

## Raadsbesluit

Nummer **089**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| B&W                | 07-11-2017  |
| Raadscommissie     | 07-12-2017  |
| Gemeenteraad       | 20-12-2017  |
| Portefeuillehouder | E. Hercules |

**Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan  
Den Burg, Woonzorglocatie Gasthuisstraat**

Het ontwerp bestemmingsplan Den Burg, Woonzorglocatie Gasthuisstraat heeft ter inzage gelegen. De raad stelt zowel het bestemmingsplan als de Nota van Zienswijzen vast.

**Doelenboom**

|                      |       |                                                                                      |
|----------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Programma            | 3     | Mooi en gastvrij Texel                                                               |
| Maatschappelijk doel | 3.5.  | Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden |
| Beleidsdoel          | 3.5.1 | Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen                                       |

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

**Gelet op**

- Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Standaard Vergelijkbare bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012), Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provinciale Milieuverordening en overig vastgesteld beleid;

**Overwegende**

- Dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de structuurvisie en Woonvisie inzake vitale samenleving en uitgangspunten met betrekking tot wonen met zorg.
- Gezien het advies van het college van 7 november 2017 het bestemmingsplan Den Burg - Woonzorglocatie Gasthuisstraat gewijzigd vast te stellen.
- Gezien het advies van het college van 7 november 2017 de Nota van Zienswijzen vast te stellen.

**Besluit**

1. Het bestemmingsplan Den Burg - Woonzorglocatie Gasthuisstraat, zoals geometrisch vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DNB2017BP00001-on01, gewijzigd vast te stellen zoals uiteengezet in de standpunten in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan) bij het besluit.
2. Als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN) ondergrond van november 2015.
3. De Nota van Zienswijzen bij het bestemmingsplan Den Burg - Woonzorglocatie Gasthuisstraat vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen is opgenomen.
4. Voor het plangebied geen exploitatieplan ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen aangezien het wettelijke kostenverhaal anderszins is verzekerd.

**Ondertekening**

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20-12-2017,

De griffier,

De voorzitter,

Zaaknummer 1358477

**Bijlagen**

1. Zienswijzen
2. Nota van zienswijzen
3. Bestemmingsplan (digitaal beschikbaar)