

Raadsbesluit 083

B&W	07-11-2017
Raadscommissie	06-12-2017
Gemeenteraad	19-12-2017
Portefeuillehouder	E. Hercules

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Den Burg Zuid

Het ontwerpbestemmingsplan Den Burg Zuid heeft ter inzage gelegen. De raad stelt zowel het plan als de Nota van Zienswijzen vast.

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen
Operationeel doel	3.5.1.1	Bestemmingsplannen actualiseren

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Standaard Vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP 2012). Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provinciale Milieuverordening en overig vastgesteld beleid;

Overwegende

- Dat gezien de diverse besluitvorming die heeft plaatsgevonden omtrent de nieuwbouw van de sporthal en het onderwijscentrum in Den Burg Zuid;
- Dat om de nieuwe sporthal, het onderwijscentrum en de nieuwbouw van maatschappelijk (zorg-) vastgoed mogelijk te maken de planologie in Den Burg Zuid moet worden aangepast;
- Dat het bestemmingsplan Den Burg Zuid met IMRO nummer NL.IMRO.0448.DNB2017BP0002 daarin voorziet;
- Gelezen het advies van het college van 7 november 2017 om het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen zoals uiteengezet in de Nota van Zienswijzen;

Besluit

1. het bestemmingsplan Den Burg Zuid, zoals geometrisch vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DNB20178BP0002-on01, gewijzigd vast te stellen zoals uiteengezet in de standpunten in de Nota van zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan);
2. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootschalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 29 november 2016;
3. de Nota van Zienswijzen vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen;
4. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening omdat het kostenverhaal anderszins wordt verzekerd.
5. Het college opdracht te geven om op een later tijdstip de inrichting van de Emmalaan te bespreken met de gemeenteraad en, indien een wijziging van het inrichtingsvoorstel - zoals opgenomen in het rapport van Goudappel Coffeng van 21 juni 2017 nodig is, een nieuw verkeersonderzoek te laten uitvoeren.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19-12-2017,

De griffier,

De voorzitter,

Zaaknummer 1388227

Bijlagen

1. ontwerp bestemmingsplan Den Burg Zuid
2. Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Den Burg Zuid
3. Zienswijzenoverzicht



Amendement

Raad	19-12-2018
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	E. Hercules
Zaaknummer	1388227

Den Burg Zuid, wijzigingsgebied aanpassen

Den Burg Zuid is een plaats waar de komende jaar veel gaat gebeuren. Met name de realisatie van de Sporthal en het Onderwijs Centrum zijn bepalend voor het gebied en zullen leiden tot een toename van verkeer (fiets-, auto- en loopverkeer).

Toelichting

De precieze impact daarvan laat zich nu slechts voorspellen. Wij willen dat er eerst een verkeersplan komt voor het hele gebied, waarna we ruimtelijk kunnen gaan kijken hoe het gebied zich verder zou kunnen ontwikkelen.

Daarnaast houdt het college er in dit bestemmingsplan rekening mee dat Tennisvereniging Deuce op termijn mogelijk toch zal verhuizen, met als resultaat het vrijkomen van een beeldbepalende locatie aan de Emmalaan, waardoor het nog belangrijker wordt een ruimtelijke visie voor het totale gebied pas te maken als er meer duidelijk is.

Dat betekent dat we nu nog niets willen vastleggen, terwijl we daarnaast ook als gemeenteraad nog willen kunnen spreken over dit belangrijke gebied. Vandaar dat wij graag willen dat de locatie in het westen van het plangebied dat in het ontwerpplan een maatschappelijk bestemmingsvlak/bouwvlak heeft *wijzigingsgebied* wordt, waarbij dan gaat gelden dat het college bij het gebruiken van haar bevoegdheid de raad in staat moet stellen haar wensen en bedenkingen te geven.

Besluit

De locatie in het westen van het plangebied dat in het ontwerpplan een maatschappelijk bestemmingsvlak/bouwvlak heeft te wijzigen in 'Groen' en *wijzigingsgebied* te maken, dat betekent dat:

1. Op de verbeelding het westelijk - aan de Emmalaan gelegen - bestemmingsvlak wordt 'Maatschappelijk' inclusief alle maatvoeringen, aanduidingen en bouwvlak **gewijzigd** in de bestemming 'Groen' (zonder bouwvlak e.a.). Op deze locatie wordt een 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 3' opgenomen conform tekening.
2. Er een 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 3' aan de regels (artikel 3 Groen/wijzigingsbevoegdheid) wordt toegevoegd, waarbij het college van burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen in die zin dat de bestemming 'Groen' wordt gewijzigd in 'Maatschappelijk' en/of 'Sport', inclusief het leggen van bouwvlakken, mits:
 - a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 3';
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 4, en/of 5 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven en voorzieningen, in die zin dat de bedrijven en voorzieningen in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 - d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.
 - e. **de raad door het college in staat wordt gesteld wensen en bedenkingen over te brengen aan het college over deze wijziging.**

De wijziging is in de plaatsjes ([klik hier](#)) in beeld gebracht.

Verbeelding van het voorstel



Amendement bij het BP Den Burg Zuid

Raad	19-12-2018
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	E. Hercules
Zaaknummer	1388227

Op een later moment beslissen over de definitieve (Infrastructurele) inrichting gebied Emmalaan

Wij hebben vragen gesteld aan het college, over de duiding van het rapport van Goudappel Coffeng; daaruit bleek dat dat verkeersonderzoek als *bijlage* bij de Toelichting op het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Daarmee ligt het inrichtingsvoorstel op basis waarvan het onderzoek is uitgevoerd ook vast.

Toelichting

Wij willen ons echter op dit moment, gezien alle ontwikkelingen die nog gaan plaatsvinden, nog niet definitief vastleggen op de (infrastructurele-) inrichting van het Emmalaan-gebied.

Wetende, dat van het voorliggende onderzoek kan alleen van worden afgeweken als er aanvullend verkeerskundig onderzoek wordt aangeleverd waaruit blijkt dat de alternatieve inrichting minstens zo verkeersveilig is en het bestemmingsplan dus uitvoerbaar blijft, willen wij een extra - vijfde - besluitpunt opnemen bij het voorstel 'het gewijzigd vaststellen bestemmingsplan den Burg Zuid', wat leidt tot het volgende wijzigingsvoorstel:

Besluit

Een 5e beslispunt toe te voegen aan het raadsbesluit 'het gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Den Burg Zuid', te weten:

5. Het college opdracht te geven om op een later tijdstip de inrichting van de Emmalaan te bespreken met de gemeenteraad en, indien een wijziging van het inrichtingsvoorstel - zoals opgenomen in het rapport van Goudappel Coffeng d.d. 21 juni 2017 - nodig is, een nieuw verkeersonderzoek te laten uitvoeren.

D66

Amendement

Raad	19-12-2018
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	E. Hercules
Zaaknummer	1388227

Ruimte voor wensen van de gemeenteraad

In het plangebied is sprake van twee wijzigingsgebieden. Deze wijzigingsgebieden zijn opgenomen in relatie tot de mogelijke verplaatsing van de tennisbanen van Deuce van de huidige locatie aan de Emmalaan naar de Slingerweg.

Dat betekent dat de gemeenteraad zich niet meer zal kunnen uitspreken indien de het college zijn wijzigingsbevoegdheid inzet. Wij zijn voor flexibiliteit, maar willen in dit geval nog wel de kans krijgen eventuele wensen en bedenkingen te geven.

Toelichting

Deze verplaatsing -zo stelt het college- heeft twee mogelijke ontwikkelingen tot gevolg, namelijk de invulling van de huidige Deuce locatie naar *maatschappelijk vastgoed en openbaar parkeerterrein* en de invulling van de nieuwe locatie met *de tennisbanen, bijbehorende bebouwing en openbaar parkeerterrein*. Deuce wil echter niet.

Dus, omdat deze verplaatsing naar de Slingerweg op dit moment nog zuiver theoretisch is (er is, zo staat beschreven, nu onvoldoende basis is voor een verhuizing) denken wij dat een wijziging van het bestemmingsplan op deze locaties nog jaren zal duren. Als het al gebeurt.

We beseffen dat het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor het college tot doel heeft enige flexibiliteit te bieden om aan bijvoorbeeld niet voorziene zaken tegemoet te kunnen komen. We vinden echter dat met name de locatie waar DEUCE nu zit beeldbepalend is in dit deel van Den Burg en vinden het belangrijk dat de raad nog de mogelijkheid krijgt om zich planologisch, via een wensen en bedenkingen procedure, uit te spreken voordat het college van zijn wijzigingsbevoegdheid gebruik maakt.

En omdat er geen zicht is op daadwerkelijke ontwikkelingen op de beide locaties en we dus spreken over iets dat nog jaren op zich kan laten wachten, zal een wensen - en bedenkingenprocedure (die besluitvorming ongeveer een maand zal vertragen) geen onoverkomelijke drempel zijn of ontwikkelingen bemoeilijken.

Wij stellen daarom deze wijziging voor:

Besluit

Aan artikel 5.3.1 *Algemene wijzigingsregels* het volgende toe te voegen:

Voordat het bestemmingsplan gewijzigd mag worden, moet aangetoond worden dat de wijziging haalbaar is. Hiervoor staan in de wijzigingsregels voorwaarden opgenomen. **Daarnaast moet de raad door het college in staat worden gesteld wensen en bedenkingen over te brengen aan het college, alvorens hij van zijn bevoegdheid als omschreven in 12.1 Wijzigen naar maatschappelijk en/of parkeren en 12.2 Wijziging naar sport gebruik maakt.**

Bestemmingsplan Den Burg Zuid



Nota van Zienswijzen

Oktober 2017

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	4
2.	Zienswijzen	7
1.	Zienswijze 1 Gasunie Transport Services B.V. (Gasunie) (zaaknummer 1436146)	7
2.	Zienswijze 2 Rijkswaterstaat West - Nederland Noord (zaaknummer 1441944)	7
3.	Zienswijze 3 Tennisvereniging Deuce inzake 'Deuce' (zaaknummer 1439995).....	7
4.	Zienswijze 4 Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR) (zaaknummer 1444741).....	8
5.	Zienswijze 5 inzake verkeerssituatie Haffelderweg/Emmalaan (zaaknummer 1447206)	11
6.	Zienswijze 6 SAB Texel namens E. inzake Slingerweg naast 38 (zaaknummer 1447287)	11
7.	Zienswijze 7 PWN (zaaknummer 14493694)	13
8.	Zienswijze 8 Fysio Team Texel, Texelse Apotheek en Lust For Sport (zaaknummer 14493694)	13
9.	Zienswijze 9 SAB Texel namens 18 ouders (zaaknummer 1449779)	15
3.	Ambtshalve aanpassingen.....	17
	Toelichting	17
	Regels	20
	Verbeelding	23

1. Inleiding

Het gemeentebestuur van Texel maakt het bestemmingsplan Den Burg Zuid, Texel. Het plan is als ontwerp op 21 augustus 2017 ter inzage gelegd.

Vanaf 21 augustus tot en met 2 oktober 2017 is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan kenbaar te maken. Ca. 40 vooroverlegpartners hebben een mail en/of een brief ontvangen met het verzoek te reageren.

Er zijn 9 zienswijzen ingediend.

Alle zienswijzen zijn beoordeeld, waarbij is nagegaan óf en hóe het plan bijgesteld moet worden.

Deze Nota van Zienswijzen is het eindresultaat. Met deze nota neemt de gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Algemene lijn

Waar het reacties van andere overheden betreft, wordt zoveel mogelijk tegemoet gekomen aan hun opmerkingen en wensen, uiteraard binnen de door de gemeenteraad gestelde kaders. Voor reacties van andere belanghebbenden is getracht tegemoet te komen aan wat is ingebracht daar waar het past in de algemene uitgangspunten.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de zienswijzen. De naar voren gebrachte punten zijn in deze notitie samengevat. Bij de publieksbalie van de gemeente zijn de volledige zienswijzen (brieven) in te zien, zodat waar nodig ook op de integrale tekst in de zienswijzen kan worden teruggevallen. Per persoon, instantie of organisatie zijn de zienswijzen afzonderlijk beantwoord. Per zienswijze is aangegeven of en op welke wijze het bestemmingsplan wordt aangepast.

Hoofdstuk 3 geeft aan welke ambtshalve wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden meegenomen.

2. Zienswijzen

1. Zienswijze 1 Gasunie Transport Services B.V. (Gasunie)

(zaaknummer 1436146)

- **Zienswijze**

Het ontwerp bestemmingsplan Den Burg Zuid is getoetst aan het huidige veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor de aardgastransportleidingen van Gasunie, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 inwerking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

De conclusie is dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen leiding van Gasunie valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op verdere planontwikkeling.

- **Reactie gemeente**

Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Zienswijze 2 Rijkswaterstaat West - Nederland Noord

(zaaknummer 1441944)

- **Zienswijze**

Indiener heeft kennis genomen van het ontwerpplan en ziet geen aanleiding voor een zienswijze.

- **Reactie gemeente**

Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Zienswijze 3 Tennisvereniging Deuce inzake 'Deuce'

(zaaknummer 1439995)

- **Zienswijze**

Indiener kan zich niet vinden in de tekst in de Toelichting (paragraaf 2.3.2) op het bestemmingsplan, waarin staat dat Deuce de wens heeft uitgesproken graag het bestaande tenniscomplex te willen verplaatsen naar een nieuwe locatie en daarvoor de Slingerweg heeft gekozen. Hiervoor is een wijzigingsgebied is opgenomen.

Indiener geeft aan dat de gemeente Deuce gevraagd heeft hoe de vereniging staat tegenover een eventuele verplaatsing, de aanleiding is niet een wens van Deuce geweest. Deuce heeft op de vraag van de gemeente geantwoord onder voorwaarden mee te willen werken. De locatie aan de Slingerweg voldoet niet aan de voorwaarden en de vereniging gaat niet akkoord met een verhuizing naar deze plek. Dat is medegedeeld aan de gemeente.

Deuce geeft aan dat verplaatsing naar de ijsbaan - dan wel een andere locatie die wel aan de voorwaarden voldoet - wel een goede optie is.

- **Reactie gemeente**

Het is correct dat Deuce door de gemeente is benaderd. De tekst is niet juist gesteld. De gemeente heeft hiermee niet de intentie gehad om een verkeerde voorstelling van zaken te geven. De voorbereiding van een bestemmingsplan neemt veel tijd in beslag. Ten tijde van het schrijven van het ontwerpplan was de gemeente nog in gesprek over de realisatie van 6 tennisbanen en een clubhuis met kleedkamers op de begane grond en terras en kantine op de eerste verdieping op de locatie Slingerweg. Op basis van de stand van zaken van het overleg tussen Deuce en gemeente van dat moment leek een verhuizing een reële optie te zijn.

In het overleg tussen gemeente en Deuce is gebleken dat op de locatie Slingerweg weinig ruimte is voor een buitenterras, en dat wordt als een belangrijke beperking ervaren. De verplaatsing van Deuce

naar het plantsoen ten noorden van de Emmalaan is vanuit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk. Dit groene gebied heeft een belangrijke functie als doorgangs- en verblijfsgebied voor het verbinden van het centrumgebied van Den Burg met de verschillende functies in Den Burg Zuid. Het gebied is bovendien van belang voor onder andere evenementen en voor groen parkeren ten behoeve van het centrum.

De gesprekken tussen gemeente en Deuce waren constructief, met oog voor de verschillende belangen en begrip voor de stedenbouwkundige visie voor de langere termijn. Echter, op dit moment is er onvoldoende basis voor een verhuizing. Het is mogelijk dat die situatie op termijn verandert.

Om eventueel ruimte te kunnen maken voor meer sportfuncties in het gebied is een 'wetgeving-wijzigingsgebied' op de locatie Slingerweg opgenomen. Deze planologische faciliteit kan ook ingezet worden voor een verhuizing van Deuce, als de vereniging daar interesse voor zou hebben, en dan kan op de huidige locatie van Deuce gedacht worden aan de realisatie van kinderopvang of een andere functie die passend is voor het gebied.

De tekst die in paragraaf 2.3.2 Stedenbouwkundige visie onder het kopje 'Verplaatsing Deuce' staat wordt aangepast. Het 'wetgeving- wijzigingsgebied' dat op de locatie Slingerweg en op de huidige locatie van 'Deuce' is opgenomen blijft wel gehandhaafd, zodat het bestemmingsplan voldoende flexibiliteit biedt voor een passende invulling.

Standpunt

De reactie geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

Paragraaf 2.3.2 Stedenbouwkundige visie: De gehele tekst onder het kopje Verplaatsing Deuce wordt vervangen door:

De gemeente heeft overleg gevoerd met tennisvereniging Deuce over een eventuele verhuizing van het tennispark naar de locatie Slingerweg. Er is op dit moment onvoldoende basis voor een verhuizing naar deze locatie en een verplaatsing van Deuce naar het plantsoen ten noorden van de Emmalaan is vanuit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk. Dit groene gebied heeft een belangrijke functie als doorgangs- en verblijfsgebied voor het verbinden van het centrumgebied van Den Burg met de maatschappelijke, onderwijs- en sportfuncties in het plangebied. Het plantsoen is bovendien van belang voor onder andere evenementen en voor groen parkeren ten behoeve van het centrum.

Om eventueel ruimte te kunnen maken voor meer sportfuncties in het gebied is een 'wetgeving-wijzigingsgebied' op de locatie Slingerweg opgenomen (zie paragraaf 5.3). Deze planologische faciliteit kan ook ingezet worden voor een verhuizing van Deuce, als de vereniging daar interesse voor zou hebben. De in dat geval vrijvallende locatie aan de Emmalaan kan gebruikt worden voor de ontwikkeling van maatschappelijke voorzieningen en het daarbij horende parkeren. In de volgende afbeelding staat de impressie van de stedenbouwkundige situatie die dan aan de Emmalaan zou kunnen ontstaan.

4. Zienswijze 4 Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR)

(zaaknummer 1444741)

• Zienswijze

In of nabij het plangebied worden gevaarlijke stoffen over de N501 vervoerd. De doelstelling van het bestemmingsplan Den Burg Zuid is het creëren van een zone waar verschillende functies op het gebied van sport, onderwijs, toerisme, zorg en verkeer in onderlinge samenhang elkaar versterken.

In het advies dat als bijlage bij het vooroverlegadvies is gevoegd geeft inzicht in de gevaren, de mogelijkheden voor de hulpverlening en de zelfredzaamheid in relatie tot deze doelstelling, zodat deze in de besluitvorming betrokken kan worden.

Ontwikkeling

Het externe veiligheidsrisico transport over de N501 heeft invloed op dit plan. Andere externe veiligheidsrisico's zijn niet van invloed op het bestemmingsplan. Het plan ligt binnen een afstand van 500 meter van de grote objecten. Door brand in grote objecten is het denkbaar dat langdurig grote hoeveelheden (toxische) rook zich in de omgeving verspreidt.

Het is noodzakelijk dat rekening wordt gehouden met dit specifieke risico.

Risicobronnen

Het plangebied is beoordeeld op de effecten die hier kunnen optreden in geval van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hierbij is gekeken welke stoffen/stof categorieën een gevaar opleveren en tot welke afstand. De risico's betreffen het transport van brandbaar gas, giftige stof of een toxische rookwolk door langdurige brand in de nabije omgeving.

De effectafstanden variëren van 200 meter tot 670 meter.

Het plan ligt op ongeveer 160 meter ten oosten van de N501 en dus binnen de toetsingsafstand van 200 meter. Hierdoor is inzicht in bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid noodzakelijk.

De conclusie is:

- Hittestraling veroorzaakt tot een afstand van circa 330 meter brandwonden bij mensen, die buiten zijn.
- Toxiciteit veroorzaakt tot op grote afstand (bv ammoniak circa 670 meter) gezondheidsschade bij mensen die buiten zijn.
- Rookinhalatie (bij brand in grote objecten waar bijvoorbeeld kunststoffen zoals PUR, PIR in zijn verwerkt) veroorzaakt tot op grote afstand (circa 500 meter) gezondheidsschade bij mensen die een zwakke gezondheid hebben.

Conclusie gevolgafstanden van risicobronnen:

- Een explosie en wolkbrand van een 'koude BLEVE' (boiling liquid expanding vapour explosion) heeft tot op een afstand van 200 meter in de buitenruimte ernstige gewonden en soms ook doden tot gevolg.
- Lekkage van een giftige stof tijdens transport kan tot op een afstand van circa 670 meter van de N501 dodelijke slachtoffers veroorzaken in de buitenruimte.
- De schadelijkheid van toxische rook neemt bij langdurige emissie toe, doordat rook gebouwen binnendringt. Personen met gezondheidsproblemen of overgevoeligheid kunnen al bij een lage dosis ernstige klachten ontwikkelen.

In het advies zijn een aantal scenario's beschreven en samengevat betekent dit het volgende.

Inzicht in (wisselende) personendichtheid in de buitenruimte ontbreekt. Inzicht op hoofdlijnen vereenvoudigt het afwegen van maatregelen. De gevolgen van effecten zijn dan te overzien en maatregelen afwegen is dan eenvoudiger.

Hulpverlening

Doordat Texel een eiland is, duurt het opschalen bij ongevallen met veel slachtoffers aanzienlijk langer. Hulpverlening betreft zowel de voorbereiding op de bestrijding van een ramp of zwaar ongeval maar ook het beperken van de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De hulpverleningsdiensten mogen niet worden belemmerd in de uitvoering van hun taken.

Met betrekking tot de hulpverlening zijn de volgende aspecten van belang: effecten van een incident met gevaarlijke stoffen en van brand in de omgeving, bereikbaarheid van het plangebied en bluswater ter plaatse van het plangebied.

Het plangebied ligt op afstand van ca. 160 meter vanaf de N501.

Effecten van een ramp of ongeval kunnen optreden tot een afstand van 300-670 meter. Het is mogelijk om maatregelen te treffen die de gevolgen wegnemen of verzachten:

- Lage dichtheid van personen in de buitenruimte aan de westzijde van het plangebied.
- (hoge) gebouwen positioneren aan de westzijde, waardoor deze bijdragen aan het afschermen van hittestraling.
- Scheiden in tijd van de intensiteit van het gebruik van de buitenruimte en het passeren van het transport van gevaarlijke stoffen.

- Ventilatie afschakelbaar en afsluitbaar maken zodat giftige (rook)wolken buitengesloten kunnen worden.

Het plangebied is grotendeels voldoende snel bereikbaar. Het perceel Slingerweg is overdag onvoldoende snel bereikbaar voor de functie 'onderwijs'.

Het perceel Slingerweg is overdag voldoende snel bereikbaar voor de functie 'sportbijeenkomst'.

Het plangebied en de omgeving is in voldoende mate tweezijdig bereikbaar zodat de brandweer eventueel optredende effecten kan bestrijden.

Voor sportaccommodaties is de gelijktijdige bereikbaarheid door 2 ambulances voor reanimaties belangrijk. Geadviseerd worden de loopafstanden voor de ambulance bemensing kort te houden.

Ten aanzien van het bluswater is het volgende gebleken:

- In het plangebied en de omgeving is onvoldoende primaire bluswatervoorziening aanwezig. Er zijn slechts enkele brandkranen en deze liggen op een te grote afstand van de verschillende objecten.
- Open water is aanwezig en ligt op een afstand van minder dan 1.000 meter en is bereikbaar voor de brandweer. Open water dekt in onvoldoende mate de beperkte primaire bluswatervoorziening.

Geadviseerd wordt bij elk bouwplan contact op te nemen met de brandveiligheidsadviseur van de VR.

Geadviseerd wordt een nadere uitwerking te maken voor de opstelplaatsen voor de brandweer die aansluit op de toegankelijkheid van de terreinen en gebouwen waarbij de brandweer optimaal gebruik kan maken van nieuw te creëren open water.

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid betreft de mogelijkheid die personen hebben in het invloed gebied van een risicobron.

Uitgangspunt is dat personen zichzelf in veiligheid kunnen brengen bij een ramp of zwaar ongeval. Dus dat zij zich zelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar zonder daadwerkelijke hulp van de hulpverleningsdiensten, bijvoorbeeld door vluchten of schuilen.

De mate van zelfredzaamheid in het rampgebied is bepalend voor de omvang van de hulpverlening tijdens een ramp of zwaar ongeval.

Uit de beoordeling blijkt dat:

- Het plangebied voorziet vooral in deeltijd aanwezigheid van scholieren en sporters.
- Verwacht wordt dat de aanwezigen in het plangebied qua fysieke en geestelijke mogelijkheden meer dan een gemiddelde bevolkingsgroep in de samenleving mobiel en zelfredzaam zijn.

In het kader van zelfredzaamheid zijn handelingsperspectieven in de vorm van het beschikbaar zijn van schuil en/of vluchtgelegenheid belangrijk.

Geconcludeerd wordt dat het plangebied en de directe omgeving daarvan voldoende mogelijkheden bieden om het te ontvluchten in geval van een ramp.

Het plangebied is gesitueerd binnen het signaalbereik van de bestaande waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS).

Conclusie

Ter plaatse van het bestemmingsplan 'Den Burg Zuid' is er sprake van externe veiligheidsrisico's door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N501. Geadviseerd wordt:

- Onderzoek van de personendichtheid en deze informatie gebruiken bij het maken van keuzes.
- Het perceel Slingerweg alleen gebruiken voor de functie onderwijs als het niveau van de brandveiligheid beter wordt dan het Bouwbesluit 2012 voorschrijft.
- Een nadere uitwerking van de bluswatervoorziening voor de brandweer op basis van de 'Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid van brandweer Nederland' (uitgave november 2012)
- De initiatiefnemer in te lichten over de maatregelen ten aanzien van de effecten om de gevolgen van een giftige- of rookwolk wegnemen of verzachten..
- De inrichting van de infrastructuur in het plangebied nader uitwerken in samenspraak met de VR om de bereikbaarheid voor ambulance en de bluswatervoorziening voor de brandweer optimaal te maken binnen de mogelijkheden.
- Schuilmogelijkheden optimaliseren.

- **Reactie gemeente**
De adviespunten vallen buiten de werking van dit bestemmingsplan en worden voor kennisgeving aangenomen. Het advies is intern gedeeld met de verschillende projectleiders die daarover met de VR NHN contact opnemen bij de verdere uitwerking van de ontwikkeling van het plangebied. De Nota van Zienswijzen zal onderdeel uitmaken van het vastgestelde bestemmingsplan, waardoor de informatie beschikbaar blijft bij het plan.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

5. Zienswijze 5 inzake verkeerssituatie Haffelderweg/Emmalaan

(zaaknummer 1447206)

- **Zienswijze**
In verband met de realisatie van het onderwijscentrum wordt verzocht wordt rekening te houden met de verkeerssituatie Haffelderweg/Emmalaan. De nog autoluwe weg zou daarvoor aangepast moeten worden. Indien daarover een verkeersbesluit wordt genomen, wil indiener deze inzien.
- **Reactie gemeente**
De zienswijze heeft betrekking op een gebied dat buiten het bestemmingsplan valt.
De Emmalaan ter hoogte van de Haffelderweg is een 50 km zone. Ter hoogte van de scholen wordt een 30 km zone ingericht. Het besluit van de instelling van deze zone wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in de Texelse Courant. Indiener wordt daarvan niet persoonlijk op de hoogte gebracht en dient de kennisgevingen daarover zelf in de gaten te houden.
Op de Haffelderweg ten noorden van de Emmalaan geldt een 30 km regime.
De Haffelderweg is een voor snelverkeer doodlopende weg vanaf de Keesomlaan. Er is dus geen ontsluiting voor snelverkeer vanuit de Haffelderweg op de Emmalaan, alleen voor voetgangers en fietsers/bromfietzers.
De kruising annex oversteekplaats Haffelderweg/Emmalaan wordt zodanig ingericht, dat automobilisten op de Emmalaan hier worden geattendeerd om rustiger te rijden.

StandpuntDe reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
*Zie ook amendement 'Op een later moment beslissen over de definitieve (infrastructurele) inrichting gebied Emmalaan'.***6. Zienswijze 6 SAB Texel namens E. inzake Slingerweg naast 38**

(zaaknummer 1447287)

- **Zienswijze**

Vigerend bestemmingsplan

In het vigerende bestemmingsplan Den Burg (2004) heeft het perceel naast Slingerweg 38 de bestemming / maatschappelijke voorzieningen'. Deze gronden zijn bestemd voor maatschappelijke functies zoals praktijkruimten, behandelruimten, kantoorruimten, scholen, kerkgebouwen en rouw- en uitvaartcentra met de daarbij behorende hoofdbouw woning, bijgebouwen en parkeervoorzieningen. Een hoofdgebouw moet minimaal 70 m2 zijn en per hoofdgebouw mag 1 woning worden gebouwd.

Ontwerp bestemmingsplan

In het ontwerp bestemmingsplan Den Burg Zuid is het perceel Slingerweg naast 38 positief bestemd en heeft de bestemming 'Maatschappelijk' met een functieaanduiding voor kantoor. Hierin zijn maatschappelijke voorzieningen, kantoor, apotheek en een sportschool toegestaan. Het bouwen van woningen is niet toegestaan.

Op het perceel is ook een 'wetgevingszone wijzigingsgebied 2' opgenomen, waarmee de bestemming gewijzigd kan worden naar de bestemming 'Sport', inclusief het opnemen van bouwvlakken.

Woongenot

In het geval de bestemming wordt gewijzigd naar 'Sport' verandert het gebruik en daardoor de omgevingsbelasting. De huidige bestemming omvat activiteit en de benodigde verkeersbewegingen en gebruik met bijbehorend geluid dat overdag, doordeweeks en voornamelijk binnen wordt geproduceerd. De bestemming 'Sport' omvat voornamelijk activiteiten, verkeersbewegingen en gebruik met bijbehorend geluid dat overdag, in het weekend en 's avonds buiten wordt geproduceerd. En in de avond komen daar de lichtmasten nog bij.

Verzocht wordt deze wijzigingsbevoegdheid niet op te nemen in het bestemmingsplan.

Aankoop grond

Indiener heeft in het verleden al meerdere malen - ook schriftelijk - aangegeven geïnteresseerd te zijn in de aankoop van een stuk grond, gelegen direct achter het terrein van Slingerweg 38. Dit is aangegeven op een tekening bij de zienswijze. Hier is geen reactie op ontvangen en indiener is nog steeds geïnteresseerd. Daarom wordt verzocht om dit deel te wijzigen naar de bestemming 'Bedrijventerrein' zonder bouwvlak. Indiener ontvangt graag een aanbieding voor de koop van deze grond.

- **Reactie**

De Slingerweg 38, waarvan indiener eigenaar is, heeft in het ontwerp bestemmingsplan Den Burg de bestemming 'Bedrijf'. In het vigerende bestemmingsplan is de Slingerweg 38 bestemd als 'gronden bestemd voor bedrijven, categorie B1'.

Het perceel naast Slingerweg 38 heeft in het vigerende en het ontwerp bestemmingsplan de bestemming 'Maatschappelijk' met bouwvlak. De uitbreiding van het bedrijventerrein op deze locatie is mede gegeven de positie van het openluchtzwembad en Stayokay ongewenst en is ook niet benoemd in de vastgestelde 'Strategische Visie Bedrijventerreinen Texel'.

Het door indiener geschetste beeld dat in de bestemming een ander soort belasting is in vergelijking met de bestemming 'Sport' gaat niet in alle gevallen op. Ook bij een maatschappelijke voorziening kunnen activiteiten buiten plaatsvinden (voorbeeld: jongerencentrum, school, kinderopvang).

Op het moment dat gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid moet door middel van milieutechnische onderzoeken worden aangetoond dat er voldoende afstand wordt gehouden tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies (zoals woningen). Er moet bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid dus sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening, waarbij hinder en gevaar wordt voorkomen.

Ten tijde van het onderzoek naar de mogelijkheid voor een verhuizing van tennisvereniging Deuce naar de locatie Slingerweg is ook gekeken naar de belasting op de omliggende functies voortkomende uit het geluid en licht dat tennisbanen produceren. Met een aantal aanpassingen blijft de belasting binnen de normen. Vanzelfsprekend dient dergelijk onderzoek herhaald te worden als er sprake zou zijn van het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid. Voor andere sportfuncties gelden andere omgevingseffecten.

Op het moment dat de bestemming wordt gewijzigd kan planschade ontstaan. Daarvoor is een wettelijke regeling, waarop indiener dan een beroep kan doen.

Het is bekend dat indiener interesse heeft in de aankoop van een deel van het perceel. De gemeente heeft daarover ook veelvuldig overleg gevoerd met indiener. In dat overleg is aangegeven dat de gemeente nog geen aanleiding ziet voor het aanbieden van (bouw-)grond ten behoeve van de uitbreiding van het perceel Slingerweg 38. Zou er op enig moment duidelijkheid zijn over de ontwikkeling van de locatie Slingerweg en zou er in dat geval ruimte zijn voor verkoop van grond aan indiener dan zal de gemeente in contact treden met indiener. Overigens valt dit privaatrechtelijke aspect buiten de werking van het bestemmingsplan.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Zie ook amendement 'Ruimte voor wensen van de gemeenteraad'.

7. Zienswijze 7 PWN (zaaknummer 14493694)

• Zienswijze

Ter veiligstelling van de in het plangebied aanwezige leidingen van indiener wordt verzocht de voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitvoeren:

1. Beschikbaar stellen van voldoende ruimte in de openbare grond - vrij van bomen en stekelige beplanting - voor het ondergronds verkeer. De overige beplanting dient van dien aard te zijn dat de leidingen te allen tijde goed bereikbaar zijn.
2. Als de leidingenstrook wordt voorzien van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn.
3. Het leidingentracé dient vrij te blijven van opslag en dergelijke.
4. Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2 dienen in acht te worden genomen. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Het PWN distributienet ten behoeve van nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bekeken hoe de bluswatervoorziening in het plan kan worden ingepast. Als hier niet aan voldaan kan worden moet de brandweer (gemeente) naar alternatieve bluswatervoorzieningen kijken.

PWN attendeert erop dat alternatieven in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen beschikbaar kunnen worden gesteld.

Het standaarddocument VANN is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van aanleg van voorzieningen in nieuwbouwingebieden. PWN vraagt de aandacht hiervoor.

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen.

PWN gaat er zonder tegenbericht van uit dat in het plangebied geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

• Reactie

In de reactie is geen sprake van concrete situaties waaraan planologische consequenties kunnen worden verbonden. De reactie wordt om die reden voor kennisgeving aangenomen.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

8. Zienswijze 8 Fysio Team Texel, Texelse Apotheek en Lust For Sport (zaaknummer 14493694)

• Zienswijze

Mogelijkheid voor fysiotherapie in sportfunctie

In Paragraaf 5.2.3 (toelichting op de bestemming) staat: 'De gebouwenmogen benut worden voor sportgerelateerde functies waaronder Fysiotherapie (sportmedische doeleinden).'

Indiener verzoekt om het gebruik ten behoeve van fysiotherapie alleen toe te kennen aan de gebouwen met de bestemming 'Maatschappelijk' en niet aan gebouwen met de bestemming 'sportvoorziening'. Het is onwenselijk dat in het kader van de aanzet tot de vorming van een gezondheidscentrum op deze locatie ook de mogelijkheid wordt geboden om fysiotherapie in de sportvoorziening toe te staan. Dit schaadt wellicht het belang van de te vestigen praktijk voor fysiotherapie op het gezondheidsplein, één van de initiatiefnemers.

De maatschappelijke bestemming biedt de mogelijkheid voor een sportschool, omdat deze sport voorziet in maatwerk met dagelijkse intensieve begeleiding van sporters op individuele basis. Dit kan deels gerelateerd aan medische en deels aan maatschappelijke doelstellingen en een samenwerking met de fysiotherapie.

Daarom ook de maatschappelijke bestemming van de apotheek. Deze is in ondergeschikte mate detailhandel. Ook bijvoorbeeld de Omringwinkel met medische hulpmiddelen en uitleen van deze middelen moet binnen deze bestemming mogelijk zijn, in samenwerking met de expertise/inzet van de fysiotherapie en apotheek. Kortom, de gebruikelijke elementen in een gezondheidsplein.

Ontsluiting langzaam verkeer

Een ontsluiting voor langzaam verkeer/voetgangers naar het gezondheidscluster Den Burg Zuid vanaf de kruising Elemert, Emmalaan, Beatrixlaan is wenselijk. Dit dus naast de ontsluiting ter hoogte van 'Deuce' ten behoeve van de gecombineerde bestemming onderwijs, sportvoorzieningen, gezondheidsplein. Dit is op een afbeelding bij de zienswijze gevoegd.

Het is primair van belang dat fietsers en voetgangers de bedrijven goed kunnen bereiken zonder een omweg te hoeven maken.

Beeldkwaliteitsplan

Indiener plaats kanttekeningen bij het beeldkwaliteitsplan waarin aan de hand van referentiebeelden de conclusie getrokken kunnen worden dat er voor de maatschappelijke voorzieningen een overdadige en luxueuze bouwstijl wordt gevraagd die niet passend is bij de functie.

- **Reactie**

Mogelijkheid voor fysiotherapie in sportfunctie

Indiener spreekt over de huidige ontwikkelingen in Nederland op het gebied van een gezondheidsplein.

Ook op het gebied van sportvoorzieningen geldt dat dit tegenwoordig breder wordt bestemd met bijvoorbeeld sport gerelateerde detailhandel, maar ook ruimte voor sportmedische voorzieningen zoals bijvoorbeeld fysiotherapie, EHBO en sportmassage. De zorg van indiener lijkt zich te concentreren op de mogelijkheid dat zich in de nieuw te bouwen sporthal een zelfstandig fysiotherapiepraktijk zou vestigen. Het is echter ook mogelijk dat vanuit de door indiener beoogde fysiotherapiepraktijk aan het "gezondheidsplein" diensten worden verleend in de sporthal. Het is naar verwachting in het belang van de sporter en de ontvanger van fysiotherapie dat er een combinatie onder 1 dak mogelijk is. De gemeente heeft voor fysiotherapeuten geen vestigingsbeleid en laat dit over aan de marktwerking. Vanuit de wens om fysiotherapie en sport dicht bij elkaar te brengen is onvoldoende aanleiding om deze mogelijkheid uit het bestemmingsplan te halen.

De uitleen en verkoop van medische hulpmiddelen is in het ontwerpplan niet mogelijk gemaakt en is wel een logische aanvulling. De regels zullen hierop worden aangepast.

Ontsluiting langzaam verkeer

De gevraagde ontsluiting van het terrein wordt niet specifiek in het bestemmingsplan geregeld. Bij de bestemming 'Maatschappelijk' zijn 'wegen en paden' toegestaan. Bij de feitelijke uitwerking van het openbaar areaal van het plangebied zal onderzocht worden of deze suggestie voor een ontsluiting wordt meegenomen.

Beeldkwaliteitsplan

Indiener refereert aan een concept beeldkwaliteitsplan dat onderdeel uit zal maken van de kaders voor de realisatie van vastgoed. In het ontwerp bestemmingsplan Den Burg zit geen beeldkwaliteitsplan en hier kan dus ook geen zienswijze op worden ingediend. Er wordt in deze Nota daarom niet inhoudelijk op dit deel van de zienswijze ingegaan. Het beeldkwaliteitsplan is wel in voorbereiding en zal deel gaan uitmaken van de privaatrechtelijke grondafname overeenkomst.

Standpunt

De reactie geeft aanleiding tot aanpassing van de regels van het bestemmingsplan.

Artikel 4.1 zal onder 'zijn bestemd voor' worden aangevuld met:

f. gebouwen of overkappingen ten behoeve van een uitleen/winkel voor medische hulpmiddelen

en de rest van de subleden nummeren door.

Zie ook amendement 'Den Burg Zuid, wijzigingsgebied aanpassen'.

9. Zienswijze 9 SAB Texel namens 18 ouders (zaaknummer 1449779)

- **Zienswijze**

Ontwerpbestemmingsplan

In het ontwerpplan is een bestemmingsvlak opgenomen voor het gehele schoolcomplex, aansluitend aan de OSG, de Emmalaan, het sportcomplex en de te realiseren parkeerplaatsen.

Ruimte school en buitenspelen

Indiener spreekt zorg uit over oppervlakte van de nieuwe schoollocatie inclusief de oppervlakte van het speelterrein.

Verzocht wordt om via een ontwerp/onderzoek aan te tonen dat deze zorg onterecht is.

Is het niet raadzaam om extra ruimte te creëren om het bewegen en buiten zijn te bevorderen en daarmee de gezondheid van de Texelse jeugd? Dit sluit aan bij hetgeen de gemeente belangrijk vindt.

Locatie Thijsseschool

Indiener stelt als alternatieve locatie voor de locatie van de huidige Thijsseschool. De ijsbaan kan dan verlegd worden naar de andere kant van de Emmalaan - naast de OSG - zodat dit aansluit bij de andere sportvoorzieningen.

De speelruimte wordt dan verruimd en kan aan 2 zijden (Emmalaan en Keesomlaan) worden ontsloten. Hierdoor wordt de verkeersdruk verspreid en de kinderen hoeven de Emmalaan niet over te steken.

Verkeerssituatie

Indiener maakt zich zorgen over de verkeersveiligheid, omdat door het onderwijscentrum het aantal verkeersbewegingen zal toenemen. Er is een verkeersonderzoek gedaan en de conclusie is dat fietsers met suggestiestroken op de rijbaan moeten fietsen waar auto's 50 km mogen rijden.

Ter hoogte van de school zou de maximum snelheid teruggebracht moeten worden naar 30 km.

Verzocht wordt een betere uiteenzetting te geven over de toekomstige verkeerssituatie waarbij duidelijk wordt hoe de veiligheid van de kinderen wordt gewaarborgd.

- **Reactie**

De reactie gaat alleen in op de planologisch relevante onderdelen uit de zienswijze.

Met dit bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan het raadsbesluit met nummer 014 van 22 maart 2017 om het Onderwijs Centrum Texel, gekoppeld aan de OSG De Hogeberg mogelijk te maken. Voorafgaand aan deze besluitvorming is al besluitvorming geweest over de Texelse visie op het onderwijs ('Passend thuisnabij onderwijs op Texel, van solitaire voorzieningen naar een integraal onderwijskundig en organisatorisch netwerk' vastgesteld op 20 november 2013) en de uitwerking daarvan ('Contourendocument Ontwikkeling Onderwijs Texel, Onderzoek naar uitgangspunten voor toekomstbestendig kwalitatief hoogwaardig onderwijs en onderwijsvoorzieningen op Texel', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 mei 2016). Besluitvorming ter zake heeft plaatsgevonden.

De samenwerkende schoolbesturen (opdrachtgever) hebben het proces om te komen tot een PVE ingezet.

Het onderwijscentrum zal voldoen aan de gebouw- en terreinnormen voor onderwijshuisvesting. De inpassing van het schoolgebouw en het schoolterrein wordt mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan. De vraag of de locatie Thijsseschool een alternatief is, is voor dit bestemmingsplan niet relevant. Overigens is deze vraag gelet op eerdere besluitvorming niet meer aan de orde.

Het bestemmingsplan biedt ruimte voor een verkeersveilige invulling. De verkeersveiligheid is leidend voor de herinrichting van de Emmalaan. Het ontwerp voor de herinrichting van de Emmalaan wordt niet geregeld via het bestemmingsplan. Het advies uit het rapport van Goudappel Coffeng om een 30 km zone te maken ter plaatse van de scholen, zal hier deel van uitmaken.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Zie ook amendement 'Op een later moment beslissen over de definitieve (infrastructurele) inrichting gebied Emmalaan'.

3. Ambtshalve aanpassingen

In dit hoofdstuk zijn de ambtshalve aanpassingen in de toelichting, de regels en aan de verbeelding weergegeven.

Toelichting

Ambtshalve aanpassing 1

2.2.2 Gebiedsontwikkeling Den Burg Zuid/Nut en Noodzaak

‘Dit heeft zijn uitwerkingen op het primair en het voortgezet onderwijs

wordt gewijzigd in:

‘Dit heeft zijn uitwerking op het primair en het voortgezet onderwijs

Ambtshalve aanpassing 2

2.2.2 Gebiedsontwikkeling Den Burg Zuid/Nut en Noodzaak

‘Op 16 september 2015 heeft de gemeenteraad besloten om de nieuwe sporthal te realiseren op de locatie van de voormalige LTS, waarvan na gedeeltelijke sloop alleen nog een verouderde sportzaal (De Koninghal) functioneel is.’

wordt gewijzigd in:

‘Op 23 maart 2016 heeft de gemeenteraad besloten om de nieuwe sporthal te realiseren op de locatie van de voormalige LTS, waarvan na gedeeltelijke sloop alleen nog een verouderde sportzaal (De Koninghal) functioneel is.’

Ambtshalve aanpassing 3

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

‘In de SVIR is ‘de ladder voor duurzame verstedelijking’ ... t/m ... die passen multimodaal is ontsloten?’

wordt gewijzigd in:

‘In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevrage en de ruimtelijke inpassing. Per 1 juli 2017 het Bro gewijzigd en is de nieuwe ‘Ladder voor duurzame verstedelijking’ in werking getreden (artikel 3.1.6 Bro). De nieuwe Ladder bevat geen treden meer zoals de vorige Ladder. Hieronder wordt toegelicht wat het ruimtelijk verzorgingsgebied is, of er behoefte is aan de voorgenomen ontwikkeling en of de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied ligt.’

Ambtshalve aanpassing 4

4.6 Water

‘Bij dit plan is het van belang om te noemen dat in het waterstructuurplan uitgegaan is van de verplaatsing van de tennisbanen van de locatie Emmalaan naar de locatie Slingerweg. Wanneer deze verplaatsing niet doorgaat blijft de situatie aan de Slingerweg voorlopig onverhard, wat invloed heeft op de benodigde maatregelen en aanbevelingen.’

wordt gewijzigd in:

‘Bij dit plan is het van belang om te noemen dat in het waterstructuurplan uitgegaan is van de verplaatsing van de tennisbanen van de locatie Emmalaan naar de locatie Slingerweg. Wanneer deze verplaatsing niet doorgaat en er geen andere ontwikkeling plaatsvindt, blijft de situatie aan de Slingerweg voorlopig onverhard, wat invloed heeft op de benodigde maatregelen en aanbevelingen.’

Ambtshalve aanpassing 5

4.7 Ecologie/ toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

‘Voor het vleermuizenonderzoek (bijlage 7) is het vleermuizenprotocol gevolgd. In juni/juli 2017 zijn er diverse bezoeken gebracht aan het plangebied en het onderzoek heeft tot de volgende conclusie geleid: Op basis van de uitgevoerde bezoeken wordt geconcludeerd dat de te slopen gebouwen geen verblijfsplaatsen vormen voor de waargenomen vleermuizen. Wel is duidelijk dat het gebied wordt gebruikt als fourageergebied door de Ruige dwergvleermuis en de Laatvlieger. Aanbevolen wordt om bij de nieuwbouw rekening te houden met extra voorzieningen ten behoeve van de kwetsbare vleermuizen op Texel.’

Het ‘vleermuisonderzoek Plangebied Zuidwest’ wordt als bijlage bij de Toelichting gevoegd 7 en de rest van de bijlagen nummeren door.

Ambtshalve aanpassing 6

4.8 Archeologie/ toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

‘Ook voor dit gebied geldt dat de archeologische dubbelbestemming niet meer van toepassing is en daaruit wordt gehaald.’

wordt gewijzigd in:

‘Ook voor dit gebied geldt dat de archeologische dubbelbestemming niet meer van toepassing is.’

Ambtshalve aanpassing 7

4.11.1 Verkeer en parkeren/verkeersgeneratie

‘De bestaande situatie bestaat op deze locatie uit de sporthal ‘Ons Genoegen’, de sporthal ‘De Koninghal’, de 6 tennisbanen van deuce en 3 sportvelden (voetbal en atletiek) en circa 135 parkeerplaatsen in het hele gebied.’

wordt gewijzigd in:

‘De bestaande situatie bestaat op deze locatie uit de sporthal ‘Ons Genoegen’, de sporthal ‘De Koninghal’, de 6 tennisbanen van deuce en 3 sportvelden (voetbal en atletiek) en circa 78 parkeerplaatsen.’

Ambtshalve aanpassing 8

4.11.1 Verkeer en parkeren/nieuwe situatie

‘De Emmalaan maakt deel uit van een 30 km/uur zone.’

wordt gewijzigd in:

‘De Emmalaan maakt deel straks uit van een 30 km/uur zone (nu nog 50 km zone).’

Ambtshalve aanpassing 9

4.11.1 Verkeer en parkeren/parkeerbehoefte

‘In de bestaande situatie zijn in het plandeel Emmalaan ca. 135 vaste parkeerplaatsen aanwezig en in het plandeel aan de Slingerweg 78 (overloop) parkeerplaatsen.’

wordt gewijzigd in:

‘In de bestaande situatie zijn in het plandeel Emmalaan ca. 78 vaste parkeerplaatsen aanwezig en in het plandeel aan de Slingerweg 40 (overloop) parkeerplaatsen.’

Ambtshalve aanpassing 10

4.11.1 Verkeer en parkeren/parkeerbehoefte

‘Wanneer de tennisbanen van Deuce naar het plandeel Slingerweg worden verplaatst, ontstaat hierbij ook een parkeerbehoefte. Deze wordt meegenomen in de plannen voor Deuce en in de planologische procedure voor de verplaatsing.’

wordt gewijzigd in:

‘Wanneer gebruik gemaakt wordt van de wijzigingsbevoegdheid in het plandeel Slingerweg (bijvoorbeeld de verplaatsing van de tennisbanen van Deuce of een andere sportvoorziening), ontstaat hierbij ook een parkeerbehoefte. Deze wordt meegenomen in de plannen en in de planologische procedure voor de verplaatsing.’

Ambtshalve aanpassing 11

5.2.2 Toelichting op de bestemmingen/Maatschappelijk

‘Kantoren zijn toegestaan als deze zijn aangeduid op de verbeelding.’

wordt gewijzigd in:

‘Kantoren alsmede een winkel voor medische hulpmiddelen zijn bij recht toegestaan in deze bestemming.’

Ambtshalve aanpassing 12

5.2.5 Toelichting op de bestemmingen/Verkeer - Parkeerterrein

Toegevoegd wordt:

‘Binnen deze bestemming zijn maximaal 3 elektrische snellaadstations voor maximaal 1 voertuig toegestaan.’

Ambtshalve aanpassing 13

5.3.1 Toelichting op de algemene regels/Algemene wijzigingsregels

‘In het plangebied is sprake van 2 wijzigingsgebieden. Deze wijzigingsgebieden zijn opgenomen in relatie tot de mogelijke verplaatsing van de tennisbanen van Deuce van de huidige locatie naar de Slingerweg. Deze verplaatsing heeft 2 mogelijke ontwikkelingen tot gevolg, namelijk de invulling van de huidige Deuce locatie naar maatschappelijk vastgoed en openbaar parkeerterrein en de invulling van de nieuwe locatie met de tennisbanen, bijbehorende bebouwing en openbaar parkeerterrein.’

wordt gewijzigd in:

‘In het plangebied is sprake van 2 wijzigingsgebieden. Deze wijzigingsgebieden zijn opgenomen in relatie tot de mogelijke verplaatsing van de tennisbanen van Deuce van de huidige locatie naar de Slingerweg. Ook een andere sportvoorziening met bijbehorende bebouwing kan daar worden gevestigd na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

De eventuele verplaatsing van Deuce heeft 2 mogelijke ontwikkelingen tot gevolg, namelijk de invulling van de huidige Deuce locatie naar maatschappelijk vastgoed en openbaar parkeerterrein en de invulling van de nieuwe locatie met de tennisbanen, bijbehorende bebouwing en openbaar parkeerterrein.’

Regels

Ambtshalve aanpassing 14

Artikel 4.1 Maatschappelijk/Bestemmingsomschrijving

- b. gebouwen en overkappingen ten behoeve van kantoren, ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';

wordt gewijzigd in:

- b. gebouwen en overkappingen ten behoeve van kantoren;

Ambtshalve aanpassing 15

Artikel 4.1 Maatschappelijk/Bestemmingsomschrijving

toegevoegd wordt:

- f. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een winkel in medische hulpmiddelen

en de rest van de subleden letteren door.

Ambtshalve aanpassing 16

Artikel 4.2.2 Maatschappelijk/Bouwregels/

4.2.2 Bouwwerken genoemd in lid 4.1 onder a t/m d

Voor het bouwen van de in lid 4.1 onder a /m d genoemde bouwwerken gelden de volgende regels:

Wordt gewijzigd in:

4.2.2 Bouwwerken genoemd in lid 4.1 onder a t/m d en f

Voor het bouwen van de in lid 4.1 onder a /m d en f genoemde bouwwerken gelden de volgende regels:

Ambtshalve aanpassing 17

Artikel 5.1 Sport/bestemmingsomschrijving

- a. een sporthal, sportvelden en/of sportterreinen

wordt gewijzigd in:

- a. sportvoorzieningen;
- b. sportvelden en/of sportterreinen;

en de rest van de subleden letteren door.

Ambtshalve aanpassing 18

Artikel 5.1 Sport/bestemmingsomschrijving

- e. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een sporthal en/of sportterreinen en de daarbij behorende voorzieningen, zoals kleedlokalen, een kantine, ondergeschikte lichte horeca met de daarbijbehorende terrassen, productiegebonden detailhandel, sanitaire ruimtes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;

wordt gewijzigd in:

- f. *(na doorlettering)* gebouwen en overkappingen ten behoeve van sportvoorzieningen, sportvelden en/of sportterreinen en de daarbij behorende voorzieningen, zoals een sporthal, kleedlokalen, een kantine, ondergeschikte lichte horeca met de daarbijbehorende terrassen, ondergeschikte sportgerelateerde detailhandel, sanitaire ruimtes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;

Ambtshalve aanpassing 19

Artikel 5.2.2 Sport/Bouwregels/Bouwwerken genoemd in lid 5.1 onder e

5.2.2 Bouwwerken genoemd in lid 5.1 onder e

Voor het bouwen van de in lid 5.1 onder e genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

wordt gewijzigd in:

5.2.2 Bouwwerken genoemd in lid 5.1 onder b en f

Voor het bouwen van de in lid 5.1 onder b en f genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

Ambtshalve aanpassing 20

Artikel 5.4.1 Sport/Specifieke gebruiksregels/Toegestaan gebruik

In overeenstemming met de bestemming is:

- Het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een kantine en ondergeschikte lichte horeca met de daarbij behorende terrassen ten behoeve van de sport- en/of recreatievoorziening.

wordt gewijzigd in:

In overeenstemming met de bestemming is:

- Het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een kantine en ondergeschikte lichte horeca met de daarbij behorende terrassen ten behoeve van de sportvoorziening.

Ambtshalve aanpassing 21

Artikel 5.4.2 Sport/Specifieke gebruiksregels/Strijdig gebruik

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel anders dan productiegebonden en sportgerelateerde detailhandel.

wordt gewijzigd in:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel anders dan ondergeschikte sportgerelateerde detailhandel.

Ambtshalve aanpassing 22

Artikel 6.4.1 Verkeer/Specifieke gebruiksregels

Toegevoegd wordt:

- a. het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van het dwarsprofiel.

en de rest van de leden letteren door.

Ambtshalve aanpassing 23

Toegevoegd wordt:

Artikel 6.4.5 Verkeer/Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- Het bepaalde in lid 21.4.1 onder a in die zin dat wordt afgeweken van het voorgeschreven dwarsprofiel, mits:
 1. Hierdoor geen wezenlijke verslechtering in de geluidssituatie optreedt;
 2. De verkeersveiligheid hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
 3. Tevens getoetst wordt aan de gevolgen voor de afwikkeling van het openbaar vervoer.

Ambtshalve aanpassing 24

Artikel 12.1 Algemene wijzigingsregels/wijzigen naar maatschappelijk en/of parkeren

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemmingen 'Sport', 'Verkeer - Verblijfsgebied', 'Groen' en 'Verkeer - Parkeerterrein' worden gewijzigd en/of grenzen worden aangepast in 'Groen', 'Maatschappelijk', inclusief het leggen van bouwvlakken en/of de aanduiding 'kantoor', 'Verkeer - Parkeerterrein' en/of 'Verkeer - Verblijfsgebied', mits...

wordt gewijzigd in:

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemmingen 'Sport', 'Verkeer - Verblijfsgebied', 'Groen' en 'Verkeer - Parkeerterrein' worden gewijzigd en/of grenzen worden aangepast in 'Groen', 'Maatschappelijk', inclusief het leggen van bouwvlakken en/of, 'Verkeer - Parkeerterrein' en/of 'Verkeer - Verblijfsgebied', mits...

Verbeelding

Ambtshalve aanpassing 25

Geschrapt wordt:

Op de verbeelding en in de legenda de functieaanduiding 'kantoor'.

Vleermuisonderzoek

Plangebied Den Burg Zuidwest



Vleermuisonderzoek

Plangebied Den Burg Zuidwest

Uitvoerder: Noordkop Groen
Van Galenstraat 131
1782 EZ Den Helder
Tel.06-20005334
Email: Noordkopgroen@gmail.com

Opsteller: Ing. M. L. de Jong

paraaf:



Project: Plangebied Den Burg Zuidwest
Rapportnummer: 2017-03
Status: Eindrapportage
Datum: 17 juli 2017
Opdrachtgever: Gemeente Texel
Contactpersoon: Ellen Sickmann

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
2.	BESCHERMING CONFORM DE NATIONALE WETGEVING	5
3.	VOORKOMENDE SOORTEN VLEERMUIZEN OP TEXEL	6
4.	GEBIEDSBESCHRIJVING	7
	4.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving	7
	4.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	11
	4.3 Te verwachten werkzaamheden en ingrepen	12
5.	VLEERMUISPROTOCOL	13
6.	RESULTATEN	15
7.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	16

BIJLAGE:

A.	- Bronnen	17
----	-----------	----

1. INLEIDING

Naar aanleiding van de resultaten van de Quicksan Flora en Faunawet dd. 26-3-17 heeft de Gemeente Texel opdracht gegeven aan Noordkop Groen voor het uitvoeren vleermuisonderzoek voor het plangebied Den Burg Zuidwest te Den Burg in de gemeente Texel. Doel van het onderzoek is het vaststellen van eventuele kraamkolonies van diverse soorten vleermuizen in de te slopen gebouwen, en het in kaart brengen van het gebied als foerageergebied voor vleermuizen.

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd in het kader van de ontwikkelingsplannen voor Den Burg Zuidwest. Deze ontwikkelingsplannen omvatten vier deelgebieden; deelgebied 1: Onderwijscluster, deelgebied 2: binnensport, deelgebied 3: Voorzieningen Emmalaan en deelgebied 4: Voorzieningen Slingerweg.

Omdat in deelgebied 4: Voorzieningen Slingerweg geen bestaande bebouwing gesloopt gaat worden is, en de beplanting niet structureel veranderd is hier geen nader onderzoek uitgevoerd.

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd op basis van het vastgestelde vleermuisprotocol 2017 van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging.

2. BESCHERMING CONFORM DE NATIONALE WETGEVING

Zorg voor alle inheemse planten- en diersoorten en voor de natuurlijke rijkdommen van gebieden wordt gegarandeerd door de naleving van de wet- en regelgeving ten aanzien van natuur en milieu.

De instrumenten die deze bescherming mogelijk maken zijn op Europees niveau vertaald in de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Europese wetgevingen ten aanzien van de soortbescherming zijn in Nederland vertaald in de Flora- en faunawet. De gebiedsbescherming is vastgelegd in de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998.

Hiermee heeft Nederland de Europese wetgeving in de nationale wetgeving verankerd.

Door in de planfase van een (bouw)project of ruimtelijke ontwikkeling rekening te houden met het eventueel voorkomen van beschermde planten- en diersoorten kan effectief worden omgegaan met de aanwezigheid van een beschermde soort. Een dreigende overtreding van de Flora- en faunawet kan zo snel gesignaleerd en in veel situaties voorkomen worden. Vervolgens kan er accuraat actie ondernomen worden om zodoende de overlevingskansen en migratiemogelijkheden van een beschermde soort in het betreffende gebied geen blijvende schade toe te brengen.

Om alle gebieden met elkaar te verbinden en om uitwisseling en verspreiding van soorten mogelijk te maken, wordt er in Nederland druk gewerkt aan de realisatie van het Netwerk Natuur Nederland (NNN) voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Verder worden diverse Rode lijsten van bedreigde soorten gehanteerd bij beoordelingen voor de aanwijzing van bescherming en compensatie.

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet en dekt dan alle aspecten van de natuurbescherming (gebieds- en soortenbescherming), de algemene zorgplicht, de vergunningverlening, de jacht, het bosbeheer en de handel in en het bezit van bedreigde dieren en planten.

Deze wetswijziging zorgt er voor dat deze beter aansluit bij de Europese richtlijnen. De Natura 2000-gebieden en de meeste van de nu ook al beschermde soorten blijven onveranderd. Ook de verbodsbepalingen en vergunningsvoorwaarden veranderen niet wezenlijk. Wel worden de zorgplichten vanuit de Natuurbeschermingswet 1998 en Flora- en faunawet geïntegreerd. Van burgers, bedrijven en overheid er wordt ten algemene een zorgvuldige omgang met de natuur verlangd.

3. VOORKOMENDE VLEERMUIS SOORTEN OP TEXEL

Op Texel komen drie soorten vleermuizen voor: de Gewone Dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*); de Ruige Dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*). Daarnaast zijn er incidentele waarnemingen bekend van de Watervleermuis (*Myotis daubentonii*), de Rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*) en de Gewone Grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*). Deze soorten worden verder niet beschreven.

De Gewone Dwergvleermuis is de kleinste inheemse vleermuissoort. Ze heeft 's zomers een overwegend roestbruine, soms donkerbruine rugvacht en een lichtere geelbruine buikvacht. De vleermuizen die je in tuinen, onder straatlantaarns en boven vijvers ziet, zijn vaak Gewone Dwergvleermuizen. Gewone dwergvleermuizen vliegen tamelijk snel en zijn zeer wendbaar. De vlucht van de Gewone Dwergvleermuis lijkt vrij warrig. (Limpens, 1997).

De Ruige Dwergvleermuis is een kleine, donkerbruine of roodbruin gekleurde vleermuis. Ze zijn wat forser gebouwd dan de gewone Dwergvleermuis. In vergelijking met de gewone Dwergvleermuis jaagt de Ruige Dwergvleermuis rechtlijniger en met ruimere wendingen.

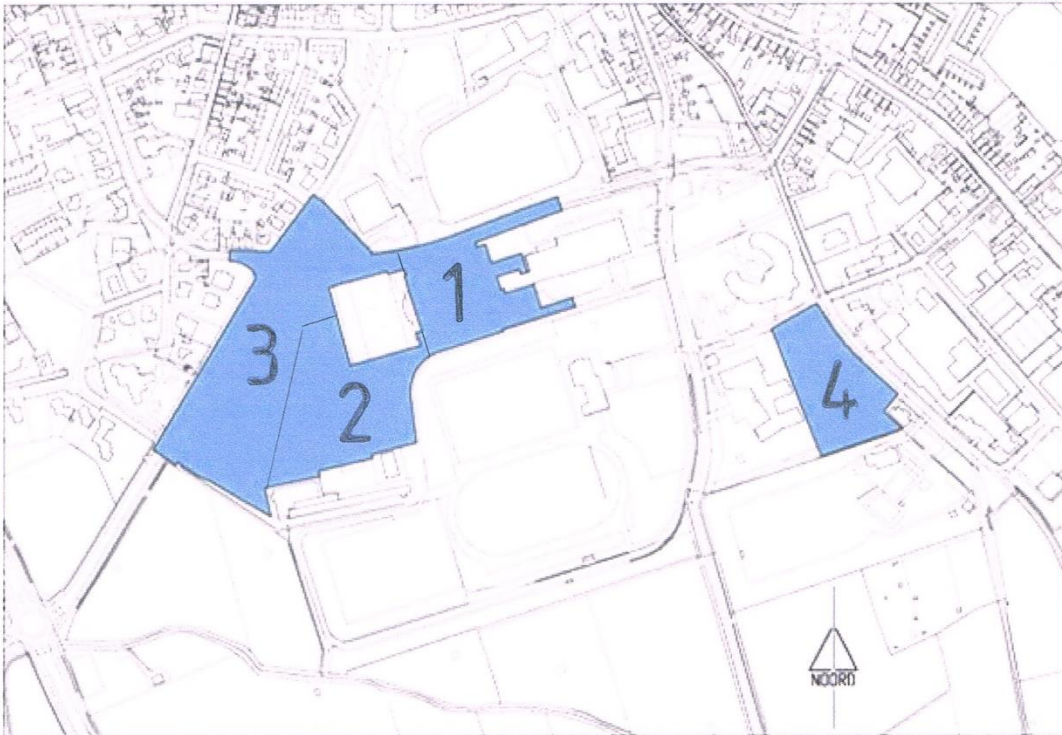
Vaak blijft de determinatie van de Dwergvleermuizen beperkt tot Dwergvleermuis onbekend.

De derde soort, de Laatvlieger zijn grote vleermuizen. Ze hebben een bruingele buik, de rug is donkerder en de snuit, oren en vlieghuid zijn donkerder zwartbruin. In dorpen en aan de rand van steden kan men in de schemering Laatvliegers rond lantaarnpalen en in tuinen zien jagen. Door hun grote lichaam en de vrij brede vleugels en de trage vleugelslag vertonen Laatvliegers een langzame uilachtige vlucht. Ze gebruiken meer de open ruimte als de Dwergvleermuizen.

4. GEBIEDSBESCHRIJVING

4.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

Het plangebied Den Burg Zuidwest omvat 3 deelgebieden; deelgebied 1: Onderwijscluster, deelgebied 2: binnensport en deelgebied 3: Voorzieningen Emmalaan. Voor deelgebied 4 Voorzieningen Slingerweg werd een aparte Quick Scan opgesteld, voor deze locatie was nader onderzoek aan vleermuizen niet noodzakelijk. Voor de ligging van de deelgebieden zie figuur 1.



Figuur 1. Ligging van de deelgebieden van Plangebied Den Burg Zuidwest

In de huidige situatie zijn de drie deelgebieden ook anders van inrichting. Deze wordt hierna per deelgebied beschreven.

Deelgebied 1: het onderwijscluster, bestaat nu uit de Sporthal Ons Genoegen, de Spiegelzaal en de gymzaal van de OSG. Naar verwachting zullen al deze gebouwen verdwijnen voor het nieuw te bouwen onderwijscentrum. De groene strook tussen de OSG en de Sporthal Ons Genoegen zal verdwijnen.



Figuur 2. Deelgebied 1 met Sporthal Ons Genoegen en de gymzaal van de OSG

Deelgebied 2: de binnensport, omvat nu nog de huidige Koningshal, met omliggend braak terrein waar de voormalige deel van de OSG stond, "de Oude LTS". Aan de noordkant liggen nu ook parkeerplaatsen. De huidige situatie omvat weinig opgaande begroeiing.



Figuur 3. Deelgebied 2 met de Koningshal

Wel grenst deelgebied 2 aan de oostkant, alsmede deelgebied 1 aan de zuidkant aan de Wielerbaan die omzoomd is met bosschages.

Deelgebied 3: Voorzieningen Emmalaan, kent in de huidige situatie geen bebouwing. Het is gebied is nu parkachtig ingericht met een doorlopende waterpartij en opgaande begroeiing.



Figuur 4. Deelgebied 3 met bosschages en waterpartij

4.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

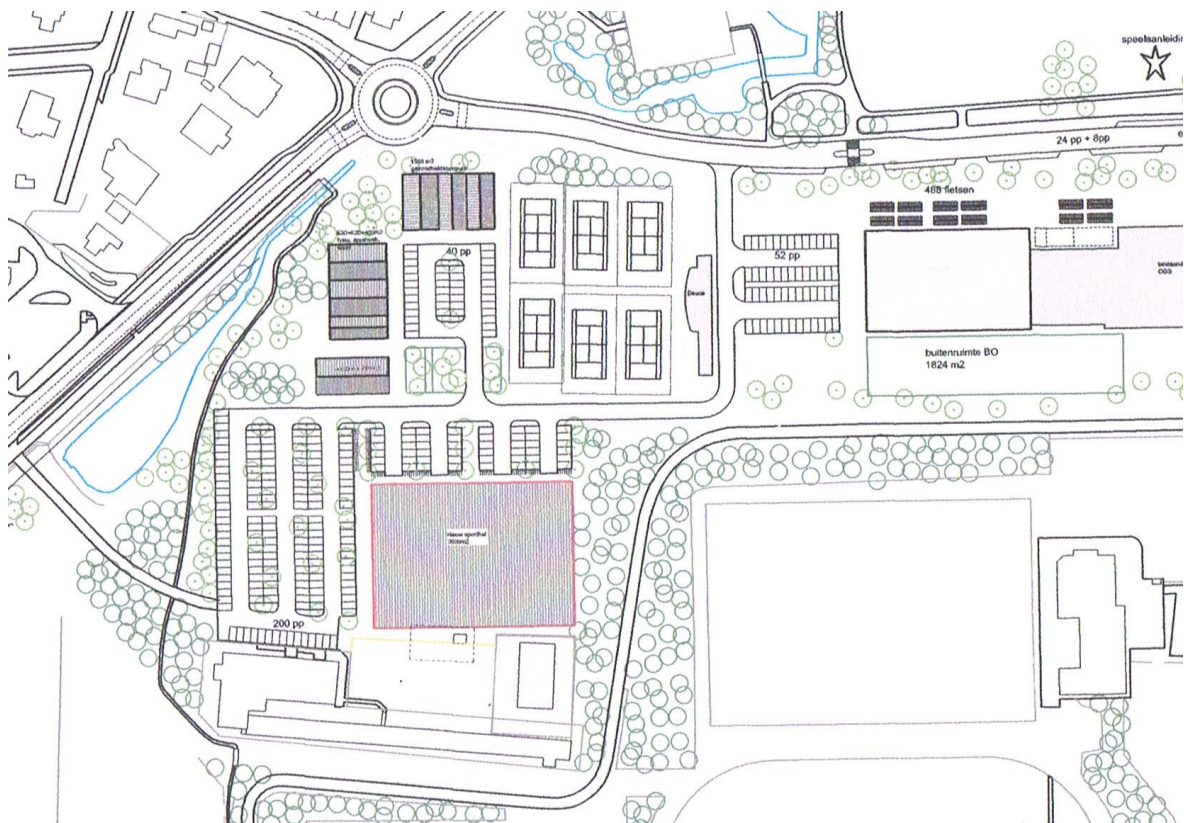
In figuur 6 is de voorlopige plankaart opgenomen (bron: gemeente Texel).

Volgens de huidige planning zal gestart worden met de uitvoering van de realisatie van de nieuwe sporthal op de plaats van oude De Koninghal in deelgebied 2. De footprint van de nieuwe sporthal beslaat 4000 m². De maximale hoogte zal 10 meter zijn. De beoogde start van de bouw is eind 2017, met een oplevering medio 2018.

Vervolgens start de realisatie van het onderwijscentrum in deelgebied 1 met een footprint van 2500 m², en zal maximaal 7 meter hoog zijn. Naar verwachting verdwijnt de Spiegelzaal en de huidige gymzaal van de OSG alsmede de huidige sporthal Ons Genoegen. De beoogde oplevering van het onderwijscentrum in deelgebied 1 is medio 2019.

De bouwactiviteiten voor deelgebied 3; voorzieningen Emmalaan starten in 2018. Hier komt een strook met maatschappelijke voorzieningen in losse blokken. De beoogde bebouwing komt op de huidige plaats van het parkeerterrein.

Voor de verbetering van de verkeerssituatie zal er op de kruising Emmalaan- Elemert – Beatrixlaan een rotonde aangelegd worden. De nieuwe sporthal met de parkeerplaatsen zal ter hoogte van de VVV aangesloten worden op de Emmalaan. Op de plek van de Sporthal Ons Genoegen zal een parkeerplaats aangelegd worden voor het nieuwe onderwijscentrum. In deze fase zijn er nog geen verdere detailleringen bekend.



Figuur 6. Plankaart Den Burg Zuidwest

4.3 Te verwachten werkzaamheden en ingrepen

Per deelgebied zijn de volgende werkzaamheden te verwachten.

In deelgebied 1 het onderwijs cluster, zullen een aantal gebouwen gesloopt worden waaronder Sporthal Ons Genoegen uit 1972 en een deel van de OSG, Gymzaal en Spiegelzaal. De bomen tussen de Sporthal Ons Genoegen en de OSG zullen gekapt worden. Na het verder bouwrijp maken van het gebied zal het nieuwe onderwijscentrum gebouwd worden met een footprint van 2500m² en een hoogte van maximaal 7 meter. Verdere detaillering vindt in een later stadium plaats.

In Deelgebied 2 betreft het de sloop van De Koningshal, het enige in gebruik zijnde deel van de voormalige LTS gebouw. Verder zal hier de bestaande parkeerplaats geherstructureerd worden. De bouw van de nieuwe sporthal heeft een beoogde footprint van 4000m² met een hoogte van 10 meter. De huidige begroeiing aan de oostkant van deelgebied 2 die de wielervedstrook omzoomd zal gehandhaafd blijven.

In deelgebied 3 zullen een beperkt aantal bomen gekapt worden zodat er ruimte komt voor de aanleg van de blokken voor maatschappelijke voorzieningen. De huidige waterpartij en omliggende beplanting zal gehandhaafd blijven.

5. VLEERMUISPROTOCOL

Het Vleermuisprotocol 2017 beschrijft het onderzoek dat nodig is om de kans op aanwezigheid van vleermuizen vast te stellen voor ruimtelijke ordeningsprocedures. De brancheorganisatie Netwerk Groene Bureaus (NGB) en de Zoogdiervereniging ontwikkelden in 2008 in overleg met de toenmalige Dienst Landelijk Gebied en de toenmalige Gegevensautoriteit Natuur het eerste protocol. Het protocol wordt jaarlijks in het Vleermuisvakberaad geëvalueerd door deskundigen van het Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland (RVO).

De aanpassing van het Vleermuisprotocol betreft de methoden voor het vaststellen van winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (waarnemen van zwermende dieren) en van zomerverblijfplaatsen van alle soorten vleermuizen (de timing van de veldbezoeken). De aanpassingen zijn gebaseerd op het oordeel van de deskundigen in het Vleermuisvakberaad.

Het toepassen van het protocol geeft grote mate van zekerheid dat het bevoegd gezag bij de aanvraag van een Verklaring Van Geen Bezwaar bij de Omgevingsvergunning of ontheffing voor de Wet natuurbescherming geen aanvullend inventarisatieonderzoek verlangt en dat een onderzoek stand houdt in een eventuele juridische procedure, in het bijzonder als de aanwezigheid van gebiedsfuncties voor vleermuizen volgens het protocol kan worden uitgesloten. Bij aantasting van hun leefgebied door bijvoorbeeld de sloop van gebouwen zijn begeleidende maatregelen nodig. De gegevens daarvoor komen uit het onderzoek volgens het protocol.

Het Vleermuisprotocol wordt gezien als hulpmiddel voor de ecologisch geschoolde ervaren vleermuiswaarnemer. Het Netwerk Groene Bureaus verplicht zijn leden tot gebruik van het protocol. De Zoogdiervereniging voldoet bij haar eigen veldwerk aan het protocol en beveelt het gebruik ervan bij iedereen aan. Het Vleermuisprotocol heeft in de afgelopen jaren zijn nut bewezen. De organisaties zijn tevreden over de brede toepassing van het protocol bij ruimtelijke ingrepen.

In tabel 2 is het vleermuisprotocol voor de "Texelse" soorten weergegeven.

De bezoekrondes zijn zo gepland dat er meerdere avond en ochtend bezoeken gebracht konden worden per bezoekronde en dat de bezoekrondes minimaal 30 dagen uit elkaar lagen. In Tabel 1 zijn alle bezoeken en weersomstandigheden opgenomen. Op 9 juni 2017 heb ik hulp gehad van Pierre Bonnet van de Vleermuiswerkgroep Texel. Tijdens de veldbezoeken is er gebruik gemaakt van de Petterssons D100 batdetector. De nadruk bij het onderzoek ligt bij of de te slopen gebouwen misschien verblijfsplaatsen vormen voor de waargenomen vleermuissoorten.

Datum	Tijdstip	Weersomstandigheden
9 juni 2017	21:30-23:30	ZW 2 Bft; 13.9° C; 1/8 bewolkt
10 juni 2017	03:30-05:30	ZW 2 Bft; 14.2° C; 0/8 bewolkt
10 juni 2017	22:00-0:00	Z 3 Bft; 14.8° C; 0/8 bewolkt
11 juni 2017	03:30-05:00	Z 3 bft; 15,0° C; 0/8 bewolkt
7 juli 2017	22:00-0:00	W 2 Bft; 16.8° C; 8/8 bewolkt
8 juli 2017	03:30-gecanceld	regen
8 juli 2017	22:00-0:00	NW 2 Bft; 13.9° C; 1/8 bewolkt
9 juli 2017	03:30-05:00	NW 1 Bft; 10,0° C; 0/8 bewolkt

Tabel 1. Bezoeken en weersomstandigheden

functie en onderzoeksconditie versie maart 2017	Pipistrellus nathusii ruige dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus gewone dwergvleermuis	Eptesicus serotinus laatzvlieger
kraamverblijfplaats			
periode van	(10 mei) 15 mei - 15 jul (1 aug)	(10 mei) 15 mei - 15 jul (20 jul)	(10 mei) 15 mei - 15 jul (1 aug)
starttijd t.o.v. zonsondergang	0 min na	0 min na	0 min na
eindtijd t.o.v. zonsopkomst *	(30 min) 0 min voor	(30 min) 0 min voor	
aantal & duur veldbezoeken	2 x 2 uur	2 x 2 uur	2 x 2 uur, 's avonds
periode tussen veldbezoeken	tenminste (10) 30 dagen	tenminste (10) 30 dagen	tenminste (10) 30 dagen
werkwijze bij determinatie	geluidswaarneming, altijd mogelijkheid opname [& sonogram]	geluidswaarneming, altijd mogelijkheid opname [& sonogram]	geluidswaarneming, altijd mogelijkheid opname [& sonogram]
temperatuur hoger dan	(7 - 9°C) 10°C	(7 - 9°C) 10°C	(10 - 11) 12°C
windkracht minder dan	5 Bft (6 Bft)	5 Bft (6 Bft)	5 Bft (7 Bft)
maximale neerslag	motregen	motregen	motregen
zomerverblijfplaats			
periode van	(1 apr) 15 apr - 15 aug (1 nov)	(1 apr) 15 apr - 15 okt (1 dec)	15 mei - 15 sep (15 okt)
starttijd t.o.v. zonsondergang	0 min na	0 min na	0 min na
eindtijd t.o.v. zonsopkomst *	(30 min) 0 min voor	(30 min) 0 min voor	
aantal & duur veldbezoeken	2 x 2 uur, waarvan ten minste 1 ochtend* en 1 x in de kraamperiode	2 x 2 uur, waarvan ten minste 1 ochtend* en 1 x in de kraamperiode	2 x 2 uur, 's avonds* en 1 x in de kraamperiode
periode tussen veldbezoeken	tenminste (10) 20 dagen	tenminste (10) 20 dagen	tenminste (10) 20 dagen
werkwijze bij determinatie	geluidswaarneming, altijd mogelijkheid opname [& sonogram]	geluidswaarneming, altijd mogelijkheid opname [& sonogram]	geluidswaarneming, altijd mogelijkheid opname [& sonogram]
temperatuur hoger dan	8°C	7°C	12°C
windkracht minder dan	5 (tot > 6) Bft	5 (tot 6) Bft	5 Bft (7 Bft)
maximale neerslag	motregen	motregen	motregen
paarverblijf- & zwermplaats			
periode van	(15 jul) 15 aug - 1 okt (1 nov)	(15 jul) 15 aug - 1 okt (1 nov)	{1 aug - 15 okt}
starttijd t.o.v. zonsondergang [of tijdstip]	(0 min) 60 min na (zo mogelijk later, rond middernacht)	(0 min) 60 min na	{(15 min na) 30 min na}
eindtijd t.o.v. zonsopkomst *	(1 uur voor), eerder bij kou	0 uur voor, eerder bij kou	
aantal & duur veldbezoeken	2 x 2 uur	2 x 2 uur	{2 x 2 uur, waarvan tenminste 1 x 's avonds}
periode tussen veldbezoeken	tenminste (10) 20 dagen	tenminste (10) 20 dagen	{tenminste (10) 20 dagen}
werkwijze bij determinatie	geluidswaarneming, altijd mogelijkheid opname [& sonogram]	geluidswaarneming, altijd mogelijkheid opname [& sonogram]	geluidswaarneming, altijd mogelijkheid opname [& sonogram]
temperatuur hoger dan	8°C	6°C	{(10) 12°C}
windkracht minder dan	5 Bft	5 (tot 6) Bft	5 Bft (7 Bft),
maximale neerslag	motregen	motregen	motregen
vliegroute			
periode van	(1 apr) 15 apr - 1 okt (15 nov)	(1 apr) 15 apr - 15 okt (15 nov)	(1 mrt) 15 apr 1 okt (1 nov)
	[migratie (25 mrt) 1 apr - 20 apr (1 mei) & (25 jun) 15 aug - 10 okt (1 nov)]		
starttijd t.o.v. zonsondergang	0 min na	0 min na	0 min na
eindtijd t.o.v. zonsopkomst	(30 min) 0 min voor	(30 min) 0 min voor	
aantal & duur veldbezoeken	2 x 2 uur, waarvan 1 x in de kraamperiode	2 x 2 uur, waarvan 1 x in de kraamperiode	2 x 2 uur, waarvan 1 x in de kraamperiode
periode tussen veldbezoeken	tenminste (4) 8 weken	tenminste (4) 8 weken	tenminste (4) 8 weken
werkwijze bij determinatie	geluidswaarneming, altijd mogelijkheid opname [& sonogram]	geluidswaarneming, altijd mogelijkheid opname [& sonogram]	geluidswaarneming, altijd mogelijkheid opname [& sonogram]
temperatuur hoger dan	(7 - 9°C) 10°C	(7 - 9°C) 10°C	(10 - 11) 12°C
windkracht minder dan	5 Bft (6 Bft)	4 Bft (6 Bft)	5 Bft (7 Bft)
maximale neerslag	motregen	motregen	motregen
foeragegebied			
periode van	(1 apr) 15 apr - 1 okt (15 nov)	(1 apr) 15 apr - 15 okt (15 nov)	(1 apr) 15 apr - 1 okt (1 nov)
starttijd t.o.v. zonsondergang	0 min na	0 min na	0 min na
eindtijd t.o.v. zonsopkomst	(30 min) 0 min voor	(30 min) 0 min voor	
aantal & duur veldbezoeken	2 x 2 uur, waarvan 1 x in de periode 1 aug - 1 okt	2 x 2 uur, waarvan 1 x in de kraamperiode	2 x 2 uur, waarvan 1 x in de kraamperiode
periode tussen veldbezoeken	tenminste (4) 8 weken	tenminste (4) 8 weken	tenminste (4) 8 weken
werkwijze bij determinatie	geluidswaarneming, altijd mogelijkheid opname [& sonogram]	geluidswaarneming, altijd mogelijkheid opname [& sonogram]	geluidswaarneming, altijd mogelijkheid opname [& sonogram]
temperatuur hoger dan	(7 - 9°C) 10°C	(7 - 9°C) 10°C	(10 - 11) 12°C
windkracht minder dan	5 Bft (6 Bft)	4 Bft (6 Bft)	5 Bft (7 Bft)
maximale neerslag	motregen	motregen	motregen

Tabel 2. Vleermuisprotocol 2017 voor Texelse soorten

6. ONDERZOEKSRESULTATEN

In tabel 3 zijn per bezoek de waarnemingen opgenomen met locatie beschrijving

Datum	Tijdstip	Soort	Locatie
9 juni 2017	22:45	2 Laatvliegers	Wielerbaan
9 juni 2017	23:15	1 Ruige dwergvleermuis	OSG Gymzaal
10 juni 2017	4:45	1 Laatvlieger	Vijver VVV
10 juni 2017	22:35	1 Ruige dwergvleermuis	OSG Gymzaal
10 juni 2017	22:45	1 Laatvlieger	OSG Gymzaal
7 juli 2017	22:37	1 Ruige dwergvleermuis	OSG Gymzaal
8 juli 2017	22:45	1 Ruige dwergvleermuis	OSG Gymzaal
8 juli 2017	23:52	1 Laatvlieger	Vijver VVV
9 juli 2017	04:17	1 Ruige dwergvleermuis	OSG Gymzaal

Het tijdstip van de waarneming betreft het eerste moment van waarneming. Vaak bleven de exemplaren enige tijd in de directe omgeving fourageren. Bij de Koningshal en Ons Genoegen zijn in het geheel geen vleermuizen waargenomen. Alle waarnemingen van de Ruige Dwergvleermuis waren in de directe omgeving van de OSG gymzaal. Het betrof elke keer fouragerende vleermuizen.

Tijdens met name het eerste bezoek is er ook extra gekeken naar sporen (uitwerpselen) die erop zouden kunnen duiden dat er een verblijfplaats aanwezig zou zijn. Hiervoor zijn bij alle gebouwen; De Koningshal, Ons Genoegen, de Spiegelzaal en de gymzaal van de OSG geen aanwijzingen gevonden.

Naast de waarnemingen van de vleermuizen is er op 8 juli 's avonds een Egel waargenomen nabij Ons genoegen.

7. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Noordkop Groen heeft van de gemeente Texel opdracht gekregen voor het uitvoeren van Vleermuisonderzoek voor het plangebied Den Burg Zuidwest te Den Burg in de gemeente Texel. Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten van de Quick Scan Flora en faunawet van 26 maart 2017. De quickscan is uitgevoerd in het kader van de ontwikkelingsplannen voor de realisatie van een nieuwe sporthal, een onderwijscentrum en maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende voorzieningen als parkeerplaatsen en toegangswegen.

Te verwachten ingrepen:

De te verwachtte werkzaamheden zullen bestaan uit het slopen van een aantal gebouwen, het verwijderen van opgaande begroeiing, de bouw van nieuwe gebouwen met voorzieningen als parkeerplaatsen en ontsluitingswegen.

Conclusies:

Op basis van de uitgevoerde bezoeken mag geconcludeerd worden dat de te slopen gebouwen geen verblijfsplaatsen vormen voor de waargenomen soorten vleermuizen. Wel is duidelijk zoals al geconcludeerd werd in de Quickscan dat het gebied gebruikt wordt als fourageergebied door zowel de Ruige dwergvleermuis als de Laatvlieger.

Aanbevelingen:

Indien mogelijk kan er nog bij de bouw van de nieuwe gebouwen rekening worden gehouden met extra voorzieningen ten behoeve van de kwetsbare vleermuizen op Texel. Voor een link naar de brochure Vleermuisvriendelijk bouwen verwijs ik naar Bijlage A.

Op basis van de conclusie dat er geen verblijfsplaatsen aanwezig zijn is er geen ontheffing voor de wet natuurbescherming nodig. Omdat er geen verblijfsplaatsen zijn vastgesteld is begeleiding van de sloop niet nodig. Voor de zekerheid kan in de week voor de sloop nogmaals rond de gebouwen gezocht worden naar aanwijzingen voor verblijfsplaatsen. Dit kan overdag plaatsvinden en vraagt een uurtje tijd. Indien de sloopwerkzaamheden na 2018 pas gaan plaatsvinden wordt aanbevolen om het onderzoek voor die locatie te herhalen.

Noordkop Groen, Ing. M.L. de Jong, Den Helder 17 juli 2017.

BIJLAGE A: Bronnen

Geraadpleegde literatuur

Limpens, H.J.G.A., Mostert, K. & Bongers, W. (eds.) 1997. Atlas van de Nederlandse Vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.

GERAADPLEEGDE INTERNETSITES

www.rijksoverheid.nl (natuurwetgeving)

www.waarneming.nl (waarnemingen van vrijwilligers)

Netwerk Groene Bureaus, Vleermuisprotocol 2017.

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

Brochure Vleermuisvriendelijk Bouwen

<http://www.zoogdiervereniging.nl/sites/default/files/imce/nieuwewebsite/Zoogdiersoorten/Vleermuizen%20algemeen/downloads/Brochure%20Vleermuisvriendelijk%20Bouwen%20%282%29.pdf>

Bestemmingsplan Den Burg Zuid



1^e aanvulling Nota van Zienswijzen

Inhoudsopgave

1.	Ambtshalve aanpassingen.....	5
	Regels	5

1. Ambtshalve aanpassingen

In dit hoofdstuk zijn de ambtshalve aanpassingen in de regels weergegeven.

Regels

Ambtshalve aanpassing 26



Indicatief voorbeeld van Solar Parking

Op dit moment wordt in opdracht van de gemeente onderzocht wat er allemaal nodig is om te komen tot 'Solar Parking' (parkeren onder een dak van zonnepanelen) op de openbare parkeerterreinen, die in eigendom zijn van de gemeente.

Het resultaat van het onderzoek wordt in het eerste kwartaal van 2018 verwacht.

Vooruitlopend hierop is het wenselijk om dit in het nieuwe bestemmingsplan Den Burg mogelijk te maken in de bestemming 'Verkeer - Parkeerterrein'. Niet bij recht, maar bij afwijking, zodat belanghebbenden de mogelijkheid hebben om bezwaar te maken tegen de omgevingsvergunning.

De raad heeft budget gereserveerd voor decentrale energieopwekking via Photo Voltaic (PV) panelen (zonnepanelen).

Artikel 7 'Verkeer - Parkeerterrein'

toegevoegd wordt:

7.1 Bestemmingsomschrijving

k. kleinschalige duurzame energiewinning.

toegevoegd wordt:

7.3 Afwijken van de bouwregels (en de rest van de subleden nummeren door)

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in artikel 7.2.1 en 7.2.2 in die zin dat overkappingen ten behoeve van 'Solar Parking' op openbare parkeerterreinen zijn toegestaan, mits
 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, het woongenot en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;
 2. geen afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid;
 3. de bouwhoogte van de overkapping niet meer dan 5,00 meter zal bedragen;
 4. de dakhelling van de overkapping niet meer dan 45° zal bedragen;