

Buro Vijn
E. Venema
Postbus 81
9062 ZJ OENTSJERK

Datum
5 juni 2013

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Smid

Onderwerp
Wateradvies Bestemmingsplan
Herontwikkeling Den Burg-Centrum

Registratienummer
(leeg)

Doorkiesnummer
072-582 8346

Geachte heer Venema,

Op 11 april 2013 heeft u de digitale watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl voor het plan 'Bestemmingsplan herontwikkeling Den Burg-Centrum'. Het project omvat de herontwikkeling van de voormalige locatie van het gemeentehuis van de gemeente Texel. Ter plaatse wordt een commerciële plint met daarboven appartementen ontwikkeld. Achter de bebouwing wordt een klein parkeerterrein gerealiseerd.

Algemeen

De planlocatie is gelegen in peilgebied 8020 ZB van de Gemeenschappelijke Polders. Het peilgebied is volledig verstedelijkt. Derhalve geldt ter plaatse geen vastgesteld peil.

Waterkwantiteit

Een eventuele toename aan verharding leidt tot een versnelde afvoer van regenwater naar het oppervlaktewater. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie in zo'n geval verslechteren. Bij een verhardingstoename dienen compenserende maatregelen te worden getroffen. Door het hoogheemraadschap is echter een pragmatische ondergrens vastgesteld van 800 m² verhardingstoename. Onder deze grens vragen waaronder wij niet vragen om compenserende maatregelen.

Uit de door u ingediende gegevens blijkt dat er bij deze herontwikkeling per saldo niet of nauwelijks sprake is van een verhardingstoename. In dit geval zijn compenserende maatregelen niet aan de orde.

Waterkwaliteit

In relatie tot het watersysteem is het aanwezige rioleringsstelsel van belang. Basisdoelstelling van het Hoogheemraadschap is om bij nieuwbouw 100% af te koppelen. Bij toepassing van een gescheiden stelsel zal ten aanzien van afkoppelen een inschatting worden gemaakt naar de potentieel vervuilde oppervlakken (maatwerk). Het hemelwater van de niet-verontreinigde oppervlakken dient afgekoppeld te worden naar het gemeentelijke hemelwaterriool of naar

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516

Datum
5 juni 2013

nabijgelegen oppervlaktewater. In de nieuwe bebouwing dient daarom tevens kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen (zoals koper, lood en zink als dakbedekking). U hebt aangegeven dat er geen uitloogbare materialen worden toegepast. Dit vormt geen belemmering voor de waterkwaliteit.

In de directe omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig waarnaar het niet-verontreinigde hemelwater direct kan worden afgekoppeld. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat de HWA en DWA binnen het plangebied gescheiden worden aangeboden tot de erfgrans. Het plangebied wordt aangesloten op het bestaande rioolstelsel. Wij kunnen met deze situatie akkoord gaan.

Vergunningen en ontheffingen

Voor het plan is in de huidige vorm geen watervergunning benodigd. Er worden immers geen werkzaamheden verricht in, op, of nabij een waterstaatswerk. Tevens neemt het verharde oppervlak niet of nauwelijks toe.

Tot slot

Uit uw informatie is gebleken dat een bestemmingsplanprocedure zal worden doorlopen voor de plannen. Dit wateradvies kan als input worden gezien voor de waterparagraaf in de plantoelichting. Graag ontvangen wij van u een (concept-)ontwerpbestemmingsplan voordat het plan formeel in procedure gaat. Mocht de inhoud van het bouwplan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons de geactualiseerde versie toe te sturen.

Voor vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met Wiebe Smid (w.smid@hhnk.nl), van ons cluster Kennis & Ontwikkeling. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Kennis & Ontwikkeling

Wilt u zich met vragen en correspondentie richten tot de in het briefhoofd genoemde contactpersoon onder vermelding van ons registratienummer?