

Raadsbesluit

Nummer 067

Genomen op 18 juli 2012

Behandelschema

B&W	19-06-2012
Commissie	03-07-2012
Raad	18-07-2012

Programma/paragraaf

8 ruimtelijke ontwikkeling& volkshuisvesting	
Portefeuillehouder	E. Hercules
Afdeling	Ontwikkeling

Bijlagen

Ter inzage op www.texel.nl > De Gemeente > Politiek > Agenda's en verslagen
Bestemmingsplan Woonstede Nesland
Schets inrichting buitenruimte Woonstede Nesland
Lijst met wijzigingen in bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Bestemmingsplan Woonstede Nesland

Vaststelling bestemmingsplan voor realisatie seniorenwoningen in Den Burg West.

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van Burgemeester & Wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Overwegende

- het initiatief van de maatschap Woonstede Nesland om seniorenwoningen te ontwikkelen in Den Burg West.
- de positieve effecten van deze ontwikkeling voor de diversiteit in de woningvoorraad en voor de stedenbouwkundige invulling van Den Burg West.
- van het feit dat het wettelijke kostenverhaal geregeld is via de gronduitgifte.
- het feit dat het ontwerpbestemmingsplan Woonstede Nesland als partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en dat er binnen de wettelijke termijn geen zienswijzen zijn ingediend.
- de wijzigingen van het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Besluit

1. De partiële herziening van het bestemmingsplan Den Burg West, bestemmingsplan Woonstede Nesland gewijzigd vast te stellen en het gewijzigde bestemmingsplan Woonstede Nesland ter inzage te laten leggen.
2. Omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is geen exploitatieplan vast te stellen samen met vaststelling bestemmingsplan.
3. Het college opdracht te geven de financiële effecten van het bestemmingsplan Woonstede Nesland op de bouwgrondexploitatiebegroting (grex) te verwerken in een herberekening van de grex voor het totale plangebied Den Burg West.
4. Het college opdracht te geven de grex voor het totale plangebied Den Burg West uiterlijk in de maand oktober 2012 ter besluitvorming aan te bieden aan de raad.

Besloten/vastgesteld in de openbare vergadering van 18 juli 2012,

De griffier,



De voorzitter,

