

Raadsbesluit

B&W	06-08-2019
Raadscommissie	3/4-09-2019
Gemeenteraad	18-09-2019
Portefeuillehouder	E.P. Kooiman

Vaststellen bestemmingsplan Reparatieplan Den Burg, locatie Emmalaan 3B

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft de raad opdracht gegeven een nieuw besluit te nemen over het recreatieve opstal aan de Emmalaan 3B. Uit later in de procedure ingediende stukken bleek dat de gemeente op de hoogte was van het recreatieve opstal in het bedrijfsgebouw.

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen
Operationeel doel	3.5.1.4	Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied maken

De raad van de gemeente Texel:
gelezen het advies van burgemeester en wethouders;
gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Standaard Vergelijkbare bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012)

Overwegende

- dat op 19 december 2017 het bestemmingsplan Den Burg (moederplan) is vastgesteld;
- dat op 6 maart 2019 de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak heeft gedaan op het beroep - inzake Emmalaan 3B - op het moederplan en de opdracht aan de gemeenteraad heeft gegeven om over de locatie Emmalaan 3B een nieuw besluit te nemen;
- dat de omissie (aantal recreatieve opstallen per perceel en de situering van de bouwvlakken) in het moederplan voor het inpandige recreatie appartement aan de Emmalaan 3B in dit reparatieplan wordt hersteld,

Besluit

1. het bestemmingsplan Reparatieplan Den Burg, locatie Emmalaan 3B, zoals geometrisch vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DNB2019BP0002-on01, vast te stellen;
2. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootchalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 12 augustus 2014;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening aangezien er geen ontwikkellocatie is opgenomen.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18-09-2019,	
De griffier,	De voorzitter,
	
Zaaknummer 1744256	

Bijlagen

1. bestemmingsplan Reparatieplan Den Burg, locatie Emmalaan 3B (Toelichting, Regels en Verbeelding)