4.3 Beeldkwaliteitsplan bestemmingsplan Buitengebied
In het beeldkwaliteitsplan van het bestemmingsplan Buitengebied 2013, vastgesteld op 12 juni 2013, Texel in ontwikkeling, staan instrumenten om de beeldkwaliteit van het buitengebied te sturen. Akenbuurt 12 ligt in het gebied Het Oude Land.

Boerenerven, groene voet
- erf is als één samenhangend element zichtbaar in het landschap
- bebouwing en erfbeplanting vormen één samenhangend geheel.
- agrarische bebouwing en bijgebouwen staan achter de voorgevellijn van het woonhuis, tenzij de specifieke situatie dit niet mogelijk maakt.
- op het erf vormt de bebouwing een samenhangende cluster.
- karakteristieke bebouwing en erffuncties zichtbaar houden
- er moet een groene overgang zijn tussen bebouwing en landschap
- groene voet passend voor het Oude Land
- hoge esthetische ambitie groene voet
- buiten het bouwvlak een minimum aan verharding
- eventuele parkeervoorziening onzichtbaar binnen groene voet
- aanbeveling: minimaal 50% van het erf bestaat uit groen (erfbeplanting, tuinen, camping- of dierenweide)
- aanbeveling: minimaal 25% van het erf bestaat uit erfbeplanting (bomenlanen, windsingels, boomgaarden, solitaire bomen of bosjes)
- aanbeveling: niet meer dan 20% van de oppervlakte bebouwing op het erf
- aanbeveling: niet meer dan 20% van de oppervlakte verharding op het erf

Bebouwing
Erfbebouwing algemeen
- architectuur en materiaalgebruik passend in de karakteristiek van het landschap
- karakteristieke erfbebouwing behouden
- erfbebouwing ontworpen als één samenhangend ensemble
- de criteria voor de erfbebouwing zijn verdeeld over boerenerven en burgererven, maar dezelfde criteria gelden ook als toetsingskader voor alle erven in de overige bestemmingen. (bijv. bedrijf, maatschappelijk etc.)

Stolpen
- behouden van de stolpvolumes
- de stolp is beeldbepalend voor het erf
- de stolp is zichtbaar vanuit het landschap
- de stolp profileert zich op een prominente plaats
- bij realisatie meerdere verblijven binnen één stolp geen zichtbare scheiding aanbrengen aan de gevel of in de buitenruimte

Boerenerven volumes
- grote kapvolumes onderverdelen in meerdere markante daken
- woonhuis en schuren moeten een mooi ensemble van volumes vormen
- nieuw woonhuis profileert zich door een sterke beeldkwaliteit en een prominente plaats
- de kappen van het ensemble moeten een ritmisch silhouet vormen

Akenbuurt 12 bevindt zich aan een aftakking van de weg Akenbuurt, op enige afstand van deze weg, grenzend aan de kartbaan. De oude stolp staat achter op het erf en heeft aangebouwde schuren. De nieuwe schuur staat tussen de stolp en de weg Akenbuurt. In het verleden was het terrein verrommeld door opslag op het agrarisch terrein van niet agrarisch materieel.

De afgelopen tijd is deze verrommeling opgeruimd en heeft er een grote kwaliteitsslag plaatsgevonden. De nieuwe schuur is nagenoeg afgebouwd. De oude stolp is gesloopt aangezien deze niet meer voor bewoning geschikt was en gemaakt kon worden. Door de bebouwing te centreren, niet los in de opslag bestemming te plaatsen en een bosschage op een aardewal rondom de opslag te maken, vormt de bebouwing één samenhangend geheel en blijft het landschap zo open mogelijk. De groene aardenwal en de boomsingel zorgen voor een groene overgang van de bebouwing en het landschap.

Door de stolp naar het zuiden te verplaatsen komt bij dichter bij de Akenbuurt te liggen voor de overige bebouwing, hierdoor ontstaat een samenhangend ensemble, staan de bedrijfsgebouwen achter de woning en krijgt de stolp een beeldbepalende plek op het erf, is zichtbaar vanuit het landschap en zal voldoen aan de richtlijnen die gelden voor een stolp.

Agrarische erf, ongeveer 6454m2. Hiervan is ongeveer 1600m2 groen (25%) en meer dan 900m2 bosschage (14%), 1850m2 bebouwd (29%) en het overige verhard (46%). Maar een groot deel van de boomsingel valt buiten de erf bestemming, zo'n 2300m2. Dit geeft een andere verdeling, groen 44,5%, waarvan bosschage 36,5%, bebouwing 21% en overige verharding 34,5%. Dit komt in de buurt van de wenswaardes.
Voor het opslagterrein van zo'n 7370m2 is 32% groen, 53% verhard en 15% bebouwing.

De huidige groensingel bestaat uit gebiedseigen beplanting Die hier al jaren staat. De uitbreiding van deze boomsingel zal hierop aansluiten. De aardenwallen zullen begroeid worden door beplanting vergelijkbaar met de beplanting op de tuinwallen. Dus ook Texelseigen.