

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 149871
kenmerk document: bijlage 1 van 6
Burgemeester en Wethouders van Texel,
namens dezen, de manager Dienstverlening,
mevrouw W. Velner

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1550693
Aanvraagnaam	uitbreiding schoolstraat 29
Uw referentiecode	werk 12-122-B2
Ingediend op	01-12-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	uitbreiding kerkgebouw aan de schoolstraat 29 te Oosterend
Opmerking	aanvraag is vervolg op aanvraag voor de bouw van twee woningen/uitbreiding kerkgebouw ingediend op 09-09-2013 (aanvraag nummer 979915, zaaknummer gemeente texel 54223) De aanvraag is gewijzigd op 26-08-2014 met het verwijderen van uitbreiding kerkgebouw, waarvoor nu deze aanvraag voor in de plaats komt.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	ontbrekende stukken zoals ruimtelijke onderbouwing (tbv. handelen in strijd met) en verkennend bodemonderzoek worden later ingediend
Bijlagen n.v.t. of al bekend	tunnelveiligheid is hier niet van toepassing
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Texel
Bezoekadres:	Emmalaan 15 1791 AT Den Burg
Postadres:	Postbus 200 1790 AE Den Burg
Telefoonnummer:	14 0222
Faxnummer:	0222 36 22 87
E-mailadres algemeen:	gemeente@texel.nl
Website:	www.texel.nl
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	ma t/m do 8.30 uur - 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1794AS
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schoolstraat
Plaatsnaam	Oosterend
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	uitbreiding vindt ook plaats op lokatie van schoolstraat 27
----------------------------------	---

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

In overleg met de gemeente Texel en opdrachtgever is besloten om de woning van schoolstraat 27 (eigendom gemeente Texel) over te dragen aan opdrachtgever om dan de uitbreiding van het kerkgebouw schoolstraat 29 te realiseren op het perceel van deze woning en eerdere aanvraag van uitbreiding kerkgebouw 29 in te trekken. Bij deze aanvraag wordt de uitbreiding van dit kerkgebouw eveneens ingediend

- ☐ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☒ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

afwijking bestemmingsplan, woning wordt uitbreiding kerkgebouw

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

uitbreiding aan bestaand kerkgebouw met vervanging van bestaande bebouwing voor nieuwbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

135

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

748

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1613

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 221

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 287

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. KERKGEBOUW (bijeenkomstfunctie) te slopen gedeelte heeft woonfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. KERKGEBOUW (bijeenkomstfunctie)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	55	300	217
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood/bruin als best.
- Plint gebouw	metselwerk	rood/bruin als best.
- Gevelbekleding	hout (red cedar)	vergrijzend
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	creme/wit
- Ramen	hout	creme/wit
- Deuren	hout	donker groen
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout/zink	creme/wit
Dakbedekking	pannen (plat dak)	blauw/grijs als best

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

reeds als previsie in welstand (dd 12-08-2014) behandeld
en akkoord op hoofdlijnen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
machtiging_JPG	machtiging.JPG	Anders	01-12-2014	In behandeling
AsbestinventarisatieSchoolstraat27_pdf	Asbestinventarisatie Type A Woonhuis Schoolstraat 27 Oosterend Texel.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	01-12-2014	In behandeling
12-122B-2 B3_pdf	12-122B-2 B3.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	01-12-2014	In behandeling
12-122B-2 B1-2_pdf	12-122B-2 B1-2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	01-12-2014	In behandeling
12-122B-2 B2-1_pdf	12-122B-2 B2-1.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Kwaliteitsverklaringen	01-12-2014	In behandeling