

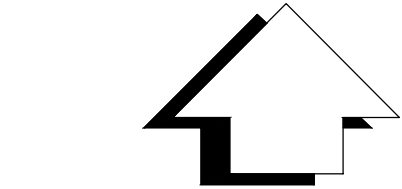


Gemeente Texel

.txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
kenmerk: 13.UP05465
zaaknummer: WHZ-2013-0169
kenmerk document: Bijlage 2/12

Burgemeester en Wethouders van Texel,
namens dezer, de manager Dienstverlening,
E. Mesritz



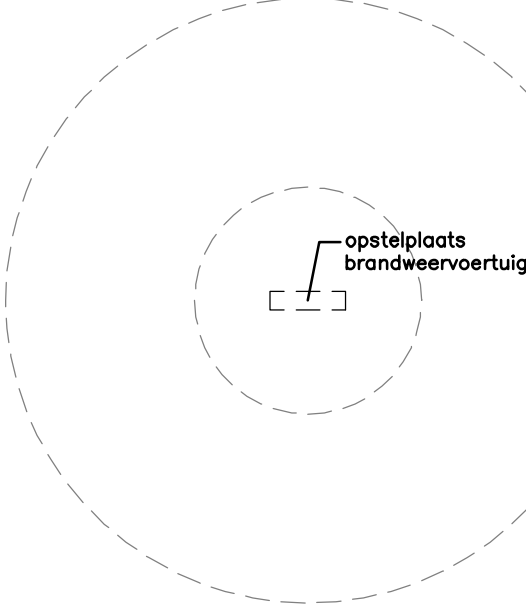
situatie

gemeente : Texel
sectie : 0 nr(s) : 553, 1970
schaal : 1:1000

parkeren volgens tekening infra Adviesburo
Marcel Uriot, werknummer 2012103

3xpp.	aantal parkeerplaatsen
2,75+	peilhoogte tov NAP: 2,75+: blok A 2,60+: B10 t/m B12 2,50+: B13 t/m B19 2,40+: B20, B21 en blok C

- bluswatervoorziening
- hoofdentree woning/gebouw



a: Mgr. Van den Tillaartstraat 1
p: 5461 KX Veghel

t: 0413-366711
f: 0413-354188

e: info@leendersarchitecten.nl
w: www.leendersarchitecten.nl

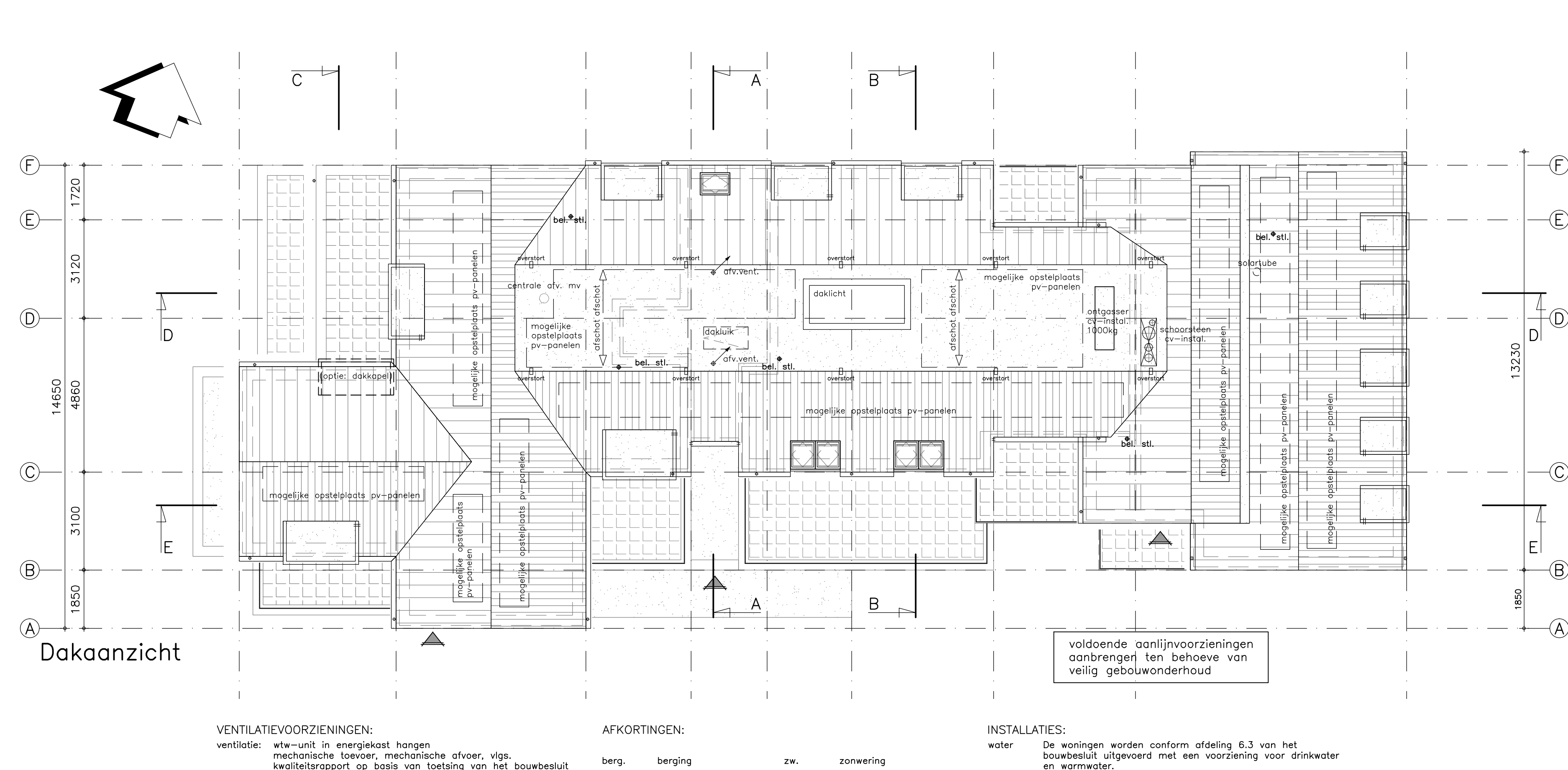
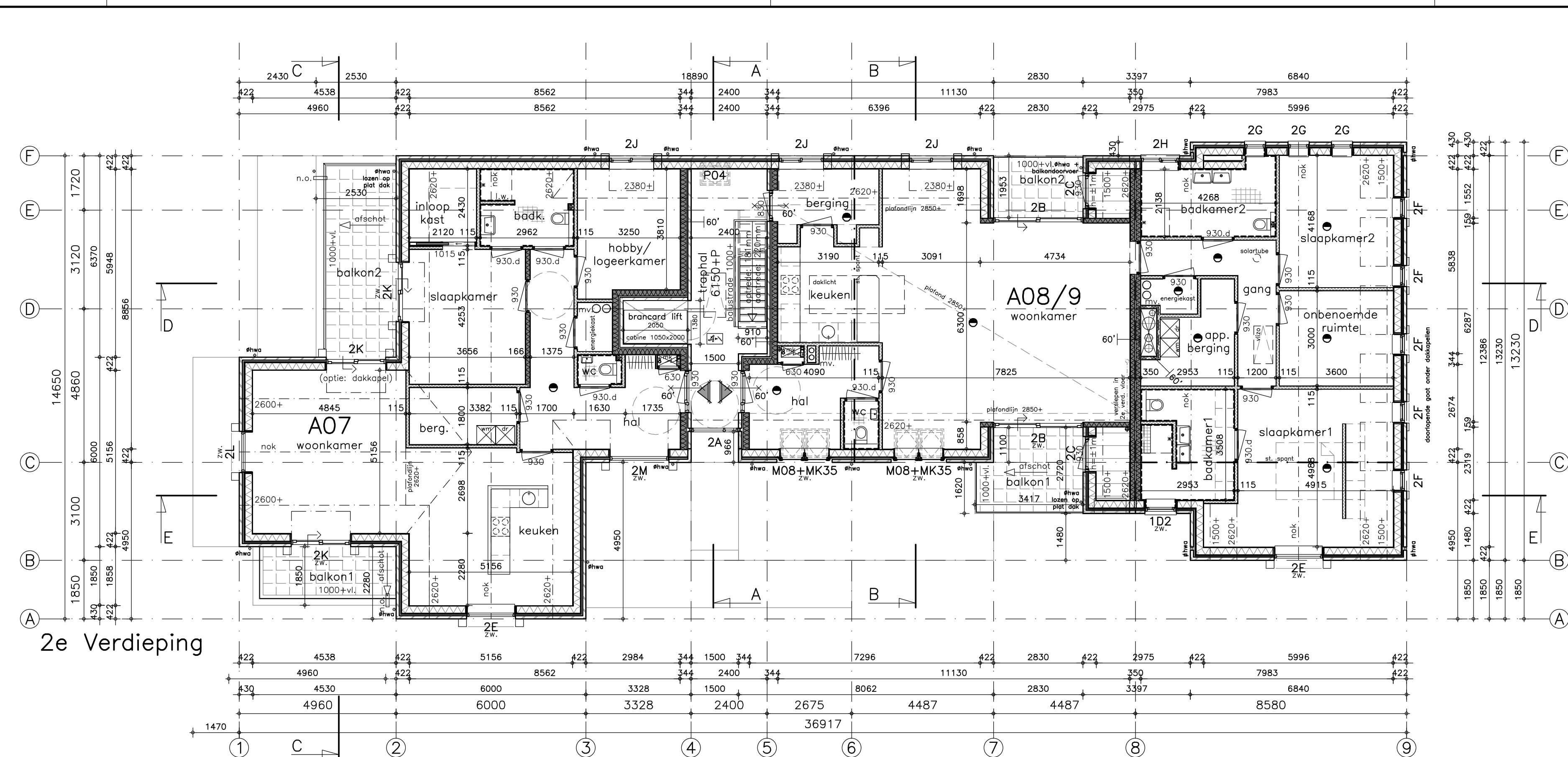
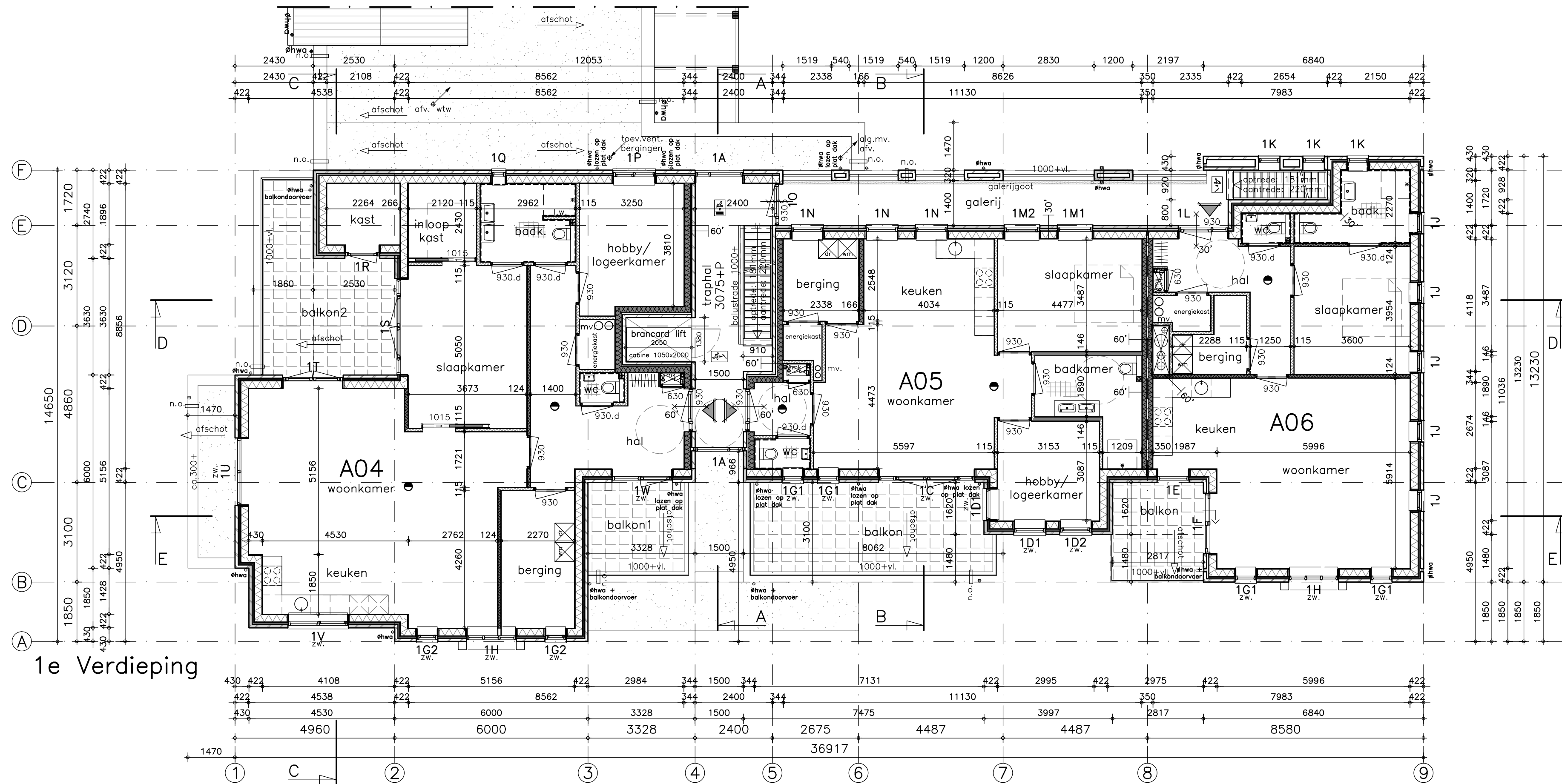
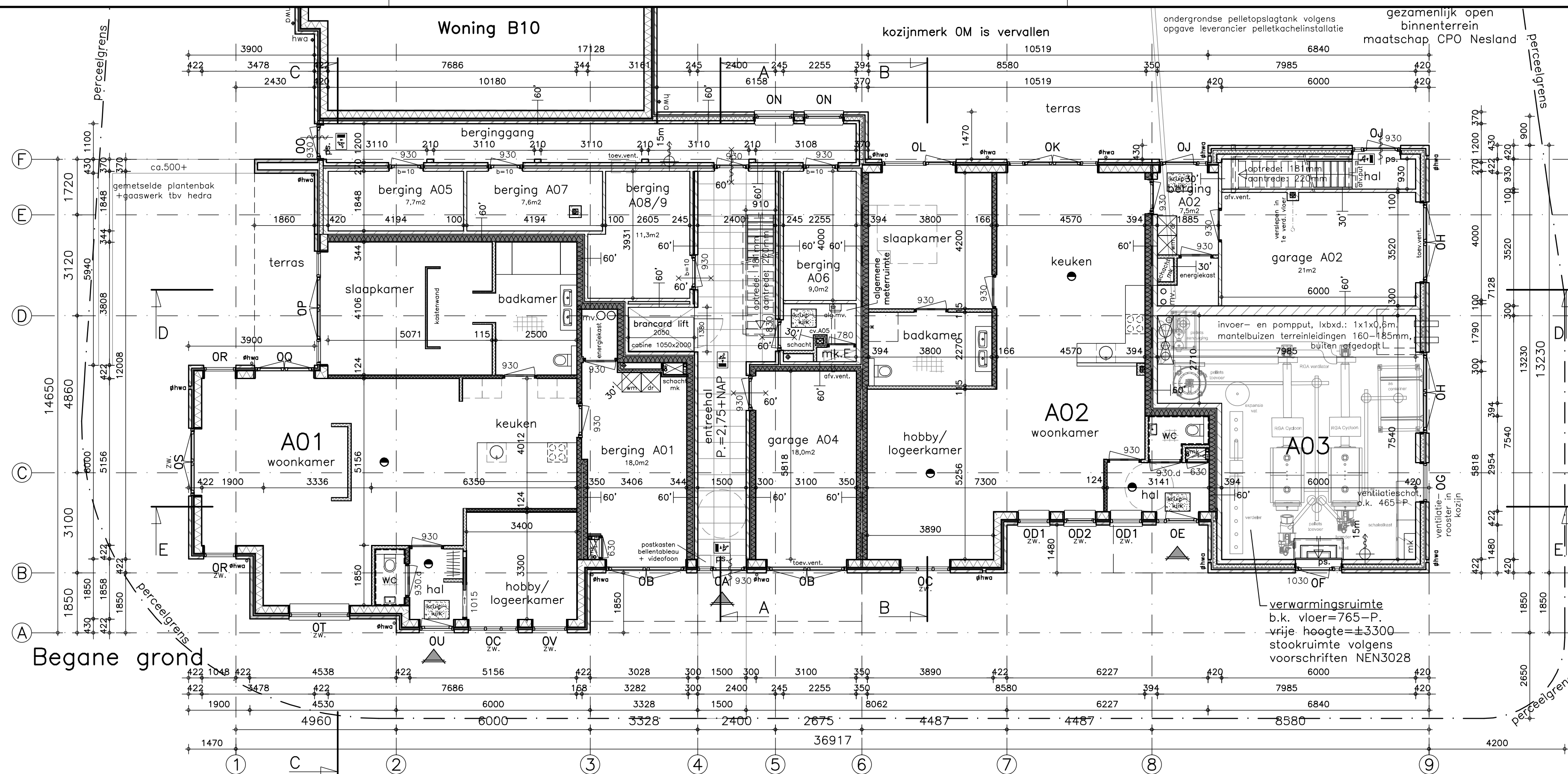
fase:

onderdeel: **Situatie blok A**

status: **Bouwaanvraag**

project: **CPO Nesland, Den Burg**

opdrachtgever: Duin Bouwbedrijf	architect: MT	datum: 04-07-2013
a: Spinbaan 11 p: 1791 MC Den Burg	projectleider: MvdB	gewijzigd:
t: 0222-312386 f: 0222-313737	tekenaar: JC	werknnummer: 11009Cp
e: info@duin-bouw.nl w: www.duin-bouw.nl	schaal: 1:1000	bouwdeel: bladnummer:
	afmeting: A2	B00



RENOVOOL:

BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN:

- symbool: metselwerk buitenwanden, schoorwerk, baksteen, dikte als aangegeven, kleur volgens materiaal- en kleurschema
- mw.A metselwerk sortering A = mix
mw.B metselwerk sortering B = donker
mw.C metselwerk sortering C = licht
mw.D metselwerk sortering D = licht
- isolatie, dikte als aangegeven
HSB-wanden, niet-dragend, dikte als aangegeven
HSB-wanden, dragend, dikte als aangegeven
- dilatatie in constructie volgens nadere opgave constructeur
- entree gebouwd
max. 2cm drempelhoogte in gemeenschappelijke verkeersroute
- binnendeurenconstructies:
deurhoogte 2315mm
breedtes als aangegeven op tekening
binnendeuren

BOUWBESLUIT:

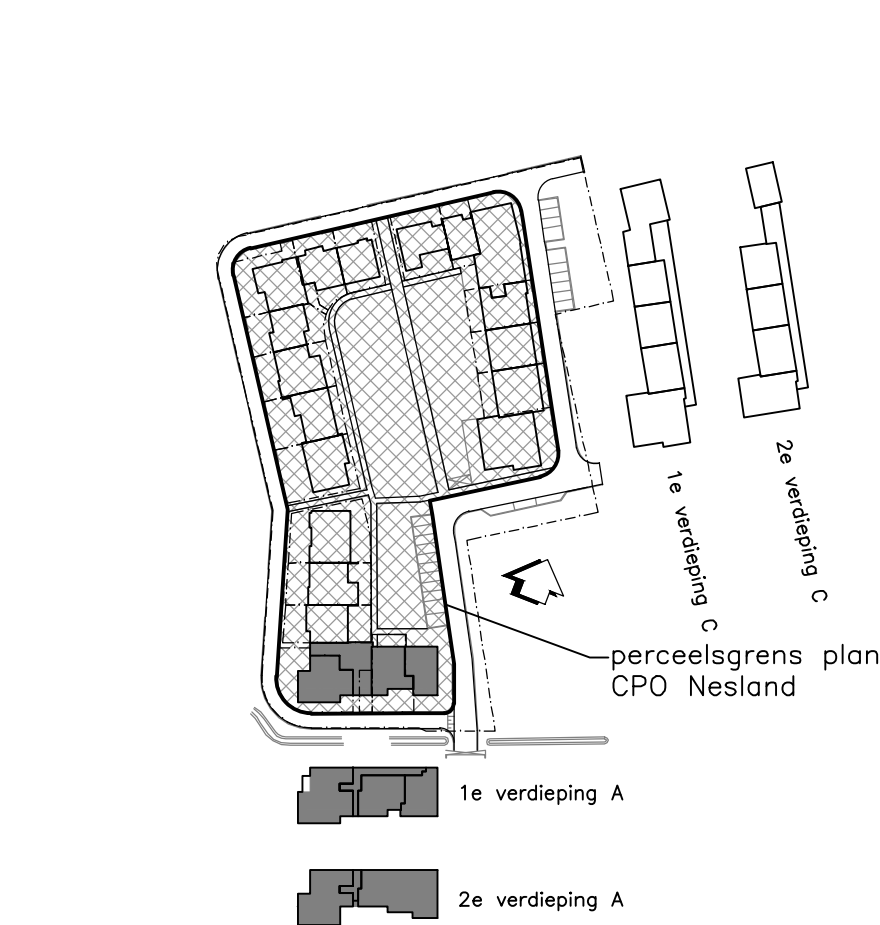
- daglichttoetreding, ventilatiewaarden, EPC-berekening:
zie bouwbesluit rapportage Leenders Architecten B.V.
- beglazing HR++ , Ugloos = 1,1 W/m²K, volgens NEN 3569
- vochtwerendheid:
in de toilet- en badruimte wordt er d.m.v. tegelwerk voor gezorgd dat de wateropname volgens NEN 2778 de grenswaarde in het bouwbesluit art. 3.23 niet overschrijdt.
- politiekeurmerk:
hang- en sluitwerk gevelelementen uitvoeren volgens voorschriften politiekeurmerk klasse 2
- toilet / badruimte:
toiletten en badruimten afsluitbaar uitvoeren
- materiaal:
materiaal, leidingen en doorvoeren conform NEN 2768
- geluidwerend:
volgens NEN 5077, grenswaarde niet overschrijdbaar als aangegeven in het bouwbesluit afd. 3.4.
iso. isolatie-index voor contactgeluid <79dB
liluk: karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid >32dB
- galm:
t.b.v. beperking geluidshinder door galm, geluidsabsorberend materiaal opnemen in de traphallen.
- Bereiding (m²) = 1/8 x inhoud gemeenschappelijke verkeersruimte (m³), hal (nivo 0, 1 en 2): 18 m² benodigd, 8+5+5=18 m² akoestisch plafond aangebracht.
- trappen en afscheidingen:
Op- en ontrent trappen en hoogtes afscheidingen als aangegeven op tekening.
- Afscheidingen uitvoeren volgens bouwbesluit afd. 2.3

WONINGSCHEIDENDE WANDEN EN VLOEREN:

- woningsscheidende constructies uitvoeren met:
- WDBO van 60 minuten
 - max. 54dB contactgeluidnivo doordient
 - min. 52 dB luchteluidsielend

BRANDPREVENTIEVE VOORZIENINGEN:

- rookmelder (niet-ioniserend), aangesloten op het lichtnet volgens de NEN 2555, exacte locatie i.o.m. directie, onderling gekoppeld, voorzien van een back-up batterij
- vuchtwegaanwijzing volgens NEN 6086, tevens noodverlichting noodverlichting in de liftkooi
- 30/60 brandwerendheid constructie, Algemeen:
hoofdragconstructie: 60 min.
schachten: 60 min. op vloermin brandwerend scheiden, binnenzijde schachten v.v. 12mm Promatect-100 beplating, WDBO-leidingdoorvoeren gelijk aan van scheidingconstructie
- 30 minuten brandwerende deurconstructie
zeffsluitende deurconstructie
- panielsluiting, slot te bedienen zonder los voorwerp (sleutel)
- brandlanghassel, slanglengte 15m, min. 100Pa en 1,3m³/h t.p.v. berginggang: inbouwhaspelkast, t.p.v. A03: opbouwhaspelkast
- Brandvoortplantingsklasse vlg. NEN-EN 13501-1:
- buitengevels: hoogte <2,5m: klasse B, h.>2,5m: klasse C
- lftschacht: brandklasse 2 en rookklasse s2
- binnenwanden: brandklasse 4, max. trapgevels: klasse 2
- akoestisch plafonds traphal: brandklasse 2 en rookklasse s2



VENTILATIEVOORZIENINGEN:

- ventilatie: wtw-unit in energiekast hangen
mechanische toevoer, mechanische afvoer, vlg.
kwatitelsrapport op basis van toetsing van het bouwbesluit
uitvoering ventilatiesysteem volgens nadere opgave litho
- beluchting onder de deur,
10, 15, 20 en 25mm vrij van vloer cq dorpel
afvoerpunt kooktoestel
ventilatirooster
- kruipruimte voldoende ventileren via ventilatiroosters
afgesteld op funderingsbakken, voorzieningen voor waren van ratten en muizen conform afdeling 3.10 van het bouwbesluit.
- DETAILLERINGEN DIENEN UITGEVOERD TE WORDEN VOLGENS
PRINCIPLE SBR-REFERENTIE DETAILS
luchtlichtdichtheidsklasse: 2
- ADVISEURS:
constructie: volgens gegevens Ingenieursbureau Texel
e=installaties: volgens gegevens VEM Electrotechniek
w=installaties: volgens gegevens CVI-Texel
pelletkachelinstallatie: volgens gegevens GW-Tech

AFKORTINGEN:

- berg. berging
mk meterkast
kt kooktoestel
kk koelkast
wm wasmachine
dr droogmachine
vw vaatwasmachine
wc watercloset
gst gootsteen
fontein
u urinoir
ug uitstortpootsteen
- zw. zonerings
cv centrale verwarmings unit
wtw warmte terugwin unit
pv photo-voltaïsche panelen
- stl. standleiding
hwa hemelwaterafvoer
sp. spuer
n.o. noodoverstort
o+b-deur onder- en bovendeur
s.b. shadowbox beglazing
l.m. logenmaat

INSTALLATIES:

- water:
De woningen worden conform afdeling 6.3 van het bouwbesluit uitgevoerd met een voorziening voor drinkwater en warmwater.
Vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet van de waterleverancier. Verder komen er aansluitpunten t.p.v. de verschillende verbruikstoestellen c.q. warmwatertoestellen.
De watervoorzieningen en het leidingnet moeten voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften en de NEN 3215.
- elektra:
De woningen worden conform art. 6.8 van het bouwbesluit uitgevoerd met een voorziening voor elektriciteit.
Vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet van elektr. Verder komen er aansluitpunten op b-deur onder- en bovendeur
De elektr. voorzieningen en het leidingnet moeten voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften en de NEN 1010.

- energiekast inhoud:
wtw-unit en cv=installatie, inclusief stijgleidingen/-kanalen.
pv-paneelaantal en afmeting volgens opgave leverancier.
totale capaciteit opbrengst volgens Epc-berekeningen.
mogelijke opstelplaatsen als aangegeven op daktaanzicht



Leenders
Architecten

Bestektekening

Plattegronden blok A

status: Bouwaanvraag

project: CPO Nesland, Den Burg

opdrachtgever: Duin Bouwbedrijf

architect: MT

projectleider: MvdB

tekenaar: JC

schaal: 1:100

afmeting: A1+A

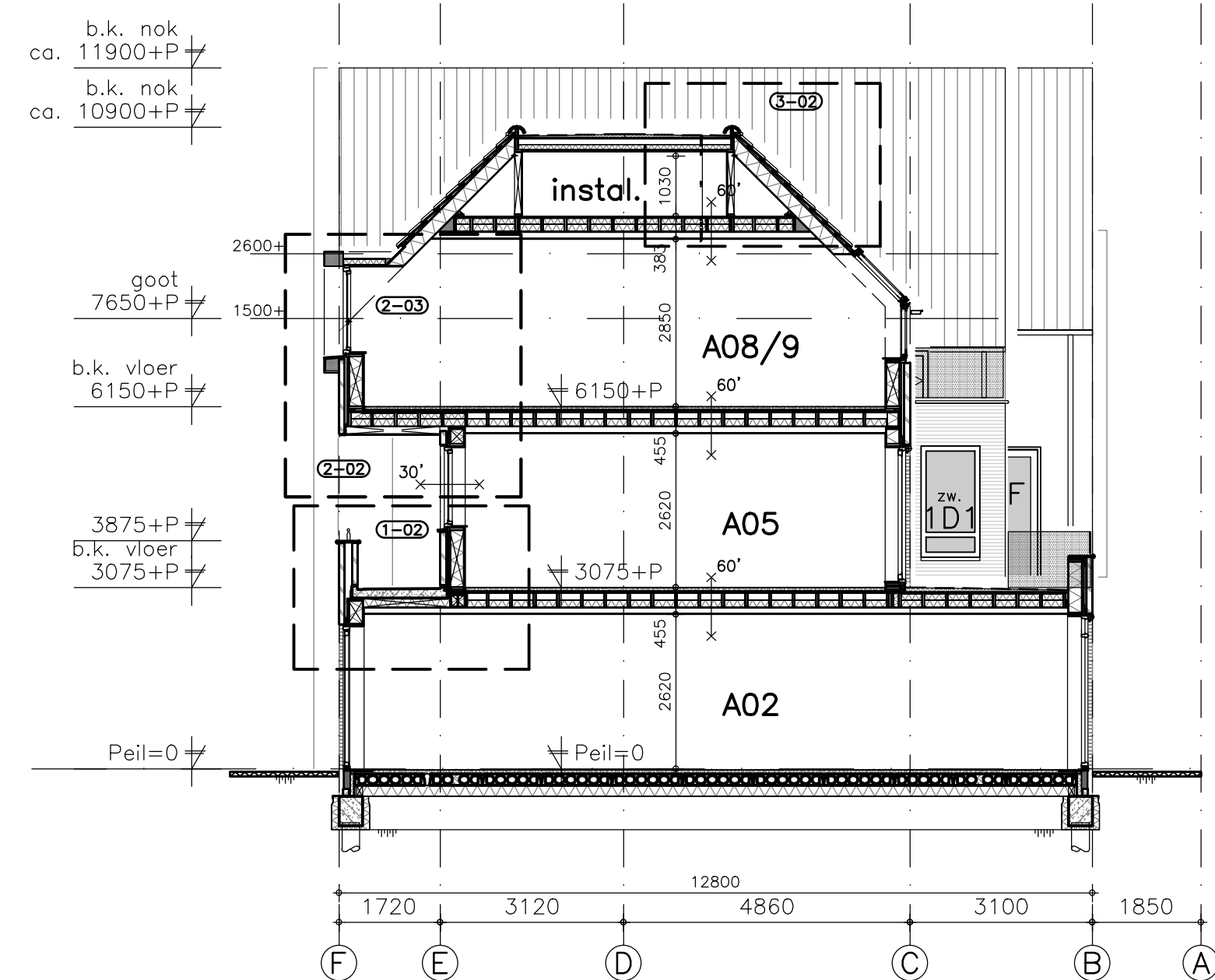
datum: 04-07-2013

gewijzigd: 21-10-2013

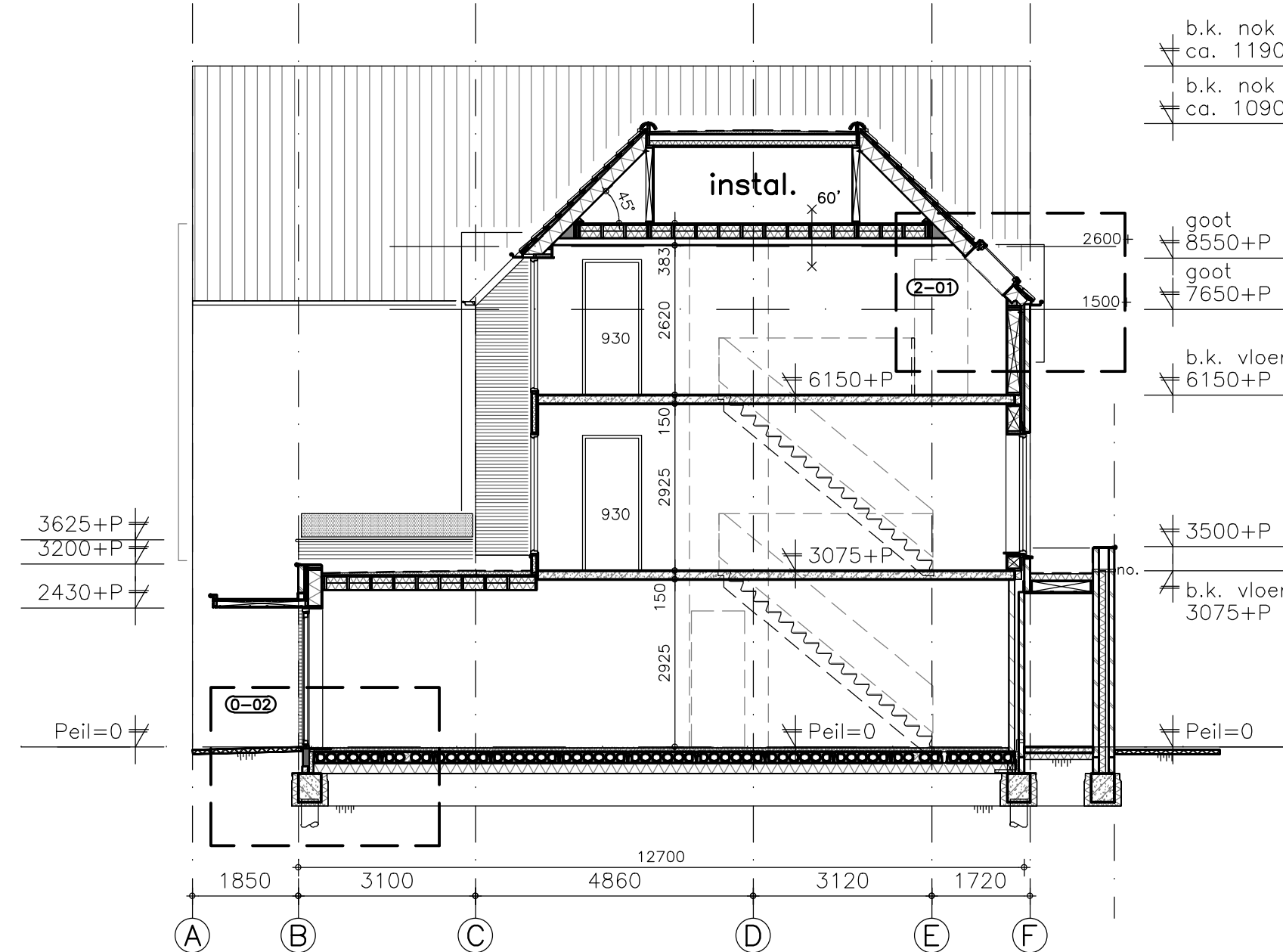
werknummer: 11009Cp

bladnummer: 1

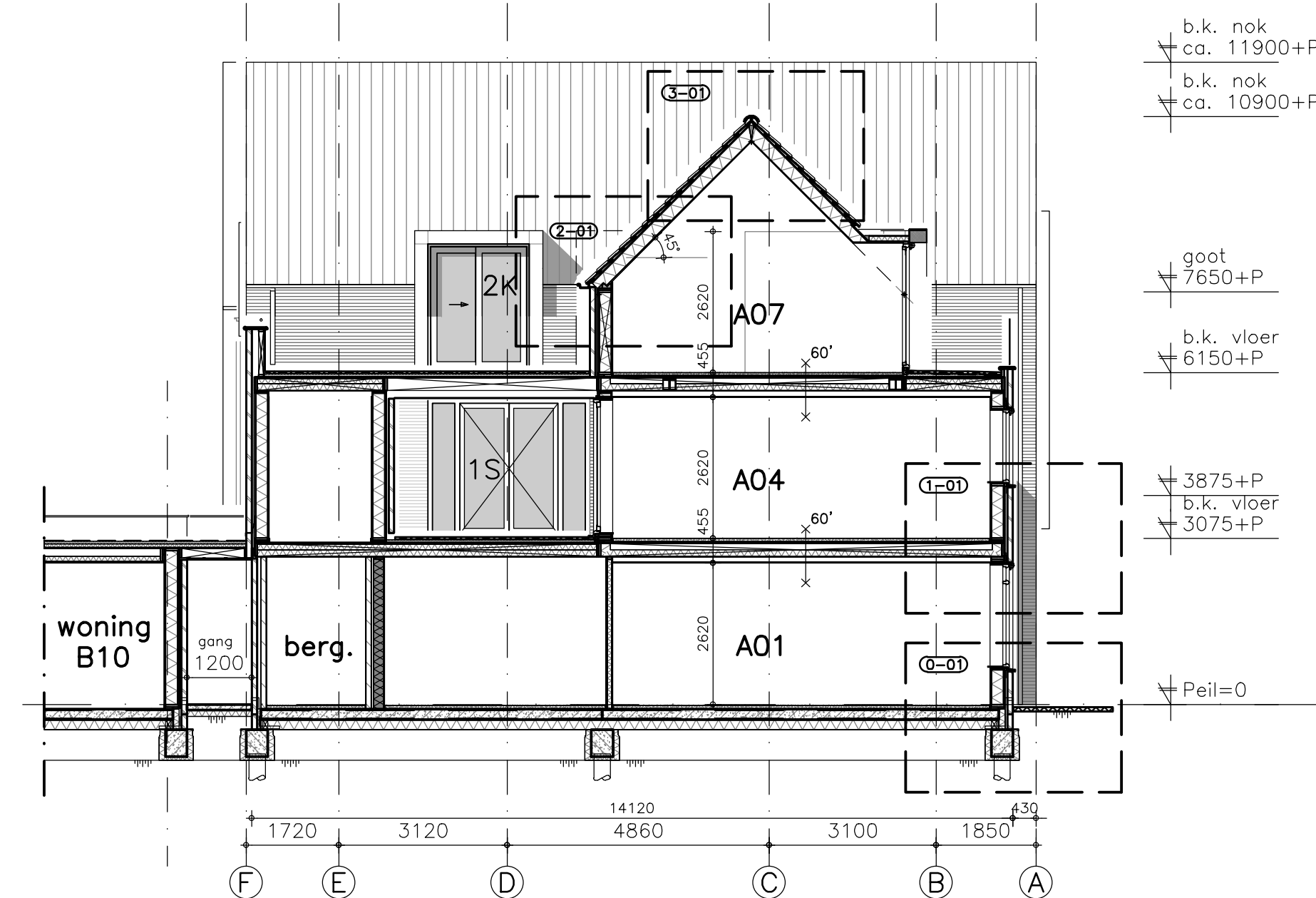
bladnummer: B01



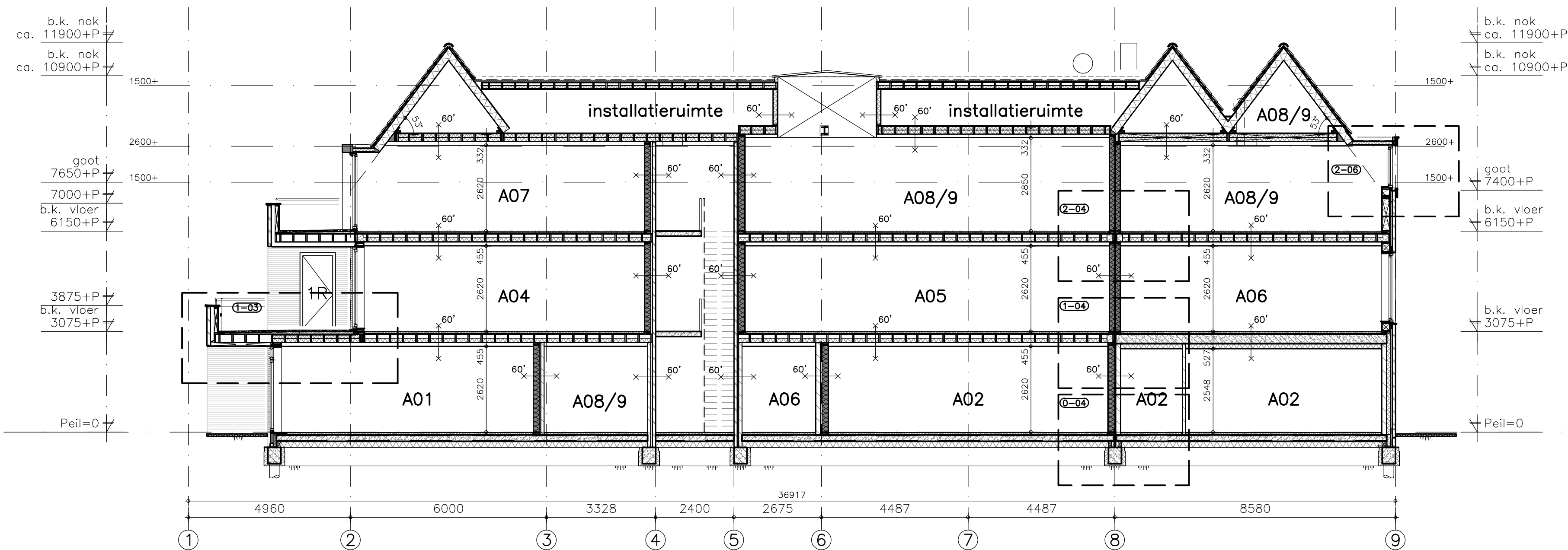
Doorsnede B-B



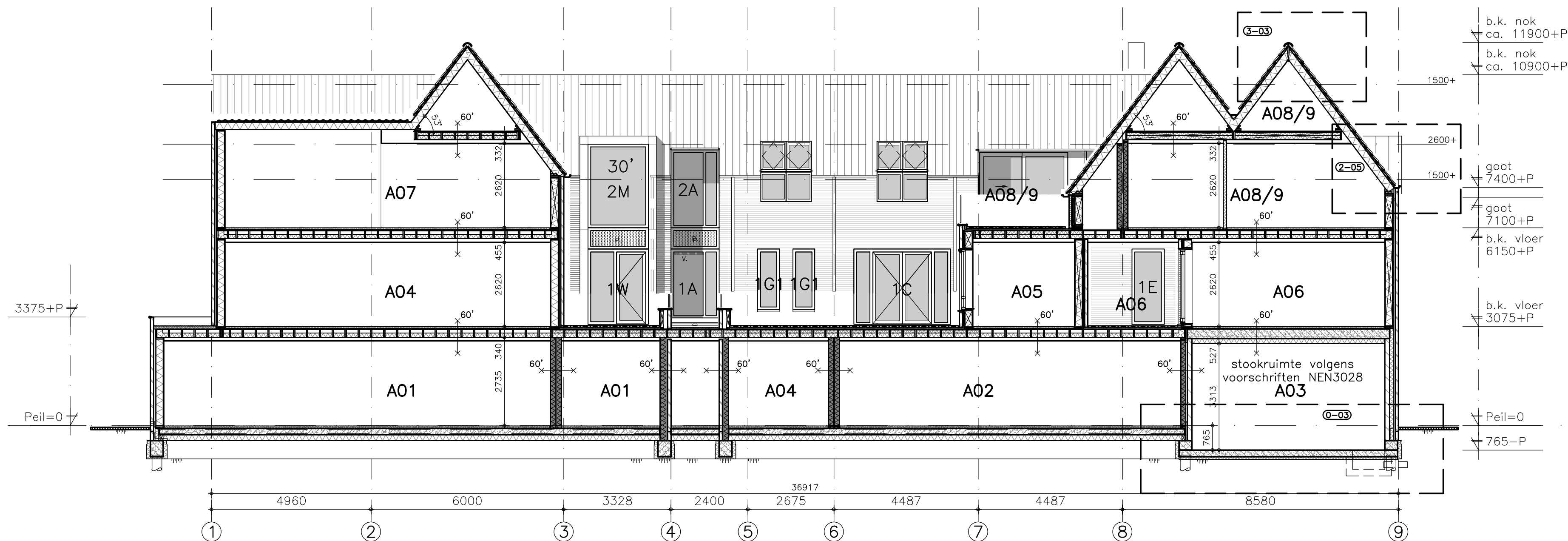
Doorsnede A-A



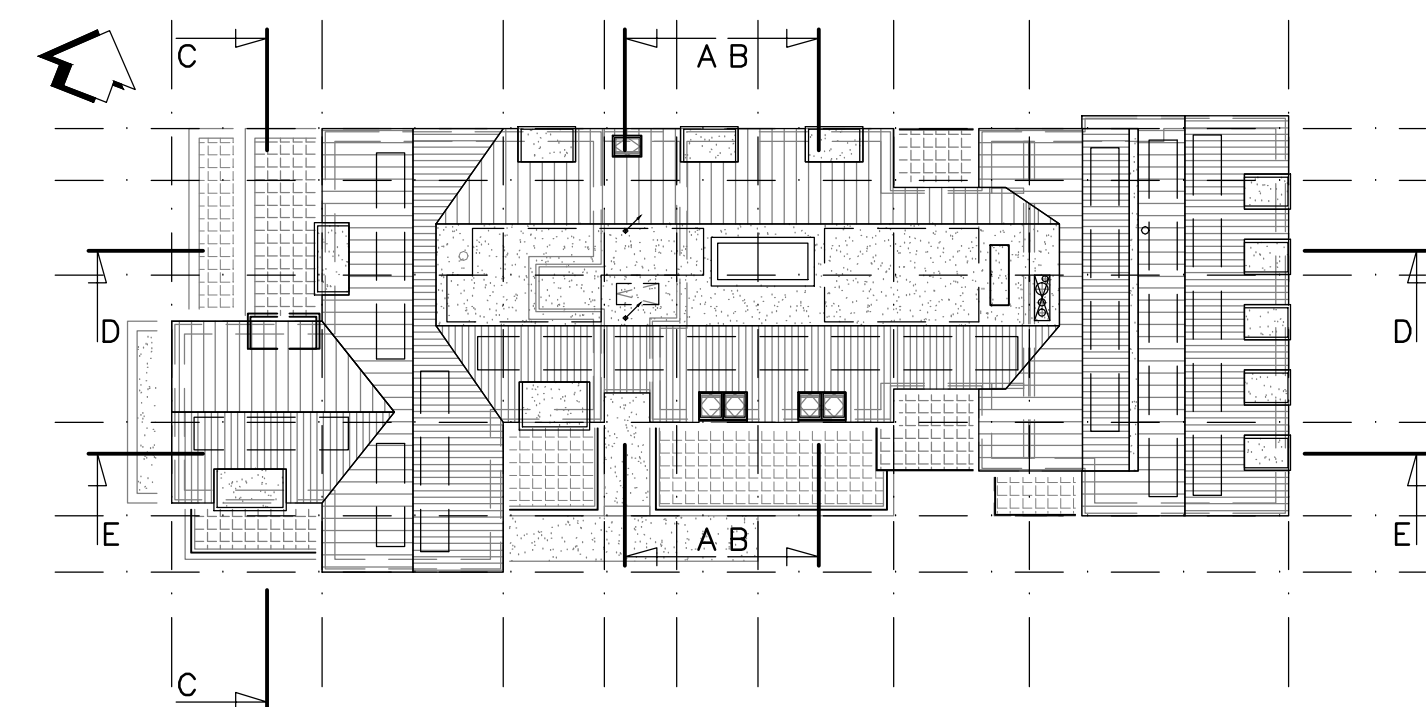
Doorsnede C-C



Doorsnede D-D



Doorsnede E-E



Bestektekening

fase: **Doorsneden blok A**
onderdeel: **Bouwaanvraag**
status: **CPO Nesland, Den Burg**

opdrachtgever: **Duin Bouwbedrijf**

architect: **MT**

datum: **04-07-2013**

projectleider: **MvdB**

gewijzigd: **21-10-2013**

tekenaar: **JC**

werksnummer: **11009Cp**

schaal: **1:100**

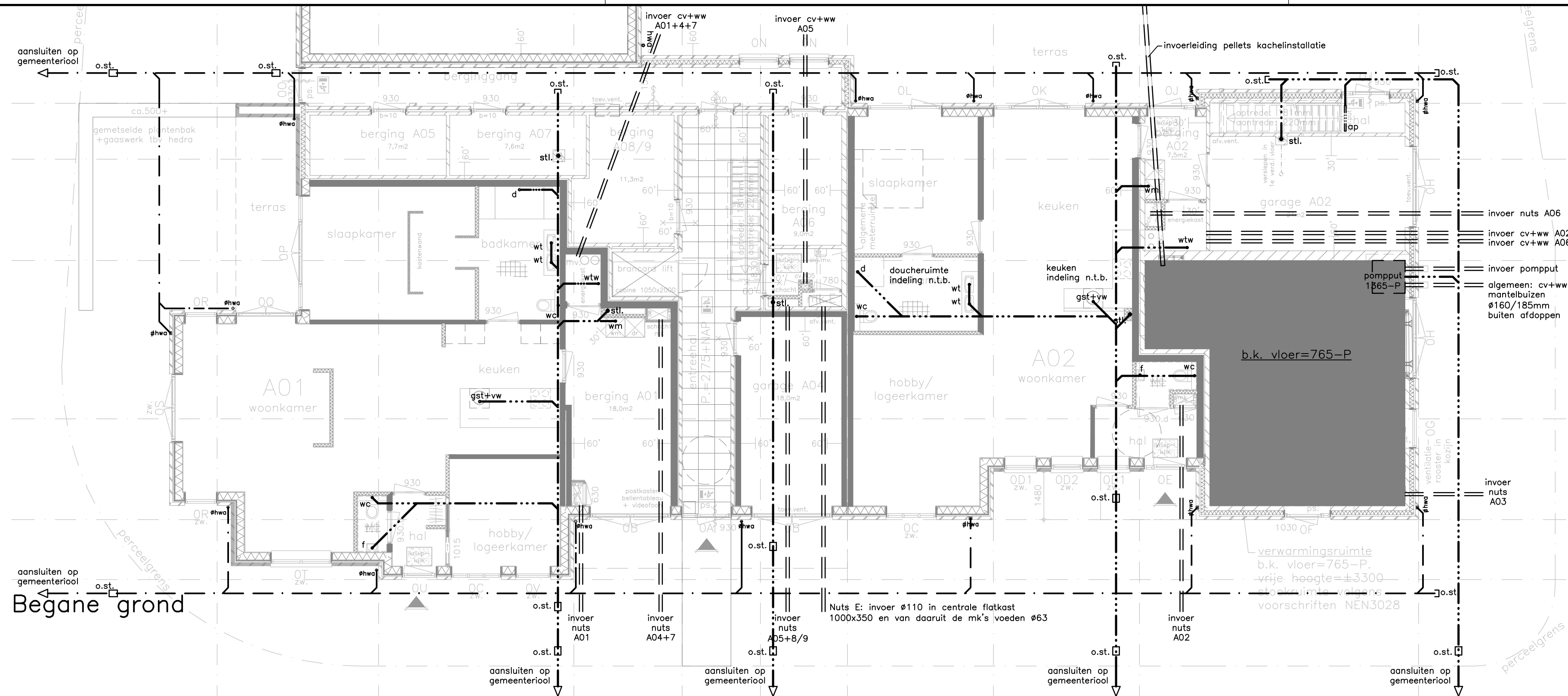
bouwdeel: **bladnummer:**

afmeting: **A1**

A B03

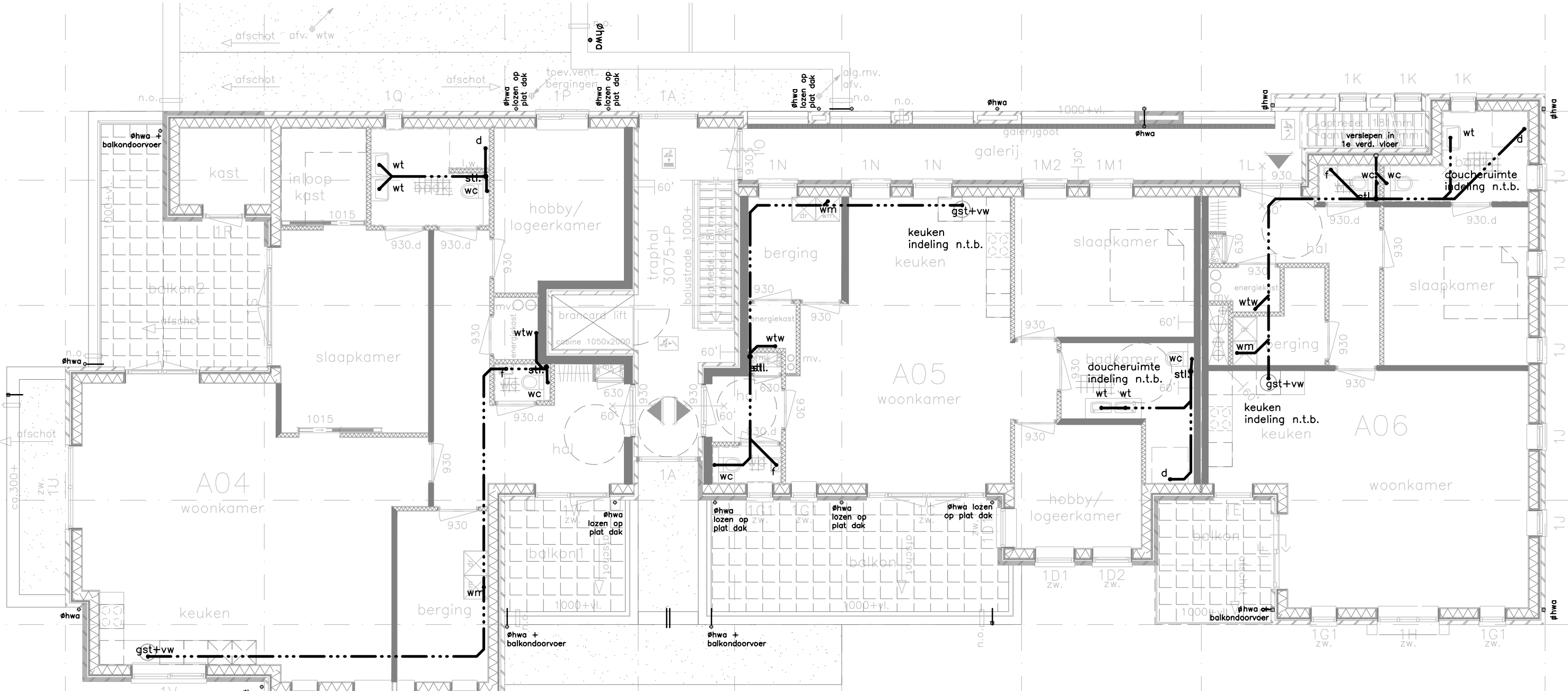
a: Mgr. Van den Tillaartstraat 1
p: 5401 KX Veghel
t: 0413-366711
f: 0413-354188
e: info@leendersarchitecten.nl
w: www.leendersarchitecten.nl

a: Spinaan 11
p: 1791 MC Den Burg
t: 0222-312386
f: 0222-313737
e: info@duin-bouw.nl
w: www.duin-bouw.nl

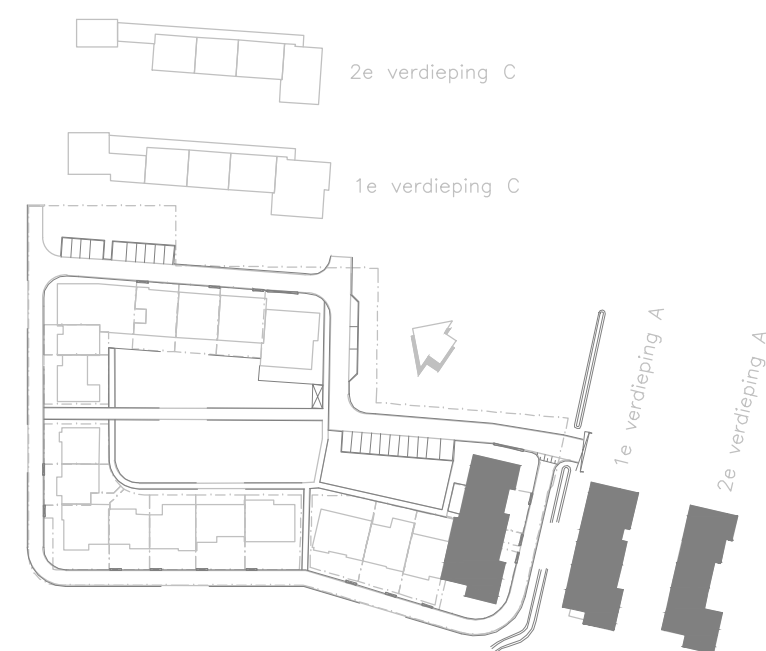
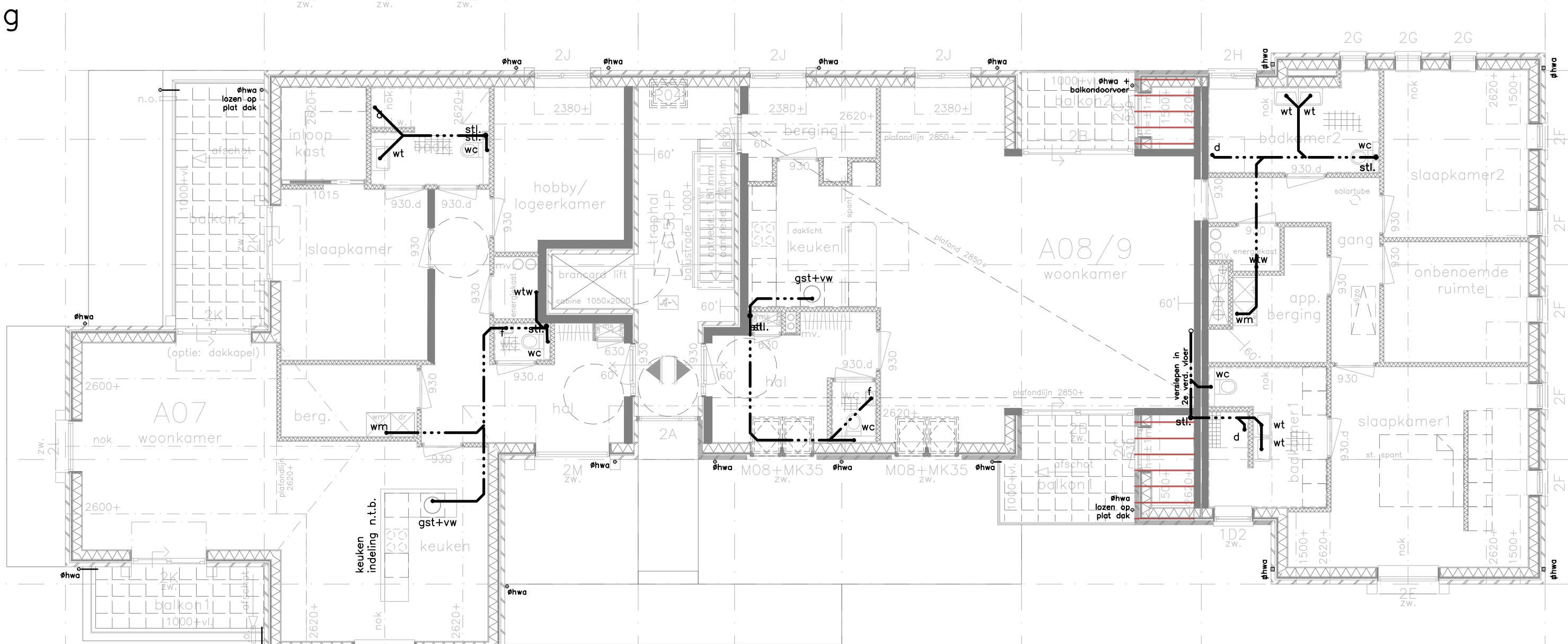


- RIOLERING:**
- riolering buizen en hulpstukken van recyclebaar pvc.
aanleg binnenriolering vlg. NEN 3215 en NTR 3216
aanleg buitenriolering vlg. NTR 3216 en NPR 3218
hemelwater: ondergronds afvoeren van hemelwater volgens voorschriften/eisen gemeente Texel
- | | | |
|----------|------|--|
| hwa | Ø80 | hemelwaterafvoeren |
| gst | Ø50 | gootsteen |
| wc | Ø110 | watercloset |
| f | Ø40 | fontein |
| wm | Ø50 | wasmachine |
| vw | Ø50 | vaatwasmachine |
| wt | Ø50 | wastafel |
| d | Ø50 | douche |
| b | Ø50 | bad |
| wtw | Ø32 | overstort ventilatiewarmtepomp |
| stl. | Ø110 | standleiding |
| bel.stl. | Ø110 | ont-/beluchting standleiding |
| o.st. | | ontstoppingsstuk onder 45° opgezet tot vlak onder maaiveld |
| ap | | afvoerput/schrobput |
- cv+ww aansluitingen centrale verwarming en warm tapwater
nuts aansluitingen elektra, water, cai en telefoon
- schoonwaterriolering
aansluiten op gemeente riool, wat loost op in plangebied gelegen wadi
ontstoppingsstuk op perceelsgrens
- vuilwaterriolering, aansluiten op gemeenteriool.
ontstoppingsstuk op perceelsgrens
- n.o. noodoverstorten tpv hoge dakopstanden, als aangegeven op plattegronden, volgens opgave constructeur.

1e Verdieping



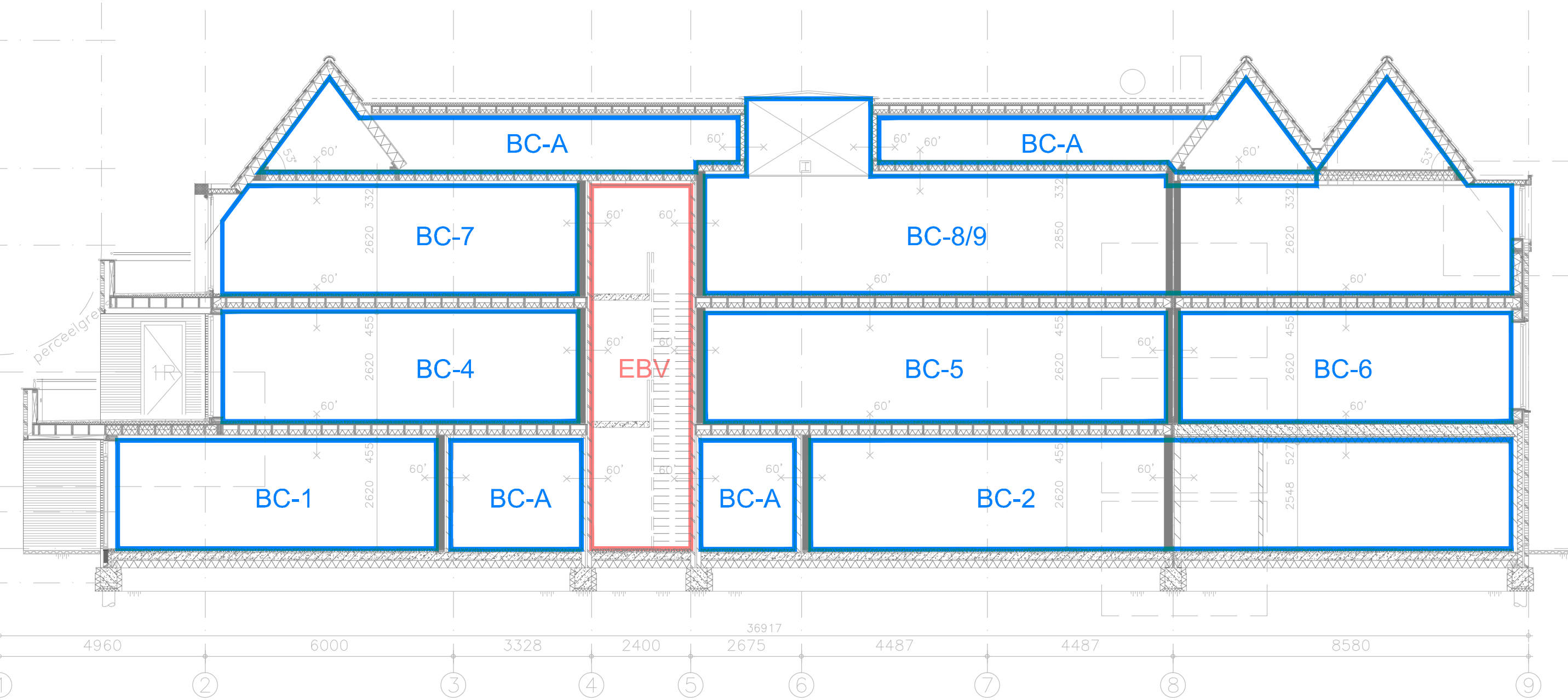
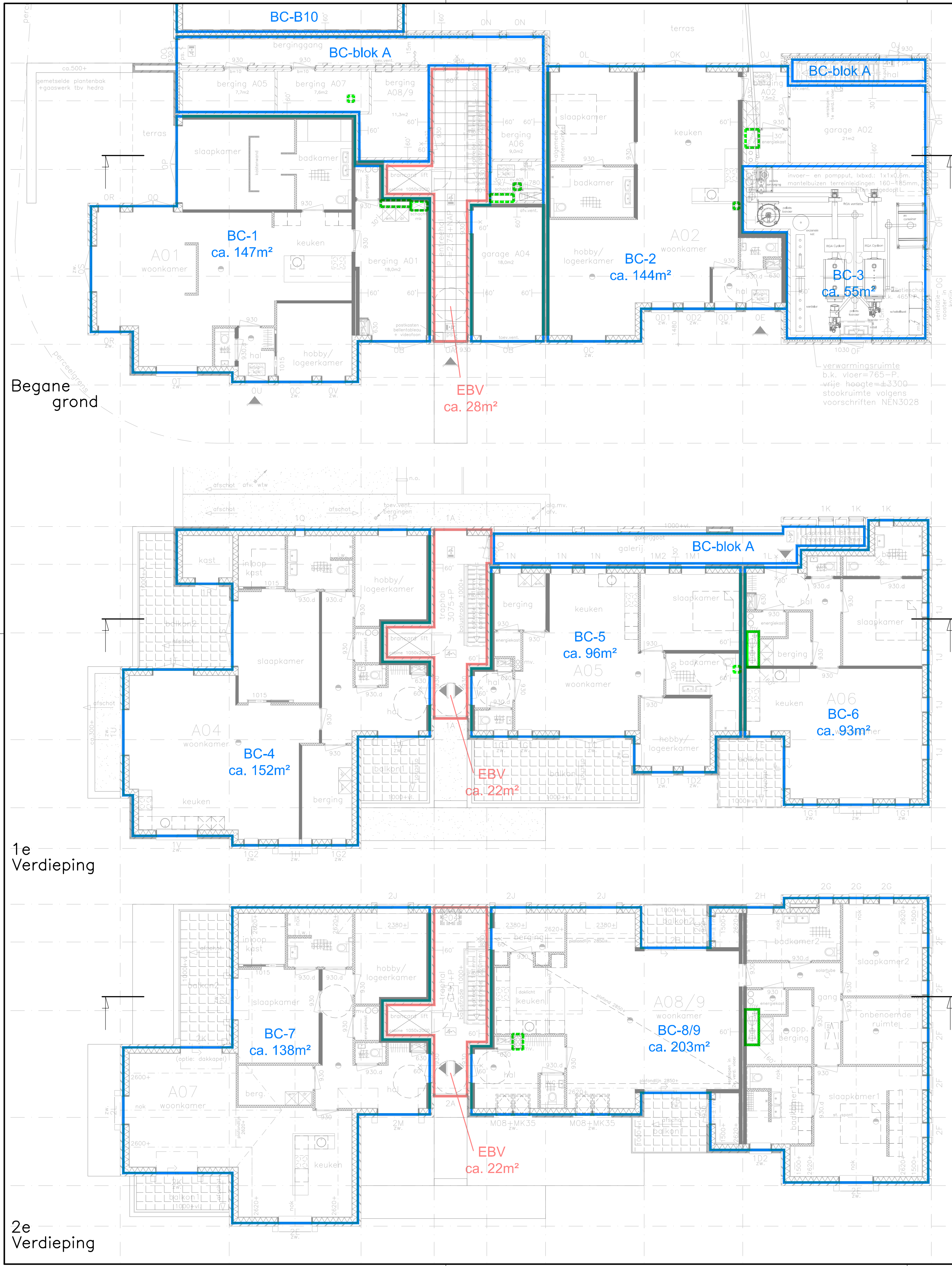
2e Verdieping



Bestektekening

fase: **Riolering blok A**
onderdeel: **Bouwaanvraag**
status: **CPO Nesland, Den Burg**

opdrachtgever:	Duin Bouwbedrijf	architect:	MT	datum:	04-07-2013
a:	Mgr. Van den Tillaarstraat 1	projectleider:	MvdB	gewijzigd:	21-10-2013
p:	5401 KX Veghel	tekenaar:	JC	werksnummer:	11009Cp
t:	0413-366711	t:	0222-312386	schaal:	1:100
f:	0413-354188	f:	0222-313737	bouwdeel:	bladnummer:
e:	info@leendersarchitecten.nl	e:	info@duin-bouw.nl	afmeting:	A1 A B04
w:	www.leendersarchitecten.nl	w:	www.duin-bouw.nl		



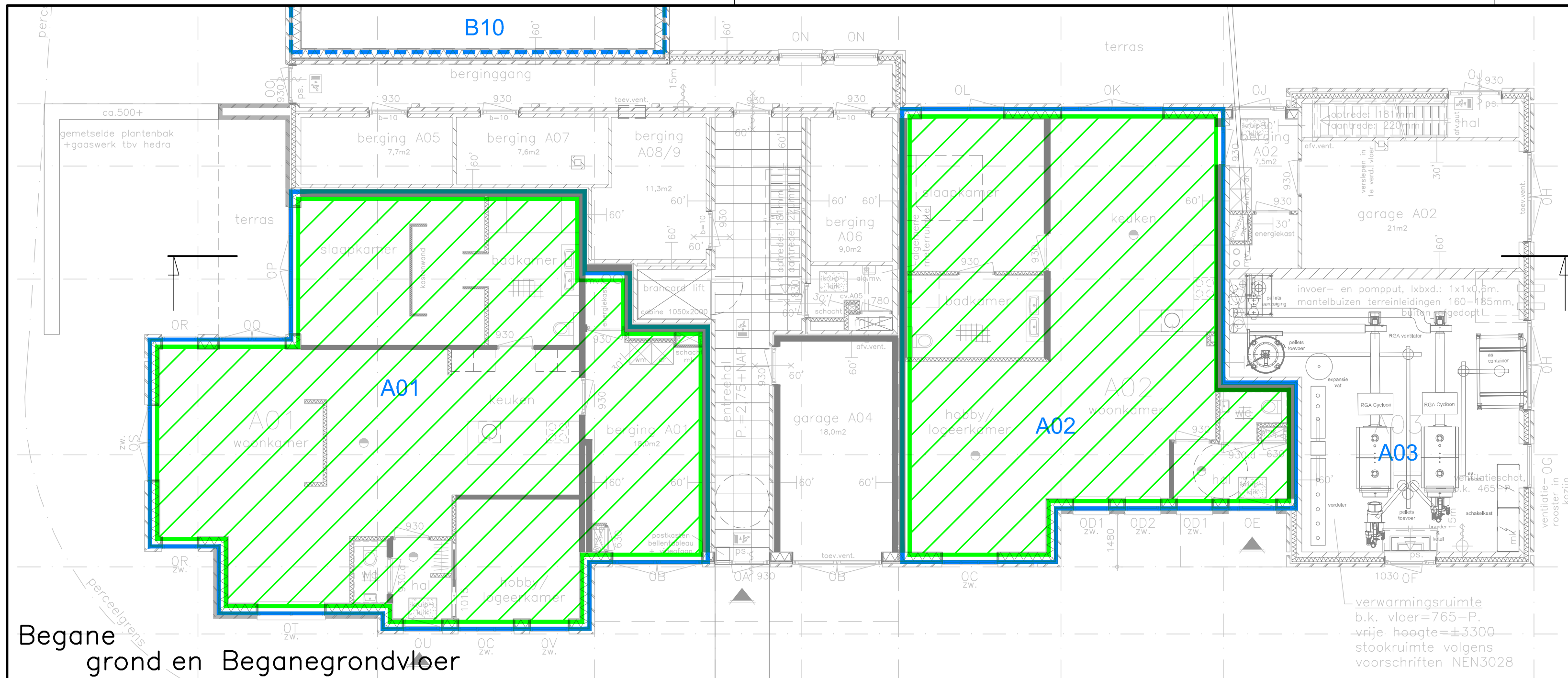
- EBV = Extra beschermde vluchtroute
- BC = Brandcompartiment
- leidingschachten = 60 min. wbdbo
- leidingschachten = 60 min. wbdbo gescheiden in vloerconstructie



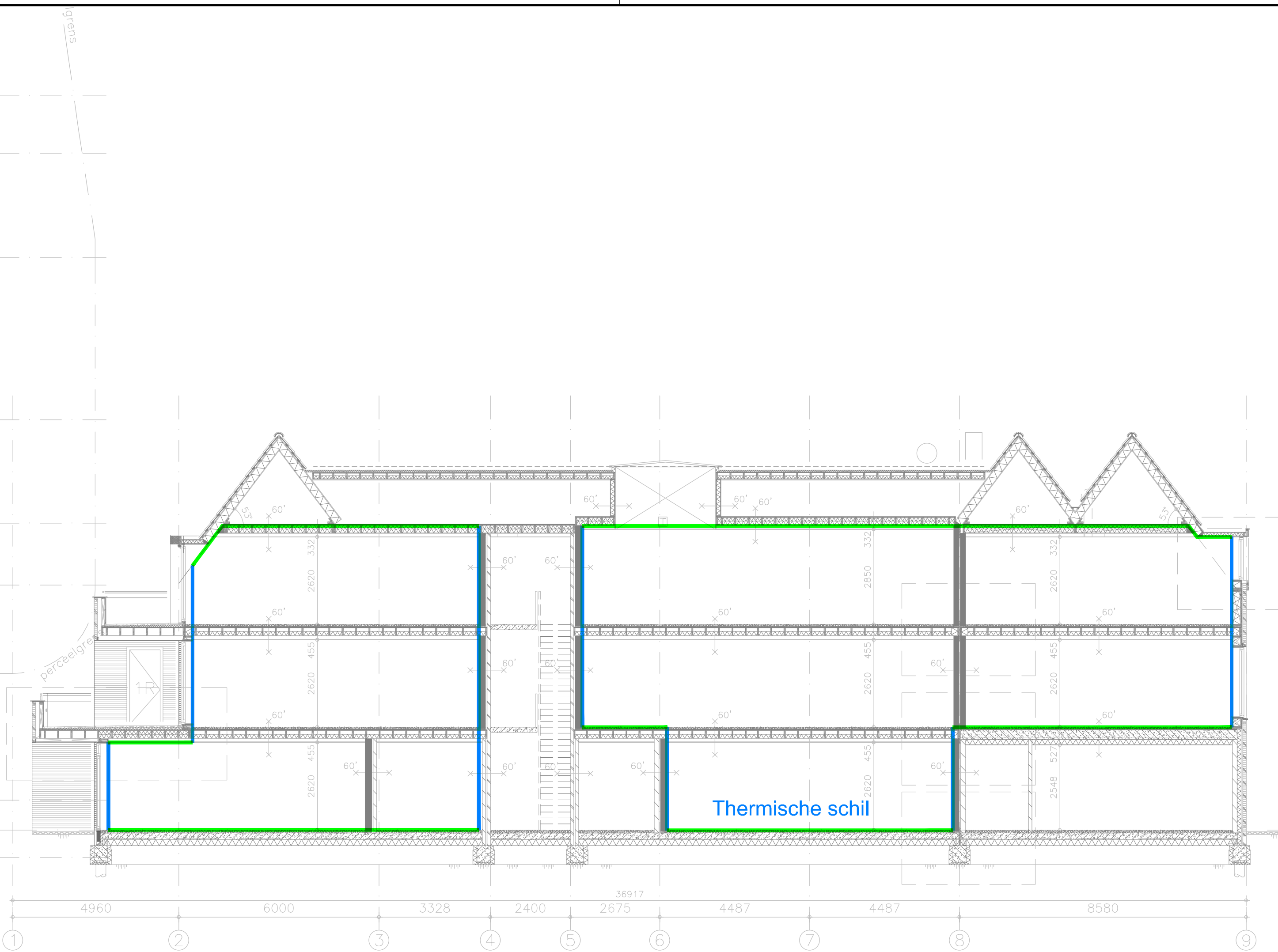
Bestektekening

onderdeel: Compartmentering blok A
status: Bouwaanvraag
project: CPO Nesland, Den Burg

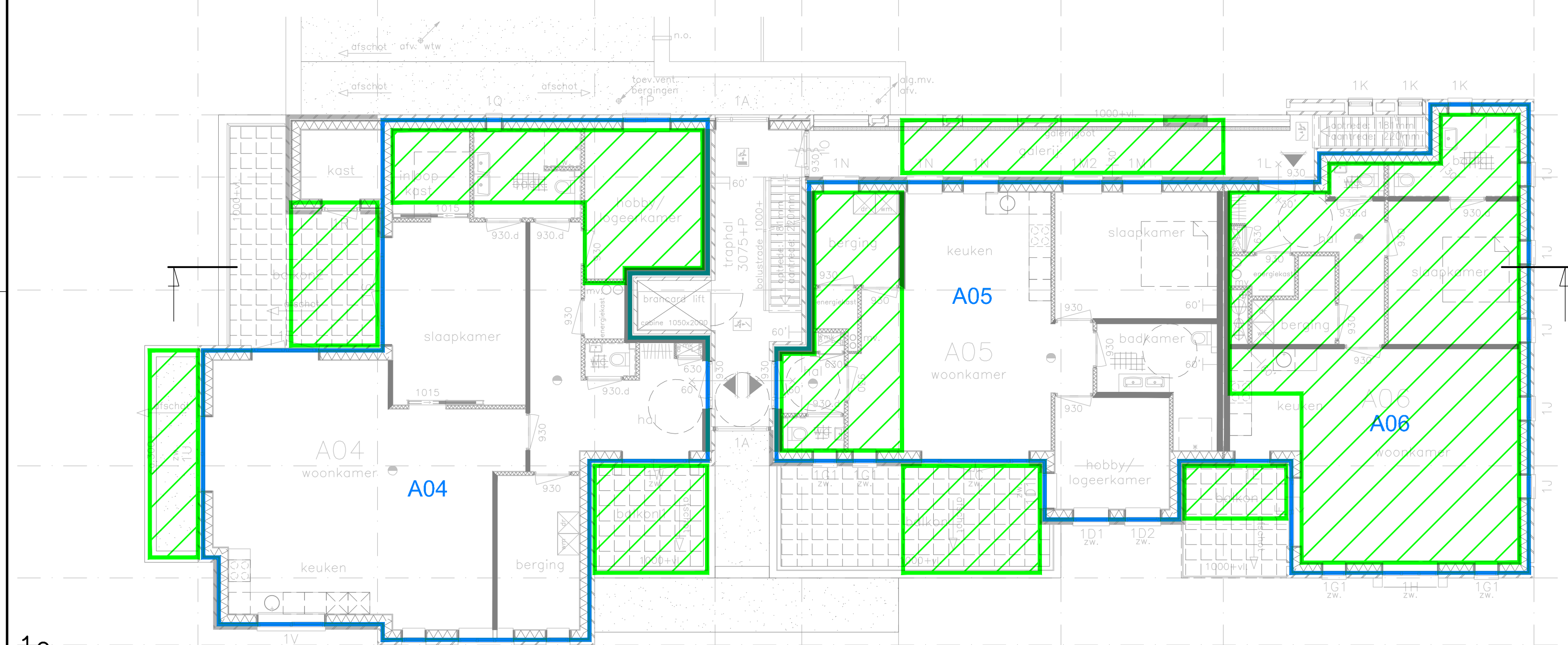
opdrachtgever:	Duin Bouwbedrijf	architect:	MT	datum:	04-07-2013
a:	Mgr. Van den Tillaarstraat 1	projectleider:	MvdB	gewijg:	-
p:	5401 KX Veghel	tekenaar:	JC	werksnummer:	11009Cp
t:	0413-366711	t:	0222-312386	bouwdeel:	bladnummer:
f:	0413-354188	f:	0222-313737	afmeting:	A1
e:	info@leendersarchitecten.nl	e:	info@duin-bouw.nl		A
w:	www.leendersarchitecten.nl	w:	www.duin-bouw.nl		B06



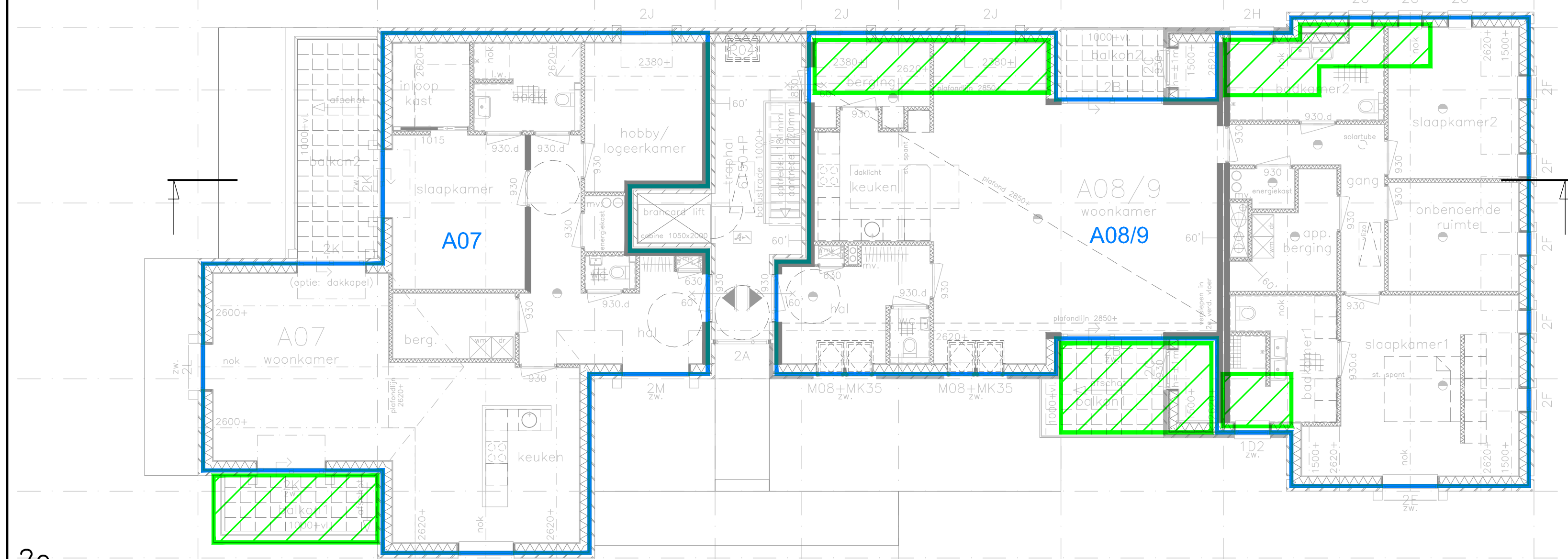
Begane grond en Begane grondvloer



Doorsnede



1e Verdieping en 1e verdiepingvloer



2e Verdieping en 2e verdiepingvloer

- Thermische schil in wanden/gevels
- ▨ Thermische schil in verdiepingsvloeren



Bestektekening

onderdeel: Thermische schil EPG blok A
status: Bouwaanvraag
project: CPO Nesland, Den Burg

opdrachtgever:	Duin Bouwbedrijf	architect:	MT	datum:	04-07-2013
a:	Mgr. Van den Tillaarstraat 1	projectleider:	MvdB	gewijg:	-
p:	5401 KX Veghel	tekenaar:	HvdL	werksnummer:	11009Cp
t:	0413-366711	t:	0222-312386	bouwdeel:	bladnummer:
f:	0413-354188	f:	0222-313737	afmeting:	A1
e:	info@leendersarchitecten.nl	e:	info@duin-bouw.nl		A
w:	www.leendersarchitecten.nl	w:	www.duin-bouw.nl		B07