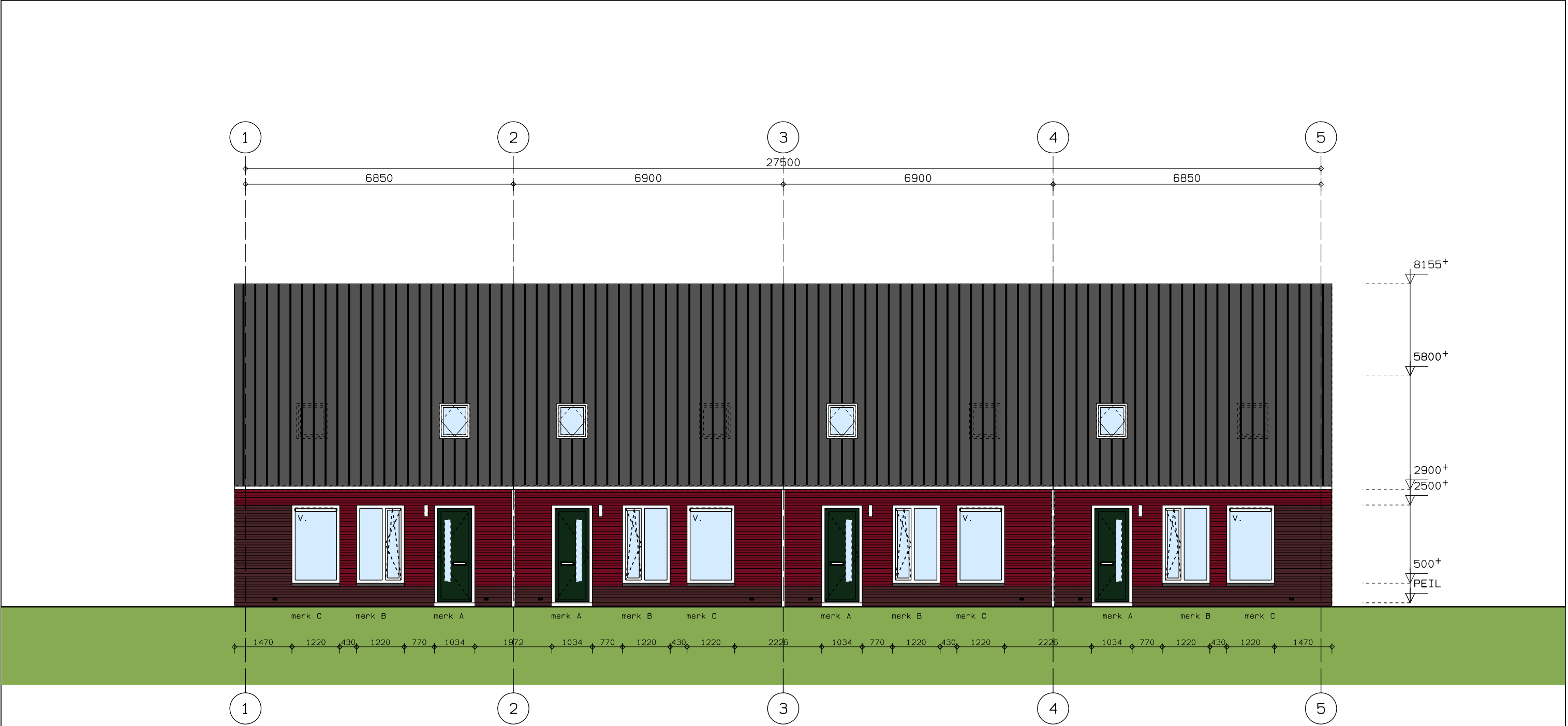
per woning alle zijn gelijk

ruimte nummer	ruimte omschrijving	oppervlakte	functie	
1.1	Entree	5,4 m2	verkeersruimte	woonfunctie
1.2	Meterkast	0,3 m2	meterruimte	woonfunctie
1.3	Badkamer	6,7 m2	badruimte	woonfunctie
1.4	Slaapkamer	14,3 m2	verblijfsruimte	woonfunctie
1.5	Woonkamer	32,2 m2	verblijfsruimte	woonfunctie
2.1	Overloop	20,9 m2	verkeersruimte	woonfunctie
2.2	Berging	22,2 m2	bergruimte	Overige gebruiksfunctie



Verdieping

(Woonblok A)



Voorgevel

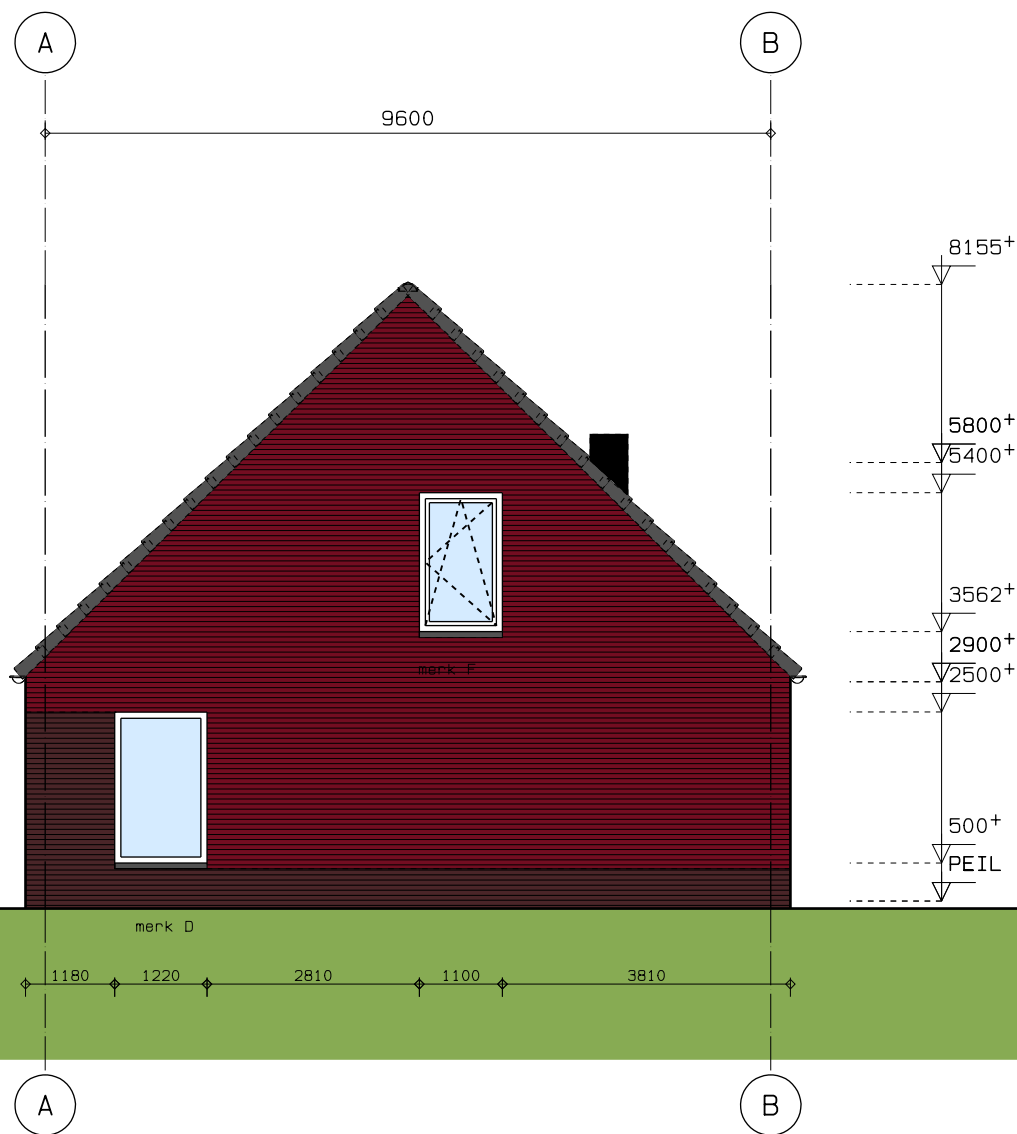
(Woonblok A)

v. = ventilatierooster Ducoline 23 ZR

 dakvenster optioneel

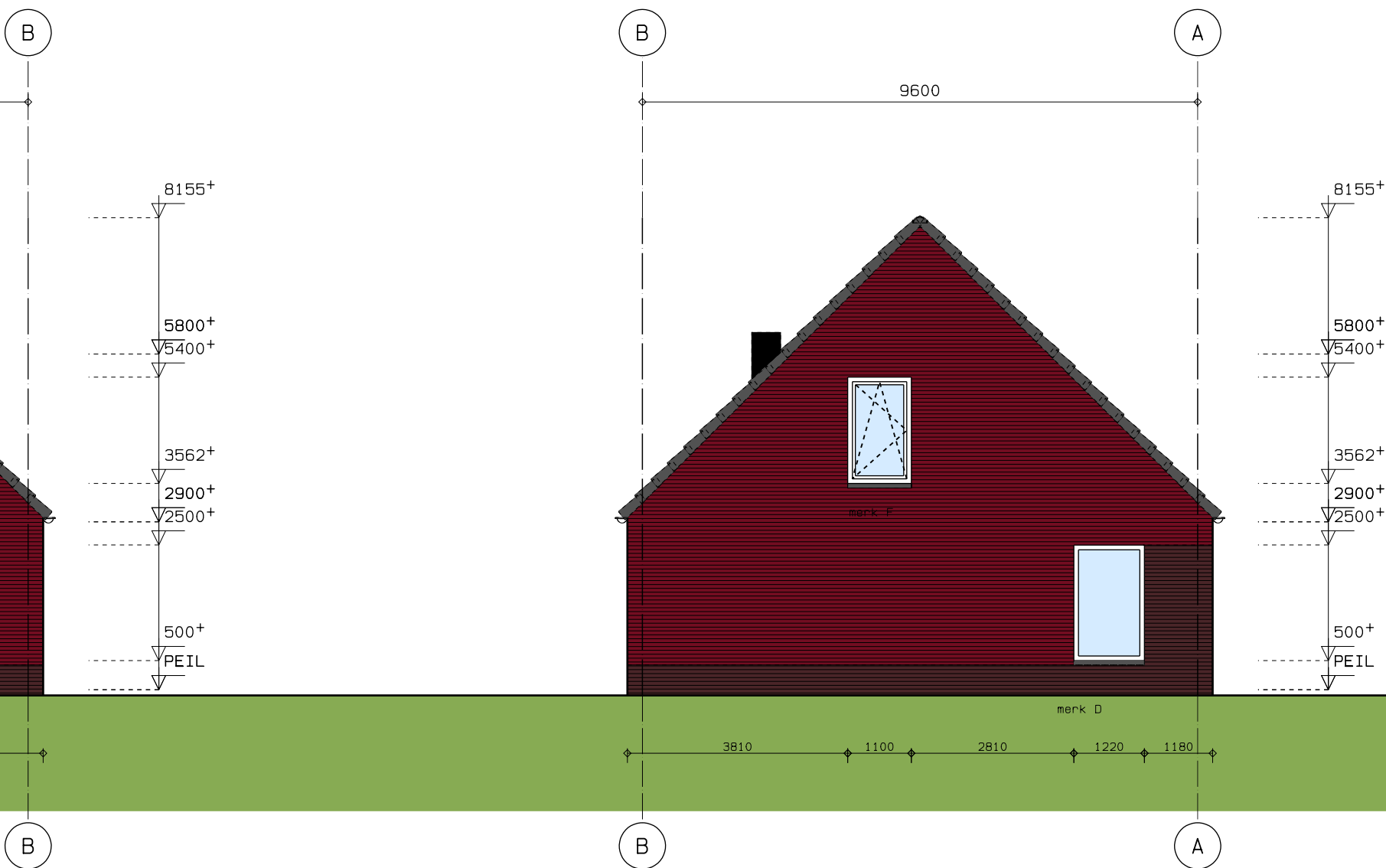
Materialen / kleuren

materialen		kleuren
metselwerk trasraam	gevelbaksteen	mangaan
metselwerk opgaand werk	gevelbaksteen	rood genuanceerd
voegwerk trasraam	voegspecie	donker grijs
voegwerk opgaand werk	voegspecie	donker grijs
dakbedekking	keramische dakpan Nelskamp H10	zwart/bruin geengobeerd
kozijnen	kunststof	RA1 7035
deuren en ramen	kunststof	RAL 6009/RAL 7035
beglazing	isolatie glas	helder transparant
waterslagen	keramische raamdorpelstenen	zwart geglaazuurd
mastgoot	zink	natuur
hemelwaterafvoeren	pvc	grijs
zonnepanelen		blauw, blank aluminium lijst



Rechter zijgevel

(Woonblok A)



Linker zijgevel

(Woonblok A)

Materialen / kleuren

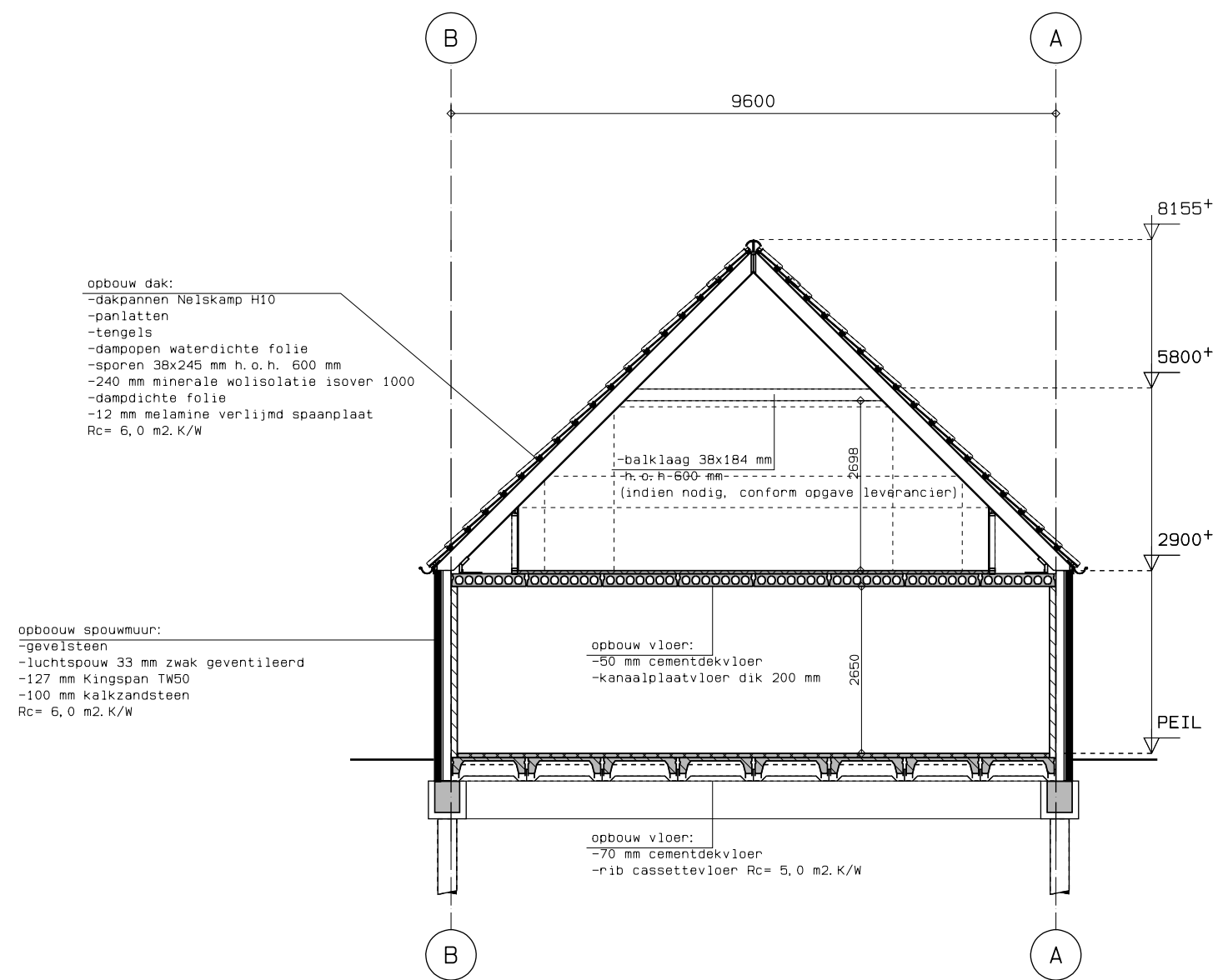
metseiwerk trasraam
metseiwerk opgaand werk
voegwerk trasraam
voegwerk opgaand werk
dakbedekking
kozijnen
deuren en ramen
beglazing
waterslagen
mastgoot
hemelwaterafvoeren
zonnepanelen

materialen

gevelbaksteen
gevelbaksteen
voegspecie
voegspecie
keramische dakpan Nelskamp H10
kunststof
kunststof
isolatie glas
keramische raamdorpelstenen
zink
pvc

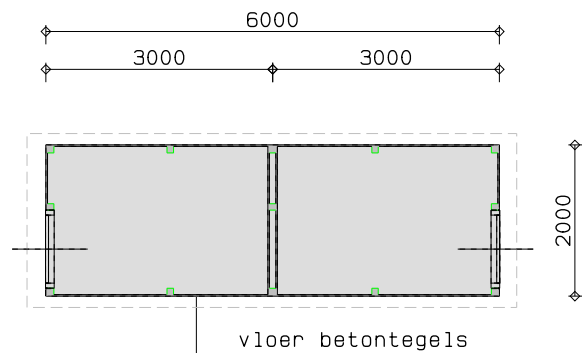
kleuren

mangaan
rood genuanceerd
donker grijs
donker grijs
zwart/bruin geengobeerd
RAL 7035
RAL 6009/RAL 7035
helder transparant
zwart geglazuurd
naturel
grijs
blauw, blank aluminium lijst

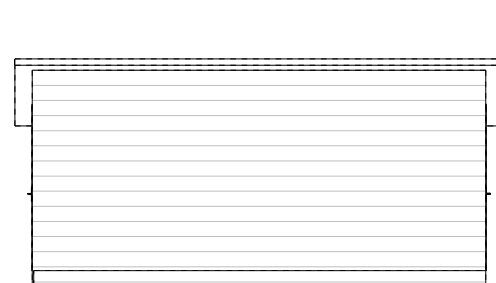


Doordsnede A-A

(Woonblok B)

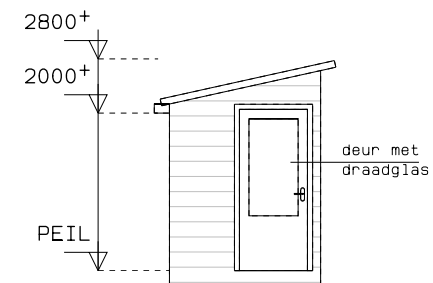


Plattegrond berging

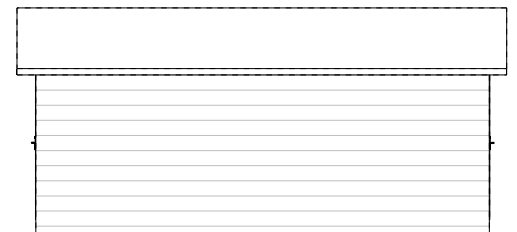


Achtergevel berging

gevelbekleding: geïmpregneerd vurenhout
dakbedekking: golfplaat, antraciet



Zijgevel berging



Voorgevel berging

Berging conform uitwerking leverancier

berging

Renvooi bouwkundig

60	-----	wand 60 min. brandwerend
L.S.		loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels
o r.m.		niet-ioniserende rookmelder conform NEN 2555 gekoppeld

Veiligheidsvoorschriften

fundering, gewapend beton, staal-, steen- en houtconstructies en systeemvloeren, alsmede de eventuele verankeringen uitvoeren overeenkomstig gegevens constructeur, resp. fabrikant dilataties volgens opgave constructeur c.q. fabrikant leverancier in kalkzandsteen en gevelsteen

vloerafscheiding voldoen aan de bepalingen in par. 2.3.1 van het B.B.

de afscheiding van hoogteverschillen tussen vloeren, als bedoeld in par. 2.4.1 van B.B., voldoen aan bepalingen in par. 2.3.1 van B.B.

trappen voldoen aan tabel 2.33 van het B.B.

toegangsdeuren, min. afm. 930x2315mm, binnendeuren, min. afm. 930x2315mm

uitwendige gevelconstructie met deuren, ramen, luiken en vaste vullingen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid van tenminste klasse 2 conform NEN 5096

brandwerendheid m.b.t. bezwijken overeenkomstig B.B. art. 2.9
hoofddraagconstructie: 30 min.

brandwerende scheidingen conform NEN 6068 en volgens "EEN BRANDVEILIG GEBOUW BOUWEN"
materiaal toegepast aan de binnenzijde van schachten is onbrandbaar volgens art. 2.58 van B.B. conform NEN-EN 13501-1

rookgasafvoer-voorzieningen zijn brandveilig volgens NEN 6062 en onbrandbaar volgens NEN 6062 als bedoeld in art. 2.59 van B.B.

dakbedekking is niet brandgevaarlijk volgens NEN 6063 als bedoeld in art. 2.71 van B.B.

gebouw voorzien van VOLLEDIGE automatische brandmeldinstallatie conform NEN 2535 met doormelding en met goed gekeurd PVE en voorzien van een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575

rookproductie en brandvoortplanting volgens NEN-EN 13501-1 en volgens bouwbesluit afdeling 2.9 "beperking van het ontwikkelen van brand en rook"

constructieonderdeel	rookklasse grenzend aan de binnenlucht	brandklasse grenzend aan de binnenlucht	brandklasse grenzend aan de buitenlucht
overige			
- wanden, plafond	s2	klasse D	klasse D
- vloeren, trap, e.d.	s1 _n	klasse D _n	-
- deuren, plint, e.d.	s2	klasse D	klasse D

Gezondheidsvoorschriften

het geluid veroorzaakt door de installaties voldoen aan art. 3.8 van B.B.

de geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, aangrenzend op een ander perceel, vindt plaats volgens art. 3.16 van B.B., volgens NEN 5077 bepaalde isolatie-index 47dB voor luchtgeluid, en 59dB voor contactgeluid. Voor de aangrenzende woonfunctie op een ander perceel.

de geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, op hetzelfde perceel, vindt plaats volgens art. 3.17 van B.B., volgens NEN 5077 bepaalde isolatie-index 52dB voor luchtgeluid, en 54dB voor contactgeluid.

de geluidwering tussen verblijfsruimten binnen dezelfde woonfunctie vindt plaats volgens art. 3.17a van B.B., voor het voldoen aan de isolatie-index 32dB voor luchtgeluid en 79dB voor contactgeluid.

de wering van vocht van buiten van uit- en inwendige scheidingconstructie, als bedoeld in afd. 3.5 van het B.B. voldoet aan NEN 2778 en de specifieke luchtstroom heeft volgens de NEN 2690 een specifieke luchtvolume­stroom van ten hoogste 0,02 dm3(m2.s)

een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

afvoer van afvalwater en fecaliën als bedoeld in art. 6.16 van het B.B. aansluiten op gemeentelijk gescheiden riool, uitvoeren conform NEN 3215 (capaciteit, lucht- en waterdicht), kleur bruin

afvoer van hemelwater als bedoeld in art. 6.17 van het B.B. aansluiten op gemeentelijk gescheiden riool, uitvoeren conform NEN 3215 (capaciteit, lucht- en waterdicht), kleur grijs

openingen als bedoeld in afd. 3.10 van het B.B. heeft in de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen die breder zijn dan 0,01m

Energiezuinigheidsvoorschriften

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste:
5,0 m2.K/W voor de begane grondvloer
6,0 m2.K/W voor de buitenmuren
6,0 m2,K.W voor het dak

isolerende beglazing met een warmtedoorgangscoefficient van ten hoogste 1,40 W/m2.K

Installatievoorschriften

elektriciteits- en noodstroomvoorzieningen volgens art. 6.8 van het B.B. voldoen aan de in de ministeriële aangewezen voorschriften voldoen aan NEN 1010

verlichting volgens art. 6.2 van het B.B. voldoen aan NEN 1010

gasvoorzieningen volgens art. 6.9 van het B.B. (met een werkdruk tot 100 mbar) voldoen aan de in de ministeriële aangewezen voorschriften voldoen aan NEN 1078

drinkwatervoorziening volgens art. 6.12 van het B.B. voldoen aan de in de ministeriële aangewezen voorschriften voldoen aan NEN 1006

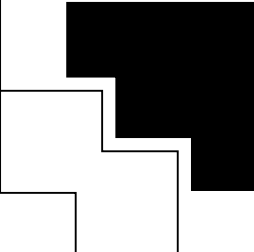
in de meterkast zijn de volgende voorzieningen opgenomen:
- electriciteit als bedoeld in art. 6.8 van B.B.
- gasvoorziening als bedoeld in art. 6.9 van B.B.
- drinkwatervoorziening als bedoeld in art. 6.12 van B.B.

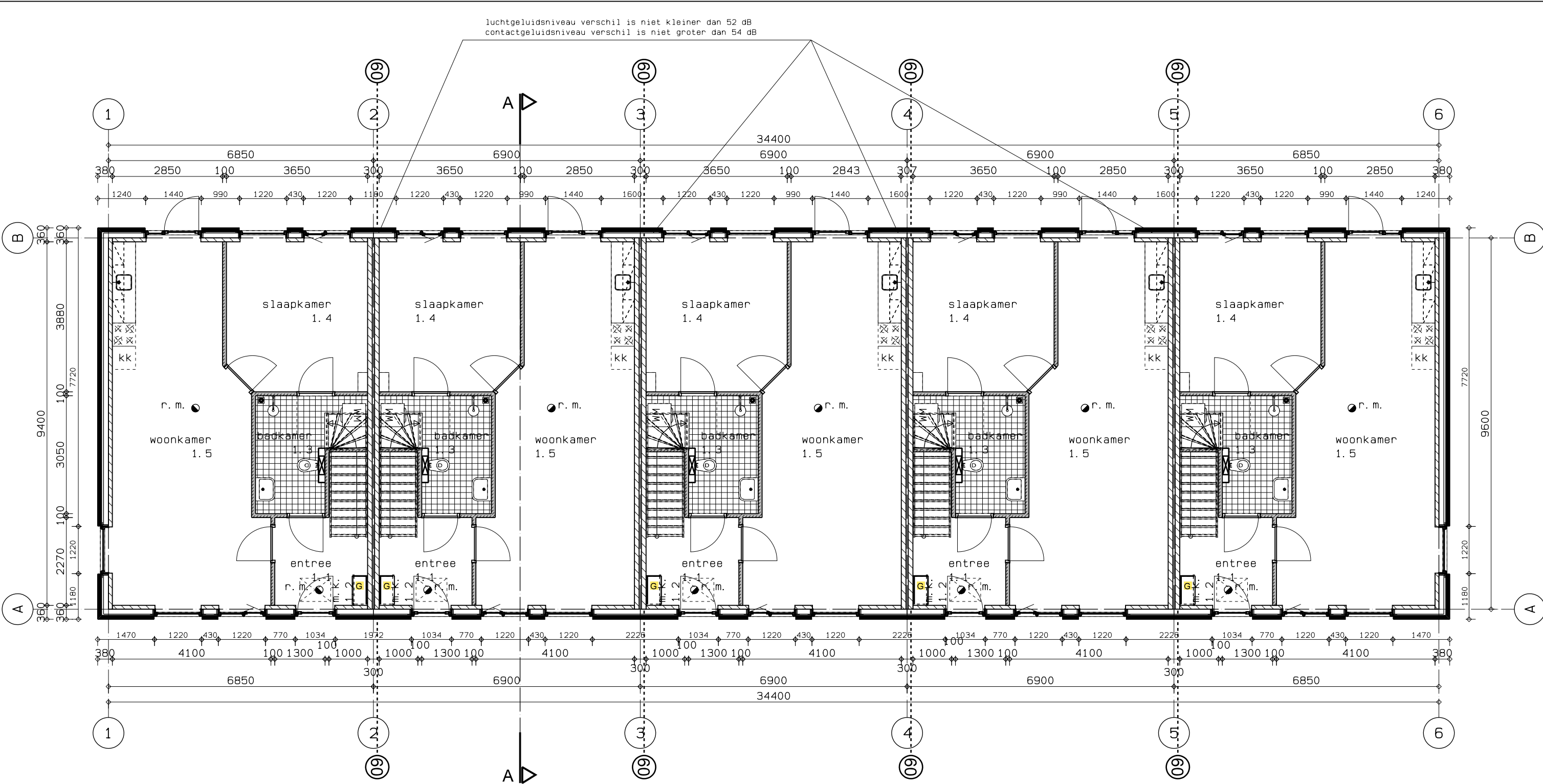
Nieuwbouw woningen aan de Botterstraat te Oosterend

Woonblok B

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 1290955
kenmerk document: bijlage 5
Burgemeester en Wethouders van Texel,
namens dezen, de manager Dienstverlening,
mevrouw W. Velner

opdrachtgever: Woontij	betreft: Nieuwbouw woningen aan de Botterstraat te Oosterend
	onderdeel: Gevels, plattegronden en doorsnede
 Dijkstra Ontwikkeling De Marne 120 Tel. 0515-334000 Postbus 120 Fax 0515-334040 8700 AC Bolsward Internet www.bgdd.nl	schaal: 1: 100
	datum: 06-12-2016
	formaat: A3
	proj. nr.: 16-607
	tek. nr.: BE-02



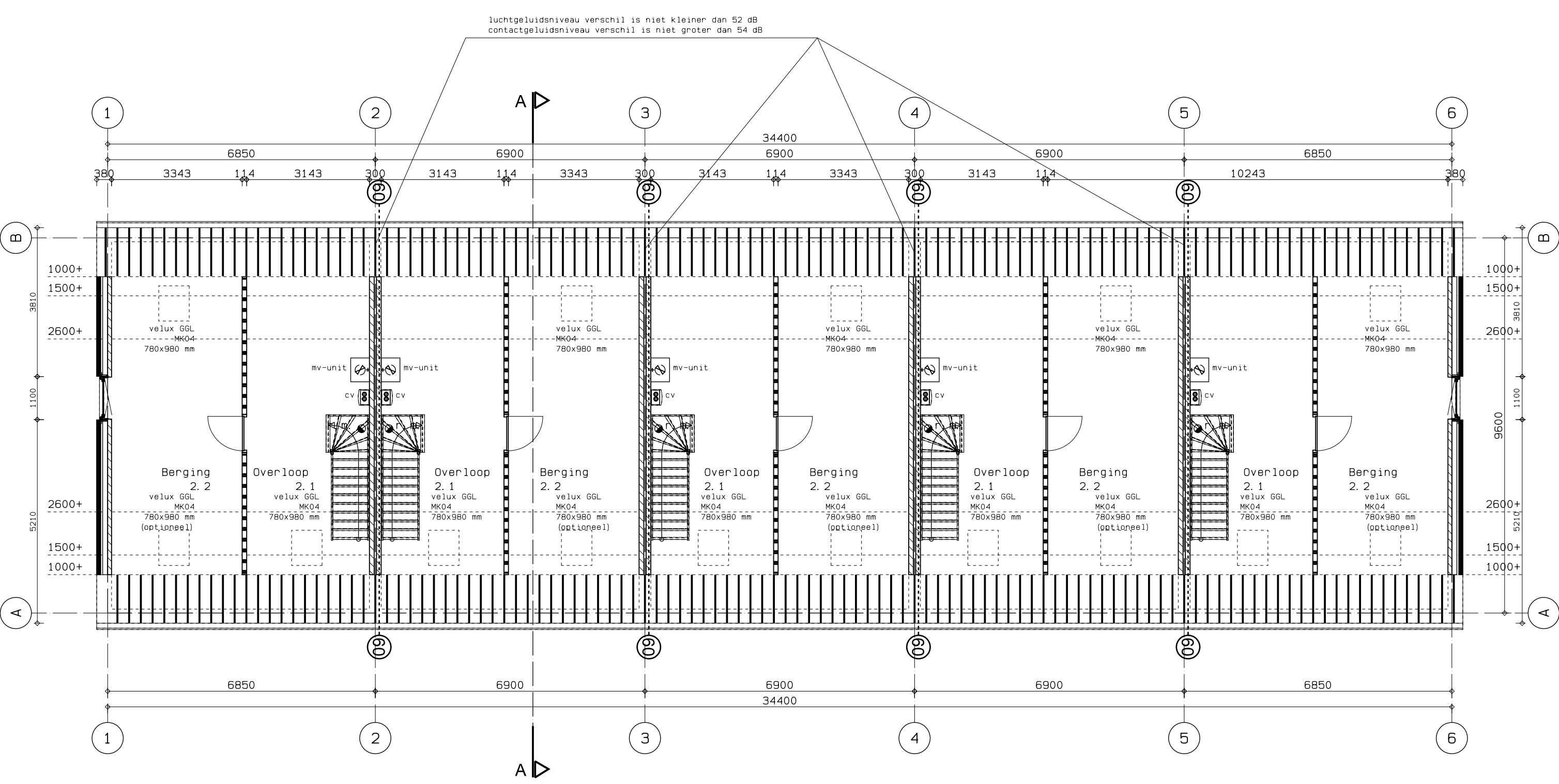
Begane grond

(Woonblok B)

Ruimtespecificatie

per woning alle zijn gelijk

ruimte nummer	ruimte omschrijving	oppervlakte	functie	
1.1	Entree	5,4 m2	verkeersruimte	woonfunctie
1.2	Meterkast	0,3 m2	meterruimte	woonfunctie
1.3	Badkamer	6,7 m2	badruimte	woonfunctie
1.4	Slaapkamer	14,3 m2	verblijfsruimte	woonfunctie
1.5	Woonkamer	32,2 m2	verblijfsruimte	woonfunctie
2.1	Overloop	20,9 m2	verkeersruimte	woonfunctie
2.2	Berging	22,2 m2	bergruimte	Overige gebruiksfunctie



Verdieping

(Woonblok B)



Voorgevel

(Woonblok B)

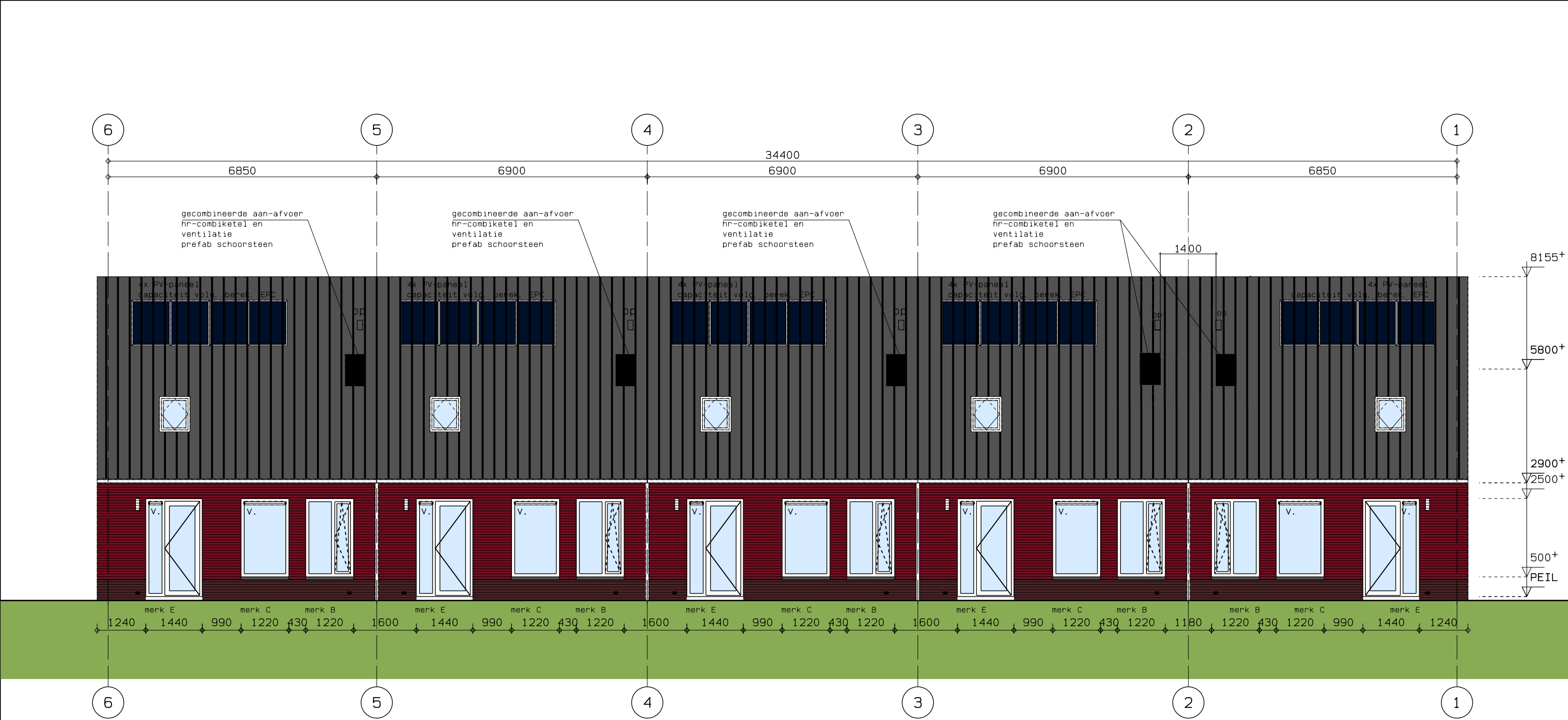
v. = ventilatierooster Ducoline 23 ZR



dakvenster optioneel

Materialen / kleuren

	materialen	kleuren
metse l werk trasraam	gevelbaksteen	mangaan
metse l werk opgaand werk	gevelbaksteen	rood genuanceerd
voegwerk trasraam	voegspecie	donker grijs
voegwerk opgaand werk	voegspecie	donker grijs
dakbedekking	keramische dakpan Nelskamp H10	zwart/bruin geengobeerd
kozijnen	kunststof	RAL 7035
deuren en ramen	kunststof	RAL 6009/RAL 7035
beglazing	isolatie glas	helder transparant
waterslagen	keramische raamdorpelstenen	zwart geglazuurd
mastgoot	zink	naturel
hemelwaterafvoeren	pvc	grijs
zonnepanelen		blauw, blank aluminium lijst

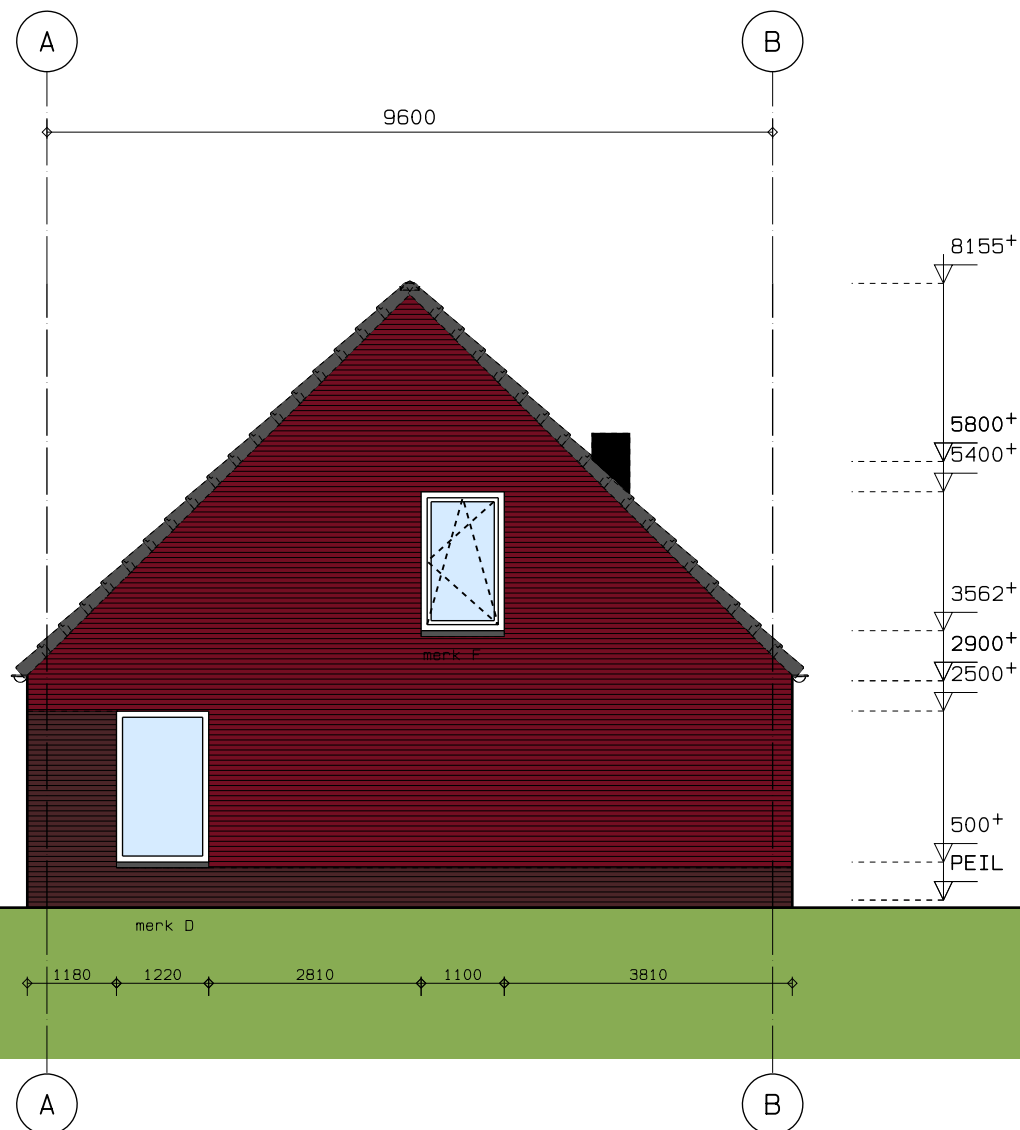


Achtergevel

(Woonblok B)
v. = ventilatierooster Ducoline 23 ZR
op = ontluuchtingspan

Materialen / kleuren

	materialen	kleuren
metselwerk trasraam	gevelbaksteen	mangaan
metselwerk opgaand werk	gevelbaksteen	rood genuanceerd
voegwerk trasraam	voegspecie	donker grijs
voegwerk opgaand werk	voegspecie	donker grijs
dakbedekking	keramische dakpan Nelskamp H10	zwart/bruin geengobeerd
kozijnen	kunststof	RA1 7035
deuren en ramen	kunststof	RAL 6009/RAL 7035
beglazing	isolatie glas	helder transparant
waterslagen	keramische raamdorpelstenen	zwart geglazuurd
mastgoot	zink	naturel
hemelwaterafvoeren	pvc	grijs
zonnepanelen		blauw, blank aluminium lijst



Rechter zijgevel

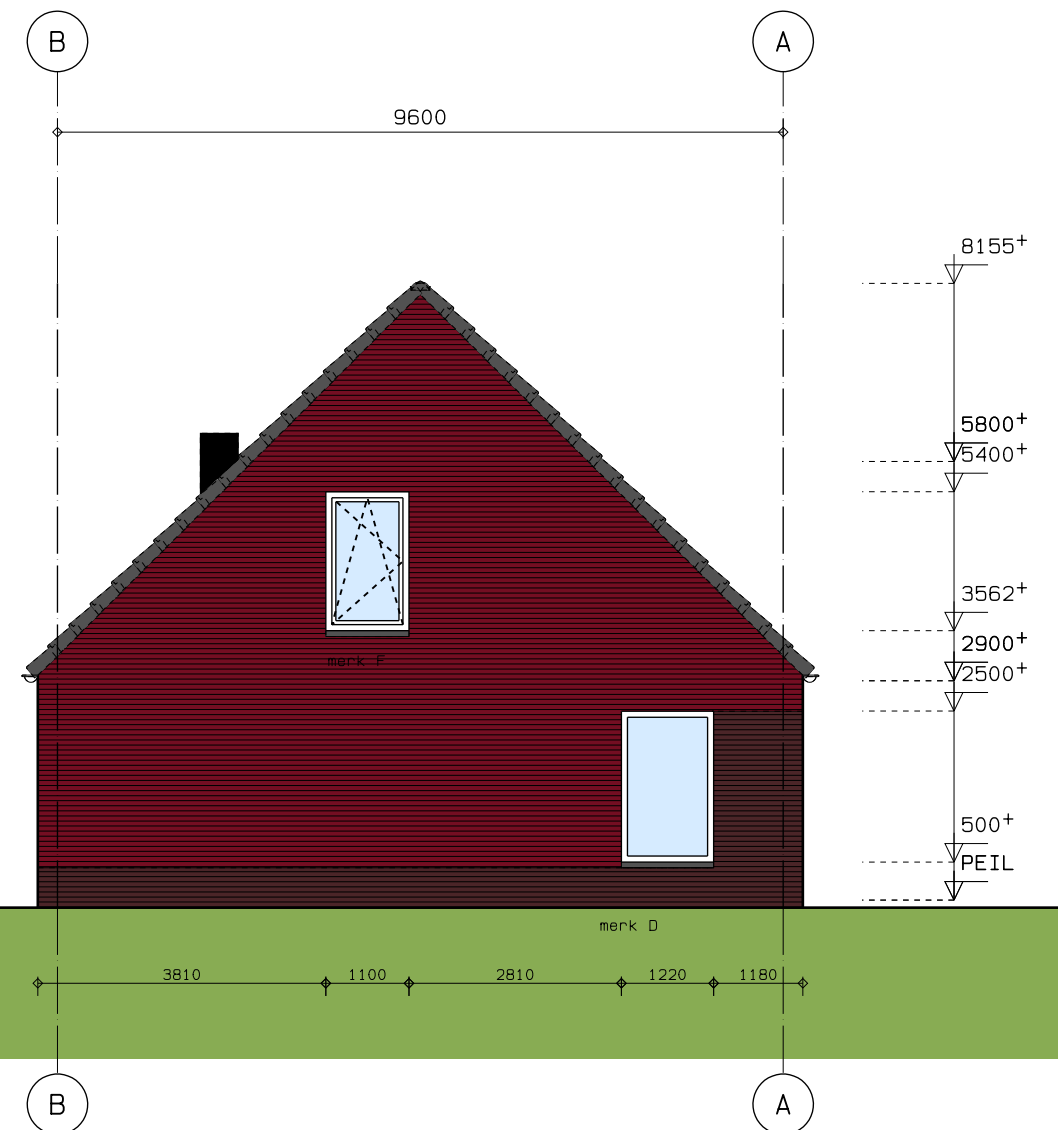
(Woonblok B)

Materialen / kleuren

metselwerk trasraam
metselwerk opgaand werk
voegwerk trasraam
voegwerk opgaand werk
dakbedekking
kozijnen
deuren en ramen
beglazing
waterslagen
mastgoot
hemelwaterafvoeren
zonnepanelen

materialen

gevelbaksteen
gevelbaksteen
voegspecie
voegspecie
keramische dakpan Nelskamp H10
kunststof
kunststof
isolatie glas
keramische raamdorpelstenen
zink
pvc

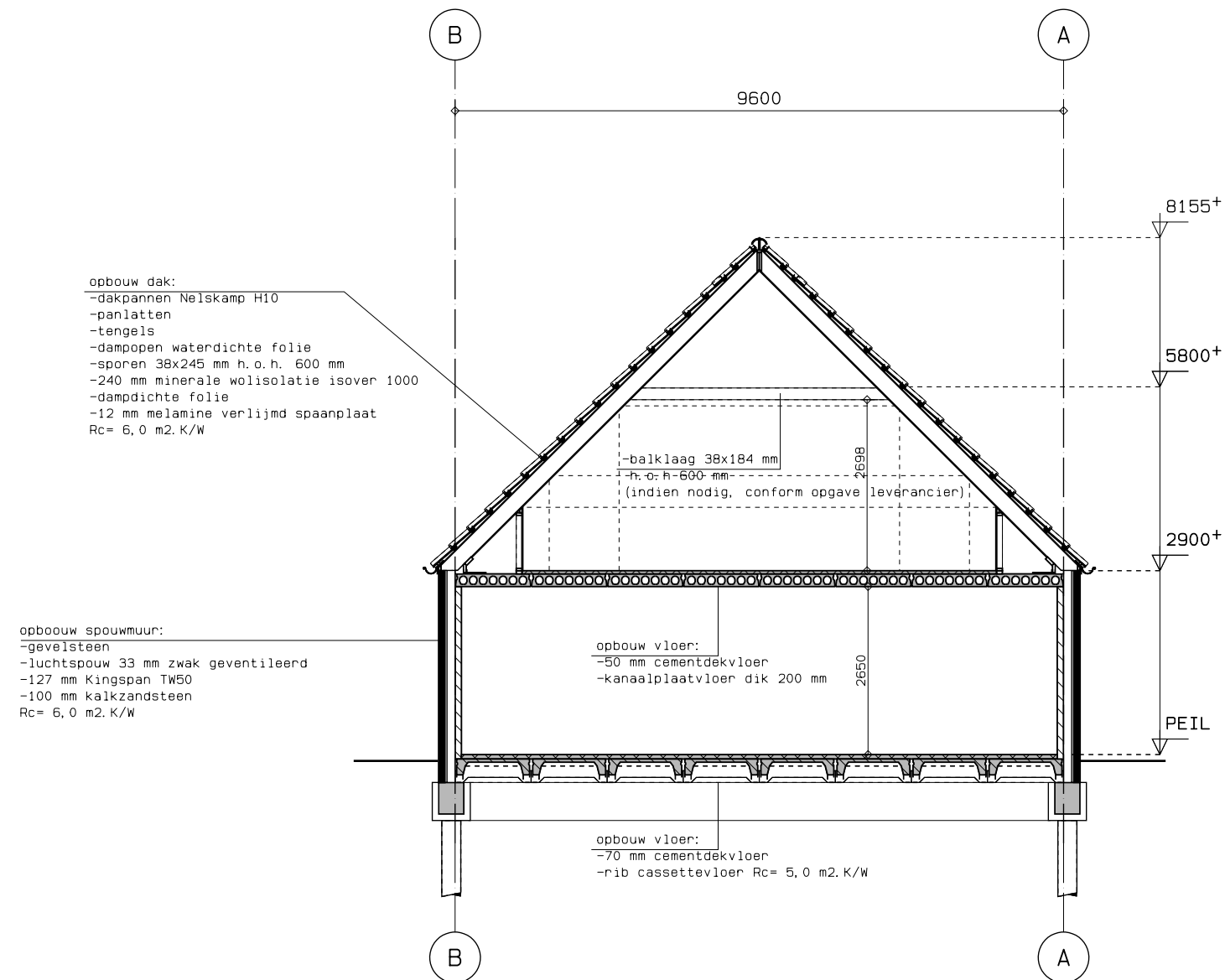


Linker zijgevel

(Woonblok B)

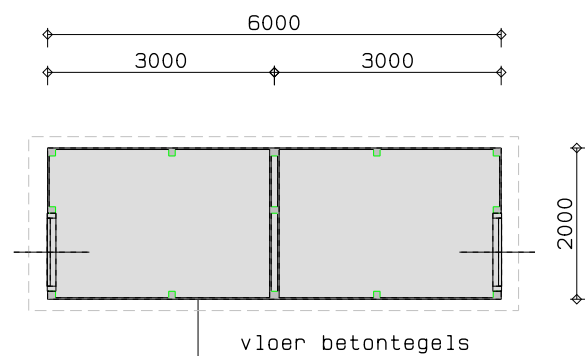
kleuren

mangaan
rood genuanceerd
donker grijs
donker grijs
zwart/bruin geengobeerd
RAL 7035
RAL 6009/RAL 7035
helder transparant
zwart geglazuurd
naturel
grijs
blauw, blank aluminium lijst

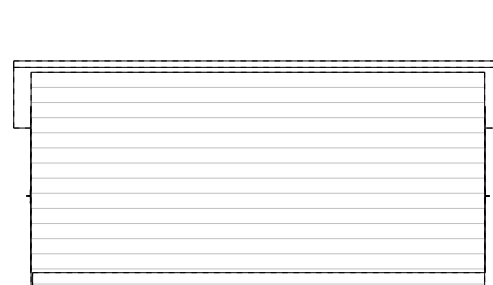


Doordsnede A-A

(Woonblok B)

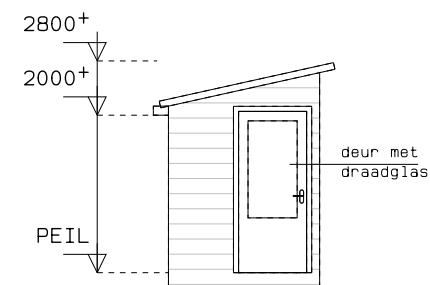


Plattegrond berging

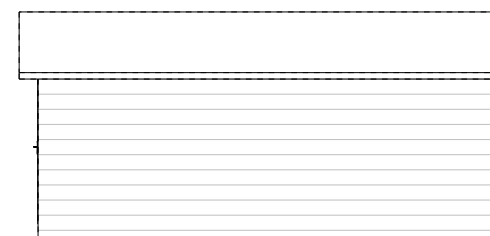


Achtergevel berging

gevelbekleding: geïmpregneerd vurenhout
dakbedekking: golfplaat, antraciet



Zijgevel berging



Voorgevel berging

Berging conform uitwerking leverancier

berging

Renvooi bouwkundig

60	-----	wand 60 min. brandwerend
L. S.		loopslot, deur te openen zonder gebruik van losse hulpmiddelen zoals sleutels
o r. m.		niet-ioniserende rookmelder conform NEN 2555 gekoppeld

Veiligheidsvoorschriften

fundering, gewapend beton, staal-, steen- en houtconstructies en systeemvloeren, alsmede de eventuele verankeringen uitvoeren overeenkomstig gegevens constructeur, resp. fabrikant dilataties volgens opgave constructeur c.q. fabrikant leverancier in kalkzandsteen en gevelsteen

vloerafscheiding voldoen aan de bepalingen in par. 2.3.1 van het B.B.

de afscheiding van hoogteverschillen tussen vloeren, als bedoeld in par. 2.4.1 van B.B., voldoen aan bepalingen in par. 2.3.1 van B.B.

trappen voldoen aan tabel 2.33 van het B.B.

toegangsdeuren, min. afm. 930x2315mm, binnendeuren, min. afm. 930x2315mm

uitwendige gevelconstructie met deuren, ramen, luiken en vaste vullingen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een inbraakwerendheid van tenminste klasse 2 conform NEN 5096

brandwerendheid m.b.t. bezwijken overeenkomstig B.B. art. 2.9
hoofddraagconstructie: 30 min.

brandwerende scheidingen conform NEN 6068 en volgens "EEN BRANDVEILIG GEBOUW BOUWEN" materiaal toegepast aan de binnenzijde van schachten is onbrandbaar volgens art. 2.58 van B.B. conform NEN-EN 13501-1

rookgasafvoer-voorzieningen zijn brandveilig volgens NEN 6062 en onbrandbaar volgens NEN 6062 als bedoeld in art. 2.59 van B.B.

dakbedekking is niet brandgevaarlijk volgens NEN 6063 als bedoeld in art. 2.71 van B.B.

gebouw voorzien van VOLLEDIGE automatische brandmeldinstallatie conform NEN 2535 met doormelding en met goed gekeurd PVE en voorzien van een ontruimingsinstallatie conform NEN 2575

rookproductie en brandvoortplanting volgens NEN-EN 13501-1 en volgens bouwbesluit afdeling 2.9 "beperking van het ontwikkelen van brand en rook"

constructieonderdeel	rookklasse grenzend aan de binnenlucht	brandklasse grenzend aan de binnenlucht	brandklasse grenzend aan de buitenlucht
overige			
- wanden, plafond	s2	klasse D	klasse D
- vloeren, trap, e.d.	s1r1	klasse Dr1	-
- deuren, plint, e.d.	s2	klasse D	klasse D

Gezondheidsvoorschriften

het geluid veroorzaakt door de installaties voldoen aan art. 3.8 van B.B.

de geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, aangrenzend op een ander perceel, vindt plaats volgens art. 3.16 van B.B., volgens NEN 5077 bepaalde isolatie-index 47dB voor luchtgeluid, en 59dB voor contactgeluid. Voor de aangrenzende woonfunctie op een ander perceel.

de geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, op hetzelfde perceel, vindt plaats volgens art. 3.17 van B.B., volgens NEN 5077 bepaalde isolatie-index 52dB voor luchtgeluid, en 54dB voor contactgeluid.

de geluidwering tussen verblijfsruimten binnen dezelfde woonfunctie vindt plaats volgens art. 3.17a. van B.B., voor het voldoen aan de isolatie-index 32dB voor luchtgeluid en 79dB voor contactgeluid.

de wering van vocht van buiten van uit- en inwendige scheidingconstructie, als bedoeld in afd. 3.5 van het B.B. voldoet aan NEN 2778 en de specifieke luchtstroom heeft volgens de NEN 2690 een specifieke luchtvolume­stroom van ten hoogste 0,02 dm3(m2.s)

een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).

voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

afvoer van afvalwater en fecaliën als bedoeld in art. 6.16 van het B.B. aansluiten op gemeentelijk gescheiden riool, uitvoeren conform NEN 3215 (capaciteit, lucht- en waterdicht), kleur bruin

afvoer van hemelwater als bedoeld in art. 6.17 van het B.B. aansluiten op gemeentelijk gescheiden riool, uitvoeren conform NEN 3215 (capaciteit, lucht- en waterdicht), kleur grijs

openingen als bedoeld in afd. 3.10 van het B.B. heeft in de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen die breder zijn dan 0,01m

Energiezuinigheidsvoorschriften

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste:
5,0 m2.K/W voor de begane grondvloer
6,0 m2.K/W voor de buitenmuren
6,0 m2,K.W voor het dak

isolerende beglazing met een warmtedoorgangscoefficient van ten hoogste 1,40 W/m2.K

Installatievoorschriften

elektriciteits- en noodstroomvoorzieningen volgens art. 6.8 van het B.B. voldoen aan de in de ministeriële aangewezen voorschriften voldoen aan NEN 1010

verlichting volgens art. 6.2 van het B.B. voldoen aan NEN 1010

gasvoorzieningen volgens art. 6.9 van het B.B. (met een werkdruk tot 100 mbar) voldoen aan de in de ministeriële aangewezen voorschriften voldoen aan NEN 1078

drinkwatervoorziening volgens art. 6.12 van het B.B. voldoen aan de in de ministeriële aangewezen voorschriften voldoen aan NEN 1006

in de meterkast zijn de volgende voorzieningen opgenomen:
- electriciteit als bedoeld in art. 6.8 van B.B.
- gasvoorziening als bedoeld in art. 6.9 van B.B.
- drinkwatervoorziening als bedoeld in art. 6.12 van B.B.